

Uchwała Nr XXV/41/2016
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 19 maja 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę nieruchomości położonych w Rewie i Mechelinkach na rzecz spółki komunalnej Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „PEKO” sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami.),

Rada Gminy Kosakowo uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat na rzecz spółki komunalnej Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „PEKO” sp. z o.o. z siedzibą w Kosakowie nieruchomości niezabudowanych o łącznej powierzchni 0,0238 ha, oznaczonych jako:

1. **Część działki nr 147/67 o pow. całkowitej 0,6184 ha obręb Rewa objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00018476/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku – stanowiska nr 11P o pow. 3 m², nr 12B o pow. 12 m², nr 12P o pow. 5 m², nr 13P o pow. 5 m² i nr 15 o pow. 5 m²,**
2. **Część działki nr 59 o pow. całkowitej 0,15 ha obręb Rewa objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00018437/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku – stanowisko nr 1 o pow. 12m²,**
3. **Część działki nr 244/11 o pow. całkowitej 0,1387 ha obręb Rewa objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00007966/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku – stanowisko nr 16P o pow. 3 m² oraz teren o pow. 100 m²,**
4. **Część działki nr 230 o pow. całkowitej 1,3592 ha obręb Mechelinki objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00018437/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku – teren o pow. 117 m²**

na cele działalności statutowej.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady Gminy Kosakowo należy określanie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zawarcie takiej umowy może nastąpić w trybie przetargu stosownie do treści art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami), chyba że rada postanowi o odstąpieniu od tego trybu zawarcia umowy.

W odniesieniu do nieruchomości położonych w Rewie oznaczonych jako część działek nr 59, 147/67, 244/11 oraz w Mechelinkach oznaczonej jako część działki nr 230 Rada Gminy Kosakowo korzystając z w/w uprawnień może wyrazić zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy w/w nieruchomości z Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych „PEKO” sp. z o.o. z siedzibą w Kosakowie. Jest to gminna spółka komunalna, która zgodnie z swoim zakresem działalności prowadzi czynności z zakresu gospodarki komunalnej Gminy Kosakowo w tym wynajem i dzierżawa a nieruchomości objęte uchwałą wykorzystywać będzie na cele działalności statutowej.