

**WÓJT GMINY KOSAKOWO**  
**OGŁASZA**  
**II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**  
**NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W**  
**GMINIE KOSAKOWO STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KOSAKOWO**

OPIS NIERUCHOMOŚCI :

**Nieruchomości atrakcyjnie położone na terenie gminy Kosakowo, graniczące z terenami zabudowanymi i zurbanizowanymi , w pobliskim kontakcie z głównymi drogami publicznymi, przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.**

Przetarg odbędzie się w **dniu 15 września 2015 o godzinie 10:00** w sali posiedzeń Urzędu Gminy Kosakowo ul. Żeromskiego 69 (I piętro) odrębnie na każdą nieruchomość wg kolejności podanej w ogłoszeniu.

Pierwszy przetarg odbył się 14 maja 2015 roku

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium na konkretną nieruchomość w wysokości 10 % ceny wywoławczej** przelewem najpóźniej do dnia **10 września 2015 roku** na konto Urzędu Gminy Kosakowo BS RUMIA 65 8351 0003 0000 1267 2000 0040 i okazanie kwitu wpłaty w dniu wyznaczonym na przetarg.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej następujących dokumentów :

1. Dowód osobisty
2. notarialne pełnomocnictwa do reprezentacji, gdy uczestnik przetargu nie działa osobiście a osoby prowadzące działalność gospodarczą na cel związany z prowadzoną działalnością, dodatkowo : aktualnego wypisu z KRS, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze wspólników spółki cywilnej, a także kopii umowy spółki cywilnej w przypadku wspólników spółki cywilnej ( wypisy i zaświadczenia aktualne tj wystawione max do 6 miesięcy przed terminem przetargu )
3. w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, nabywającego nieruchomość do wspólnego majątku – przedłożenie pisemnie wyrażonej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości, z notarialnym poświadczeniem podpisu

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek**. Dodatkowo nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i koszty sądowe.

Wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nabycia nieruchomości w trybie przetargu powiększona o 23 % podatek VAT płatna jest do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Na działkach od nr 7/40 do nr 7/44 występuje las iglasty. Usunięcie drzewostanu następuje na koszt i własnym staraniem nabywcy nieruchomości. **Dla działek nr 8/1 i 7/40 ,8/2 i 7/41, 8/3 i 7/42, 8/4 i 7/43, 8/5 i 7/44 ustanowiono nieodpłatne i nieograniczone w czasie prawo przejazdu i przechodu oraz prowadzenia infrastruktury technicznej po działce nr 7/22 zapisanej w księdze wieczystej GD2W/00051014/7.**

Okazanie przedmiotu sprzedaży możliwe będzie w dniu **10 września 2015 o godzinie 10:00. Miejsce spotkania Urząd Gminy Kosakowo Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 107 godzina 10.00.**

Dodatkowych informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pod nr telefonu 58 660-43-35 lub osobiście w pokoju nr 107 Urzędu Gminy Kosakowo oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na [www.bip.kosakowo.pl](http://www.bip.kosakowo.pl) w menu *Przetargi nieruchomości i Urząd Gminy Referat ds. Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami*.

Wójt Gminy Kosakowo zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych uzasadnionych powodów.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KOSAKOWO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE I PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO w dniu 10 września 2015r.**

Oznaczenie nieruchomości - działka nr	Powierzchnia	KW	Obręb	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo	Cena 1 m <sup>2</sup> ustalona przez biegłego i Wójta Gminy Kosakowo w zł	Cena ustalona przez Wójta Gminy Kosakowo jako cena wywoławcza	UWAGI	Minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych	Wadium 10% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnego złotego	
1/1	1005	GD2W/00 018041/2	Kosakowo	58.U,MN - teren zabudowy usługowej, nieuciążliwej, występującej samodzielnie lub z mieszkaniem	157,94	157.700,00		1.580,00	15.770,00	
1/3	1005	GD2W/00 018041/2	Kosakowo		157,94	157.700,00		1.580,00	15.770,00	
1/4	1018	GD2W/00 018041/2	Kosakowo		157,94	160.800,00		1.610,00	16.080,00	
1/8	1017	GD2W/00 018041/2	Kosakowo	56.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej	157,94	160.800,00		1.610,00	16.080,00	
1/26	1069	GD2W/00 018041/2	Kosakowo	62.U,MN – teren zabudowy usługowej, nieuciążliwej, występującej samodzielnie lub z mieszkaniem	157,94	167.300,00		1.680,00	16.730,00	
1/30	1360	GD2W/00 018041/2	Kosakowo		157,94	214.800,00		2.150,00	21.480,00	
8/1 7/40	165 640	GD2W/00 018041/2 GD2W/00 048617/2	Kosakowo Kosakowo	7. MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki 7/40-7/44 oraz 8/1-8/5 )	146,32	117.800,00	Działki nr 8/1 i 7/40 zbywane jako jedna nieruchomość o pow. 805 m <sup>2</sup>	1.180,00	11.780,00	
8/2 7/41	194 609	GD2W/00 018041/2 GD2W/00 048618/7	Kosakowo Kosakowo		146,32	117.500,00	Działki nr 8/2 i 7/41 zbywane jako jedna nieruchomość o pow. 803 m <sup>2</sup>	1.180,00	11.750,00	
8/3 7/42	228 576	GD2W/00 018041/2 GD2W/00 048622/8	Kosakowo Kosakowo		146,32	117.600,00	Działki nr 8/3 i 7/42 zbywane jako jedna nieruchomość o pow. 804 m <sup>2</sup>	1.180,00	11.760,00	
8/4 7/43	263 541	GD2W/00 018041/2 GD2W/00 048623/5	Kosakowo Kosakowo		146,32	117.600,00	Działki nr 8/4 i 7/43 zbywane jako jedna nieruchomość o pow. 804 m <sup>2</sup>	1.180,00	11.760,00	
8/5 7/44	301 503	GD2W/00 018041/2 GD2W/00 048624/2	Kosakowo Kosakowo		146,32	117.600,00	Działki nr 8/5 i 7/44 zbywane jako jedna nieruchomość o pow. 804 m <sup>2</sup>	1.180,00	11.760,00	
406/2	1070	GD2W/00 002823/3	Dębogórze		22URO – teren usług, ogrodnictwo, obsługa rolnictwa i leśnictwa, bazy zieleni, dopuszcza się mieszkania związane z działalnością gospodarczą	88,66	94.900,00		950,00	9.490,00
407/3	836	GD2W/00 002823/3	Dębogórze			88,66	74.100,00		750,00	7.410,00
16	184	GD2W/00 019373/5	Pierwoszyno	21MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	208,02	38.300,00	działka może być zagospodarowana z nieruchomością przyległą	390,00	3.830,00	

81/51	358	GD2W/00 052480/1	Pogórze	40 U – teren zabudowy usługowej	290,57	104.000,00		1.040,00	10.400,00
-------	-----	---------------------	---------	---------------------------------------	--------	------------	--	----------	-----------

**CENY WYWOŁAWCZE USTALONE PRZEZ WÓJTA GMINY KOSAKOWO NIE ZAWIERAJĄ 23% PODATKU VAT.**