

**Uchwała Nr LI/92/2013  
Rady Gminy Kosakowo  
z dnia 28 listopada 2013 roku**

**w sprawie: zmiany uchwały Nr XLVIII/72/2013 z dnia 8 października 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr XXIV/69/2008 z dnia 3 września 2008r.**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz.594 r.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1,2,3 i art.15 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012r., Nr 110, poz.64, zm.; Dz.U. z 2012r.,poz. 951, Dz.U.z 2012.poz.1445, Dz.U.z 2013r., poz. 21, Dz.U. z 2013r., poz.405)*

**Rada Gminy w Kosakowie uchwała co następuje:**

§ 1

W § 1 uchwały Nr XLVIII/72/2013 z dnia 8 października 2013r. Rady Gminy Kosakowo zmienia się treść § 1 ust. 3, który otrzymuje brzmienie:

„3. Przedmiotem opracowania jest zakres określony w art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

W dniu 8 października 2013r. podjęta została uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 76, 88/9, 88/3, 88/4, 88/5, 88/6, 88/7, 88/8, 80/2, 80/3, 80/4 i cz. działki nr 80/1 położonych w Dębogórze gmina Kosakowo w zakresie zmiany rozmieszczenia dróg wewnętrznych na obszarze planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotem zmiany planu ma być, oprócz zmiany układu dróg wewnętrznych, zmiana ustalonych zasad i wskaźników zabudowy i zagospodarowania. Zmiana planu obejmuje powierzchnię ok.4,3ha.

Przewidywane w zmianie planu rozwiązania są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo. W zakresie struktury przestrzennej, Studium proponuje jako funkcję przeważającą mieszkalnictwo jednorodzinne, w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej.

W obecnie obowiązującym planie miejscowym uchwalonym uchwałą XXIV/69/2008 z dnia 3.09.2008r. działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (5MN3, 6MN2, 7MNU,8MN1) oraz drogi dojazdowe.

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

# DEBOGÓRZE

GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO



