

Uchwała Nr III/9/2018
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 6 grudnia 2018 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kosakowo.

Na podstawie art.13 ust.1 i art. 28 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt.9 lit.”a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 994) **Rada Gminy Kosakowo uchwała**, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w 2019 roku nieruchomości stanowiących własność Gminy Kosakowo, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 08 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018r , poz. 994) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018, poz. 121 ze zmianami) dalej zwaną ustawą ugn nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, przy czym uwzględniając zapis art. 28 ust.1 ustawy ugn sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. O formie zbycia nieruchomości decyduje wójt, gdyż zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy ugn wójt gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości a w szczególności może przeprowadzić sprzedaż nieruchomości z zasobu gminnego pod warunkiem uzyskania zgody rady gminy w formie uchwały.

W gminnym zasobie nieruchomości znajdują się nieruchomości zbędne do realizacji zadań własnych gminy. W celu wykonania budżetu gminy na 2019 rok w zakresie realizacji inwestycji gminnych zachodzi konieczność przeznaczenia do sprzedaży wskazanych w wykazie nieruchomości.

Wykonanie uchwały ma na celu pozyskanie dochodów ze sprzedaży nieruchomości do budżetu Gminy na 2019 rok w wysokości ok. 500.000,00 zł, przy czym wykonanie założonego dochodu ze sprzedaży zależne jest od zainteresowania osób przystępujących do przetargu, co praktyka lat ubiegłych podsumowuje się na poziomie malejącym.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY
KOSAKOWO PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W 2019 ROKU**

Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Powierzchnia w ha	Obręb geodezyjny	Księga Wieczysta	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1/1	0,1005	Kosakowo	GD2W/00018041/2	58 UMN - usługi nieuciążliwe występujące samodzielnie lub łączone z mieszkaniem
1/3	0,1005	Kosakowo	GD2W/00018041/2	58 UMN – usługi nieuciążliwe występujące samodzielnie lub łączone z mieszkaniem
8/4 8/5	0,0263 0,0301	Kosakowo Kosakowo	GD2W/00018041/2 GD2W/00018041/2	7 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki nr 8/4, 8/5)
7/43 7/44	0,0541 0,0503	Kosakowo Kosakowo	GD2W/00048623/5 GD2W/00048624/2	7 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki nr 7/43, 7/44)
56/6	0,2593	Kosakowo	GD2W/00048933/1	43 U,P – teren zabudowy usługowej, produkcyjnej oraz składów
418	0,1100	Dębogórze	GD2W/00002365/4	005 - P/U – teren zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy usługowej i 026 KD – teren drogi dojazdowej (fragment) – ulica Krótka (sprzedaż nastąpi po wydzieleniu części terenu przeznaczonego pod drogę dojazdową)
419	0,1000	Dębogórze	GD2W/00002365/4	005 - P/U – teren zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy usługowej



Kosakowo, dnia: 06.12.2018 r.

III Zwyczajna Sesja Rady Gminy Kosakowo

Wyniki głosowania imennego nad uchwałą w sprawie:

wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kosakowo

głosowało:	14
za:	13
przeciw:	0
wstrzymało się:	1

OKRĘG	IMIĘ I NAZWISKO	GŁOS
1	Sorn Lucyna	ZA
2	Piotrowska Mirosława	ZA
3	Buchna Marcin	ZA
4	Kopitzki Marcin	-----
5	Szydowska Alina	ZA
6	Sliwiński Andrzej	ZA
7	Marek Mirosław	ZA
8	Melzer Józef	ZA
9	Głoza Beata	WSTRZYMUJĄCY
10	Kaszuba Waldemar	ZA
11	Strzelec Antoni	ZA
12	Fajks Adam	ZA
13	Przysiecki Michał	ZA
14	Nastały Ewa	ZA
15	Roszak Bożena	ZA