

**Uchwała Nr XLI/64/2017**  
**Rady Gminy w Kosakowie**  
**z dnia 22 czerwca 2017 roku**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Pogórze gm.Kosakowo, w rejonie ulic: Wiejskiej, Ks.Jana Twardowskiego i Kościuszki.**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz.446 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1,2,3 i art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz.778 ze zm.)*

**Rada Gminy w Kosakowie uchwala co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Pogórze gm.Kosakowo, w rejonie ulic: Wiejskiej, Ks. Jana Twardowskiego i Kościuszki.

§ 2

Granice obszaru objętego planem przebiegają następująco:

1. od północy – wzdłuż ul. Janusza Korczaka,
2. od południa – wzdłuż ulicy Feliksa Dorsza,
3. od wschodu – wzdłuż ulicy Kościuszki,
4. od zachodu – wzdłuż ulicy Wiejskiej.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni około 7ha położony jest w Pogórze przy ulicy Wiejskiej, Ks.Jana Twardowskiego i Kościuszki. W obowiązującym planie miejscowym uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr XI/56/07 z dnia 19 lipca 2007r., działki przeznaczone są pod zabudowę rolniczo-mieszkaniową – 4R/M oraz pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi, zieleni i drogi dojazdowe.

Przedmiotem opracowania nowego planu ma być zmiana przeznaczenia działek rolniczo-mieszkaniowych (zagrodowych) na funkcję usługową i mieszkalną oraz zmiana w ustalonych w planie warunków zagospodarowania na działkach budowlanych położonych pomiędzy ulicą Kościuszki a ulicą Ks.Jana Twardowskiego.

W zakresie struktury przestrzennej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo określa obszar jako tereny zainwestowane o dominującej funkcji mieszkaniowej – zabudowa jednorodzinna.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.