

Uchwała Nr XXXI/80/2016
Rady Gminy w Kosakowie
z dnia 3 listopada 2016 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 989/1 i 989/2 w Mostach gmina Kosakowo, przy ul.Cisowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1,2,3 i art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz.778 ze zm.)

Rada Gminy w Kosakowie uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek 989/1 i 989/2 w Mostach gmina Kosakowo, przy ul.Cisowej.

§ 2

Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiotem opracowania jest zakres określony w art.15 ust.2 wyżej powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działki 989/1 i 989/2 w Mostach przeznaczone są w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XLIII/29/06 Rady Gminy Kosakowo z dnia 31 maja 2006r. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (07MN). Powierzchnia terenu objętego planem wynosi ok. 1050m². W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach mieszkaniowych i usługowych.

Przedmiotem opracowania planu miejscowego zgodnie z wnioskiem właściciela, jest zmiana warunków zagospodarowania działki i ustalenie nowych parametrów zabudowy dla lokalizacji budynku handlowo-usługowego z funkcją mieszkalną.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.