

Uchwała Nr XXXI/79/2016
Rady Gminy w Kosakowie
z dnia 3 listopada 2016 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Kosakowo, rejon ulicy Żeromskiego i Derdowskiego .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz.446 ze zmianami) oraz na podstawie art. 14 ust. 1,2,3 i art.15 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r.,poz.778 ze zm.);

Rada Gminy w Kosakowie uchwała co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Kosakowo, rejon ulicy Żeromskiego i Derdowskiego.

§ 2

1. Granica terenu objętego planem przebiega następująco:
 - od zachodu - ulicą Żeromskiego
 - od wschodu – ulicą Derdowskiego
 - od południa – po granicy obrębu Pogórze.
2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1 określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem opracowania jest zakres określony w art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni około 10 ha, położony jest w Kosakowie pomiędzy ulicami: Żeromskiego i Derdowskiego. W aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XLIX/9/2010 z Rady Gminy Kosakowo z dnia 27 stycznia 2010r., działki przeznaczone są pod zabudowę usługową , produkcyjną, obiekty handlowe wielkopowierzchniowe (131U, 132UP) oraz drogi zbiorcze (KDZ).

Przedmiotem opracowania planu ma być zmiana ustalonych wskaźników i parametrów zabudowy oraz zagospodarowania działek. Zasadnicza funkcja terenu określona w planie pozostaje bez zmian.

W zakresie struktury przestrzennej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego proponuje dominującą funkcję usługową.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.