

**Uchwała Nr XXIV/27/2016
Rady Gminy w Kosakowie
z dnia 21 kwietnia 2016 roku**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr XX/5/2016 z dnia 28 stycznia 2016r.

Na podstawie art.9 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 199 ze zmianami) oraz art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015r., poz.1515 ze zmianami);

Rada Gminy w Kosakowie uchwała co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr XX/5/2016 z dnia 28 stycznia 2016r.
2. Zmiana studium dotyczy północnego fragmentu gminy Kosakowo obejmującego nieruchomości po składowisku odpadów paleniskowych w Mostach wraz z okolicznymi łąkami i nieużytkami.
3. Granice obszaru objętego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Opracowanie przedmiotowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wynika z nowych potrzeb związanych z turystycznym rozwojem gminy Kosakowo. Do zmiany studium wyznaczony został obszar położony w północnej części gminy, stanowiący łąki i nieużytki oraz teren po składowisku popiołów o łącznej powierzchni ok.500ha.

Założeniem projektowanej zmiany studium jest wyznaczenie kierunku umożliwiającego rozwój turystyki z wykorzystaniem położenia i potencjału tego obszaru dla utworzenia ekologicznej mariny wykorzystującej sieć istniejących rowów melioracyjnych i kanałów z dostępem do Zatoki.

Należy zatem przyjąć, iż Rada Gminy, która jako organ stanowiący gminy urzeczywistnia samodzielność gminy w zakresie prowadzenia polityki przestrzennej na terenie gminy, w kontekście zaistniałych okoliczności, dotyczących przywołanych już zmian uwarunkowań, wając jednocześnie na dynamiczny i ciągły proces gospodarowania obszarem gminy, niniejszą uchwałą obligującą Wójta Gminy do opracowania stosownej zmiany studium czyni zadość wymogom racjonalności w zarządzaniu przestrzenią gminy.