

**Uchwała Nr LII /162/2018
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 8 marca 2018 roku**

w sprawie : wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości – działki nr 72/18 obręb Pogórze gmina Kosakowo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1875) oraz art.25 ust.2 w związku z art.23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) Rada Gminy Kosakowo uchwala co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości od właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **72/18 o pow. 0,5001 ha** położona w miejscowości **Pogórze**, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta **KW Nr GD2W/00010912/3** w Sądzie Rejonowym w Wejherowie Zamiejskowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pucku z przeznaczeniem na cele publiczne wynikające z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W oparciu o zawartą umowę z dnia 08 czerwca 2016 roku w sprawie między innymi ustalenia wysokości odszkodowania za działki gruntu przeznaczone w opracowywanym planie miejscowym pod drogi publiczne oraz teren zieleni publicznej właściciel wyraził zgodę na nieodpłatne zbycie działki przeznaczonej pod teren zieleni publicznej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 72/18 o powierzchni 0,5001 ha położonej w Pogórze z jednoczesnym zobowiązaniem zagospodarowania tego terenu na swój koszt w formie terenów rekreacyjnych.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 72/1 i 62/2 w Pogórze gm. Kosakowo przy ul. Kościuszki (uchwała Rady Gminy Kosakowo Nr XXXIII/99/2016 z dnia 15 grudnia 2016r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, poz. 402 z dnia 31.01.2017r.) działka nr 72/18 w Pogórze, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem:

1ZU – teren zieleni urządzonej; dopuszcza się urządzenie zbiorników retencyjnych; dopuszcza się urządzenie ciągów pieszych i rowerowych, placów zabaw, urządzeń sportowych oraz obiektów małej architektury.

Z uwagi na odstąpienie właściciela od rekompensaty za zbycie terenu zieleni urządzonej na rzecz Gminy Kosakowo istnieje możliwość nabycia działki nr 72/18 do gminnego zasobu nieruchomości za zgodą Rady Gminy wyrażoną stosowną Uchwałą.

W oparciu o powyższe stwierdzono zasadność nabycia nieruchomości z przeznaczeniem na cele publiczne wynikające z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.