

Uchwała Nr XXXI/78/2016
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 3 listopada 2016 roku

**w sprawie : wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości – działki nr 208/2
obręb Pogórze Gmina Kosakowo.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 446 ze zmianami) oraz art.25 ust.2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami) Rada Gminy Kosakowo uchwała co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości od **Stowarzyszenia Kultury Fizycznej Wojskowego Klubu Sportowego „Flota” Gdynia** nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **208/2 o pow. 0,0265 ha** położonej w miejscowości **Pogórze**, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta **KW Nr GD2W/00014263/6** w Sądzie Rejonowym w Wejherowie Zamiejskowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Pucku z przeznaczeniem pod drogę publiczną.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 208/2 o pow. 0,0265 ha obręb Pogórze stanowi własność Wojskowego Klubu Sportowego „Flota” Gdynia. Właściciel działki wystąpił do Wójta Gminy Kosakowo z propozycją odpłatnego przejęcia do zasobu gminnego wyżej opisanej nieruchomości przylegającej bezpośrednio do gminnej drogi – działki nr 205/2 stanowiącej przedłużenie ulicy do dawnej strzelnicy.

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Kosakowo nr XIV/125/03 z dnia 30 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych w Pogórze gm. Kosakowo w rejonie ulic: Płk. Dąbka, Wiejskiej oraz lotniska, działka nr 208/2 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 81 KD – ulica dojazdowa.

Przedmiotowa nieruchomość jako droga nie została przejęta z mocy prawa przez Gminę Kosakowo w trybie decyzji podziałowej.

Z uwagi, iż wskazana nieruchomość znajduje się pomiędzy terenami gminnymi - działkami nr 208/3 i nr 205/2 (droga) za zasadne jest przejęcie działki nr 208/2 do zasobu gminnego za uprzednią zgodą Rady Gminy wyrażoną stosowną Uchwałą.

Właściciel za przekazanie niniejszej drogi otrzyma rekompensatę w kwocie 110,00 zł za 1 m² gruntu co przy powierzchni 265 m² wyniesie 29.150,00 zł.

W oparciu o powyższe stwierdzono zasadność nabycia nieruchomości z przeznaczeniem pod drogę dla zapewnienia dojazdu do nieruchomości sąsiadujących zgodnie z obowiązującymi zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.