



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 13 marca 2012 r.

Poz. 1004

### UCHWAŁA NR XVII/103/2011 RADY GMINY KOSAKOWO

z dnia 24 listopada 2011 r.

#### w sprawie **ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI DĘBOGÓRZE W GMINIE KOSAKOWO – FRAGMENT ULICY JAGODOWEJ**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458., z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011, Nr 32, poz. 159)

**R A D A G M I N Y K O S A K O W O**  
na wniosek Wójta Gminy Kosakowo  
uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1.** **Ustalenia podstawowe.**

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze w gminie Kosakowo – fragment ulicy Jagodowej z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kosakowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr XXI/49/2008 z dnia 29 maja 2008 roku.

2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze w gminie Kosakowo – fragment ulicy Jagodowej, w granicach opracowania oznaczonych na rysunku planu - załączniku nr 1 do uchwały.

3. Integralną część niniejszej uchwały stanowi:

- 1) Załącznik nr 1 w skali 1: 1000 w zakresie określonym w uchwale i na rysunku,
- 2) Załącznik nr 2 – rozpatrzenie uwag przez Radę Gminy wniesionych podczas wyłożenia zmiany planu,
- 3) Załącznik nr 3 – realizacja zadań należących do samorządu gminnego wynikających z uchwalenia zmiany planu.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) **teren** – rozumie się przez to teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym
- 3) **sieć telekomunikacyjna** – rozumie się przez to infrastrukturę telekomunikacyjną w tym urządzenia telekomunikacyjne służące łączności publicznej oprócz telekomunikacyjnych urządzeń końcowych, a w szczególności linie, kanałizacje kablowe, słupy, wieże, maszty, przewody i osprzęt wykorzystywany do zapewnienia telekomunikacji,
- 4) **stromy dach** – należy przez to rozumieć dach nad główną bryłą budynku, którego płaszczyzny są nachylone pod kątem od 30 do 45°. Kąt ten nie dotyczy lukarn, wykuszy, zadaszonych wejść do budynku i dobudowanych garaży parterowych.

§ 3. 1. Celem regulacji zawartych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów pod określone funkcje,
- 2) ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 3) określenie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 4) ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 5) ustalenie stawek procentowych, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W granicach planu nie występują:

- 1) tereny górnicze,
- 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,

3. W granicach planu nie ustala się lokalizacji inwestycji celu publicznego, o której mowa w przepisach art. 2 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Ustala się funkcje terenu dla obszaru objętego planem:

- 1) funkcja usługowa, oznaczona symbolem U,
- 2) funkcja mieszkaniowa oznaczona symbolem MN,
- 3) funkcja zagrodowa, oznaczona symbolem RM,
- 4) funkcja towarzysząca - komunikacja, oznaczona symbolem KDX.

## Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe.

### § 5. KARTY TERENU

1. Symbol U	2. Powierzchnia 0,098 ha
-------------	--------------------------

3.

#### **Przeznaczenie:**

Teren zabudowy usługowej (dopuszcza się mieszkanie dla właściciela).

4.

#### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) Projektowana zabudowa powinna nawiązywać skalą, formą, charakterem, proporcjami, detalem architektonicznym do tradycyjnej, zlokalizowanej w centrum wsi.  
2) Podane w ustaleniach szczegółowych minimalne powierzchnie działek nie dotyczą podziałów mających na celu regulację granic i dla poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej, posiadającej powierzchnię mniejszą niż ustalona dla podstawowego przeznaczenia.  
3) Dopuszcza się podziały geodezyjne działek z tolerancją do 10% powierzchni minimalnych, określonych w ustaleniach szczegółowych.

5.

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) Wprowadza się zakaz lokalizowania inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz odprowadzania ścieków sanitarnych bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych  
2) Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów, placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach  
3) Uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic własności (nie dotyczy lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej)  
4) Realizacja zabudowy winna odbywać się z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów  
5) Przy realizacji zabudowy wskazane jest stosowanie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

6.

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Nie dotyczy.

7.

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

Nie dotyczy.

8.

#### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:**

1) Linie zabudowy: jak na rysunku planu  
2) Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 60%  
3) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%  
4) Intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 0,8

- 5) Wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 9,0 m
- 6) Szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) Formy zabudowy: nie określa się
- 8) Rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się
- 9) Inne: nie określa się

9.

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

Nie dotyczy.

10.

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) Obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) Minimalna powierzchnia działki: 800 m<sup>2</sup>
- 3) Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
- 4) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11.

**Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) Dostępność drogowa: z ciągu pieszo-jezdnego 1.KDX
- 2) Parkingi i miejsca postojowe dla samochodów należy zapewnić na własnym terenie: 2mp/1 mieszkanie oraz min. 2 mp/10 zatrudnionych
- 3) Odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) Odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) Zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
- 7) Zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) Zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną: budowa, rozbudowa i modernizacja zgodnie z przepisami odrębnymi 10) Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12.

**Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

Nie określa się.

13.

**Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**

Nie dotyczy.

14.

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

Nie określa się.

15.

**Stawka procentowa**

Ustala się 15 % stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

16.

**Inne zapisy**

Zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów.

<b>1. Symbol MN</b> (1.MN, 2.MN)	<b>2. Powierzchnia</b> 0,75 ha
----------------------------------	--------------------------------

3.

### **Przeznaczenie:**

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4.

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) Projektowana zabudowa powinna nawiązywać skalą, formą, charakterem, proporcjami, detałem architektonicznym do tradycyjnej, zlokalizowanej w centrum wsi, istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.  
2) Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych oraz tymczasowych obiektów budowlanych.  
3) Maksymalną wysokość wolnostojących budynków gospodarczych i garaży określa się na 5 m.  
4) Na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się realizację funkcji usługowych, na powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynków. Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe tj. takie, które nie wymagają, ani nie mogą wymagać, sporządzania raportu oddziaływania na środowisko. Na terenach zabudowy usługowej wszystkie ciągi komunikacyjne muszą być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.  
5) Podane w ustaleniach szczegółowych minimalne powierzchnie działek nie dotyczą podziałów mających na celu regulację granic i dla poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej, posiadającej powierzchnię mniejszą niż ustalona dla podstawowego przeznaczenia.  
6) Dopuszcza się podziały geodezyjne działek z tolerancją do 10% powierzchni minimalnych, określonych w ustaleniach szczegółowych.

5.

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) Wprowadza się zakaz lokalizowania inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz odprowadzania ścieków sanitarnych bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych.  
2) Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów, placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.  
3) Obowiązuje wprowadzenie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki (minimum 50 %).  
4) Zaleca się wprowadzenie zieleni w obrębie działki w formie grup drzew i krzewów.  
5) Realizacja zabudowy winna odbywać się z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.  
6) Przy realizacji zabudowy wskazane jest stosowanie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

6.

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego (dotyczy terenu 2.MN jak pokazano na rysunku planu), w obrębie, której obowiązuje:

- wymóg uzgadniania inwestycji wymagających pozwolenia na budowę z właściwymi służbami ochrony zabytków;
- w odniesieniu do inwestycji liniowych podziemnych – warunek uzgadniania dotyczy stref ochrony archeologicznej.
- zachowanie historycznej tradycji na wsi, jako ogólnodostępnego placu wiejskiego, zachowanie historycznego sposobu jego zagospodarowania (zachowanie wiejskiego stawu) w uzasadnionych przypadkach możliwa lokalizacja obiektów usługowych,
- tradycyjny sposób sytuowania budynków na działce (budynek mieszkalny w pierwszej linii zabudowy, kalenicą równoległą względem drogi);
- zachowanie historycznej skali i charakteru zabudowy – ograniczenie do 9,0 m wysokości zabudowy nowopowstającej,
- zastosowanie dachów stromych, dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci 40-45°. W zabudowie istniejącej, w przypadku jej przebudowy i rozbudowy, dopuszcza się zachowanie kąta nachylenia dachu stromego jak w stanie istniejącym, a w przypadku zmiany stropodachu na dach stromy – obowiązuje nachylenie połaci pod kątem 40-45°;
- architektura kontynuująca tradycję budowlaną miejscowości i regionu;
- zakaz stosowania -w elewacjach - materiałów obcych polskiej i regionalnej tradycji budowlanej, takich jak np. siding;
- zakaz stosowania prefabrykowanych betonowych ogrodzeń;
- zachowanie historycznego układu dróg głównych i gospodarczych.

2) W strefie ochrony otoczenia układu ruralistycznego (tj. w granicach objętych planem, poza strefą ochrony układu ruralistycznego) obowiązują:

- zachowanie tradycji architektoniczno-krajobrazowej terenów wiejskich poprzez zastosowanie ogrodzeń ażurowych z materiałów naturalnych (wyklucza się prefabrykaty betonowe) oraz zastosowanie kolorystyki elewacji i pokryć dachowych
- utrzymanej w tonacjach tradycyjnie stosowanych na terenach Kaszub Północnych.
- zachowanie historycznego układu dróg głównych i gospodarczych.

7.

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

Nie dotyczy.

8.

### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:**

- 1) Linie zabudowy: jak na rysunku planu
- 2) Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) Intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: dla 1.MN: 0,5; dla 2.MN: 0,35
- 5) Wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
- 6) Szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
- 8) Rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) Inne: nie określa się

9.

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

Część terenu znajduje się w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego (dotyczy terenu 2.MN jak pokazano na rysunku planu).

10.

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) Minimalna powierzchnia działki: 600 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej i 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej
- 3) Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
- 4) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11.

### **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) Dostępność drogowa: z ciągu pieszo-jezdnego: 1.KDX
- 2) Parkingi i miejsca postojowe: dla samochodów osobowych, należy zapewnić na własnym terenie:  
2 mp/1 dom
- 3) Odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) Odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) Zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
- 7) Zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) Zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną: budowa, rozbudowa i modernizacja zgodnie z przepisami odrębnymi
- 10) Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12.

### **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

Nie określa się.

13.

**Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**

Nie dotyczy.

14.

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

Nie określa się.

15.

**Stawka procentowa**

Ustala się 15 % stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

16.

**Inne zapisy**

Zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów.



<b>1. Symbol RM</b>	<b>2. Powierzchnia 0,263 ha</b>
---------------------	---------------------------------

3.

**Przeznaczenie:**

Teren zabudowy zagrodowej.

4.

**Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) Projektowana zabudowa powinna nawiązywać skalą, formą, charakterem, proporcjami, detalem architektonicznym do tradycyjnej, zlokalizowanej w centrum wsi, istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.  
2) Maksymalną wysokość wolnostojących budynków gospodarczych i garaży określa się na 5 m.  
3) Podane w ustaleniach szczegółowych minimalne powierzchnie działek nie dotyczą podziałów mających na celu regulację granic i dla poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej, posiadającej powierzchnię mniejszą niż ustalona dla podstawowego przeznaczenia.  
4) Dopuszcza się podziały geodezyjne działek z tolerancją do 10% powierzchni minimalnych, określonych w ustaleniach szczegółowych.

5.

**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) Wprowadza się zakaz lokalizowania inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz odprowadzania ścieków sanitarnych bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych.  
2) Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów, placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.  
3) Uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic własności (nie dotyczy lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej).  
4) Realizacja zabudowy winna odbywać się z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.  
5) Przy realizacji zabudowy wskazane jest stosowanie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

6.

**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Nie dotyczy.

7.

**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

Nie dotyczy.

8.

**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:**

1) Linie zabudowy: jak na rysunku planu  
2) Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%  
3) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%  
4) Intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,35  
5) Wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 9,0 m  
6) Szerokość elewacji frontowej: nie określa się  
7) Formy zabudowy: zagrodowa  
8) Rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją  
9) Inne: nie określa się

9.

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

Nie dotyczy.

10.

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) Minimalna powierzchnia działki: 1500 m<sup>2</sup>
- 3) Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
- 4) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90<sup>0</sup>

11.

**Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) Dostępność drogowa: z ciągu pieszo-jezdnego: 1.KDX
- 2) Parkingi i miejsca postojowe: dla samochodów osobowych, należy zapewnić na własnym terenie:
- 2 mp/1 dom oraz miejsca postojowe dla maszyn rolniczych według indywidualnych potrzeb
- 3) Odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) Odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) Zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
- 7) Zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) Zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną: budowa, rozbudowa i modernizacja zgodnie z przepisami odrębnymi
- 10) Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12.

**Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

Nie określa się.

13.

**Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**

Nie dotyczy.

14.

**Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

Nie określa się.

15.

**Stawka procentowa**

Ustala się 15 % stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

16.

**Inne zapisy**

Nie określa się.

1. Symbol 1.KDX	
-----------------	--

2.

**Klasa i nazwa drogi:**

Ciąg pieszo-jezdny.
---------------------

3.

**Parametry i wyposażenie**

1) Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu (min. 7 m) 2) Przekrój: nie określa się 3) Wyposażenie: oświetlenie, inne według potrzeb 4) Inne parametry: nie określa się
---

4.

**Powiązanie z układem zewnętrznym:**

Poprzez drogę 57 KDD oraz 5 KDL z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G) – ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze w gminie Kosakowo (Uchwała nr XV/112/2007 Rady Gminy Kosakowo z dnia 19 grudnia 2007 roku).
---

5.

**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

Odprowadzenie wód opadowych – po uprzednim podczyszczeniu, w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań obowiązujących przepisów, powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej.
---

6.

**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Informacja: droga stanowi element historycznego układu drogowego.
---

7.

**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

1) Nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych 2) Urządzenia techniczne: dopuszcza się 3) Zieleń: dopuszcza się 4) Inne: nie określa się
--

8.

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

Nie dotyczy.
--------------

9.

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

Dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

10.

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

Nie określa się.

11.

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej**

W liniach rozgraniczających teren dopuszcza się modernizację, rozbudowę i budowę sieci infrastruktury technicznej oraz sieci telekomunikacyjnej niezbędnej dla obsługi terenów budowlanych pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.

12.

**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

Nie określa się.

13.

**Stawka procentowa**

Ustala się 15 % stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

14.

**Inne zapisy**

Nie określa się.

1. Symbol 2.KDX	
-----------------	--

2.

**Klasa i nazwa drogi:**

Ciąg pieszy.
--------------

3.

**Parametry i wyposażenie**

1) Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu 2) Przekrój: nie określa się 3) Wyposażenie: oświetlenie, inne według potrzeb 4) Inne parametry: nie określa się
--

4.

**Powiązanie z układem zewnętrznym:**

Poprzez ciąg pieszo-jezdny 1.KDX oraz 5 KDL z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G) – ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze w gminie Kosakowo (Uchwała nr XV/112/2007 Rady Gminy Kosakowo z dnia 19 grudnia 2007 roku).
---

5.

**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

Odprowadzenie wód opadowych – po uprzednim podczyszczeniu, w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań obowiązujących przepisów, powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej.
---

6.

**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Nie dotyczy.
--------------

7.

**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

1) Nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych 2) Urządzenia techniczne: dopuszcza się 3) Zieleń: dopuszcza się 4) Inne: nie określa się
--

8.

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

Nie dotyczy.
--------------

9.

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

Dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

10.

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

Nie określa się.

11.

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej**

W liniach rozgraniczających dopuszcza się modernizację, rozbudowę i budowę sieci infrastruktury technicznej oraz sieci telekomunikacyjnej niezbędnej dla obsługi terenów budowlanych pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.

12.

**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

Nie określa się.

13.

**Stawka procentowa**

Ustala się 15 % stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

14.

**Inne zapisy**

Nie określa się.

**Rozdział 3.**  
**Ustalenia końcowe.**

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7. Traci moc Uchwała nr XV/112/2007 Rady Gminy Kosakowo z dnia 19 grudnia 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze w gminie Kosakowo dla obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

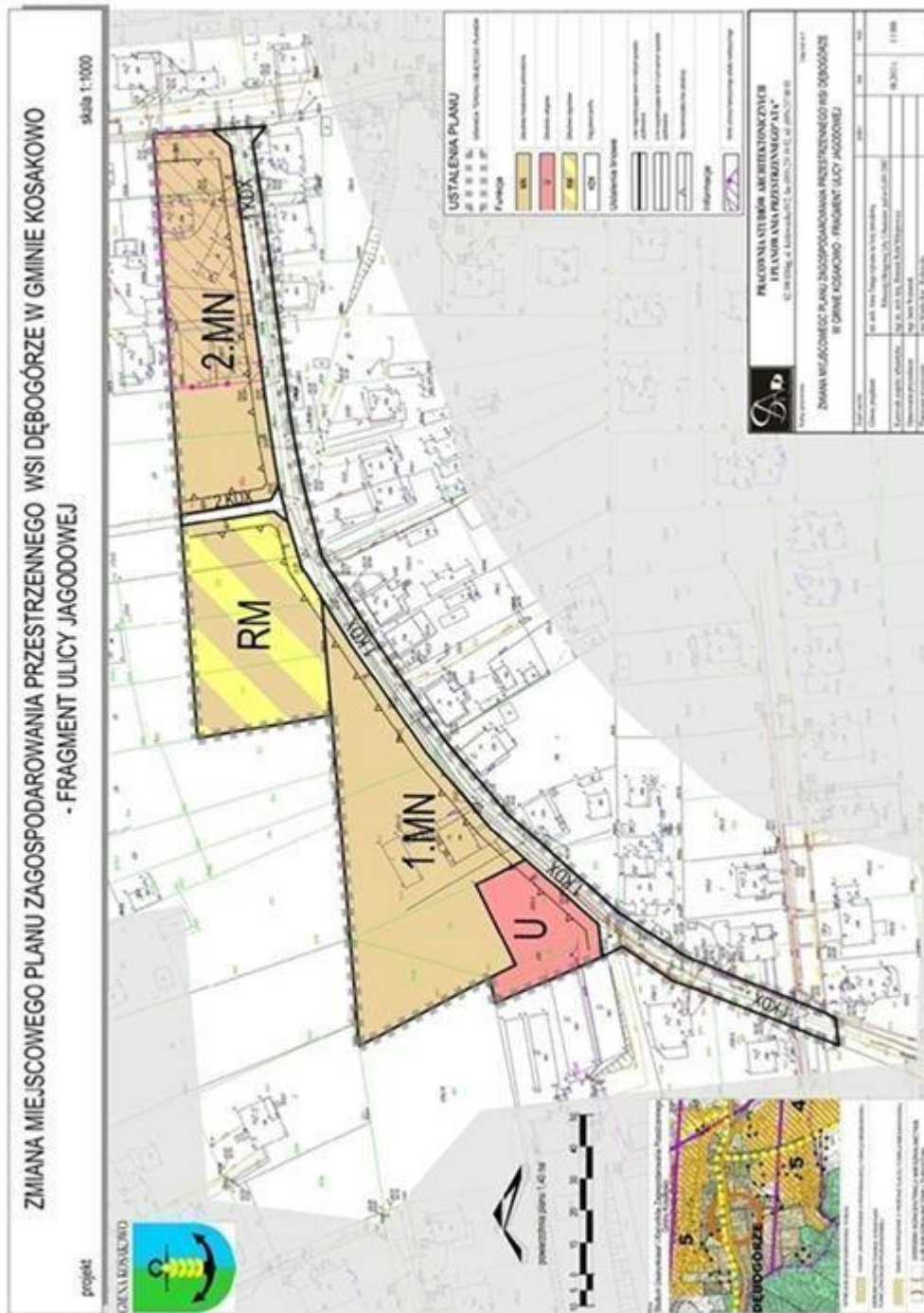
Przewodniczący Rady Gminy  
Kosakowo

**Mirosław Marek**



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVII/103/2011  
Rady Gminy Kosakowo  
z dnia 24 listopada 2011 r.

Rysunek planu



Przewodniczący Rady Gminy  
Kosakowo

**Mirosław Marek**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/103/2011  
Rady Gminy Kosakowo  
z dnia 24 listopada 2011 r.

**Dotyczy: Rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze w gminie Kosakowo – fragment ulicy Jagodowej zgodnie z art. 18 ust. 1,2 i 3 oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).**

§ 1. W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze w gminie Kosakowo – fragment ulicy Jagodowej wraz z prognozą oddziaływania ustaleń planu na środowisko do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

§ 2. W związku z tym, że w wyznaczonym terminie, nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze w gminie Kosakowo – fragment ulicy Jagodowej Rada Gminy odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVII/103/2011  
Rady Gminy Kosakowo  
z dnia 24 listopada 2011 r.

**Dotyczy: Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Kosakowo oraz o zasadach ich finansowania dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze w gminie Kosakowo – fragment ulicy Jagodowej na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).**

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze w gminie Kosakowo – fragment ulicy Jagodowej nie rodzi kosztów na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej obciążających budżet gminy.

§ 2. W ramach procedury planistycznej na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze w gminie Kosakowo – fragment ulicy Jagodowej, sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu, z której wynika, że Gmina Kosakowo nie poniesie kosztów na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z tym nie rozpatruje się również zasad ich finansowania.