

**Uchwała Nr LII/153/2018**  
**Rady Gminy Kosakowo**  
**z dnia 8 marca 2018 roku**

**w sprawie : wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Rewa gmina Kosakowo – działka nr 147/68.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz.1875 ze zmianami ) oraz art.13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) Rada Gminy Kosakowo uchwała co następuje :

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kosakowo zapisanej w ewidencji gruntów jako działka nr 147/68 o powierzchni 0,0221 ha położonej w obrębie geodezyjnym Rewa gmina Kosakowo, dla której urządzona jest Księga Wieczysta KW NR GD2W/00018476/0 Sądu Rejonowego w Wejherowie Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pucku.
2. Zwalnia się z obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy.

**§ 2**

Nieruchomość, opisana w § 1 wykorzystywana będzie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej z dopuszczeniem handlu.

**§ 3**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Działka nr 147/68 o pow. 221 m<sup>2</sup> położona w obrębie Rewa, zapisana w księdze wieczystej KW Nr GD2W/00018476/0 Sądu Rejonowego w Wejherowie Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pucku stanowi własność Gminy Kosakowo.

Dotychczasowy dzierżawca użytkujący przedmiotowy grunt wystąpił z wnioskiem o przedłużenie obowiązującej umowy dzierżawy na kolejny okres. Na gminnej nieruchomości usytuowany jest pawilon handlowo-gastronomiczny oraz kostka brukowa, które stanowią własność Dzierżawcy.

Dzierżawa przeznaczona ma być na dalsze prowadzenie działalności gastronomicznej z dopuszczeniem handlu.

Wnioskodawca jest dzierżawcą części działki nr 147/47 na podstawie zawartej umowy z dnia 22 stycznia 2009 roku, przy czym umowa obowiązuje do dnia 30 września 2023 roku. W wyniku podziałów geodezyjnych obecny numer działki dla przedmiotowego terenu został ustalony jako 147/68 o pow. 221 m<sup>2</sup>.

W oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Gminy w formie stosownej Uchwały.