

**Uchwała nr IX/42/2011
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 10 maja 2011 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie Podstrefy Pomorskiej Specjalnej Strefy
Ekonomicznej na terenie Gminy Kosakowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 4 ust. 2, art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t. jedn. Dz. U. Nr 42, poz. 274)

**Rada Gminy w Kosakowie
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie Podstrefy Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na terenie Gminy Kosakowo na działkach o łącznej powierzchni 2.6219 ha, położonych w Dębogórzcu, oznaczonych jako działki gruntu o numerach:

1/ działka nr 3, położenie 36/96 o powierzchni 1.63 ha – KW 25202 (SR w Wejherowie ZWKW w Pucku), właściciel Matyka Ryszard

2/ działka nr 2/5 o powierzchni 0.1081 ha – KW 43622 (SR w Wejherowie ZWKW w Pucku, właściciel Matyka Bożena Halina

3/ działka nr 2/6 o powierzchni 0.7478 – KW 43562 (SR w Wejherowie ZWKW w Pucku), właściciel Matyka Bożena Halina

4/ działka NR 2/10 o powierzchni 0.1360 – KW 43562 (SR w Wejherowie ZWKW w Pucku), właściciel Matyka Bożena Halina,

§ 2

Położenie i obszar gruntu proponowanego do włączenia do Podstrefy Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na terenie Gminy Kosakowo określają załączniki do niniejszej uchwały (mapa, wykaz działek z powierzchniami).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

O podjęcie uchwały zwróciła się do Gminy Kosakowo spółka z o.o. Vistal Olvit z siedzibą w Gdyni, ul. Indyjska 7. Spółka planuje przeprowadzić projekt inwestycyjny polegający na stworzeniu kompleksowej grupy fabryk zajmujących się produkcją jednego rodzaju produktów – wież wiatrowych zarówno lądowych, jak i umieszczanych na wodzie. W ramach projektu inwestycyjnego Vistal Olvit sp. z o.o. planuje zaangażować do wytwarzania gotowych produktów – wież wiatrowych wymienione w niniejszej uchwale nieruchomości do etapu produkcji **z przeznaczeniem na magazynowanie blach i innych materiałów do produkcji oraz wstępnego czyszczenia materiałów stalowych.**

Spółka planuje ponieść nakłady na nieruchomości na terenie Gminy Kosakowo będące przedmiotem niniejszej uchwały w wysokości 10 mln zł.

Spółka równocześnie zwróciła się do Gminy Miasta Gdynia o utworzenie specjalnej strefy ekonomicznej na terenie byłej Stoczni Gdynia S.A. oraz na terenie Portu Gdynia. Wszystkie nieruchomości stanowią technologicznie i lokalizacyjnie powiązaną ze sobą całość, która bezpośrednio ma wpływ na produkcję oraz transport elementów jak i gotowych wież wiatrowych.

Wybór terenów wynika z konieczności zachowania w całości kompleksowego procesu technologicznego przy planowanej budowie wież wiatrowych oraz możliwości transportu materiałów do budowy, elementów konstrukcji, jak i gotowych wież wiatrowych, zarówno drogą lądową, kolejową, a przede wszystkim morską.

Z uwagi na duże zapotrzebowanie na produkcję energii odnawialnej projekt inwestycyjny skierowany na budowę wież wiatrowych produkujących ekologiczną energię jest uzasadniony i trafny w odniesieniu do aktualnych kierunków rozwoju przemysłu stalowego oraz energetycznego. Funkcjonowanie w ramach Specjalnej Strefy Ekonomicznej umożliwi spółce Vistal Olvit znacznie szybszą realizację planów inwestycyjnych, a tym samym zwiększenie zatrudnienia.

Zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego działka nr 2/10 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 13SPUR – *teren składów, zakładów produkcyjnych, rzemiosła*, działka nr 2/5 – 06KD *teren drogi dojazdowej* oraz 13SPUR *teren składów, zakładów przemysłowych, rzemiosła*, działki nr 2/6 i 3 – znajdują się częściowo w obszarze 04 P,U – *tereny zakładów produkcyjnych, składów, magazynów, baz, usług* i częściowo w obszarze oznaczonym – 13SPUR – *teren składów, zakładów produkcyjnych, rzemiosła* i 02KD – *teren drogi dojazdowej*.

Właściciele przedmiotowych nieruchomości położonych na terenie Gminy Kosakowo wyrazili na piśmie w oświadczeniu zgodę na ustanowienie na w/w gruntach specjalnej strefy ekonomicznej i włączenie tych gruntów do Pomorskiej Strefy Ekonomicznej.