

**Uchwała Nr V/13/2011  
Rady Gminy Kosakowo  
z dnia 22 luty 2011 roku**

**w sprawie : wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Kosakowo gmina Kosakowo.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm. ) oraz art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ) Rada Gminy uchwała co następuje :

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Waldemara Brzoska nieruchomości położonej w miejscowości Kosakowo oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 164/133 o pow. 491 m<sup>2</sup> objętą księgą wieczystą KW Nr 36256, nr 164/140 o pow. 166 m<sup>2</sup> objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W00018437/5 i nr 164/142 o pow. 98 m<sup>2</sup> objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W00017130/6 prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku.
2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Państwo Ewa i Stanisław Brzoska wystąpili z wnioskiem do Wójta Gminy Kosakowo o nabycie części gminnych nieruchomości położonych w obrębie Kosakowo w celu poprawienia warunków zagospodarowania własnej nieruchomości położonej w obrębie Kosakowo oznaczonej jako działki nr 164/38, 164/35 i 164/136 w zamian za przekazanie terenów przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi.

W dniu 30 listopada i 30 grudnia 2010 roku Państwo Stanisław i Ewa Brzoska umową darowizny przekazali w/w działki na rzecz syna Waldemara Brzoska, który podtrzymuje wniosek rodziców o nabycie nieruchomości gminnych położonych w Kosakowie składających się z działek nr 164/133 o pow. 491 m<sup>2</sup>, nr 164/140 o pow. 166 m<sup>2</sup> i nr 164/142 o pow. 98 m<sup>2</sup>

Zgodnie z art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość, niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę część nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Pan Waldemar Brzoska spełnia przesłanki ustawowe do nabycia nieruchomości i jest zainteresowany odpłatnym nabyciem prawa własności gminnych nieruchomości.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.