ISSN 0239—846X

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA GDAŃSKIEGO

Gdańsk, dnia 16 sierpnia 1996 r. Nr 20

UCHWAŁY:

Poz.:

59 — uchwała Nr XXVII/305/95 Rady Miasta Gdańska z dnia 14 grudnia 1995 r. w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Gdańsk — Śródmieście dotyczącej rejonu ulicy Lektykarskiej, działek nr: 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287/1, 287/4, 287/5, 287/7, 287/9, 287/10, 287/11, 287/13, 287/15, 287/17, 287/18, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, obrębu 89.

60 — uchwała Nr XXVIII/178/96 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 24 kwietnia 1996 r. w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański, dotyczącej działek Nr 1/2 i 2/5 położonych przy ulicy Obrońców Westerplatte w Pruszczu Gdańskim.

61 — uchwała Nr VII/29/96 Rady Gminy w Kosakowie z dnia 17 maja 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki nr 2/1 w Dębogórzu, gmina Kosakowo — stanowiącego zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo.

59
UCHWAŁA Nr XXVII/305/95
Rady Miasta Gdańska
z dnia 14 grudnia 1995 r.

w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Gdańsk — Śródmieście dotyczącej rejonu ulicy Lektykarskiej, działek nr: 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287/1, 287/4, 287/5, 287/7, 287/9, 287/10, 287/11, 287/13, 287/15, 287/17, 287/18, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, obrębu 89.

Na podstawie art. 7-9, art. 11, art. 18 ust. 3, art. 26, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95, Nr 32, poz. 191, Nr 34, poz. 199, Nr 43, poz. 253 i Nr 89, poz. 518 z 1991 r., Nr 4, poz. 18, 110 poz. 473 z 1992 r., Nr 85, poz. 428. Nr 100, poz. 499 z 1993 r. Nr 17, poz. 78 z 1994 r. Nr 122, poz. 593) oraz Uchwały Nr XIV/148/95 z dnia 2 marca 1995 r. Rady Miasta Gdańska o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Gdańsk — Śródmieście, Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała niniejsza uchyla pkt. a § 2 w zakresie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz pkt. b § 2 w stosunku do terenu określonego w punkcie a § 1 Uchwały nr XIV/148/95 Rady Miasta Gdańska z dnia 2 marca 1995 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Śródmieście zatwierdzonego uchwałą Nr 44/69 PMRN w Gdańsku (Dz.Urz. WRN w Gdańsku Nr 7 poz. 45 z późn. zm.).

Do miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Gdańsk — Śródmieście zatwierdzonego Uchwałą Nr 44/69 Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Gdańsku z dnia 5 marca 1969 r. (Dz.Urz. WRN w Gdańsku Nr 7, poz. 45, z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

teren zawarty w kwartale ulic Lektykarska, Długa, Piwna, Tkacka przeznaczony w powyższym planie w wyznaczonych granicach na cele zabudowy mieszkaniowej z usługami w parterze oraz hotelu i usług administracji przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowo-administracyjnej z dopuszczalnością swobody wymiany wzajemnej funkcji.

Ustalenia ogólne.

1. Teren objęty zmianą znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr 8 z 11 października 1947 r. jako układ urbanistyczny miasta Gdańska. Na obszarze tym obowiązuje pełna ochrona konserwatorska. Przedmiot ochrony stanowią:
   - — Historyczny układ urbanistyczny, czyli podziały działek, rozplanowanie ulic, placów i wnętrz urbanistycznych (linie zabudowy, wysokości pierzei, nawierzchnie, przekroje ulic, mała architektura, zieleń).
   - — Historyczny układ przestrzenny czyli zasadnicze proporcje wysokościowe, skala i bryły zabudowy.
   - — Historyczna sylweta miasta.
   - — Obiekty i zespoły wpisane lub planowane do wpisania do rejestru zabytków, oraz obiekty i zespoły o wartościach kulturowych.
   - — Historyczne założenia krajobrazowe, zieleni, układu terenu, cieków i zbiorników wodnych.
   - — Relikty zabudowy historycznej oraz zabytki archeologiczne znajdujące się pod ziemią.
2. Obowiązuje:
   - — zachowanie i adaptacja obiektów i zespołów o wartościach kulturowych z możliwością rozbudowy lub przebudowy:
   - — rewaloryzacja wnętrza urbanistycznego poprzez rewaloryzację zieleni, nawierzchni oraz małej architektury,
   - — usunięcie elementów dysharmonizujących, wtórnych, tymczasowych, substandardowych,
   - — dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej pod względem lokalizacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych proporcji i charakteru istniejącej odtworzonej zabudowy kwartału.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
   - — obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejące ulice: Lektykarską, Długą, Tkacką i Piwną, oraz istniejące wjazdy,
   - — parkowanie dla terenu objętego zmianą w ograniczonym zakresie naziemne we wnętrzu blokowym,
   - — wyklucza się możliwość budowy nowych garaży naziemnych w postaci samodzielnych obiektów kubaturowych.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:
   Obsługa infrastrukturą techniczną istniejących sieci miejskich.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.

MW,U,A — teren przeznacza się na cele funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowo — administracyjnej z towarzyszącymi funkcjami obsługi technicznej i socjalnej terenu i obiektów, oraz zieleni wewnątrzblokowej.

Uwarunkowania i regulacje:

— przeznacza się do zachowania i adaptacji zrekonstruowaną zabudowę mieszkaniowo — usługową i administracyjną w pierzejach ulic Długiej, Lektykarskiej, Piwnej i Tkackiej z możliwością przekształceń funkcjonalnych ograniczanych do zakresu funkcji określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenu, z wykluczeniem uciążliwości,

— dopuszcza się możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy obiektów na warunkach jak w ustaleniach ogólnych,

— ścisłą ochroną konserwatorską objęte są niżej wymienione budynki:

— przy ul. Długiej 71 — wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 388/71,

61
UCHWAŁA Nr VII/29/96
z dnia 17 maja 1996 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki nr 2/1 w Dębogórzu, gmina Kosakowo — stanowiącego zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-11, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 14 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy w Kosakowie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części działki nr 2/1 w Dębogórzu, gmina Kosakowo — stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo zatwierdzonego uchwałą Nr III/26/94 Rady Gminy w Kosakowie z dnia 25 marca 1994 r. (Dz.Urz.Woj.Gd. z 1994 r. Nr 21, poz. 103). Zmiana polega na tym, że fragment terenu oznaczony w powyższym planie symbolem R tj. przeznaczony na cele upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych bez prawa zabudowy, stanowiący część działki nr 2/1 we wsi Dębogórze o powierzchni ok. 520 m² przeznacza się na cele urządzeń telekomunikacji tj. pod budowę stacji bazowej telefonii komórkowej (oznaczenie TT).

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki nr 2/1 w Dębogórzu, gmina Kosakowo są następujące:

1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

1 TT — pow. 520 m², przeznacza się na stację bazową telefonii komórkowej o następującej charakterystyce:

a) elementy inwestycji:
— wieża radiolinii o max. wysokości h = 36,5 m (stalowa)
— poziomy łącznik falowodowy
— kontener technologiczny bezobsługowy
— kontener socjalno — wartowniczy
— urządzenia i instalacja wodno — kanalizacyjna
— ogrodzenie terenu siatką

b) dane techniczne systemów antenowych:
— dwa systemy nadawczo — odbiorcze z kierunkowymi antenami typu Kathrein 733 327 pracującymi w paśmie częstotliwości 450 MHz i promieniującymi wzdłuż dwóch kierunków określonych azymutami 281 i 350 .
Każdy z systemów będzie składał się z pionowo zawieszonej oddzielnej anteny odbiorczej i nadawczej o wysokości zawieszenia 35 m n.p.t. Anteny nadawcze będą zasilane mocą w cz. równą 50W (5 kanałów x 10W) za pośrednictwem ekranowych kabli współosiowych typy RT 9,10/23,5-50 o tłumieniu równym 2,7 dB/100 m dla 450 MHz.
Pomiędzy urządzeniami nadawczo — odbiorczymi a antenami będą włączone układy sprzęgające o tłumieniu 3 dB .
— system nadawczo — odbiorczy pracujący w paśmie 15 GHz z anteną paraboliczną typu Gabriel SR-2-144E zasilaną mocą 20 mW.
Antena ta będzie zawieszona na wysokości 33 m n.p.t. i promieniować będzie wzdłuż azymutu 274 (Wejherowo).
Układy nadawczo — odbiorcze będą umieszczone bezpośrednio przy antenie, stąd tłumienie mocy toru przesyłowego równe będzie 0 dB.
— system nadawczo — odbiorczy pracujący w paśmie 15 GHz z anteną paraboliczną typu Gabriel SR4-144E zasilaną mocą 20 mW.
Antena ta będzie zawieszona na wysokości 33 m n.p.t. i promieniować będzie wzdłuż azymutu 179 (Chwaszczyno).
Podobnie jak powyżej tłumienie falowodu można przyjąć równe 0 dB.

2 R — tereny upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych bez prawa zabudowy
3 RL — tereny lasów
4 RL — j.w.
5 K — istniejąca droga polna. Na odcinku stycznym ze stacją bazową przewiduje się poszerzenie o pas szer. 4,0 m.

2. Zasady obsługi komunikacyjnej.
Zakłada się obsługę w zakresie komunikacji w oparciu o istniejące drogi gminne, lokalne i polne we wsi Dębogórze.
Na odcinku biegnącym wzdłuż planowanej inwestycji przewiduje się poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej o pas szerokości 4,0 m. Należy zabezpieczyć w akcie notarialnym możliwość korzystania z drogi polnej biegnącej po terenie działki nr 2/1 w Dębogórzu jako dojazdu do projektowanej stacji bazowej telefonii komórkowej.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
a) zaopatrzenie w wodę — zakłada się zaopatrzenie w wodę gospodarczą z beczkowozu. Do celów spożywczych dowożona będzie w pojemnikach woda atestowana,
b) odprowadzenie ścieków sanitarnych — do zbiornika szczelnego bezodpływowego z wywozem nieczystości taborem asenizacyjnym do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków „Dębogórze". Możliwe jest również zastosowanie biotoalety „BIOLET",
c) zasilanie w energię elektryczną urządzeń technologicznych, oświetlenia i ogrzewania projektuje się z sieci niskiego napięcia 380/220V/50Hz doprowadzonej z istniejącej stacji transformatorowej średniego napięcia 15 kV T-2495 Dębogórze Leśniczówka,
d) ogrzewanie — elektryczne.

4. Uwarunkowania inne:
R 1 — strefa spadania lodu, o promieniu 12 m od wieży antenowej (1/3 wysokości wieży) — ze względu na położenie stacji w II strefie obciążenia wiatrem.
Niezbędne jest takie zabezpieczenie (zadaszenie) masztu anteny stacji bazowej, aby na odcinkach, gdzie strefa ta wychodzi poza ogrodzenie terenu stacji — nie występowało zagrożenie spadającym lodem.
R 2 — strefa występowania pól elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego szkodliwego dla ludzi i środowiska na wysokości powyżej 29 m n.p.t. Promień strefy — 50 m od wieży antenowej
— wzdłuż wschodniej granicy terenu lokalizacji stacji wprowadzić pas zieleni izolacyjno — krajobrazowej w celu zamaskowania kontenerów i ogrodzenia,
— wieżę telefonii komórkowej oznakować wg PN 65/L-49002 jako przeszkodę lotniczą.

§ 3

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki nr 2/1 w Dębogórzu, gmina Kosakowo, jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do uchwały.

Układ oznaczeń:
Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:
— granice opracowania
— istniejące granice geodezyjne gruntów
— linie rozgraniczające
— tereny urządzeń telekomunikacji (stacja bazowa telefonii komórkowej)
— tereny upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych bez prawa zabudowy
— tereny lasów
— tereny komunikacji
— strefę spadania lodu
— strefę występowania pól elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego szkodliwego dla ludzi i środowiska na wysokości powyżej 29 m n.p.t
— symbole cyfrowo — literowe oznaczające rodzaj użytkowania terenu i mające swoją charakterystykę w tekście ustaleń planu.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30%.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kosakowie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentacji planu wymienionego w § 1, stanowiącego zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo i wy-

dawania na ich wniosek potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

4) należytego uwidocznienia w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo zmiany wprowadzonej niniejszą uchwałą.

§ 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo zatwierdzony uchwałą Nr III/26/94 Rady Gminy w Kosakowie z dnia 25 marca 1994 r. (Dz.Urz.Woj.Gd. z 1994 r. Nr 21, poz. 103) we fragmencie objętym granicami niniejszego opracowania.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego za wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
T. Okulski

Wydawca: Wojewoda Gdański — Urząd Wojewódzki 80-810 w Gdańsku, ul. Okopowa 21 / 27.
Redakcja: Urząd Wojewódzki w Gdańsku (adres jak wyżej), Wydział Organizacji i Nadzoru, Zespół Obsługi Prawnej; redaktor naczelny — pierwsze piętro, pokój nr 124, tel. 377 384.
Administracja: Urząd Wojewódzki w Gdańsku (adres jak wyżej), Wydział Administracyjno-Gospodarczy, parter, pokój nr 3, tel. 377 345.

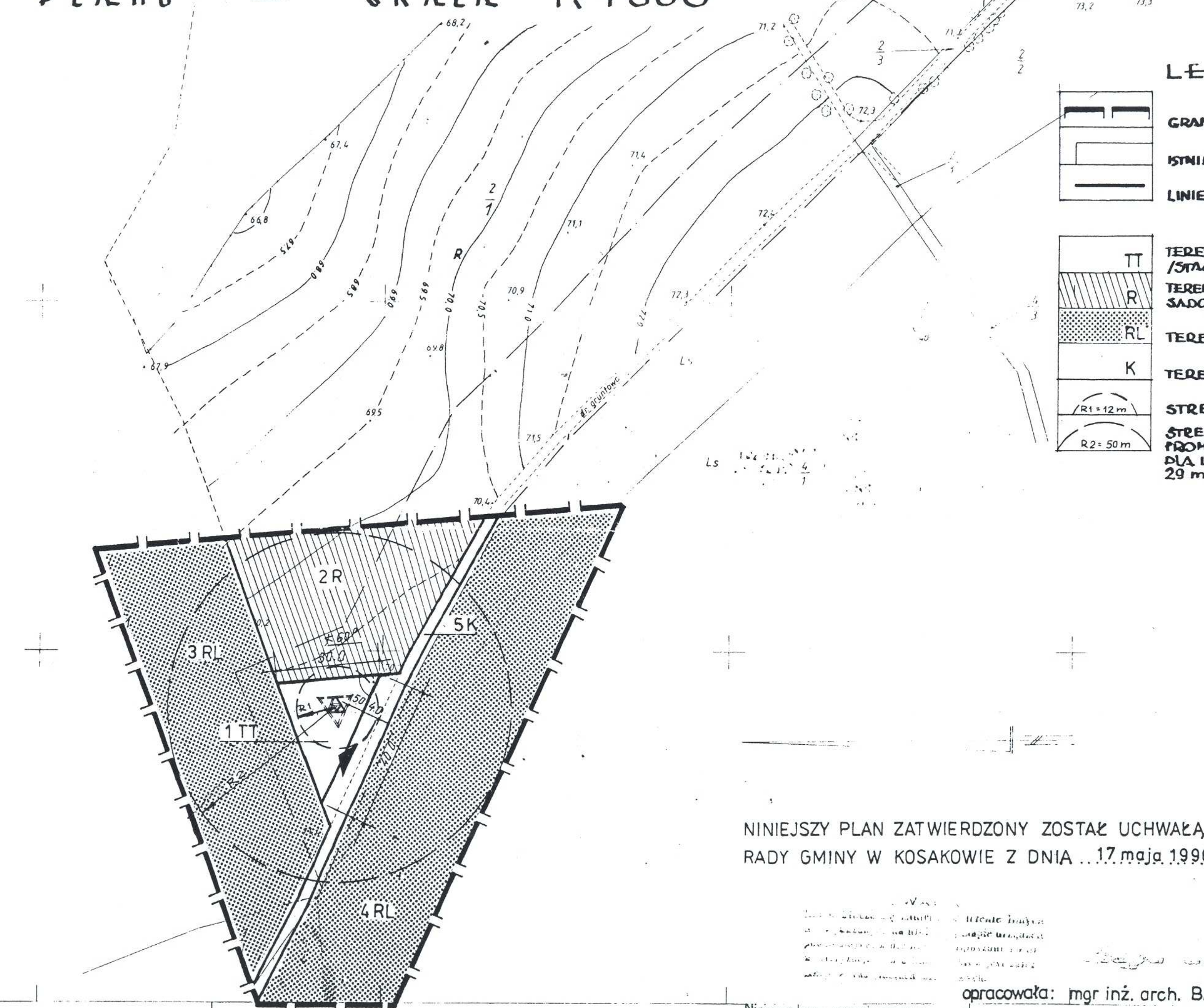
W związku ze zwiększaniem się cen papieru i kosztów druku Dziennika Urzędowego Województwa Gdańskiego oraz opłat pocztowych za przesyłanie prenumeratorom tego Dziennika, zwiększają się również i opłaty za jego prenumeratę. Z tych względów na poczet opłat za prenumeratę wymienionego Dziennika jego Administracja pobiera — od zainteresowanych prenumeratą — zaliczki wynoszące aktualnie:
5,0 zł — zaliczka na poczet opłaty za roczną prenumeratę Dziennika (po jednym egzemplarzu poszczególnych numerów ze skorowidzem za dany rok),
2,5 zł — zaliczka na poczet opłaty za półroczną prenumeratę Dziennika (po jednym egzemplarzu poszczególnych numerów z danego półrocza bez skorowidza).
Po upływie okresu prenumeraty, prenumeratorzy Dziennika będą poinformowani pisemnie o wysokości opłaty za prenumeratę, należnej od poszczególnego prenumeratora, pomniejszonej o wpłaconą przez niego zaliczkę.
Zaliczki na prenumeratę uiszcza się na rachunek bankowy nr 19028-13794-223 w Narodowym Banku Polskim, Oddziale Okręgowym w Gdańsku — należący do Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku. Przy uiszczaniu zaliczki należy określić na przelewie bankowym lub przekazie pocztowym, że przekazywana kwota stanowi zaliczkę na prenumeratę Dziennika Urzędowego Województwa Gdańskiego oraz podać okres prenumeraty, za który uiszcza się zaliczkę, ilość prenumerowanych egzemplarzy Dziennika, nazwę lub imię i nazwisko prenumeratora i jego dokładny adres. Otrzymanie dowodu prawidłowego uiszczenia zaliczki Administracja Dziennika będzie uważała za równoznaczne ze złożeniem zamówienia na prenumeratę i zobowiązania do uiszczenia za nią reszty opłaty.
Pojedyńcze egzemplarze (numery) Dziennika można nabyć w Administracji — pod adresem wskazanym wyżej. Z polecenia Wojewody Gdańskiego skład drukarski i jego łamanie wykonała Spółka Cywilna »BOLD« w Gdańsku.
Cena niniejszego numeru wynosi 3,31 zł za 1 egz.

ZAŁ. NR 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO cz. DZIAŁKI NR 2/1 w DĘBOGÓRZU - gmina KOSAKOWO

/ZMIANA DO MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAG. PRZESTRZENNEGO GMINY KOSAKOWO/

RYSUNEK PLANU — SKALA 1:1000



LEGENDA :

- GRANICE OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCE GRANICE GEODEZYJNE GRUNTÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- TT — TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI /STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ/
- R — TERENY UPRAW POLOWYCH, OGRODNICZYCH I SADOWNICZYCH BEZ PRAWA ZABUDOWY
- RL — TERENT LASÓW
- K — TERENY KOMUNIKACJI
- R1 = 12 m — STREFA SPADANIA LODU
- R2 = 50 m — STREFA WYSTĘPOWANIA PÓL ELEKTROMAGNETYCZNEGO PROMIENIOWANIA NIEJONIZUJĄCEGO SZKODLIWEGO DLA LUDZI I ŚRODOWISKA - NA WYSOKOŚCI POWYŻEJ 29 m n.p.t.

NINIEJSZY PLAN ZATWIERDZONY ZOSTAŁ UCHWAŁĄ NR VII/29/96
RADY GMINY W KOSAKOWIE Z DNIA 17 maja 1996 roku

opracowała: mgr inż. arch. BARBARA KRAMARZEWSKA

Województwo gdańskie Gmina Kosakowo Obręb Dębogórze	Mapa sytuacyjno - wysokościowa 1:1000 1 Osnowa a) pozioma układ „65" b) pionowa układ Kronsztadt 2 Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek 3 Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Gdańsku RO Puck w 1995r 4 Mapa osnowa i sytuacja cyrkiel i podziałka W3GiTR w Gdańsku RO w Pucku	Niniejszą mapę zakwalifikowano w ... SYTUACYJNE ... L.dz.ew. 1451/95	WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH w GDAŃSKU Rejonowy oddział w Pucku L.ks.zam. 457/95 L.dz.ew 1451/95 Kierownik RO Puck dn. 10.10.1995r

SW-565-89/95