

**Uchwała Nr VII/29/2015
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 27 lutego 2015 roku**

w sprawie : uchylenia uchwały Rady Gminy Kosakowo Nr XXXV/101/2012 z dnia 5 grudnia 2012 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów dzierżawnych na terenie gminy Kosakowo.

Na podstawie art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku poz. 594 ze zmianami) **Rada Gminy Kosakowo uchwała, co następuje :**

§ 1

Uchyla się uchwałę Rady Gminy Kosakowo Nr XXXV/101/2012 z dnia 5 grudnia 2012 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów dzierżawnych na terenie gminy Kosakowo.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

UZASADNIENIE

W dniu 5 listopada 2014r. Rada Gminy Kosakowo podjęła uchwałą Nr LXIII/79/2014 w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów dzierżawnych na terenie gminy Kosakowo ustalając minimalne stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych i gruntów stanowiących własność Gminy Kosakowo. Wojewoda Pomorski w wyniku przeprowadzonej kontroli zgodności z prawem przedmiotowej uchwały w dniu 12 grudnia 2014r. wydał Rozstrzygnięcie Nadzorcze sygn. NK-V.4131.136.2014.MA stwierdzając nieważność opisaną powyżej uchwałą. W ocenie Wojewody Pomorskiego Rada Gminy Kosakowo nie posiada kompetencji do określenia wysokości stawek czynszów dzierżawnych, ponieważ określenie stawek mieści się w pojęciu gospodarowania mieniem komunalnym. Stąd zgodnie z art.30 ust.2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym gospodarowanie mieniem komunalnym należy do kompetencji wójta. Z uwagi, iż w obrocie prawnym funkcjonuje uchwała poprzedzająca uchwałą objętą postępowaniem nadzorczym, należy również uchylić uchwałę nr XXXV/101/2012 Rady Gminy Kosakowo z dnia 5 grudnia 2012 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów dzierżawnych na terenie gminy Kosakowo. Po podjęciu niniejszej uchwały i po okresie publikacji Wójt Gminy Kosakowo wyda na mocy upoważnienia ustawowego stosowne Zarządzenie regulujące kwestie stawek czynszów.