

Uchwała Nr XXXIII/97/2016
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 15 grudnia 2016 roku

w sprawie : wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości - działek nr 1237/2, 1238/2 i 1189/4 obręb Mosty Gmina Kosakowo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz.446 ze zmianami) oraz art. 25 ust.2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) Rada Gminy Kosakowo uchwała co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości od Joanny Adrych i Mirosławy Szymańskiej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr :

- 1237/2 o pow. 0,1900 ha położonej w miejscowości Mosty, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta KW Nr GD2W/00016498/6 w Sądzie Rejonowym w Wejherowie Zamiejskowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Pucku zabudowanej zabytkowym budynkiem dworku,
- 1238/2 o pow. 0,0477 ha położonej w miejscowości Mosty, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta KW Nr GD2W/00016498/6 w Sądzie Rejonowym w Wejherowie Zamiejskowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Pucku zabudowanej zabytkowym budynkiem dworku,
- 1189/4 o pow. 0,0700 ha położonej w miejscowości Mosty, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta KW Nr GD2W/00028848/2 w Sądzie Rejonowym w Wejherowie Zamiejskowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Pucku zabudowanej obiektami budowlanymi,

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 1237/2, 1238/2 i 1189/4 o powierzchni łącznej 0,3077 ha obręb Mosty stanowi własność Pani Joanny Adrych i Mirosławy Szymańskiej spadkobierczyń po zmarłym Jerzym Węsierskim. Powołane w treści Uchwały działki zabudowane są dworkiem wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego oraz nakładami budowlanymi (budynki w stanie do remontu).

Nieruchomość zgodnie z zapisami ksiąg wieczystych jest obciążana zobowiązaniami osób trzecich, które to zobowiązania w ramach rozliczenia ceną nabycia nieruchomości zostaną przez Gminę Kosakowo pokryte. Przewidywane obciążenie według zapisów wieczysto – księgowych wynosi około 900.000,00 zł.

Zgodnie z ofertą złożoną przez właścicieli nieruchomość nabyta zostanie za cenę 1.500.000,00 zł. (kwota ta obejmuje spłatę zadłużeń obciążających Księgi Wieczyste).

W oparciu o powyższe jak również kierując się zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami definiującymi cele publiczne jednostek samorządu gminnego (*art. 6 pkt – opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*) stwierdzono zasadność wykupu nieruchomości.