

Uchwała Nr XXXI/81/2016
Rady Gminy w Kosakowie
z dnia 3 listopada 2016 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Pogórze gm.Kosakowo, przy ul.Traugutta.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz.446 ze zmianami) oraz na podstawie art. 14 ust. 1,2,3 i art.15 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r.,poz.778 ze zm.);

Rada Gminy w Kosakowie uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Pogórze gm.Kosakowo, przy ul. Traugutta obejmujący obszar o powierzchni ok.0.74ha składający się z działek od nr 108/17 i kolejno do nr 108/25.
2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w p. 1 określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem opracowania jest zakres określony w art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni około 0.74ha, położony jest w Pogórzcu przy ul. Traugutta, w obszarze zawartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej. W aktualnie obowiązującym planie miejscowym uchwalonym uchwałą Nr XIX/1/2012 Rady Gminy Kosakowo z dnia 26 stycznia 2012r., działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkalno-usługową (01MN/U) i usługową (02U).

Przedmiotem opracowania planu ma być zmiana ustalonych wskaźników i parametrów zabudowy oraz zmiana zasad zagospodarowania działek. Zasadnicza funkcja terenu określona w planie pozostaje bez zmian.

W zakresie struktury przestrzennej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego proponuje dominującą funkcję usługową.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.