

**Uchwała Nr XXXI/82/2016**  
**Rady Gminy w Kosakowie**  
**z dnia 3 listopada 2016 roku**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 112/19 i 96/10 w Rewie gmina Kosakowo.**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz.446 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1,2,3 i art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz.778 ze zm.)*

**Rada Gminy w Kosakowie uchwala co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania działek 112/19 i 96/10 w Rewie gmina Kosakowo

§ 2

Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiotem opracowania jest zakres określony w art.15 ust.2 wyżej powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Działki wymienione w tekście uchwały objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Rewa uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr LXX/79/2010 z dnia 6 października 2010r. Powierzchnia terenu wynosi ok.1.01ha. Obecne przeznaczenie: teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej (106ZE), parking (40Kp), droga lokalna (3KL) oraz teren rolny (48R).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo działki znajdują się na terenach mieszkaniowych i usługowych, drogi lokalnej, usług turystyki, sportu z dużym udziałem zieleni.

Przedmiotem opracowania planu miejscowego zgodnie ze złożonymi wnioskami, jest wprowadzenie zabudowy usługowej związanej z turystyką, rekreacją, sportem oraz funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.