Uchwała nr XV/112/2007
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 19 grudnia 2007 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze w gminie Kosakowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zmianami), art. 20 i art. 14 ust. 8, 15, art. 16 ust. 1, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587);

Rada Gminy Kosakowo uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ 1
Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze w gminie Kosakowo, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 128 ha, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze w gminie Kosakowo z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo", uchwalonego Uchwałą Nr XL / 1 / 06 Rady Gminy Kosakowo z dnia 16 lutego 2006 r.

§ 2

2. Integralną częścią uchwały jest:
1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1, wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo", stanowiącym załącznik nr 1.1;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, jako załącznik nr 3.

§ 3

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 1 niniejszej uchwały,
- rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno–wysokościowej w skali 1:2 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- obszarze – należy przez to rozumieć cały obszar objęty planem,
- terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem i numerem ustaleń szczegółowych,
- przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, na których należy sytuować elewacje frontowe budynków, a wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tą linię więcej niż 0,5 m,
- nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków, a wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tą linię więcej niż 0,5 m,
- intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków usytuowanych na działce do powierzchni działki,
- ilość kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji naziemnych budynku,
- mieszkaniu integralnie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą – należy przez to rozumieć mieszkanie właściciela, stróża lub technologa – jeśli działalność ta wymaga stałego nadzoru,
- usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi niepowodujące okresowego lub stałego pogarszania stanu środowiska i nie wymagające obsługi ciężkim transportem,
- dachu stromym – należy przez to rozumieć dach nad główną bryłą budynku, którego płaszczyzny są nachylone pod kątem od 30 do 45^0. Kąt ten nie dotyczy lukarn, wykuszy, zadaszonych wejść do budynku i dobudowanych garaży parterowych.
- wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynków mierzoną od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku – do poziomu kalenicy.
- zorganizowanej działalności inwestycyjnej – należy przez to rozumieć działalność polegającą na jednoczesnym, tzn. w tym samym czasie i w ramach jednego projektu zagospodarowania terenu, prowadzeniu inwestycji,
- reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, którego wymiary przekraczają 3 m^2.

Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującą interpretacją.

§ 4

Ustalenia planu zapisane są w następującym układzie:
1) ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu, zawarte w rozdziale 1,
2) ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, zawarte w rozdziale 2 i zapisane w formie kart terenu.

§ 5

Przedmiotem ustaleń planu są:
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem **MN**
- tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolem **U**
- tereny sportu i rekreacji – oznaczone symbolem **US**
- tereny rolnicze – oznaczone symbolem **R**
- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – oznaczone symbolem **RU**
- tereny zabudowy zagrodowej – oznaczone symbolem **RM**
- lasy – oznaczone symbolem **ZL**
- tereny przeznaczone do zalesienia – oznaczone symbolem **ZLz**
- tereny zieleni urządzonej – oznaczone symbolem **ZP**
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych – oznaczone symbolem **WS**
- tereny dróg, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych publicznych – oznaczone symbolami **KDL, KDD, KDX, KDx**
- tereny dróg wewnętrznych – oznaczone symbolem **KDW**
- tereny infrastruktury technicznej – oznaczone symbolami: E – elektroenergetyka, G – gazownictwo, K – kanalizacja, W – wodociągi

§ 6

Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1, zastosowano następujące oznaczenia graficzne, które są obowiązującymi ustaleniami planu:
- granice opracowania planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy,
- obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
- granice stref ochronnych i oznaczenia obiektów objętych ochroną prawną.

Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu stanowią informację lub zalecenie i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

Linie rozgraniczające terenowych urządzeń infrastruktury technicznej mogą podlegać korektom, wynikającym z potrzeb technologicznych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli sąsiednich terenów.

§ 7

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1. Projektowana zabudowa powinna nawiązywać skalą, formą, charakterem, proporcjami, detalem architektonicznym do tradycyjnej, zlokalizowanej w centrum wsi, istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, w tym objętej ochroną konserwatorską.
2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych oraz tymczasowych obiektów budowlanych.
3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokość zabudowy określona w kartach terenu dotyczy budynków mieszkalnych.
4. Maksymalną wysokość wolnostojących budynków gospodarczych i garaży określa się na 5 m.
5. Na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się realizację funkcji usługowych, na powierzchni użytkowej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynków. Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe tj. takie, które nie wymagają, ani nie mogą wymagać, sporządzania raportu oddziaływania na środowisko. Na terenach zabudowy usługowej wszystkie ciągi komunikacyjne muszą być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.
6. Podane w ustaleniach szczegółowych minimalne powierzchnie działek nie dotyczą podziałów mających na celu regulacje granic i dla poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej, posiadającej powierzchnię mniejszą niż ustalona dla podstawowego przeznaczenia.
7. Dopuszcza się podziały geodezyjne działek z tolerancją do 10% powierzchni minimalnych, określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 8

Zasady ochrony środowiska naturalnego i krajobrazu kulturowego.
1. Wprowadza się zakaz lokalizowania inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz odprowadzania ścieków sanitarnych bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych.
2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów, placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje wprowadzenie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki (minimum 50 %).
4. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zaleca się wprowadzenie zieleni w obrębie działki w formie grup drzew i krzewów.
5. Zachowuje się wszystkie naturalne zbiorniki wodne jako element ważny w układzie regulacji wód podziemnych i powierzchniowych. Dopuszcza się korektę ich brzegów pod warunkiem nie zmniejszania powierzchni lustra wody.

6. Plan nie przewiduje lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej - ewentualna ich lokalizacja jest dopuszczalna na terenach usługowych, rolnych, leśnych lub przeznaczonych do zalesienia oraz w sąsiedztwie drogi 2KDL – pod warunkiem zachowania odpowiednich przepisów prawa.

§ 9

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
1. Ochronie prawnej podlegają obiekty zabytkowe - oznaczone na rysunku planu – wskazane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego (art. 145 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r." o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami") wszelkie działania projektowe, budowlane i remontowe dotyczące tych obiektów winny być uzgadniane z właściwymi służbami ochrony zabytków.
2. Ochronie prawnej podlegają strefy ochrony archeologicznej, wskazane na rysunku planu – wszelkie działania projektowe i inwestycyjne w obszarze tych stref winny być uzgadniane z właściwymi służbami ochrony zabytków i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.
3. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego, w obrębie której obowiązuje:

- wymóg uzgadniania inwestycji wymagających pozwolenia na budowę z właściwymi służbami ochrony zabytków; w odniesieniu do inwestycji liniowych podziemnych – warunek uzgadniania dotyczy stref ochrony archeologicznej.
- zachowanie historycznej tradycji na wsi, jako ogólnodostępnego placu wiejskiego, zachowanie historycznego sposobu jego zagospodarowania (zachowanie wiejskiego stawu) w uzasadnionych przypadkach możliwa lokalizacja obiektów usługowych,
- tradycyjny sposób sytuowania budynków na działce (budynek mieszkalny w pierwszej linii zabudowy, kalenicą równolegle względem drogi);
- zachowanie historycznej skali i charakteru zabudowy – ograniczenie do 9,0 m wysokości zabudowy nowopowstającej, zastosowanie dachów stromych, dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci 40 -45º. W zabudowie istniejącej, w przypadku jej przebudowy i rozbudowy, dopuszcza się zachowanie kąta nachylenia dachu stromego jak w stanie istniejącym , a w przypadku zmiany stropodachu na dach stromy – obowiązuje nachylenie połaci pod kątem 40-45^0.

- architektura kontynuująca tradycję budowlaną miejscowości i regionu;
- zakaz stosowania -w elewacjach - materiałów obcych polskiej i regionalnej tradycji budowlanej, takich jak np. siding;
- zakaz stosowania prefabrykowanych betonowych ogrodzeń;
- zachowanie historycznego układu dróg głównych i gospodarczych.

4. W strefie ochrony otoczenia układu ruralistycznego (tj. w granicach objętych planem, poza strefą ochrony układu ruralistycznego) obowiązuje:

- zachowanie tradycji architektoniczno-krajobrazowej terenów wiejskich poprzez zastosowanie ogrodzeń ażurowych z materiałów naturalnych (wyklucza się prefabrykaty betonowe) oraz zastosowanie kolorystyki elewacji i pokryć dachowych utrzymanej w tonacjach tradycyjnie stosowanych na terenach Kaszub Północnych.
- zachowanie historycznego układu dróg głównych i gospodarczych.

§ 10

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
1. Na obszarze planu, terenami publicznymi są tereny komunikacji (z wyjątkiem dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem KDW) oraz tereny oznaczone symbolami: 6 ZP, 18 ZP, 20 WS,ZP, 24 ZP, 92 ZP, 100 ZP, 14 U, 21 U i 23 US.
2. W terenach publicznych ustala się:

- zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń technicznych, obiektów małej architektury i zieleni. Ciągi komunikacyjne muszą być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

3. Określenie innych zakazów i nakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów podano w kartach tych terenów w rozdziale 2.

§ 11

1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono w kartach tych terenów w rozdziale 2.
2. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania terenowego inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych, które należy zapewnić na własnym terenie:

- dla zabudowy usługowej – 1 mp/50 m^2 powierzchni użytkowej lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt oraz min. 2 mp/10 zatrudnionych
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 mp/1 dom.

§ 12

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
1. Na obszarze planu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.
2. Na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 13

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem podano w kartach terenów w rozdziale 2.

§ 14

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego:
1. Ustala się rozbudowę systemów komunikacji:
- wprowadzenie nowego połączenia komunikacyjnego, stanowiącego obejście centralnej części wsi Dębogórze, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 KDL oraz 38 KDL
- modernizację istniejącego układu dróg dojazdowych (przy zachowaniu przebiegu dróg historycznych) oraz wprowadzenie nowych połączeń drogowych umożliwiających funkcjonalne i prawidłowe poruszanie się po obszarze wsi Dębogórze
2. Szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej terenów określono w kartach tych terenów w rozdziale 2.

§ 15

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
1. Zaopatrzenie w wodę:
- z sieci wodociągowej zasilanej z istniejącego na obszarze wsi Dębogórze ujęcia wody;
- planowaną sieć wodociągową należy sytuować w liniach rozgraniczających dróg;
- przy planowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne;
2. Odprowadzanie ścieków:
- poprzez sukcesywnie budowaną sieć kanalizacji sanitarnej do istniejącej oczyszczalni ścieków w Dębogórzu;
- planowaną sieć kanalizacji sanitarnej należy sytuować w liniach rozgraniczających dróg (w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się sytuowanie odcinków sieci kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi dróg, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do tych odcinków sieci);
- w szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków w terenach innych niż wskazane w planie, pod warunkiem nie naruszania interesów prawnych właścicieli tych terenów ;
- wyklucza się odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków pochodzenia zwierzęcego;
3. Odprowadzanie wód opadowych:
- na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenach zabudowy zagrodowej – powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- na terenach zabudowy usługowej – do kanalizacji deszczowej lub - po podczyszczeniu - powierzchniowo w granicach własnego terenu
- na terenach zieleni urządzonej i terenach rolniczych – powierzchniowo
- na terenach dróg – do kanalizacji deszczowej lub do rowów biegnących wzdłuż tych dróg
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
- z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia
- ustala się lokalizację trafostacji w miejscach oznaczonych na rysunku planu symbolem E oraz KE (teren trafostacji wspólny z przepompownią ścieków);
- projektowaną nową i przebudowywaną sieć elektroenergetyczną należy przyjąć jako kablową (podziemną), usytuowaną w liniach rozgraniczających dróg;
- wyklucza sie realizację stacji transformatorowych nasłupowych;
- w przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę na linie kablowe lub przeniesienie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15 kV;
- zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci;
5. Dopuszcza się lokalizację urządzeń kubaturowych infrastruktury technicznej (trafostacji, przepompowni, hydroforni itp.)w terenach innych niż wskazane w planie – w zależności od potrzeb,
6. Zaopatrzenie w ciepło:
- z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła;
7. Telekomunikacja:
- nie określa się;
8. Zaopatrzenie w gaz:
- z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, poprzez stację redukcyjno-pomiarową, oznaczoną na rysunku planu symbolem 54 G.

§ 16

Przez obszar wsi przebiegają rurociągi paliwowe – ustanawia sie strefę ochronną wzdłuż ich przebiegu, zgodnie z obowiązującymi przepisami „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie”. **W strefie ochronnej rurociągów wyklucza się realizację jakichkolwiek obiektów budowlanych, stałych składów oraz zalesianie. Wyklucza się także sadzenie pojedynczych drzew w odległości mniejszej niż 5,0 m od rurociągu. Sposób i miejsce przekraczania trasy rurociągu przez inne sieci infrastruktury technicznej należy uzgodnić z dysponentem rurociągu.**
Ograniczenia dla terenów znajdujących się w strefie oddziaływania rurociągu paliwowego przebiegającego przez centralną część wsi pozostają w mocy do czasu realizacji nowoprojektowanego rurociągu paliwowego (jak dla pozostałych rurociągów znajdujących się w obszarze opracowania, zgodnie z cyt. rozporządzeniem).

§ 17

Decyzje administracyjne powinny być wydawane na podstawie kart terenu, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących całego obszaru objętego planem, zawartych w rozdziale 1.

ROZDZIAŁ 2

§ 18

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów:

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 1 MN	**2. Powierzchnia** 0,57 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 2 KDL i 8 KDD)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,3
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 800 m^2
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20 m
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90º

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 8 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie określa się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV – obowiązują ustalenia określone w §15 uchwały

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 2 MN	**2. Powierzchnia** 2,04 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 2 KDL, 8 KDD, 9 KDD i 10 KDD)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,3
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90º

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 8 KDD, 9 KDD i 10 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV – obowiązują ustalenia określone w §15 uchwały

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 3 E	**2. Powierzchnia** 0,007 ha

3. Przeznaczenie

teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (stacja transformatorowa)

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

nie określa się

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

nie określa się

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie określa się
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie określa się
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: nie określa się
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: nie określa się
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: nie określa się
8) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z ulicy Oliwkowej
2) parkingi i miejsca postojowe: nie określa się
3) odprowadzenie ścieków: nie określa się
4) odprowadzenie wód opadowych: nie określa się
5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się
6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się
7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie określa się
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie określa się
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: zakaz składowania odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU *do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze*	
1. Symbol 4.1 MN, 4.2 MN	**2. Powierzchnia** 4.1MN – 0,93ha; 4.2 MN – 0,26ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,35
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Teren 4.2MN znajduje się w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 800 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i 400 m^2 dla zabudowy bliźniaczej
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 1 KDL i 10 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 5 MN	**2. Powierzchnia** 1,52 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 2 KDL, 9 KDD, 12 KDW, 16 KDD i 18 KDD oraz 4,0 m od linii rozgraniczającej ciąg pieszo-jezdny)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,3
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: część działek nr: 99, 126 i 153/4
2) minimalna powierzchnia działki: 800 m^2
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20 m
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90º

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 2 KDL, 9 KDD, 12 KDW, 13 KDX, 16 KDD, 18 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej. 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1)Przez teren działki 154/36 wzdłuż granicy z dz.154/37 przeprowadzić kanalizację deszczową odprowadzającą wody opadowe z ulicy 9KDD do zbiornika 6ZP
2)Przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15kV – obowiązują ustalenia określone w §15 uchwały

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 6 ZP	**2. Powierzchnia** 0,24 ha

3. Przeznaczenie

teren zieleni urządzonej i zbiornik wód opadowych

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

nie określa się

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: zakaz lokalizacji

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie dotyczy
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90%
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy
6) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy
7) formy zabudowy: nie dotyczy
8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 0,24 ha
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z ciagu pieszo-jezdnego 13 KDX
2) parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji
3) odprowadzenie ścieków: nie określa się
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu
5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się
6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się
7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie określa się
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejacym – zbiornik wód opadowych i zieleń nieurządzona

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie określa się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1) zakaz zabudowy
2) teren pełni rolę naturalnego odbiornika wód opadowych i roztopowych

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 7 MN	**2. Powierzchnia** 1,81 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Południowy fragment terenu znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego; część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 9 KDD, 10 KDD, 14 KDW, 15 KDD, 16 KDD; oraz w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogę 13 KDW
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,3
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

południowy fragment terenu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego, częśćterenu leży w strefie ochrony archeologicznej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90º

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 9 KDD, 10 KDD, 13 KDX, 14 KDW, 15 KDD, 16 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Jak w pkt. 6 i 9

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU *do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze*	
1. Symbol 8 MN	**2. Powierzchnia** 0,99 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 2 KDL, 18 KDD i 19 KDD)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,3
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Część terenu leży w strefie ochrony archeologicznej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 800 m^2
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20 m
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90º

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 2 KDL, 18 KDD, 19 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV – obowiązują ustalenia określone w §15 uchwały

15. Stawka procentowa

10%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 9 W	**2. Powierzchnia** 0,09 ha

3. Przeznaczenie

teren infrastruktury technicznej – wodociągi (ujęcie wody)

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

nie określa się

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

nie określa się

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie określa się
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie określa się
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: nie określa się
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: nie określa się
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: nie określa się
8) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 18 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: nie określa się
3) odprowadzenie ścieków: nie określa się
4) odprowadzenie wód opadowych: nie określa się
5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się
6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się
7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie określa się
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie określa się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 15 uchwały

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 10 W	**2. Powierzchnia** 0,22 ha

3. Przeznaczenie

teren infrastruktury technicznej – wodociągi (ujęcie wody)

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

nie określa się

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

nie określa się

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie określa się
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie określa się
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: nie określa się
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: nie określa się
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: nie określa się
8) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 18 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: nie określa się
3) odprowadzenie ścieków: nie określa się
4) odprowadzenie wód opadowych: nie określa się
5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się
6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się
7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie określa się
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 11 MN	**2. Powierzchnia** 1,48 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 16 KDD, 17 KDX i 18 KDD)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,3
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

część terenu leży w strefie ochrony archeologicznej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 800 m^2
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20 m
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90º

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 16 KDD, 17 KDX, 18 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Jak w pkt. 6 i 9 oraz - przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 15 uchwały

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 12 MN	**2. Powierzchnia** 1,80 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu leży w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,35
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

południowy fragment terenu znajduje się w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 800 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i 400 m^2 dla zabudowy bliźniaczej
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 1 KDL, 15 KDD, 16 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Jak w pkt. 6 i 9

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 13 MN	**2. Powierzchnia** 0,08 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego -obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 16 KDD
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,35
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 800 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i 400 m^2 dla zabudowy bliźniaczej
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 16 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Jak w pkt. 6 i 9

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 14 U	**2. Powierzchnia** 1,81 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej – usługi publiczne (szkoła)

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7i §10 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego; na terenie znajduje się obiekt zabytkowy; część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1. W przypadku rozbudowy budynku szkolnego dopuszcza sie zastosowanie, w nowo realizowanych obiektach, kąta nachylenia połaci dachowych takiego samego jak w głównym budynku szkolnym.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi: 1 KDL, 17 KDX, 18 KDD
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 0,8
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: nie określa się
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego
2) w obrębie terenu znajduje się obiekt zabytkowy chroniony aktem prawa miejscowego
3) część terenu leży w granicach strefy ochrony archeologicznej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 1 KDL, 16 KDD, 17 KDX, 18 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Jak w pkt. 6 i 9

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 15 MN	**2. Powierzchnia** 1,80 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 2 KDL, 19 KDD, 20 KDD oraz w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogę 21 KDD
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,3
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

niewielki fragment terenu leży w strefie ochrony archeologicznej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 800 m^2
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20 m
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90º

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 2 KDL, 19 KDD, 20 KDD, 21 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Jak w pkt. 6 i 9 oraz - przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 15 uchwały

15. Stawka procentowa

10%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 16 MN, RM	**2. Powierzchnia** 2,32 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

uciążliwość działalności gospodarczej nie może przekraczaś granic własności; obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Część terenu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego; na terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską; część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 18 KDD, 19 KDD, 21 KDD, 22 KDD
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: na terenach MN -30%, na terenach RM - 40%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej -50%, na terenach zabudowy zagrodowej – 40%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,35
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, zagrodowa
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) część terenu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego
2) w obrębie terenu znajdują się obiekty o wartościach kulturowych (powstałe przed 1945 r.)

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 800 m^2 dla zabudowy wolnostojącej, 400 m^2 dla zabudowy bliźniaczej i 1000 m^2 dla zabudowy zagrodowej
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90º

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 18 KDD, 19 KDD, 21 KDD, 22 KDD, 23 KDX
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Jak w punktach 6 i 9

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU *do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze*	
1. Symbol 17 MN, U	**2. Powierzchnia** 0,75 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 1KDL i 18 KDD
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 0,8
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: nie określa się
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 1 KDL, 18 KDD, 25 KDX
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Jak w punktach 6 i 9

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 18 ZP	**2. Powierzchnia** 0,13 ha

3. Przeznaczenie

teren zieleni urządzonej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 i §10 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie dotyczy
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy
6) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy
7) formy zabudowy: nie dotyczy
8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 0,13 ha
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 1 KDL
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: nie określa się
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu
5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się
6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się
7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie określa się
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: zakaz składowania odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

zakaz zabudowy, obowiazują ustalenia jak w pkt. 6 i 9

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 19 MN, U	**2. Powierzchnia** 0,54 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego; na terenie znajdują sie obiekty objęte ochroną konserwatorską - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Obowiązują ustalenia § 7 i §1O

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 1KDL i 18 KDD
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 0,8
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: nie określa się
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) teren znajduje się w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego
2) w obrębie terenu znajdują sie obiekty o wartościach kulturowych (powstałe przed 1945 r.)

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 1 KDL, 18 KDD, 25 KDX
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie określa się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Jak w pkt. 6 i 9

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 20 ZP	**2. Powierzchnia** 0,76 ha

3. Przeznaczenie

teren zieleni urządzonej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 i §10 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) obowiązuje zachowanie istniejącego stawu wiejskiego
2) dopuszcza się drobne korekty brzegów stawu

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie określa się
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 5%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90%
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 0,1
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: nie określa się
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: nie określa się
8) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg: 18 KDD i 26 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt. 2 § 11 rozdział 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu
5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie określa się
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie określa się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Jak w pkt. 6 i 9

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 21 U	**2. Powierzchnia** 0,27 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej - dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 i § 10 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 1 KDL i 26 KDD)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 1,8
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: nie określa się
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 1 KDL
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 2 § 11 rozdział 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie określa się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Jak w pkt. 6 i 9 oraz - w obrębie terenu znajduje się stacja transformatorowa – należy umożliwić do niej bezkolizyjny dojazd

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU *do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze*	
1. Symbol 22 MN	**2. Powierzchnia** 0,05 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 26 KDD
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,35
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 0,05 ha
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 18 KDD i 26 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 23 US	**2. Powierzchnia** 0,36 ha

3. Przeznaczenie

teren sportu i rekreacji

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 i § 10 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego -obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, z wyjątkiem reklam wielkoformatowych
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie określa się
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 5%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90%
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 0,05
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 5,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: nie określa się
8) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg: 1 KDL, 18 KDD, 26 KDD, 27 KDX
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt. 2 § 11 rozdział 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie określa się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Jak w pkt. 6 i 9

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 24 ZP	**2. Powierzchnia** 0,03 ha

3. Przeznaczenie

teren zieleni urządzonej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

nie określa się

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

nie określa się

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: zakaz lokalizacji

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie dotyczy
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy
6) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy
7) formy zabudowy: nie dotyczy
8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 0,03 ha
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 24 KDX
2) parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji
3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu
5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się
6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: zakaz składowania odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

zakaz zabudowy

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU *do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze*	
1. Symbol 25 MN	**2. Powierzchnia** 0,05 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 6 KDL i 18 KDD
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,35
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 0,05 ha
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg: 6 KDL i 18 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 26 RM	**2. Powierzchnia** 1,25 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy zagrodowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1
2) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 6 KDD i 18 KDD)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,35
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: zagrodowa; budynki gospodarcze i budynek mieszkalny,
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) teren znajduje się w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego
2) w obrębie terenu znajduje się obiekt zabytkowy chroniony aktem prawa miejscowego oraz obiekty o wartościach kulturowych (powstałe przed 1945 r.)

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 1000 m^2
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg: 6 KDD i 18 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Jak w pkt. 6 i 9

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 27 MN	**2. Powierzchnia** 0,49 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego -obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających drogi 23 KDX oraz w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 18 KDD, 24 KDW)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,35
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 800 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i 400 m^2 dla zabudowy bliźniaczej
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 18 KDD, 23 KDX, 24 KDW
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowani

Jak w pkt.6 i 9

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 28 MN	**2. Powierzchnia** 0,60 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 21 KDD, 22 KDD, 24 KDW
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,35
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

południowy fragment terenu znajduje się w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 800 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i 400 m^2 dla zabudowy bliźniaczej
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg: 21 KDD, 22 KDD, 24 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Jak w pkt. 6 i 9

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU *do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze*	
1. Symbol 29 MN	**2. Powierzchnia** 1,93 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 2 KDL, 6 KDD, 20 KDD oraz w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogę 21 KDD)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,3
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Część terenu leży w strefie ochrony archeologicznej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 800 m^2
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20 m
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90º

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg: 2 KDL, 6 KDD, 20 KDD, 21 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Jak w pkt. 6 i 9 oraz - przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 15 uchwały

15. Stawka procentowa

10%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU *do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze*	
1. Symbol 30 MN	**2. Powierzchnia** 0,81 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 6 KDD, 21 KDD,)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,35
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

południowy fragment terenu znajduje się w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 800 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i 400 m^2 dla zabudowy bliźniaczej
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg: 6 KDD i 21 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Jak w pkt. 6 i 9

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 31 MN	**2. Powierzchnia** 1,51 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Część terenu leży w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego; na terenie znajdują sie obiekty objęte ochroną konserwatorską - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 1 KDL, 2 KDL, 6 KDD, 28 KDD)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,35
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca,
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) południowy fragment terenu znajduje się w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego
2) w obrębie terenu znajduje się obiekt zabytkowy chroniony aktem prawa miejscowego oraz obiekt o wartościach kulturowych (powstały przed 1945 r.)

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 800 m^2
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20 m
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90º

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg: 6 KDD, 28 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Jak w pkt. 6 i 9 oraz – przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 15 uchwały

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU *do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze*	
1. Symbol 32 MN	**2. Powierzchnia** 0,72 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 1 KDL, 2 KDL, 28 KDD)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,3
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

południowy fragment terenu znajduje się w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 800 m^2
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20 m
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90º

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 28 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Jak w pkt. 6 i 9 oraz - przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 15 uchwały

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 33 RU	**2. Powierzchnia** 3,35 ha

3. Przeznaczenie

teren obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym; dopuszcza się usługi nieuciążliwe, nie związane bezpośrednio z obsługą produkcji, np. usługi agroturystyczne, usługi rzemieślnicze itp.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

nowa zabudowa musi nawiązywać skalą, charakterem, formą, detalem architektonicznym do tradycyjnej zabudowy zagrodowej wsi

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1
2) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6m od linii rozgraniczających drogi: 1 KDL, 2 KDL i 30 KDD
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 0,35
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 9 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: nie określa się
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

cześć terenu znajduje się w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 2000 m^2
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 30,0 m
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg: 2 KDL, 29 KDW, 30 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt 2 § 11 rozdział 1
3) odprowadzenie ścieków: indywidualnie do przydomowej oczyszczalni ścieków lub do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie określa się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Jak w pkt. 6 i 9 oraz - przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 15 uchwały

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

wzdłuż granic terenu, w pasie o szerokości min. 3,0 m, zaleca się wprowadzenie zieleni zimozielonej z gatunków rodzimych

KARTA TERENU *do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze*	
1. Symbol 34 MN	**2. Powierzchnia** 0,04 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie określa się
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,35
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 0,04 ha
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 1 KDL
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Jak w pkt 6 i 9

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 35 RM	**2. Powierzchnia** 0,14 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy zagrodowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1
2) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 30 KDD
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,35
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: zagrodowa
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 0,14 ha
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg: 29 KDW, 30 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Jak w pkt. 6 i 9

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 36 R	**2. Powierzchnia** 0,66 ha

3. Przeznaczenie

teren rolniczy

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

nie określa się

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie dotyczy
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy
6) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy
7) formy zabudowy: nie dotyczy
8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 2KDL
2) parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy
3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu
5) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy
9) telekomunikacja: nie dotyczy
10) gospodarka odpadami: zakaz składowania odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie określa się

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU *do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze*	
1. Symbol 37 MN	**2. Powierzchnia** 1,13 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 7 KDL i 32 KDD)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,3
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 1000 m^2
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20 m
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg: 7 KDL, 32 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 15 uchwały

15. Stawka procentowa

10%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 38 MN	**2. Powierzchnia** 0,46 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 7 KDL i 32 KDD oraz w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogę 33 KDx)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,3
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 1000 m^2
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20 m
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90º

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 32 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 15 uchwały

15. Stawka procentowa

10%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 39 MN	**2. Powierzchnia** 1,04 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 7 KDL i 32 KDD oraz w odległości 4,0 m od linii rozgraniczających drogi 33 KDx)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,3
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 1000 m^2
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20 m
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90º

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 32 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

15. Stawka procentowa

10%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 40 K	**2. Powierzchnia** 0,003 ha

3. Przeznaczenie

teren infrastruktury technicznej – kanalizacja (przepompownia ścieków)

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

nie określa się

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

nie określa się

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie określa się
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie określa się
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: nie określa się
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: nie określa się
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: nie określa się
8) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 33 KDx
2) parkingi i miejsca postojowe: nie określa się
3) odprowadzenie ścieków: nie określa się
4) odprowadzenie wód opadowych: nie określa się
5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się
6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się
7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie określa się
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: nie określa się

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU *do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze*	
1. Symbol 41 MN	**2. Powierzchnia** 0,76 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 1 KDL)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,3
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 1000 m^2
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20 m
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 1 KDL
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

15. Stawka procentowa

10%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU *do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze*	
1. Symbol 42 R	**2. Powierzchnia** 3,34 ha

3. Przeznaczenie

teren rolniczy

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

nie określa się

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie dotyczy
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy
6) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy
7) formy zabudowy: nie dotyczy
8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg: 1 KDL, 2 KDL, 7 KDL
2) parkingi i miejsca postojowe: nie określa się
3) odprowadzenie ścieków: nie określa się
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu
5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się
6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się
7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie określa się
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie określa się
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: zakaz składowania odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1) przez teren przebiega rurociąg paliwowy – obowiązują ustalenia §16 rozdz. 1
2) należy umożliwić przebieg kolektora sanitarnego od przepompowni oznaczonej na rysunku planu symbolem 40 K do przepompowni oznaczonej na rysunku planu symbolem 45 K;
3) na terenie znajduje sie naturalny zbiornik wodny podlegający ochronie – obowiązują ustalenia paragrafu 8

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 43 RM	**2. Powierzchnia** 0,42 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy zagrodowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1
2) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren lezy w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego; na terenie znajduje sie obiekt zabytkowy - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne-w odległości 6m od linii rozgraniczających drogi:1 KDL, 30 KDD i 31 KDD
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 0,35
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 9 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: zagrodowa
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) teren znajduje się w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego
2) w obrębie terenu znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 1500 m^2
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg: 30 KDD i 31 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami § 11 rozdział 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie określa się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Jak w pkt. 6 i 9

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU *do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze*	
1. Symbol 44 MN	**2. Powierzchnia** 0,41 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 1 KDL, 2 KDL, 31 KDD)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,35
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 800 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i 400 m^2 dla zabudowy bliźniaczej
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90º

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 31 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 45 K	**2. Powierzchnia** 0,01 ha

3. Przeznaczenie

teren infrastruktury technicznej – kanalizacja (przepompownia ścieków)

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

nie określa się

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

nie określa się

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie określa się
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie określa się
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: nie określa się
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: nie określa się
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: nie określa się
8) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 2 KDL
2) parkingi i miejsca postojowe: nie określa się
3) odprowadzenie ścieków: nie określa się
4) odprowadzenie wód opadowych: nie określa się
5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się
6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się
7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie określa się
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: nie określa się

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 46 R	**2. Powierzchnia** 2,01 ha

3. Przeznaczenie

teren rolniczy z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1
2) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0m od linii rozgraniczających przyległych dróg 1 KDL, 3 KDL, 34 KDD,
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: nie określa się
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0m maksymalna: 9,0m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: zagrodowa
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

bowiazują ustalenia § 16 rozdz. 1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: ustala się dla siedliska minimalną powierzchnię działki 1500m^2,
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg: 1 KDL, 3 KDL, 34 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz.1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega rurociąg paliwowy – obowiązują ustalenia §16 rozdz. 1

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 47 R	**2. Powierzchnia** 3,43 ha

3. Przeznaczenie

teren rolniczy z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1
2) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0m od linii rozgraniczających przyległych dróg 3 KDL i 34 KDD
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: nie określa się
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0m maksymalna: 9,0m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: zagrodowa
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

W strefie ochronnej rurociagu paliwowego obowiazują ustalenia § 16 rozdz. 1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: ustala się dla siedliska minimalną powierzchnię działki 1500m^2,
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg: 3 KDL i 34 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz.1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega rurociąg paliwowy – obowiązują ustalenia §16 rozdz. 1

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 48 ZP	**2. Powierzchnia** 0,65 ha

3. Przeznaczenie

teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7i § 10 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 5%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80%
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 0,05
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 6,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 400 m^2
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 3 KDL i 49 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu
5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się
6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez południowy fragment terenu przebiega rurociąg paliwowy – obowiązują ustalenia §16 rozdz. 1

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 49 MN	**2. Powierzchnia** 2,96 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 1 KDL, 3 KDL, 36 2.KDD, 38 KDL, 49 KDD)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,3
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 1000 m^2
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20 m
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 3 KDL, 36 2.KDD, 38 KDL, 49 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

15. Stawka procentowa

10%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 50 E	**2. Powierzchnia** 0,004 ha

3. Przeznaczenie

teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (stacja transformatorowa)

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

nie określa się

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

nie określa się

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia § 9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie określa się
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie określa się
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: nie określa się
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: nie określa się
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: nie określa się
8) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Teren leży w strefie ochrony archeologicznej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 36 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: nie określa się
3) odprowadzenie ścieków: nie określa się
4) odprowadzenie wód opadowych: nie określa się
5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się
6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się
7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie określa się
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: nie określa się

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Jak w pkt. 6 i 9

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 51 MN	**2. Powierzchnia** 1,24 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 3 KDL i 36 KDD oraz w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej drogę 37 KDW)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,3
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Część terenu leży w strefie ochrony archeologicznej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 800 m^2
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20 m
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 3 KDL, 36 1.KDD, 36.2.KDD, 37 KDW
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Jak w pkt. 6 i 9

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU *do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze*	
1. Symbol 52 G	**2. Powierzchnia** 0,04 ha

3. Przeznaczenie

teren infrastruktury technicznej – gazownictwo (stacja redukcyjno-pomiarowa)

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

nie określa się

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

nie określa się

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie określa się
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie określa się
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: nie określa się
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: nie określa się
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: nie określa się
8) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg: 1 KDL i 36 1.KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: nie określa się
3) odprowadzenie ścieków: nie określa się
4) odprowadzenie wód opadowych: nie określa się
5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się
6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się
7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie określa się
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: nie określa się

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU *do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze*	
1. Symbol 53 MN	**2. Powierzchnia** 0,41 haf

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 1 KDL, 3 KDL, 36 KDD)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,35
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 800 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i 400 m^2 dla zabudowy bliźniaczej
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 36 1.KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 54 MN	**2. Powierzchnia** 3,00 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Część terenu leży w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego; cześć terenu leży w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 1 KDL, 3 KDL, 39 KDD, 43 KDD, 47 KDD)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,35
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

północna część terenu znajduje się w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego, południowo – zachodnia część terenu leży w strefie ochrony archeologicznej;

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 800 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i 400 m^2 dla zabudowy bliźniaczej
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20 m
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90º

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 1 KDL, 3 KDL, 39 KDD, 43 KDD, 47 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Jak w pkt. 6 i 9

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 55 MN	**2. Powierzchnia** 1,78 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1; „oczko wodne" którego część leży w granicach tereu podlega ochronie,wyklucza się jego lkwidację, dopuszcza się zmianę jego granic bez zmniejszania powierzchni lustra wody

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 1 KDL, 39 KDD, 40 KDD, 43 KDD)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,35
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

północna część terenu znajduje się w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego, południowy fragment terenu leży w strefie ochrony archeologicznej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 800 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i 400 m^2 dla zabudowy bliźniaczej
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20 m
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90º

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 1 KDL, 39 KDD, 40 KDD, 43 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Jak w pkt 6 i 9

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 56 RM	**2. Powierzchnia** 0,93 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy zagrodowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1
2) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności
3) „oczka wodne podlegają ochronie wyklucza się ich likwidację, dopuszcza się zmianę ich granic bez zmniejszania lustra wody

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Część terenu leży w strefie ochrony konserwatorskiej historycznegi układu ruralistycznego; na terenie znajduje sie obiekt objęy ochrona konserwatorską – obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 1 KDL)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,35
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: zagrodowa
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) północna część terenu znajduje się w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego
2) w obrębie terenu znajduje się obiekt o wartościach kulturowych (powstały przed 1945 r.)

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 1500 m^2
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 1 KDL i 40 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Jak w pkt.5,6 i 9

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 57 MN	**2. Powierzchnia** 0,26 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 1 KDL, 40 KDD, 43 KDD)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,35
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) północna część terenu znajduje się w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego
2) w obrębie terenu znajduje się obiekt o wartościach kulturowych (powstały przed 1945 r.)

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 800 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i 400 m^2 dla zabudowy bliźniaczej
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 40 KDD i 43 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Jak w pkt 6 i 9

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 58 MN	**2. Powierzchnia** 1,13 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 1 KDL, 41 KDD, 43 KDD
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,35
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) północna część terenu znajduje się w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego
2) w obrębie terenu znajdują się obiekty o wartościach kulturowych (powstałe przed 1945 r.)

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 800 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i 400 m^2 dla zabudowy bliźniaczej
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 1 KDL, 41 KDD, 43 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Jak w pkt. 6 i 9

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 59 MN, U	**2. Powierzchnia** 0,40 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 i § 10 rozdz.1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 1 KDL, 5 KDL, 41 KDD, 42 KDD)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 0,6
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: nie określa się
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

północna część terenu znajduje się w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 5 KDL, 41 KDD, 42 KDD,
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Jak w pkt 6 i 9

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 60 U	**2. Powierzchnia** 0,08 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Obowiązują ustalenia §10 rozdz.1

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 5 KDL)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 0,5
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: nie określa się
8) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 0,08 ha
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 5 KDL
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 61 MN, U	**2. Powierzchnia** 0,88 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 i § 10 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 41 KDD, 42 KDD, 43 KDD)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 0,6
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: nie określa się
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

północna część terenu znajduje się w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 41 KDD, 42 KDD, 43 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 62 U	**2. Powierzchnia** 0,27 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 §10 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 5 KDL i 42 KDD)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 0,5
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: nie określa się
8) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 500 m^2
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90º

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 5 KDL i 42 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU *do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze*	
1. Symbol 63 MN	**2. Powierzchnia** 0,21ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,35
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 600 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i 400 m^2 dla zabudowy bliźniaczej
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90º

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 5KDL
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 65 E	**2. Powierzchnia** 0,004 ha

3. Przeznaczenie

teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (stacja transformatorowa)

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

nie określa się

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

nie określa się

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie określa się
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie określa się
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: nie określa się
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: nie określa się
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: nie określa się
8) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 2 KDL i 28 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: nie określa się
3) odprowadzenie ścieków: nie określa się
4) odprowadzenie wód opadowych: nie określa się
5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się
6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się
7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie określa się
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie określa się
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: nie określa się

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU *do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze*	
1. Symbol 66 E	**2. Powierzchnia** 0,004 ha

3. Przeznaczenie

teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (stacja transformatorowa)

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

nie określa się

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

nie określa się

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie określa się
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie określa się
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: nie określa się
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: nie określa się
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: nie określa się
8) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 47 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: nie określa się
3) odprowadzenie ścieków: nie określa się
4) odprowadzenie wód opadowych: nie określa się
5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się
6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się
7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie określa się
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie określa się
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: nie określa się

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 67 MN	**2. Powierzchnia** 0,89 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 46 KDD, 47 KDD, 48 KDD)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,3
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 1000 m^2
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20 m
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90º

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 46 KDD, 47 KDD, 48 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega rurociąg paliwowy – obowiązują ustalenia §16 rozdz. 1

15. Stawka procentowa

10%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU *do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze*	
1. Symbol 68 MN	**2. Powierzchnia** 1,41 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 3 KDL, 4 KDL, 46 KDD, 47 KDD)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,3
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 1000 m^2
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20 m
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90º

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 3 KDL, 4 KDL, 46 KDD, 47 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega rurociąg paliwowy – obowiązują ustalenia §16 rozdz. 1

15. Stawka procentowa

10%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU *do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze*	
1. Symbol 69 MN	**2. Powierzchnia** 1,37 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 4 KDL, 44 KDD, 46 KDD, 48 KDD)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,3
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 1000 m^2
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20 m
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90º

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 4 KDL, 44 KDD, 46 KDD, 48 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega rurociąg paliwowy – obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

15. Stawka procentowa

10%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 70 MN	**2. Powierzchnia** 2,63 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 4 KDL, 45 KDD, 52 KDW)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,3
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 1000 m^2
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20 m
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90º

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 4 KDL, 45 KDD, 52 KDW
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

15. Stawka procentowa

10%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU *do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze*	
1. Symbol 71 KE	**2. Powierzchnia** 0,01 ha

3. Przeznaczenie

teren infrastruktury technicznej – kanalizacja i elektroenergetyka (przepompownia ścieków i stacja transformatorowa)

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

nie określa się

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

nie określa się

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie określa się
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie określa się
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: nie określa się
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: nie określa się
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: nie określa się
8) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 45 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: nie określa się
3) odprowadzenie ścieków: nie określa się
4) odprowadzenie wód opadowych: nie określa się
5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się
6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się
7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie określa się
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie określa się
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: nie określa się

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 72 MN	**2. Powierzchnia** 4,30 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 4 KDL, 45 KDD, 50 KDW, 51 KDW oraz w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej drogę 3 KDL)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,3
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 1000 m^2
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20 m
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90º

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 3 KDL, 4 KDL, 45 KDD, 50 KDW, 51 KDW
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez południowy fragment terenu przebiega rurociąg paliwowy – obowiązują ustalenia §16 rozdz. 1

15. Stawka procentowa

10%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU *do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze*	
1. Symbol 73 K	**2. Powierzchnia** 0,005 ha

3. Przeznaczenie

teren infrastruktury technicznej – kanalizacja (przepompownia ścieków)

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

nie określa się

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

nie określa się

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie określa się
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie określa się
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: nie określa się
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: nie określa się
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: nie określa się
8) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 0,005 ha
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 3 KDL
2) parkingi i miejsca postojowe: nie określa się
3) odprowadzenie ścieków: nie określa się
4) odprowadzenie wód opadowych: nie określa się
5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się
6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się
7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie określa się
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: nie określa się

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 74 MN	**2. Powierzchnia** 0,18 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 53 KDx oraz w odległości 12,0 m od lasu)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 0,2
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 1500 m^2
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 45 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

15. Stawka procentowa

10%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 75 ZL	**2. Powierzchnia** 0,45 ha

3. Przeznaczenie

las

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

nie określa się

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

nie określa się

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: zakaz lokalizacji

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie dotyczy
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy
6) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy
7) formy zabudowy: nie dotyczy
8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 53 KDx
2) parkingi i miejsca postojowe: nie określa się
3) odprowadzenie ścieków: nie określa się
4) odprowadzenie wód opadowych: nie określa się
5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się
6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się
7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie określa się
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie określa się
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1) zakaz zabudowy
2) przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 15 uchwały

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 76 ZL	**2. Powierzchnia** 0,12 ha

3. Przeznaczenie

las

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

nie określa się

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

nie określa się

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: zakaz lokalizacji

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie dotyczy
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy
6) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy
7) formy zabudowy: nie dotyczy
8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 81 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: nie określa się
3) odprowadzenie ścieków: nie określa się
4) odprowadzenie wód opadowych: nie określa się
5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się
6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się
7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie określa się
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie określa się
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1) zakaz zabudowy
2) przez teren przebiega rurociąg paliwowy – obowiązują ustalenia §16 rozdz. 1

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 77 ZL	**2. Powierzchnia** 0,16 ha

3. Przeznaczenie

las

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

nie określa się

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

nie określa się

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: zakaz lokalizacji

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie dotyczy
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy
6) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy
7) formy zabudowy: nie dotyczy
8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 81 KDD poprzez teren 78 ZLz
2) parkingi i miejsca postojowe: nie określa się
3) odprowadzenie ścieków: nie określa się
4) odprowadzenie wód opadowych: nie określa się
5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się
6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się
7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie określa się
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie określa się
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1) zakaz zabudowy
2) przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 15 uchwały

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 78 ZLz	**2. Powierzchnia** 1,54 ha

3. Przeznaczenie

teren przeznaczony do zalesienia

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

nie określa się

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

nie określa się

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: zakaz lokalizacji

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie dotyczy
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy
6) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy
7) formy zabudowy: nie dotyczy
8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 81 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: nie określa się
3) odprowadzenie ścieków: nie określa się
4) odprowadzenie wód opadowych: nie określa się
5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się
6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się
7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie określa się
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie określa się
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1) zakaz zabudowy
2) przez południowy fragment terenu przebiega rurociąg paliwowy – obowiązują ustalenia §16 rozdz. 1
3) przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 15 uchwały

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU *do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze*	
1. Symbol 79 MN	**2. Powierzchnia** 1,78 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 4 KDL, 45 KDD, 81 KDD oraz w odległości 12,0 m od lasu)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,3
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 1000 m^2
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20 m
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90º

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 4 KDL, 45 KDD, 81 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 15 uchwały

15. Stawka procentowa

10%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 80 KE	**2. Powierzchnia** 0,007 ha

3. Przeznaczenie

teren infrastruktury technicznej – kanalizacja i elektroenergetyka (przepompownia ścieków i stacja transformatorowa)

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

nie określa się

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

nie określa się

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie określa się
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie określa się
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: nie określa się
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: nie określa się
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: nie określa się
8) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 5 KDL
2) parkingi i miejsca postojowe: nie określa się
3) odprowadzenie ścieków: nie określa się
4) odprowadzenie wód opadowych: nie określa się
5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się
6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się
7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie określa się
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie określa się
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: nie określa się

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU *do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze*	
1. Symbol 81 MN	**2. Powierzchnia** 1,69 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 4 KDL, 5 KDL, 44 KDD, 47 KDD, 54 KDW)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,3
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 1000 m^2
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20 m
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90º

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 4 KDL, 5 KDL, 44 KDD, 47 KDD, 54 KDW
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1) przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 15 uchwały
2) przez teren przebiega rurociąg paliwowy – obowiązują ustalenia §16 rozdz. 1

15. Stawka procentowa

10%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 82 U	**2. Powierzchnia** 0,81 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 5 KDL
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 0,5
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: nie określa się
8) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 5 KDL
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1) przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 15 uchwały
2) przez teren przebiega rurociąg paliwowy – obowiązują ustalenia §16 rozdz. 1

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 83 MN	**2. Powierzchnia** 2,39 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 5 KDL, 55 KDD, 56 KDD, 57 KDD, 84 KDD oraz w odległości 4,0 m od linii rozgraniczających drogi 76 KDW i 77 KDW)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,35
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 800 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i 400 m^2 dla zabudowy bliźniaczej
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20 m
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90º

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 5 KDL, 55 KDD, 56 KDD, 57 KDD, 76 KDW, 77 KDW, 84 KDD,
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega rurociąg paliwowy – obowiązują ustalenia §16 rozdz. 1

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 84 MN	**2. Powierzchnia** 2,93 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 5 KDL, 56 KDD, 57 KDD, 84KDD oraz w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogę 78 KDX)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,35
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 600 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i 400 m^2 dla zabudowy bliźniaczej
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 5 KDL, 56 KDD, 57 KDD, 78 KDX, 84 KDD,
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU *do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze*	
1. Symbol 85 MN	**2. Powierzchnia** 0,87 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zahjbudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 1 KDL, 5 KDL i 57 KDD oraz w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogę 85 KDW)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,35
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) teren znajduje się w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego
2) w obrębie terenu znajduje się obiekt o wartościach kulturowych (powstały przed 1945 r.)

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 600 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i 400 m^2 dla zabudowy bliźniaczej
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 1 KDL, 5 KDL, 57 KDD, 85KDW,
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 86 MN	**2. Powierzchnia** 0,49 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 1 KDL i 57 KDD oraz w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogę 58 KDx)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,35
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) północna część terenu znajduje się w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego
2) w obrębie terenu znajdują się obiekty o wartościach kulturowych (powstałe przed 1945 r.)

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 600 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i 400 m^2 dla zabudowy bliźniaczej
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 1 KDL i 57 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 87 RM	**2. Powierzchnia** 2,23 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy zagrodowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1
2) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 1 KDL, 57 KDD, oraz w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogę 58 KDx)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,35
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: zagrodowa
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

północna część terenu znajduje się w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 1500 m^2
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 1 KDL, 57 KDD,
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU *do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze*	
1. Symbol 88 MN	**2. Powierzchnia** 0,21 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 57 KDD)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,35
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 600 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i 400 m^2 dla zabudowy bliźniaczej
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 57 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 89 U	**2. Powierzchnia** 0,09 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 57 KDD)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 60%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 0,8
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: nie określa się
8) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 0,08 ha
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 57 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU *do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze*	
1. Symbol 90 MN	**2. Powierzchnia** 0,59 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 1 KDL, 60 KDD i 62 KDD)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,35
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) północna część terenu znajduje się w strefie ochrony historycznego układu urbanistycznego
2) w obrębie terenu znajduje się obiekt o wartościach kulturowych (powstały przed 1945 r.)

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 600 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i 400 m^2 dla zabudowy bliźniaczej
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 1 KDL, 60 KDD, 62 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 91 MN	**2. Powierzchnia** 2,22 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 1 KDL, 60 KDD, 61 KDD 62 KDD oraz w odległości 12,0 m od lasu)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,35
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) północna część terenu znajduje się w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego
2) w obrębie terenu znajduje się obiekt o wartościach kulturowych (powstały przed 1945 r.)

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 600 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i 400 m^2 dla zabudowy bliźniaczej
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 1 KDL, 60 KDD, 61 KDD, 62 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega rurociąg paliwowy – obowiązują ustalenia §16 rozdz. 1

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 92 ZP	**2. Powierzchnia** 0,15 ha

3. Przeznaczenie

teren zieleni urządzonej (dopuszcza się zabudowę usługową – usługi nieuciążliwe)

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 1 KDL i 61 KDD
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 10%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80%
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 0,2
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 6,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: nie określa się
8) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 0,15 ha
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 61 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu
5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się
6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega rurociąg paliwowy – obowiązują ustalenia §16 rozdz. 1

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU *do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze*	
1. Symbol 93 MN	**2. Powierzchnia** 1,36 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 12,0 m od lasu)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,3
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 800 m^2
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20 m
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90º

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 63 KDW
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega rurociąg paliwowy – obowiązują ustalenia §16 rozdz. 1

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 94 K	**2. Powierzchnia** 0,004 ha

3. Przeznaczenie

teren infrastruktury technicznej – kanalizacja (przepompownia ścieków)

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

nie określa się

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

nie określa się

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie określa się
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie określa się
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: nie określa się
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: nie określa się
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: nie określa się
8) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 64 KDX
2) parkingi i miejsca postojowe: nie określa się
3) odprowadzenie ścieków: nie określa się
4) odprowadzenie wód opadowych: nie określa się
5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się
6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się
7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie określa się
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: nie określa się

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega rurociąg paliwowy – obowiązują ustalenia §16 rozdz. 1

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU *do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze*	
1. Symbol 95 MN	**2. Powierzchnia** 0,36 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 57 KDL i 65 KDD)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,35
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 600 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i 400 m^2 dla zabudowy bliźniaczej
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 57 KDD i 65 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega rurociąg paliwowy – obowiązują ustalenia §16 rozdz. 1

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 96 MN	**2. Powierzchnia** 0,78 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 66 KDD oraz w odległości 12,0 m od lasu)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 0,3
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: nie określa się
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: teren 96 MN
2) minimalna powierzchnia działki: 600 m^2
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 65 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega rurociąg paliwowy – obowiązują ustalenia §16 rozdz. 1

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU *do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze*	
1. Symbol 97 MN	**2. Powierzchnia** 0,43 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 57 KDD, 65 KDD, 66 KDD)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,35
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 600 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i 400 m^2 dla zabudowy bliźniaczej
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 57 KDD, 65 KDD, 66 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega rurociąg paliwowy – obowiązują ustalenia §16 rozdz. 1

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 98 MN	**2. Powierzchnia** 0,80 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 57 KDD, 66 KDD, 67 KDD oraz w odległości 12,0 m od lasu)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,35
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 600 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i 400 m^2 dla zabudowy bliźniaczej
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 57 KDD, 66 KDD, 67 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 99 E	**2. Powierzchnia** 0,007 ha

3. Przeznaczenie

teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (stacja transformatorowa)

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

nie określa się

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

nie określa się

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie określa się
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie określa się
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: nie określa się
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: nie określa się
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: nie określa się
8) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 57 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: nie określa się
3) odprowadzenie ścieków: nie określa się
4) odprowadzenie wód opadowych: nie określa się
5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się
6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się
7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie określa się
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie określa się
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: nie określa się

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 100 ZP	**2. Powierzchnia** 0,14 ha

3. Przeznaczenie

teren zieleni urządzonej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: zakaz lokalizacji

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie dotyczy
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy
6) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy
7) formy zabudowy: nie dotyczy
8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 0,14 ha
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg: 68 KDx i 71 KDx
2) parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji
3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu
5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się
6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się
7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie określa się
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie określa się
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: zakaz składowania odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

zakaz zabudowy

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 101 MN	**2. Powierzchnia** 0,99 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 12,0 m od lasu)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,3
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 1000 m^2
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 70 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przed rozpoczęciem budowy należy wykonać inwentaryzację zieleni i w oparciu o nią wskazać drzewa lub ich zespoły – do zachowania

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 102 MN	**2. Powierzchnia** 0,66 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 57 KDD, 67 KDD, 69 KDX, 70 KDD oraz w odległości 12,0 m od lasu)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,35
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 600 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i 400 m^2 dla zabudowy bliźniaczej
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 57 KDD, 67 KDD, 69 KDX, 70 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU *do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze*	
1. Symbol 103 MN	**2. Powierzchnia** 0,77 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 55 KDD, 57 KDD, 74 KDD)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,3
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 800 m^2
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20 m
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90º

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 55 KDD, 57 KDD, 74 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 104 MN	**2. Powierzchnia** 0,67 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 57 KDD, 74 KDD, w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogę 75 KDx oraz w odległości 12,0 m od lasu)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,3
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 800 m^2
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20 m
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90º

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 57 KDD, 73 KDD, 74 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 105 MN	**2. Powierzchnia** 2,50 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,35
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 600 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i 400 m^2 dla zabudowy bliźniaczej
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20 m
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90º

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 5 KDL, 55 KDD, 79 KDD, 80 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 106 MN	**2. Powierzchnia** 0,44 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 80 KDD)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,35
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 600 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i 400 m^2 dla zabudowy bliźniaczej
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20 m
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90º

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 80 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 107 ZL	**2. Powierzchnia** 1,67 ha

3. Przeznaczenie

las

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

nie określa się

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

nie określa się

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: zakaz lokalizacji

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie dotyczy
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy
6) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy
7) formy zabudowy: nie dotyczy
8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 73 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: nie określa się
3) odprowadzenie ścieków: nie określa się
4) odprowadzenie wód opadowych: nie określa się
5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się
6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się
7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie określa się
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie określa się
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

zakaz zabudowy

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 108 ZL	**2. Powierzchnia** 0,26 ha

3. Przeznaczenie

las

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

nie określa się

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

nie określa się

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: zakaz lokalizacji

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie dotyczy
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy
6) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy
7) formy zabudowy: nie dotyczy
8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 82 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: nie określa się
3) odprowadzenie ścieków: nie określa się
4) odprowadzenie wód opadowych: nie określa się
5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się
6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się
7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie określa się
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie określa się
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

zakaz zabudowy

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 109 ZLz	**2. Powierzchnia** 0,78 ha

3. Przeznaczenie

teren przeznaczony do zalesienia

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

nie określa się

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

nie określa się

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: zakaz lokalizacji

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie dotyczy
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy
6) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy
7) formy zabudowy: nie dotyczy
8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 81 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: nie określa się
3) odprowadzenie ścieków: nie określa się
4) odprowadzenie wód opadowych: nie określa się
5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się
6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się
7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie określa się
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie określa się
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

zakaz zabudowy

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 110 MN	**2. Powierzchnia** 0,30 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 81 KDD i 82 KDD oraz w odległości 12,0 m od lasu)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,3
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 1000 m^2
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 81 KDD i 82 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 111 MN	**2. Powierzchnia** 0,19 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 82 KDD oraz w odległości 12,0 m od lasu)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,3
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 1000 m^2
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 82 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 112 MN	**2. Powierzchnia** 0,76 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 81 KDD i 82 KDD oraz w odległości 12,0 m od lasu)
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,3
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 1000 m^2
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 82 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

teren zagrożony erozją

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 113 MN	**2. Powierzchnia** 0,74 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 48KDD, 30KDD i 2KDL
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,3
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 1000 m^2
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 48KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Przez teren przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV – obowiazuja ustalenia § 15 rozdz. 1

15. Stawka procentowa

10%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 114 MN	**2. Powierzchnia** 0,83 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 30 KDD, 48KDD i 2 KDL
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,3
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 1000 m^2
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 30KDD, 48 KDD i (dla jednej działki) z 2KDL
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Przez teren przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV– obowiazują ustalenia §15 rozdz. 1

15. Stawka procentowa

10%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze***

1. Symbol 115 MN	**2. Powierzchnia** 0,91 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu (w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 30 KDD,31 KDD i 2KDL
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,3
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 1000 m^2
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 30 KDD, 31KDD i (dla jednej działki)z 2KDL
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

teren zagrożony erozją

15. Stawka procentowa

10%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 1KDL

2. Klasa i nazwa drogi

droga lokalna (droga powiatowa nr 1519 G)

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
3) wyposażenie: chodnik dwustronny lub jednostronny, zatoki postojowe, ścieżka rowerowa, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą wojewódzką nr 100 i 101

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

droga stanowi element historycznego układu drogowego – obowiązują ustalenia § 9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się na odcinku od drogi 61 KDL do drogi 2 KDL
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega rurociąg paliwowy – obowiązują ustalenia § 16 rozdz. 1

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie pasa zieleni urządzonej

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 2 KDL	

2. Klasa i nazwa drogi

droga lokalna

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m, jak na rysunku planu
2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
3) wyposażenie: chodnik jednostronny (po stronie południowej), ścieżka rowerowa, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1) w liniach rozgraniczających drogi (na wysokości skrzyżowania z ul. Słonecznikową) znajduje się przepompownia ścieków – przy realizacji drogi należy uwzględnić jej usytuowanie
2) przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 15 uchwały

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 3 KDL

2. Klasa i nazwa drogi

droga lokalna (droga powiatowa nr 1518 G)

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
3) wyposażenie: chodnik jednostronny (po stronie zachodniej), ścieżka rowerowa, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

droga stanowi element historycznego układu drogowego – obowiązują ustalenia § 9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega rurociąg paliwowy – obowiązują ustalenia § 16 rozdz. 1

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 4 KDL

2. Klasa i nazwa drogi

droga lokalna

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m, jak na rysunku planu
2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
3) wyposażenie: chodniki, pas zieleni urządzonej, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 3 KDL (drogą powiatową nr 1518 G) i poprzez drogę 5 KDL z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 15 uchwały

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 5 KDL

2. Klasa i nazwa drogi

droga lokalna

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
3) wyposażenie: chodniki, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogę 4 KDL z drogą 3 KDL (drogą powiatową nr 1518 G) oraz z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

droga stanowi element historycznego układu drogowego – obowiązują ustalenia § 9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega rurociąg paliwowy – obowiązują ustalenia § 16 rozdz. 1

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 6 KDD	

2. Klasa i nazwa drogi

droga lokalna

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m, jak na rysunku planu
2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
3) wyposażenie: chodniki, ścieżka rowerowa, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 15 uchwały

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 7 KDL

2. Klasa i nazwa drogi

droga lokalna

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
3) wyposażenie: chodnik (po stronie południowej), ścieżka rowerowa, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogę 2 KDL z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G) oraz z drogą 3 KDL (drogą powiatową nr 1518 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1) przez teren przebiega rurociąg paliwowy – obowiązują ustalenia § 16 rozdz. 1
2) przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 15 uchwały

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 8 KDD	

2. Klasa i nazwa drogi

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
3) wyposażenie: chodniki, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogę 10 KDD z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G) oraz z drogą 2 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

droga stanowi element historycznego układu drogowego – obowiązują ustalenia § 9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 15 uchwały

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 9 KDD

2. Klasa i nazwa drogi

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
3) wyposażenie: chodniki, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogę 10 KDD z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G) oraz z drogą 2 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do zbiornika 6ZP lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 10 KDD

2. Klasa i nazwa drogi

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
3) wyposażenie: chodniki, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 11 KDW

2. Klasa i nazwa drogi

ciąg pieszy

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu- nie mniej niż 7,0 m
2) przekrój: jednoprzestrzenny
3) wyposażenie: nie określa się
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 1KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 12 KDW	

2. Klasa i nazwa drogi

droga wewnętrzna

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: nie określa się
3) wyposażenie: nie określa się
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogę 16 KDD z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 15 uchwały

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

zaleca się przekrój jednoprzestrzenny

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 13 KDX

2. Klasa i nazwa drogi

Ciąg pieszo -jezdny

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: nie określa się
3) wyposażenie: nie określa się
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogę 16 KDD z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie dotyczy

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

zaleca się przekrój jednoprzestrzenny

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 14 KDW

2. Klasa i nazwa drogi

droga wewnętrzna

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: nie określa się
3) wyposażenie: nie określa się
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogę 16 KDD z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

zaleca się przekrój jednoprzestrzenny

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 15 KDD

2. Klasa i nazwa drogi

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: nie określa się
3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

zaleca się przekrój jednoprzestrzenny

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 16 KDD

2. Klasa i nazwa drogi

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
3) wyposażenie: chodniki, miejsca postojowe, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 15 uchwały

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

w części drogi przylegającej do terenu 14 U (szkoła) zaleca się wprowadzenie pasa zieleni urządzonej

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 17 KDX

2. Klasa i nazwa drogi

ciąg pieszo-jezdny

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m, jak na rysunku planu
2) przekrój: jednoprzestrzenny
3) wyposażenie: nie określa się
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 16 KDD i 18 KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 18 KDD

2. Klasa i nazwa drogi

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: nie określa się
3) wyposażenie: chodniki, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G) oraz z drogą 2 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

droga stanowi element historycznego układu drogowego – obowiązują ustalenia § 9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 15 uchwały

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 19 KDD

2. Klasa i nazwa drogi

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
3) wyposażenie: chodniki, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogę 18 KDD z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G) oraz z drogą 2 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

droga stanowi element historycznego układu drogowego – obowiązują ustalenia § 9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 15 uchwały

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 20 KDD

2. Klasa i nazwa drogi

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
3) wyposażenie: chodniki, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 2 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

droga stanowi element historycznego układu drogowego – obowiązują ustalenia § 9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 15 uchwały

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 21 KDD

2. Klasa i nazwa drogi

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
3) wyposażenie: chodniki, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogę 20 KDD z drogą 2 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

droga stanowi element historycznego układu drogowego – obowiązują ustalenia § 9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 15 uchwały

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 22 KDD

2. Klasa i nazwa drogi

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: nie określa się
3) wyposażenie: chodniki, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogi 21 KDD i 20 KDD z drogą 2 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

droga stanowi element historycznego układu drogowego – obowiązują ustalenia § 9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 23 KDD

2. Klasa i nazwa drogi

ciąg pieszo-jezdny

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: jednoprzestrzenny
3) wyposażenie: nie określa się
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogę 18 KDD z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

droga stanowi element historycznego układu drogowego – obowiązują ustalenia § 9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 24 KDW

2. Klasa i nazwa drogi

droga wewnętrzna zakończona placem do zawracania

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: nie określa się
3) wyposażenie: chodniki, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 22 KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

fragment drogi stanowi element historycznego układu drogowego – obowiązują ustalenia § 9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

zaleca się przekrój jednoprzestrzenny

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 25 KDX

2. Klasa i nazwa drogi

ciąg pieszo-jezdny

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: jednoprzestrzenny
3) wyposażenie: nie określa się
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

droga stanowi element historycznego układu drogowego – obowiązują ustalenia § 9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

zaleca się nawierzchnię z kamiennej kostki brukowej

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 26 KDD

2. Klasa i nazwa drogi

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
3) wyposażenie: chodniki, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 27 KDx

2. Klasa i nazwa drogi

ciąg pieszy

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: jednoprzestrzenny
3) wyposażenie: nie określa się
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 28 KDW

2. Klasa i nazwa drogi

droga dojazdowa wewnętrzna

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
3) wyposażenie: chodniki, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G) i z drogą 2 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

droga stanowi element historycznego układu drogowego – obowiązują ustalenia § 9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 15 uchwały

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 29 KDW

2. Klasa i nazwa drogi

droga wewnętrzna

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: nie określa się
3) wyposażenie: nie określa się
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogę 30 KDD z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

zaleca się przekrój jednoprzestrzenny

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 30 KDD

2. Klasa i nazwa drogi

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
3) wyposażenie: chodniki, ścieżka rowerowa, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G) i drogą 2 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 31 KDD

2. Klasa i nazwa drogi

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: nie określa się
3) wyposażenie: chodniki, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogę 30 KDD z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G) oraz z drogą 2 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 32 KDD

2. Klasa i nazwa drogi

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m, jak na rysunku planu
2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
3) wyposażenie: chodniki, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 7 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 15 uchwały

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 33 KDx	

2. Klasa i nazwa drogi

ciąg pieszy

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: jednoprzestrzenny
3) wyposażenie: nie określa się
4) inne parametry: nośność drogi zapewniająca dojazd do przepompowni ścieków

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogę 32 KDD z drogą 7 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 34 KDD

2. Klasa i nazwa drogi

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: nie określa się
3) wyposażenie: nie określa się
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 3 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

droga stanowi element historycznego układu drogowego – obowiązują ustalenia § 9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 35 KDx

2. Klasa i nazwa drogi

ciąg pieszy

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: jednoprzestrzenny
3) wyposażenie: nie określa się
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 36 1.KDD	

2. Klasa i nazwa drogi

droga dojazdowa zakończona placem do zawracania

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m, plac do zawracania – jak na rysunku planu
2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
3) wyposażenie: chodniki, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogę 38 KDD z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 36 2.KDD	

2. Klasa i nazwa drogi

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu-nie mniej niż 10,0 m
2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
3) wyposażenie: chodniki, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogę 38 KDD z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 37 KDW

2. Klasa i nazwa drogi

droga wewnętrzna

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: nie określa się
3) wyposażenie: nie określa się
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogę 36 KDD i 38 KDD z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

zaleca się przekrój jednoprzestrzenny

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 38 KDL

2. Klasa i nazwa drogi

droga lokalna

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
3) wyposażenie: chodniki, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G) oraz z drogą 3 KDL (drogą powiatową nr 1518 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 39 KDD

2. Klasa i nazwa drogi

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
3) wyposażenie: chodniki, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 40 KDD

2. Klasa i nazwa drogi

droga dojazdowa zakończona placem do zawracania

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: nie określa się
3) wyposażenie: nie określa się
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogę 43 KDD z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

zaleca się przekrój jednoprzestrzenny

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 41 KDD

2. Klasa i nazwa drogi

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: nie określa się
3) wyposażenie: nie określa się
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

zaleca się przekrój jednoprzestrzenny

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 42 KDD

2. Klasa i nazwa drogi

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
3) wyposażenie: chodniki, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogę 43 KDD z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 43 KDD	

2. Klasa i nazwa drogi

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
3) wyposażenie: chodniki, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 44 KDD

2. Klasa i nazwa drogi

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
3) wyposażenie: chodniki, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogę 43 KDD z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G) oraz poprzez drogę 4 KDL z drogą 3 KDL (drogą powiatową nr 1518 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega rurociąg paliwowy – obowiązują ustalenia § 16 rozdz. 1

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 45 KDD

2. Klasa i nazwa drogi

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
3) wyposażenie: chodniki, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogę 4 KDL z drogą 3 KDL (drogą powiatową nr 1518 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 46 KDD

2. Klasa i nazwa drogi

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
3) wyposażenie: chodniki, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogę 47 KDD i drogę 4 KDL z drogą 3 KDL (drogą powiatową nr 1518 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega rurociąg paliwowy – obowiązują ustalenia § 16 rozdz. 1

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 47 KDD

2. Klasa i nazwa drogi

droga dojazdowa zakończona placem do zawracania

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu – nie mniej niż 10,0 m plac do zawracania 12,5 x 12,5 m
2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
3) wyposażenie: chodniki, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 3 KDL (drogą powiatową nr 1518 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 48 KDw

2. Klasa i nazwa drogi

droga dojazdowa wewnętrzna

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu – minimum 10,0m
2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

Z drogą 30 KDD i z drogą 2 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

teren przecina linia napowietrzna elektroenergetyczna 15 kV – obowiązują ustalenia § 15 rozdz. 1

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 49 KDD

2. Klasa i nazwa drogi

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: nie określa się
3) wyposażenie: nie określa się
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 3 KDL (drogą powiatową nr 1518 G) oraz z drogą 38 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 50 KDW

2. Klasa i nazwa drogi

Droga wewntrzna

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: nie określa się
3) wyposażenie: nie określa się
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogę 45 KDD i 4 KDL z drogą 3 KDL (drogą powiatową nr 1518 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

zaleca się przekrój jednoprzestrzenny

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 51 KDW

2. Klasa i nazwa drogi

Droga wewnętrzna

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: nie określa się
3) wyposażenie: nie określa się
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogę 45 KDD i 4 KDL z drogą 3 KDL (drogą powiatową nr 1518 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

zaleca się przekrój jednoprzestrzenny

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 52 KDW

2. Klasa i nazwa drogi

Droga wewnętrzna

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: nie określa się
3) wyposażenie: nie określa się
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogę 45 KDD i 4 KDL z drogą 3 KDL (drogą powiatową nr 1518 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

zaleca się przekrój jednoprzestrzenny

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 53 KDx

2. Klasa i nazwa drogi

ciąg pieszy

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: jednoprzestrzenny
3) wyposażenie: nie określa się
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogę 45 KDD i 4 KDL z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 54 KDW

2. Klasa i nazwa drogi

droga wewnętrzna

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: nie określa się
3) wyposażenie: nie określa się
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogę 5 KDL z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G) oraz poprzez drogę 4 KDL z drogą 3 KDL (drogą powiatową nr 1518 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

zaleca się przekrój jednoprzestrzenny

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 55 KDD

2. Klasa i nazwa drogi

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
3) wyposażenie: chodniki, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogę 5 KDL z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 56 KDD

2. Klasa i nazwa drogi

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: nie określa się
3) wyposażenie: chodniki, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogę 57 KDD i drogę 5 KDL z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 57 KDD

2. Klasa i nazwa drogi

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
3) wyposażenie: chodniki, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogę 5 KDL z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

droga stanowi element historycznego układu drogowego – obowiązują ustalenia § 9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega rurociąg paliwowy – obowiązują ustalenia § 16 rozdz. 1

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 58 KDx	

2. Klasa i nazwa drogi

ciąg pieszy

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: jednoprzestrzenny
3) wyposażenie: nie określa się
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 59 KDx	

2. Klasa i nazwa drogi

Ciąg pieszy

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: nie określa się
3) wyposażenie: chodniki, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 60 KDD

2. Klasa i nazwa drogi

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: nie określa się
3) wyposażenie: nie określa się
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

zaleca się przekrój jednoprzestrzenny

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 61 KDD

2. Klasa i nazwa drogi

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: nie określa się
3) wyposażenie: nie określa się
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega rurociąg paliwowy – obowiązują ustalenia § 16 rozdz. 1

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 62 KDD

2. Klasa i nazwa drogi

droga dojazdowa zakończona placem do zawracania

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
3) wyposażenie: chodniki, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogę 59 KDD z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 63 KDW

2. Klasa i nazwa drogi

droga wewnętrzna zakończona placem do zawracania

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: nie określa się
3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogę 57 KDD i 59 KDD z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega rurociąg paliwowy – obowiązują ustalenia § 16 rozdz. 1

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

zaleca się przekrój jednoprzestrzenny

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 64 KDx

2. Klasa i nazwa drogi

ciąg pieszy

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: jednoprzestrzenny
3) wyposażenie: nie określa się
4) inne parametry: nośność drogi zapewniająca dojazd do przepompowni ścieków

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogi 65 KDD, 57 KDD, 59 KDD z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega rurociąg paliwowy – obowiązują ustalenia § 16 rozdz. 1

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 65 KDD

2. Klasa i nazwa drogi

droga dojazdowa zakończona placem do zawracania

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: nie określa się
3) wyposażenie: nie określa się
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogę 57 KDD i 59 KDD z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega rurociąg paliwowy – obowiązują ustalenia § 16 rozdz. 1

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

zaleca się przekrój jednoprzestrzenny

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 66 KDD

2. Klasa i nazwa drogi

droga dojazdowa zakończona placem do zawracania

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: nie określa się
3) wyposażenie: nie określa się
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogę 57 KDD i 59 KDD z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

zaleca się przekrój jednoprzestrzenny

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 67 KDD

2. Klasa i nazwa drogi

droga dojazdowa zakończona placem do zawracania

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: nie określa się
3) wyposażenie: nie określa się
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogę 57 KDD i 59 KDD z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

zaleca się przekrój jednoprzestrzenny

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 68 KDx

2. Klasa i nazwa drogi

ciąg pieszy

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: jednoprzestrzenny
3) wyposażenie: nie określa się
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogi 67 KDD, 57 KDD, 59 KDD z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 69 KDX

2. Klasa i nazwa drogi

ciąg pieszo-jezdny

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: jednoprzestrzenny
3) wyposażenie: nie określa się
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogę 57 KDD i 59 KDD z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 70 KDD

2. Klasa i nazwa drogi

droga dojazdowa zakończona placem do zawracania

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: nie określa się
3) wyposażenie: nie określa się
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogi 73 KDD, 57 KDD, 59 KDD z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

zaleca się przekrój jednoprzestrzenny

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 71 KDx

2. Klasa i nazwa drogi

ciąg pieszy

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: jednoprzestrzenny
3) wyposażenie: nie określa się
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogi 70 KDD, 73 KDD, 57 KDD, 59 KDD z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 72 KDx	

2. Klasa i nazwa drogi

ciąg pieszy

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: jednoprzestrzenny
3) wyposażenie: nie określa się
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogi 73 KDD, 57 KDD, 59 KDD z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 73 KDD

2. Klasa i nazwa drogi

droga dojazdowa zakończona placem do zawracania

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: nie określa się
3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogę 57 KDD i 59 KDD z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

zaleca się przekrój jednoprzestrzenny

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 74 KDD

2. Klasa i nazwa drogi

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
3) wyposażenie: chodniki, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogę 57 KDD i 59 KDD z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 75 KDx	

2. Klasa i nazwa drogi

ciąg pieszy

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: jednoprzestrzenny
3) wyposażenie: nie określa się
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogi 74 KDD, 57 KDD, 59 KDD z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: nie dotyczy
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie dotyczy

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 76 KDW

2. Klasa i nazwa drogi

droga wewnętrzna

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: nie określa się
3) wyposażenie: nie określa się
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogę 55 KDD i 5 KDL z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

zaleca się przekrój jednoprzestrzenny

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 77 KDW

2. Klasa i nazwa drogi

droga wewnętrzna

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: nie określa się
3) wyposażenie: nie określa się
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogę 55 KDD i 5 KDL z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega rurociąg paliwowy – obowiązują ustalenia § 16 rozdz. 1

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

zaleca się przekrój jednoprzestrzenny

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 78 KDX

2. Klasa i nazwa drogi

ciąg pieszo-jezdny zakończony placem do zawracania

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: nie określa się
3) wyposażenie: nie określa się
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogę 5 KDL z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

zaleca się przekrój jednoprzestrzenny

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 79 KDD

2. Klasa i nazwa drogi

droga dojazdowa zakończona placem do zawracania

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: nie określa się
3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogę 5 KDL z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

zaleca sie przekrój jednoprzestrzenny

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 80 KDD

2. Klasa i nazwa drogi

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: nie określa się
3) wyposażenie: chodniki, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogę 5 KDL z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 81 KDD

2. Klasa i nazwa drogi

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogę 5 KDL z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

droga stanowi element historycznego układu drogowego – obowiązują ustalenia § 9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

w liniach rozgraniczających drogi (na wysokości skrzyżowania z drogą 82 KDD) znajduje się przepompownia ścieków – przy realizacji drogi należy uwzględnić jej usytuowanie

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 82 KDw

2. Klasa i nazwa drogi

droga dojazdowa wewnętrzna zakończona placem do zawracania

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: nie określa się
3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogę 81 KDD i 5 KDL z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 83 KDD

2. Klasa i nazwa drogi

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: nie określa się
3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

poprzez drogę 5 KDL z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 84 KDW

2. Klasa i nazwa drogi

droga wewnętrzna

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: nie określa się
3) wyposażenie: nie określa się
4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

zaleca się przekrój jednoprzestrzenny

§ 19

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.
2. Zobowiązuje się Wójta Gminy Kosakowo do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
3) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy;
4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 20

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 19, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy w Kosakowie

……

Załącznik nr 2
Do uchwały Nr XV/112/2007
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 19 grudnia 2007 roku

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej oraz adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu	Rozstrzygnięcia Rady Gminy w/s rozpatrzenia uwagi		uwagi
						uwzględniona	nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
1	13.08. 2007	Teresa i Mieczysław Nadolscy ul. Pomorska 2 Dębogórze	przesunięcie drogi obwodowej – 2.KDL poza obszar działki	119	113.MN, 114.MN - teren zabudowy mieszkaniowej 36.R - tereny upraw polowych 2.KDL - teren drogi odwodowej 48.KDD - teren drogi dojazdowej	Skorygowano przebieg drogi 2KDL przez teren działki 119.	Przesunięcie drogi obwodowej poza obszar działki 119 spowoduje przesunięcie drogi poza obszar planu oraz zmianę jej przebiegu przez sąsiednie nieruchomości, a to skutkowałoby ponownym uzgadnianiem i wyłożeniem do publicznego wglądu projektu planu. Ponadto przeniesienie tej drogi poza obszar opracowania planu doprowadziłoby w konsekwencji pozostawienie terenów budowlanych bez dostępu do drogi publicznej, a także brak w przyszłości podstaw prawnych do przejęcia przez gminę nieruchomości na cele publiczne.	Uwaga częściowo uwzględniona
2	03.09. 2007	Teresa Stryczek-Kaleta ul. Roślinna 8 Dębogórze	przesunięcie drogi obwodowej – 21.KDD poza obszar działki	107	27.MN, 28.MN, 29.MN - teren zabudowy mieszkaniowej 21.KDD, 24.KDD - teren drogi dojazdowej		Droga 21KDD gwarantuje dostęp do zespołu projektowanych działek budowlanych na odcinku ok.0,5km. Usunięcie jej z terenu dz.107 uniemożliwi skomunikowanie terenów budowlanych położonych wzdłuż drogi 21.KDD.	
3	09.08. 2007	Stanisława Wendk-Filiwiczewska 83-330 Żukowo	Ujęcie w planie zagospodarowania przestrzennego terenu działki	223/29	Działka nr 223/29 znajduje się poza opracowaniem planu		Działka nie jest objęta opracowaniem planu	
4	03.09. 2007	Teresa Stryczek-Kaleta ul. Roślinna 8 Dębogórze	przesunięcie drogi obwodowej – 21.KDD poza obszar działki	110	26.RM - teren zabudowy zagrodowej 29.MN, 30.MN - teren zabudowy mieszkaniowej 21.KDD - teren drogi dojazdowej		Droga 21KDD gwarantuje dostęp do zespołu projektowanych działek budowlanych na odcinku ok.550m. Usunięcie jej z terenu dz.107 uniemożliwi skomunikowanie terenów budowlanych położonych wzdłuż drogi 21.KDD.	
5	03.09. 2007	Ewa i Kazimierz Malinowski ul. Roślinna 6 Dębogórze	przesunięcie drogi obwodowej – 21.KDD poza obszar działki	111	25.MN, 26.MN, 29.MN, 30.MN - teren zabudowy mieszkaniowej 6.KDL - teren drogi lokalnej 21.KDD - teren drogi dojazdowej		Droga 21KDD gwarantuje dostęp do zespołu projektowanych działek budowlanych na odcinku ok.550m. Usunięcie jej z terenu dz.107 uniemożliwi skomunikowanie terenów budowlanych położonych wzdłuż drogi 21.KDD.	
6	04.09. 2007	Teresa Czaplicka ul. Pomorska 49 Dębogórze	przekazanie działki zamiennej w zamian za zajęcie części działek przez drogę 21.KDD	99/2 99/3	15.MN, 16.MN/RM - teren zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej 21.KDD - teren drogi dojazdowej		Forma rozliczeń za powstałe, w wyniku uchwalenia planu, drogi publiczne, nie stanowi przedmiotu ani ustaleń planu miejscowego. Plan miejscowy nie reguluje kwestii sposobów rozliczeń za tereny zajęte pod drogi.	
7	04.09. 2007	Stanisław Potrykus ul. Pomorska 63 Dębogórze	wykreślenie domu mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 163/7 z listy obiektów o wartościach kulturowych	163/7	91.MN - teren zabudowy mieszkaniowej		Budynek zlokalizowany na dz. 163/7 został określony jako obiekt o wartościach kulturowych (powstały przed 1945r.) przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku. Budynek znajduje się także w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego. Obowiązuje wymóg zachowania historycznej skali i charakteru zabudowy. Decyzję o wykreśleniu obiektu z listy obiektów o wartościach kulturowych może podjąć tylko Wojewódzki	

							Konserwator Zabytków w Gdańsku.	
8	04.09. 2007	Hipolit Samp ul. Św. Józefa 39 84-230 Rumia	1. zmniejszenie terenu oznaczonego symbolem 48.ZP lub umożliwienie częściowej zmiany tego terenu poprzez dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej. [duża część działki 237 została przeznaczona pod drogi 38.KDL i 49.KDL.	237	47.R – tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej 48.ZP – teren zieln urządzonej z dop. usług nieuciążliwych 49.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 38.KDL – teren drogi lokalnej 49.KDD – teren drogi dojazdowej		Na terenie 48ZP dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej. Wyklucza się natomiast funkcję mieszkalną z uwagi na otoczenie terenu drogami dojazdowymi oraz drogami lokalnymi 3KDL i 38KDL oraz ich potencjalną uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej.	

Przewodniczący Rady Gminy Kosakowo

……..……..……..……..……..……..……..……

Załącznik nr 3
Do uchwały Nr XV/112/2007
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 19 grudnia 2007 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze w gminie Kosakowo

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku, nr 80, poz.717, art. 7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Dz 2001 roku, nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art.111 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz.U. Dz 2003 roku, nr 15, poz.148 z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy Kosakowo rozstrzyga co następuje:**

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze w gminie Kosakowo przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:
   a) modernizacja ulic istniejących,
   b) budowa projektowanych ulic dojazdowych (bez ulic wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych wewnętrznych),
   c) budowa sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Inwestycje wymienione w p.1 są zadaniem własnym gminy, ale będą współfinansowane przez inwestorów prywatnych na zasadzie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych na warunkach określonych przez gminę.

3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji

.....
Przewodniczący Rady Gminy
Kosakowo