

**Uchwała Nr XXX/67/2016**  
**Rady Gminy Kosakowo**  
**z dnia 29 września 2016 roku**

**w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Mosty gmina Kosakowo – działka nr 1250/38.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami ) Rada Gminy uchwała co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Mosty oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1250/38 o pow. 0,0077 ha objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00010350/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1250/38 o pow. 0,0077 ha obręb Mosty stanowi własność Gminy Kosakowo.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kosakowo nr XLIII/74/2009 z dnia 28 października 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych w Mostach na południe od kanału zrzutowego oczyszczalni ścieków **działka nr 1250/38** znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 13/10.2.KDW – teren zarezerwowany dla dojazdu, ciąg pieszo jezdny o dostępie ogólnym.

Osoba fizyczna wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Kosakowo o nabycie działki nr 1250/38 w celu uzupełnienia powierzchni nieruchomości przyległej – działki nr 1407 położonej w obrębie geodezyjnym Mosty, będącej jej własnością.

W oparciu o sporządzoną przez biegłego rzeczoznawcę wyceną z dnia 19.09.2016r. dla działki nr 1250/38 wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi 9.400,00 zł. W oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójtowi Gminy Kosakowo przysługuje prawo podwyższenia ceny zbycia nieruchomości gminnych.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.