

**Uchwała Nr LII/152/2018
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 8 marca 2018 roku**

**w sprawie : wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości - działki nr 114/275
obręb Pogórze gmina Kosakowo.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1875 ze zmianami) oraz art. 25 ust.2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) Rada Gminy Kosakowo uchwała co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości od osoby fizycznej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 114/275 o pow. 0,0025 ha położonej w miejscowości Pogórze, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta KW Nr GD2W/00009483/6 w Sądzie Rejonowym w Wejherowie Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pucku z przeznaczeniem na realizację celów publicznych wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – teren infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 114/275 o pow. 0,0025 ha obręb Pogórze stanowi własność osoby fizycznej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek położonych w rejonie ulicy Szkolnej w Pogórze gmina Kosakowo uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr XXXV/70/05 z dnia 23 sierpnia 2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego nr 103, poz. 2092 z dnia 26 października 2005 działka nr 114/275 w Pogórze znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „MN.B1” – teren przeznaczony jest dla funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Zgodnie z Postanowieniem Wójta Gminy Kosakowo z dnia 12 czerwca 2017r. nr PP.6724.3.22.2017 działka nr 114/275 została wydzielona na cele towarzyszącej infrastruktury technicznej - przepompowni ścieków, która będzie stanowiła element projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej dla obsługi projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W wyniku przeprowadzonych negocjacji cena zakupu została określona na kwotę 3.155,00 zł (126,20 zł/m²).

W oparciu o powyższe stwierdzono zasadność wykupu nieruchomości w celu realizacji celów publicznych zgodnie z obowiązującymi zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.