

**Uchwała Nr IX/40/2011
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 10 maja 2011 roku**

w sprawie : wyrażenia zgody na odpłatne nabycie udziału w nieruchomości - działek nr 60/1, 60/2, 56/1,56/3 i 56/4 obręb Kosakowo Gmina Kosakowo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 25 ust.2 w związku z art.23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 ze zmianami) Rada Gminy Kosakowo uchwała co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości od Pani Ireny Rzepa w udziale 10/24 części, Alfreda Princ w udziale 1/24 części i Ewy Denc w udziale 1/24 części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 56/1 o pow. 0,0100 ha, nr 56/3 o pow. 0,3963 ha, nr 56/4 o pow. 0,1337 ha, nr 60/1 o pow. 0,3700 ha i nr 60/2 o pow. 0,4100 ha położonych w obrębie geodezyjnym Kosakowo, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta KW Nr GD2W/00048933/1 w Sądzie Rejonowym w Wejherowie Zamiejskowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Pucku z przeznaczeniem na uregulowanie stanu prawnego ulicy Rzemieślniczej w Kosakowie.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 56/1 o pow. 0,0100 ha, nr 56/3 o pow. 0,3963 ha, nr 56/4 o pow. 0,1337 ha, nr 60/1 o pow. 0,3700 ha i nr 60/2 o pow. 0,4100 ha obręb Kosakowo stanowi współwłasność Ireny Rzepa, Alfreda Princ i Ewy Denc i zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo przeznaczona jest pod drogi publiczne i w części jako teren zabudowy usługowej i produkcyjnej oraz składów. Przedmiotowa nieruchomość nie została przejęta z mocy prawa przez Gminę Kosakowo w trybie decyzji podziałowej

W wyniku negocjacji ze współwłaścicielem ustalono, że przeniesienie prawa własności nastąpi za cenę 30 zł za 1m² gruntu i pokryciem kosztów przejęcia nieruchomości przez Gminę Kosakowo.

Gmina pozostały udział ½ części zamierza nabyć nieodpłatnie w trybie komunalizacji.

W oparciu o powyższe stwierdzono zasadność wykupu nieruchomości w celu regulacji stanu prawnego ulicy Rzemieślniczej w Kosakowie zgodnie z obowiązującymi zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.