

Uchwała Nr XIII/88/2019
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 24 kwietnia 2019 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne nabycie lokalu usługowego z udziałem w prawie współużytkowania wieczystego działek nr 146/56 i nr 146/57 obręb Kosakowo gmina Kosakowo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 506) oraz art. 25 ust.2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) Rada Gminy Kosakowo uchwała co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości od osoby fizycznej lokalu usługowego o powierzchni użytkowej 22,70 m² położonego w Kosakowie przy ul. Żeromskiego w budynku posadowionym na nieruchomości gruntowej zabudowanej, działkach nr 146/56 i nr 146/57 dla którego prowadzona jest Księga Wieczysta KW Nr GD2W/00032921/9 Sądu Rejonowego w Wejherowie V Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pucku oraz udziału 26/200 w prawie współużytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 146/56 o pow. 0,0032 ha i nr 146/57 o pow. 0,0215 ha położonej w miejscowości Kosakowo objętej Księgą Wieczystą KW Nr GD2W/00021596/1 Sądu Rejonowego w Wejherowie V Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pucku z przeznaczeniem na realizację celów publicznych.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Kosakowo złożył propozycję właścicielowi lokalu usługowego o powierzchni użytkowej 22,70 m² (biuro) położonego w Kosakowie przy ul. Żeromskiego 53 nabycia przez Gminę Kosakowo niniejszego lokalu wraz ze zbyciem udziału 26/200 części w prawie użytkowania wieczystego działek gruntu nr 146/56 i 146/57 w Kosakowie.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 146/56 o pow. 0,0032 ha i nr 146/57 o pow. 0,0215 ha obręb Kosakowo stanowi własność Gminy Kosakowo w współużytkowaniu wieczystym osób fizycznych i osoby prawnej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr XLIX/9/2010 z dnia 27 stycznia 2010r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego nr 66, poz. 1097 z dnia 06.05.2010r. działki nr 146/56 i nr 146/57 w Kosakowie znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem „79 U, UP” – teren zabudowy usługowej, usługi publiczne oraz usługi komercyjne.

Na podstawie operatu szacunkowego z dnia 07.12.2018r. wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego i w wyniku przeprowadzonych negocjacji cena zakupu lokalu z udziałem w prawie współużytkowania wieczystego gruntu została określona na łączną kwotę 80.000,00 zł. Ustalona kwota nie przekracza cen wolnorynkowych nieruchomości.

W oparciu o powyższe stwierdzono zasadność wykupu nieruchomości w celu realizacji celów publicznych z przeznaczeniem na adaptację pomieszczeń na cele biurowe – zwiększenie zasobów lokalowych Urzędu Gminy Kosakowo zgodnie z obowiązującymi zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.