

Uchwała Nr XXIV/28/2016
Rady Gminy w Kosakowie
z dnia 21 kwietnia 2016 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek od nr 57/177 do 57/182, od nr 57/161 do 57/163, od nr 57/167 do 57/169 i dz. nr 57/194 w Pierwoszynie gmina Kosakowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r., poz. 1515 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1,2,3 i art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz.199 ze zm.)

Rada Gminy w Kosakowie uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania działek od nr 57/177 do 57/182, od nr 57/161 do 57/163, od nr 57/167 do 57/169 i dz. nr 57/194 w Pierwoszynie gmina Kosakowo

§ 2

Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiotem opracowania jest zakres określony w art.15 ust.2 wyżej powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działki wymienione w tekście uchwały położone są Pierwoszynie i objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyno uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr X/57/07 z dnia 19 lipca 2007r. Obecne przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej typu rezydencjonalnego 87MN oraz 88 UT,MW – teren usług turystyki i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do czterech mieszkań w jednym obiekcie. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi ok. 2ha.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenach mieszkaniowych i usługowych.

Przedmiotem opracowania planu miejscowego zgodnie z wnioskiem właściciela, jest rozszerzenie funkcji mieszkaniowej o funkcję usługową na terenie 87MN oraz zmiana niektórych wskaźników zabudowy na potrzeby planowanej budowy domu opieki.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.