

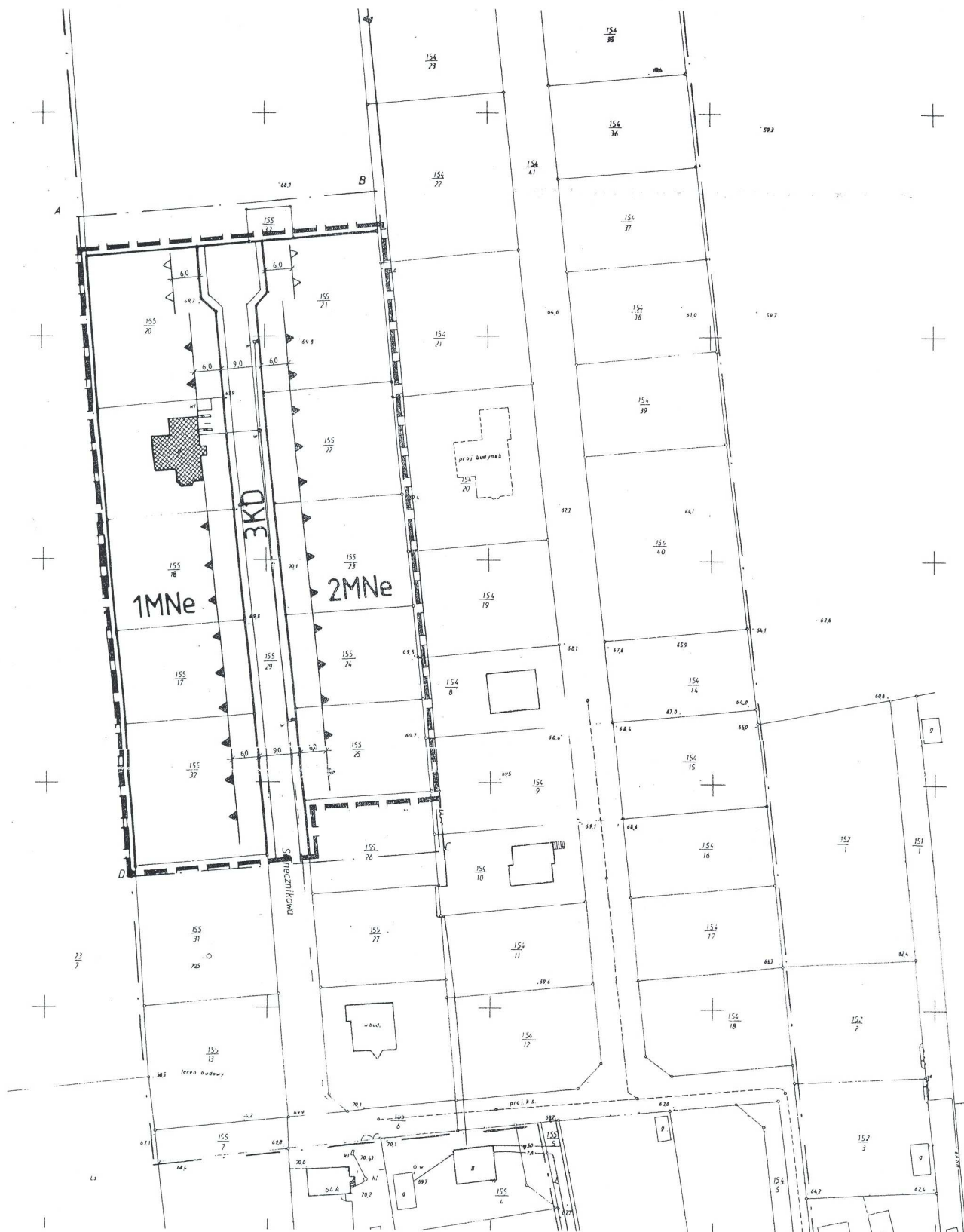
# DĘBOGÓRZE

3

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
działki nr 155/17, 155/18, 155/19, 155/20, 155/21, 155/22, 155/23, 155/24, 155/25, 155/26, 155/27, 155/28, 155/29, 155/30, 155/31, 155/32, 155/33, 155/34, 155/35, 155/36, 155/37, 155/38, 155/39, 155/40, 155/41, 155/42, 155/43, 155/44, 155/45, 155/46, 155/47, 155/48, 155/49, 155/50, 155/51, 155/52, 155/53, 155/54, 155/55, 155/56, 155/57, 155/58, 155/59, 155/60, 155/61, 155/62, 155/63, 155/64, 155/65, 155/66, 155/67, 155/68, 155/69, 155/70, 155/71, 155/72, 155/73, 155/74, 155/75, 155/76, 155/77, 155/78, 155/79, 155/80, 155/81, 155/82, 155/83, 155/84, 155/85, 155/86, 155/87, 155/88, 155/89, 155/90, 155/91, 155/92, 155/93, 155/94, 155/95, 155/96, 155/97, 155/98, 155/99, 155/100

RYSUNEK PLANU

skala 1:500





# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 28 kwietnia 1999 r.

Nr 41

**TREŚĆ:****UCHWAŁY RADY GMINY KOSAKOWO:**

Poz.:

- 3 167 — Nr I/1/99 z dnia 29 stycznia 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych we wsi Dębogórze przy ulicy Oliwkowej ..... 367
- 4 168 — Nr I/2/99 z dnia 29 stycznia 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych we wsi Mosty w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego ..... 368
- 5 169 — Nr I/3/99 z dnia 29 stycznia 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych we wsi Mosty w rejonie drogi wojewódzkiej Gdynia-Rewa ..... 369
- 6 170 — Nr I/4/99 z dnia 29 stycznia 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych we wsi Mechelinki w rejonie ulicy Stoczniowców ..... 370
- 7 71 — Nr I/5/99 z dnia 29 stycznia 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych we wsi Pierwoszyño w rejonie ulicy Wiśniowej ..... 371

**ZARZĄDZENIE DYREKTORA URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI**

- 172 — Nr 4 z dnia 23 kwietnia 1999 r. w sprawie ograniczenia połowów w strefie przybrzeżnej Zatoki Gdańskiej ..... 372

**OBWIESZCZENIE WOJEWÓDZKIEGO KOMISARZA WYBORCZEGO W GDAŃSKU**

- 173 — z dnia 26 kwietnia 1999 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Gniewie w okręgu wyborczym Nr 2 przeprowadzonych w dniu 25 kwietnia 1999 r. .... 372

167

3  
**UCHWAŁA Nr I/1/99  
Rady Gminy Kosakowo  
z dnia 29 stycznia 1999 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych we wsi Dębogórze przy ulicy Oliwkowej.**

Na podstawie art. 26, art. 18, ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-15, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 zm., z 1996 r. Nr 106, poz. 496 i z 1997 r. Nr 111, poz. 726 i Nr 133, poz. 885, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 141, poz. 943), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r., Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) Rada Gminy Kosakowo uchwala, co następuje:

## § 1

Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych we wsi Dębogórze przy ulicy Oliwkowej oznaczonych według ewidencji gruntu numerami 155/17, 155/18, 155/19, 155/20, 155/21, 155/22, 155/23, 155/24, 155/25, 155/29, 155/32 o łącznej powierzchni 0,9378 ha.

## § 2

Dla nieruchomości wymienionych w § 1 wprowadza się następujące ustalenia:

1. W zakresie funkcji ustala się:
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
  - przeznaczenie terenów:
    - 1 MNe, 2 MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

3 KD – tereny ulicy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 9,0 m, szerokości jezdni 6,0 m, chodniki dwustronne o szerokości 2 x 2,0 m. Ulica zakończona pętlą nawrotową 12,0 x 15,0 m.

2. W zakresie warunków zagospodarowania i kształtowania zabudowy ustala się:
  - adaptację istniejących podziałów geodezyjnych,
  - adaptację istniejącego budynku na dz. nr ew. 155/19,
  - intensywność zabudowy wyrażoną stosunkiem powierzchni zabudowanej do powierzchni działki mierzoną procentem oraz wysokością zabudowy,
    - procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 25% dla działek o powierzchniach ponad 900 m<sup>2</sup>, dla pozostałych do 30%,
    - wysokość budynków – do 9,0 m mierząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
  - architektura zaprojektowana z poszanowaniem tradycji regionu z uwzględnieniem walorów krajobrazowych,
  - dachy spadziste pokryte dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w odcieniach brązu i czerwieni,
  - obowiązujące linie zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej. Na działkach nr ew. 155/20, 155/21 nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej pętli nawrotowej,
  - poziom posadowienia parteru do 0,6 m n.p.t.,
  - garaże wbudowane lub dobudowane z możliwością łączenia na granicy działki,
  - ogrodzenia ażurowe, estetyczne, zharmonizowane z architekturą budynku, do 1,5 m wysokości łącznie z podmurówką,
  - teren przedogródków zagospodarowany zielenią ozdobną.
3. W zakresie komunikacji ustala się:
  - dojazd ulicą 3 KD wydzieloną geodezyjnie o nr ew. 155/29,
  - parkowanie w obrębie własnej działki.
4. W zakresie inżynierii ustala się:
  - zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego z ujęciem wody we wsi Dębogórze,
  - odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do sieci kana-

- lizacji sanitarnej z przepompownią ścieków przetłaczającą ścieki do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni zlokalizowanej na gruntach wsi Dębogórze,
- odprowadzenie ścieków deszczowych – powierzchniowo w granicach własnej działki,
  - zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej n.c. zasilanej ze stacji red.-pom. II<sup>o</sup> w Dębogórze,
  - zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła. Wyklucza się stosowanie węgla jako paliwa,
  - usuwanie odpadków – taborem technologicznym na grupowe miejskie urządzone wysypisko w Łężycy.
5. W zakresie ochrony środowiska ustala się:
- konieczność skoordynowania realizacji zabudowy z uzbrojeniem terenu.

## § 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości określonych w § 1 – sporządzony w skali 1:500 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

## § 4

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w razie zbycia nieruchomości przez obecnego właściciela.

## § 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Kosakowo do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku celem ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kosakowo,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany na planie i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej w niniejszej uchwale ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 6

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr III/26/94 z dnia 25 marca 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 21, poz. 103) we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

## § 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Z. Miszewski

168

**UCHWAŁA Nr I/2/99**  
**Rady Gminy Kosakowo**  
z dnia 29 stycznia 1999 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych we wsi Mosty w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.**

Na podstawie art. 26, art. 18, ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 zm. z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726 i Nr 133 poz. 885, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 141, poz. 943), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r., Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) Rada Gminy Kosakowo uchwała, co następuje:

## § 1

Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych we wsi Mosty oznaczonych według ewidencji gruntu numerami 1033/1, 1033/3, 1033/5, 1033/7 o łącznej powierzchni 0,7442 ha.

## § 2

Dla nieruchomości wymienionych w § 1 wprowadza się następujące ustalenia:

1. W zakresie funkcji ustala się:
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
  - przeznaczenie terenów:
    - IMNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
2. W zakresie warunków zagospodarowania i kształtowania zabudowy ustala się:
  - konieczność wykonania badań geotechnicznych i w zależności od wyników zastosowanie odpowiedniego rodzaju fundamentowania,
  - budynki niepodpiwniczone,
  - adaptację istniejących podziałów geodezyjnych z możliwością scalenia działek nr ew. 1033/3 i 1033/5,
  - intensywność zabudowy wyrażoną stosunkiem powierzchni zabudowanej do powierzchni działki mierzoną procentem oraz wysokością zabudowy:
    - procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 25%,
    - wysokość budynków – do 9,0 m mierząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
  - architektura zaprojektowana z poszanowaniem tradycji regionu, z uwzględnieniem walorów krajobrazowych,
  - dachy spadziste o nachyleniu połaci dachu 32°-45°, pokryte dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w odcieniach brązu i czerwieni,
  - nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi dojazdowej,
  - poziom posadowienia parteru do 0,6 m n.p.t.,
  - garaże dobudowane,
  - ogrodzenia ażurowe, estetyczne, harmonizujące z architekturą budynku, do 1,5 m wysokości łącznie z podmurówką.
3. W zakresie komunikacji ustala się:
  - dojazd istniejącymi wydzielonymi drogami dojazdowymi.
  - parkowanie w obrębie własnej działki.
4. W zakresie inżynierii ustala się:
  - zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu grupowego Mosty-Mechelinki-Rewa,
  - odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do projektowanej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie poprzez system przepompowni do grupowej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni w Dębogórze,
  - odprowadzenie ścieków deszczowych – powierzchniowo w granicach własnej działki,
  - zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej n.c. zasilanej ze stacji red.-pom. II<sup>o</sup> we wsi Mosty lub z istniejącej sieci gazowej ś.r.c. poprzez indywidualne reduktory gazu,
  - zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła. Wyklucza się stosowanie węgla jako paliwa,
  - usuwanie odpadków – taborem technologicznym na urządzone miejskie wysypisko w Łężycy.
5. W zakresie ochrony środowiska ustala się:
  - z uwagi na położenie terenu w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego obowiązują rygorzy zawarte w Rozporządzeniu Nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. § 4 (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139),
  - konieczność realizacji zabudowy z realizacją uzbrojenia terenu.

## § 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości określonych w § 1 – sporządzony w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

## § 4

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania opłat z tytułu wzros-