

**Uchwała Nr XXV/39/2016**  
**Rady Gminy Kosakowo**  
**z dnia 19 maja 2016 roku**

**w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Mechelinki gmina Kosakowo – działka nr 102/15.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. , poz. 1774 ze zmianami ) Rada Gminy uchwała co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Mechelinki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 102/15 o pow. 0,0142 ha objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00018437/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 102/15 o pow. 0,0142 ha obręb Mechelinki stanowi własność Gminy Kosakowo.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kosakowo nr XXXII/69/2012 z dnia 26 września 2012r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 3855 z dnia 30.11.2012r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mechelinki **działka nr 102/15** znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Właściciel działki nr 91 w Mechelinkach wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Kosakowo o nabycie działki nr 102/15 w celu uzupełnienia powierzchni nieruchomości przyległej – działki nr 91 położonej w obrębie geodezyjnym Mechelinki, będącej jego własnością oraz zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

W oparciu o sporządzoną przez biegłego rzeczoznawcę wyceną z dnia 13.04.2016r. dla działki nr 102/15 wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi 40.200,00 zł (ok. 283,10 zł/1m<sup>2</sup>), która również uwzględnia nakład poniesiony przez Gminę w postaci kostki brukowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.