

**Uchwała Nr IX/41/2011**  
**Rady Gminy Kosakowo**  
**z dnia 10 maja 2011 roku**

**w sprawie : udzielenia upoważnienia Wójtowi Gminy Kosakowo do zawarcia ugody administracyjnej z Województwem Pomorskim, w postępowaniu odszkodowawczym i określenia wysokości odszkodowania**

*Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591z późn.zm. ) w związku z art.12 ust.4f i ust.5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych( tekst jedn. Dz.U. z 2008 r. Nr 193, poz.1194 z późn.zm. ) Rada Gminy uchwała co następuje :*

§ 1

1. Udziela się upoważnienia Wójtowi Gminy Kosakowo do zawarcia ugody administracyjnej z Województwem Pomorskim w postępowaniu odszkodowawczym w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Województwa Pomorskiego oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 148/9 o pow. 0,0060 ha i 163/21 o pow. 0,1599 ha położone w obrębie Kosakowo powiat pucki ;
2. Zobowiązuje się Wójta Gminy do określenia wysokości odszkodowania w kwotach nie niższych niż 30 % wartości nieruchomości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Na podstawie decyzji Wojewody Pomorskiego z dnia 8 lutego 2010r. Nr WL.II/GK/7119/21-09/1/10 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn: „Rozbudowa skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 101 ( ul. Żeromskiego) z drogami powiatowymi nr 1517g (ul. Żeromskiego) i nr 1519g (ul. Chrzanowskiego) w miejscowości Kosakowo, gmina Kosakowo” nieruchomości drogowe stanowiące własność Gminy Kosakowo oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 148/9 o pow. 0,0060 ha i 163/21 o pow. 0,1599 ha położone w obrębie Kosakowo powiat pucki stały się z mocy prawa własnością Województwa Pomorskiego.

Wojewoda Pomorski zawiadomieniem z dnia 2 sierpnia 2010 roku wszczął postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za w/w nieruchomości przedstawiając operaty szacunkowe z dnia 25 maja 2010 roku określające wartość rynkową niniejszych nieruchomości dla potrzeb ustalenia odszkodowania a mianowicie :

- a) działka nr 163/21 - wartość 257.439,00 zł ( 161,00 zł/1m<sup>2</sup>)
- b) Za działkę nr 148/9 - wartość 10.200,00 zł (170,00 zł/1m<sup>2</sup>)

Gmina zaakceptowała przedstawione wyceny. Natomiast Dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku działając w imieniu Województwa Pomorskiego zwrócił się do Wójta Gminy Kosakowo o zawarcie ugody administracyjnej w niniejszym postępowaniu wskazując, że dotychczasowa praktyka zawieranych ugód z innymi jednostkami samorządu terytorialnego prowadziła do ustalenia odszkodowania w kwocie 0,1% lub 1% wartości rynkowej. W celu przystąpienia do zawarcia ugody wymagana jest zgoda Rady Gminy w formie uchwały z określeniem wysokości należnego odszkodowania w wysokości mniejszej niż przedstawiona w operatach szacunkowych.