



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 29 stycznia 2003 r.

Nr 14

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁY RADY GMINY CHOCZEWO

- 136 — Nr XXXIV/277/2002 z dnia 26 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Cegielnia” obręb Sasino gmina Choczewo ..... 480
- 137 — Nr XXXIV/278/2002 z dnia 26 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Polana” obręb Ciekocino gmina Choczewo ..... 482

### UCHWAŁY RADY GMINY SIERAKOWICE:

- 138 — Nr II/9/02 z dnia 3 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia liczby licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na terenie gminy Sierakowice ..... 484
- 139 — Nr III/16/02 z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie ustalania zasad polityki czynszowej w Gminie Sierakowice .... 485

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KWIDZYNIE:

- 140 — Nr II/14/2002 z dnia 21 listopada 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/293/01 z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata ..... 486

### UCHWAŁA RADY GMINY KOSAKOWO:

- 141 — Nr LXVII/56/2002 z dnia 9 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części dz. nr ew. 150 w Kosakowie ..... 486

### UCHWAŁA RADY GMINY NOWA WIEŚ LĘBORSKA:

- 142 — Nr IV/27/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie gminnego programu profilaktyki i rozwiązania problemów alkoholowych na terenie gminy Nowa Wieś Lęborska na rok 2003 ..... 488

### UCHWAŁA RADY GMINY PUCK:

- 143 — Nr XLIX/95/02 z dnia 26 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puck dla części obszaru obrębu geodezyjnego Starzyński Dwór-Radoszewo ..... 492



**140**

**UCHWAŁA Nr II/14/02  
Rady Miejskiej w Kwidzynie  
z dnia 21 listopada 2002 r.**

**o zmianie uchwały nr XXXII/293/01 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, w związku z art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, z 2002 r.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Załącznik Nr 1 do uchwały nr XXXII/293/01 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kwidzynie  
*M. Potulski*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr II/14/02  
Rady Miejskiej w Kwidzynie  
z dnia 21 listopada 2002 r.

**ZASADY NABYCIA, ZBYCIA I OBCIĄŻANIA  
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH ORAZ  
ICH WYDZIERŻAWIANIA LUB NAJMU  
NA OKRES DŁUŻSZY NIŻ TRZY LATA**

1. Nabycie lub zbycie nieruchomości winno być uzasadnione potrzebami gminy wynikającymi w szczególności z uchwały budżetowej oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Zbycie lub nabycie nieruchomości, której wartość wg wyceny dokonanej przez uprawnionego rzeczoznawcę jest większa od kwoty 500.000,-zł wymaga uprzedniego uzyskania pozytywnych opinii:  
— Komisji Gospodarki Miejskiej, Inicjatyw Gospodarczych i Rozwoju Przedsiębiorczości,  
— Komisji Planu Gospodarczego i Budżetu.
3. Ustanowienie hipoteki na niezabudowanych nieruchomościach gruntowych wymaga uzyskania uprzedniej pozytywnej opinii Komisji wymienionych w pkt 2, a ustanowienie hipoteki na innych nieruchomościach gruntowych wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej
4. Postanowienia w pkt 2 mają odpowiednie zastosowa-

nie w przypadku zamiany nieruchomości, jeżeli wartość którejkolwiek z zamienianych działek przekracza 500.000,- zł.

5. Nie jest wymagane uzyskanie pozytywnych opinii Komisji wymienionych w pkt 2 w przypadku, gdy przedmiotem zamiany są działki nie będące samodzielными działkami budowlanymi, jeżeli dokonanie tej zmiany jest niezbędne na cele określone w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomości.
6. Wydzierżawianie lub wynajęcie nieruchomości na okres dłuższy niż 10 lat winno być poprzedzone pozytywną opinią Komisji wymienionych w pkt 2.
7. Co najmniej raz w roku Burmistrz Miasta winien przedkładać Radzie Miejskiej informację o ilości nabytych i sprzedanych nieruchomości.

**141**

**UCHWAŁA Nr LXVII/56/2002  
Rady Gminy Kosakowo  
z dnia 9 sierpnia 2002 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części dz. nr ew. 150 w Kosakowie.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9, art. 10 ust 1, 2 i 3, art. 11, art. 18 ust. 1 i 2 oraz art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124), art. 18, ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1014, z 2001 r. Nr 45, poz. 497)

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dz. nr ew. 150 w Kosakowie obejmujący obszar o powierzchni 0,87 ha, którego granice wyznaczają:

- od strony wschodniej – granica własności,
- od strony północnej – linia rozgraniczająca ul. Fiołkowej,
- od strony południowej – linia rozgraniczająca ul. Narcyzowej,
- od strony zachodniej – granica własności.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 4 tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczonymi symbolem dwucyfrowym od 01 do 04 oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej.  
Warunki zagospodarowania oraz określenie sposobu kształtowania zabudowy dla poszczególnych wydzielonych terenów zawarte są w kartach terenów w § 3 ust. 2.  
Strefę funkcyjną stanowią tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, w której obowiązują te same zasa-



dy zagospodarowania pod określoną grupę funkcji, oznaczoną literami i cyframi. Na potrzeby niniejszego planu ustala się następujące strefy funkcyjne:

Tereny mieszkaniowe:

MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

TERENY Komunikacji i transportu:

KD – ulice dojazdowe.

### § 3

#### 1. Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenów”:

1.1. Intensywność zabudowy = stosunek powierzchni ogólnej budynków do powierzchni działki.

1.2. Powierzchnia ogólna budynków jest to suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danym terenie liczona w zewnętrznym obrysie murów,

1.3. Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów, w metrach (budynek lub budowla nie powinna przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym punkcie naturalnego terenu),

1.4. Linia zabudowy określona planem jako linia nieprzekraczalna lub obowiązująca, nie dotyczy wykuszy, werand i balkonów, które mogą przekraczać wyznaczoną linię o 1,0 m,

1.5. Powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona pokryta roślinnością urządzoną, naturalną lub wodą,

1.6. Stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wym. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W ustaleniach planu pojęcia użyte w znaczeniach zdefiniowanych w § 3 zostały opatrzone gwiazdką: \*.

#### 2. Karty terenów:

#### KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER TERENU 01, 02 2. POWIERZCHNIA 0,64 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU.

3.1. Strefa funkcyjna: MN

ZABUDOWA MIESZKANIOWA, JEDNORODZINNA,  
WOLNOSTOJĄCA

Dopuszcza się usługi ściśle związane z mieszkaniem tj. usługi lekarskie, kancelarie prawnicze, fryzjer itp.

4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY.

4.1. intensywność zabudowy\* - do 0,60

4.2. dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy\* – do 9,5 m

4.3. linie zabudowy\* – obowiązujące w odległości 4,5 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej, nieprzekraczalna – 6,0 m od ul. Fiołkowej i Narcyzowej

4.4. rodzaj dachu – stromy. Nachylenie połaci dachu – do 45°. Kalenica dachu równoległa do ul. dojazdowej

4.5. ogrodzenie – ażurowe do wysokości 1,5 m

4.6. inne – poziom posadowienia parteru – do 1,0 m

#### 5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

5.1. procent powierzchni biologicznie czynnej\* – min. 50% działki

5.2. procent pokrycia działki zabudową – do 30%

5.3. podział na działki – ustala się zasady podziału jak na rysunku planu

5.4. wymagania parkingowe:

— min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie

— w przypadku usług – min. 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług

5.5. inne – garaże wbudowane, dobudowane lub wolnostojące. Garaże wolnostojące pod warunkiem zintegrowania z garażem sąsiada.

— przedogródki należy zagospodarować zielenią ozdobną

— zakaz zabudowy gospodarczej

#### 6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA.

6.1. Ulice – dojazd od ul. 04 KD. Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu ulic dojazdowych. Na czas budowy dopuszcza się wykonanie samego podłoża.

6.2. Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Narcyzowej i Fiołkowej.

6.3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do kolektora kanalizacji sanitarnej – czasowo do zbiorników bezodpływowych.

6.4. Odprowadzenie wód deszczowych – na tereny zieleni w obrębie własnej działki, docelowo do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej.

6.5. Zaopatrzenie w gaz ziemny – z istniejącej sieci gazowej w ul. Fiołkowej.

6.6. Zapatrzenie w ciepło – z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła.

6.7. Elektroenergetyka – z istniejącej sieci elektroenergetycznej.

6.8. Telekomunikacja – do istniejącej sieci telekomunikacyjnej.

6.9. Usuwanie odpadów – wywóz na zorganizowane wysypisko odpadów.

6.10. Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

#### 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA.

7.1. W przypadku wykonywania wykopów w odległości mniejszej niż 3,0 m od pnia drzewa stosować zabiegi minimalizujące kolizje z systemem korzeniowym drzew (np. wykopy ręczne, osłanianie korzeni).

#### 8. WARUNKI KONSERWATORSKIE.

8.1. W przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne podczas wykonywania prac ziemnych należy zawiadomić Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.

#### 9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO.

Nie ustala się.

#### 10. INNE ZAPISY.

Nie ustala się.



**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 03      2. POWIERZCHNIA 0.05 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM  
KD – ULICA DOJAZDOWA ul. Fiołkowa
4. PARAMETRY ULIC.
  - szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
  - szerokość jezdni – 6,0 m
  - szerokość chodnika – 2 x 2,0 m
5. PARKINGI.
  - nie ustala się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE.
  - nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA.
  - istniejące drzewo postulowane do pozostawienia
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO.
  - nie ustala się
9. INNE ZAPISY.
  - nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 04      2. POWIERZCHNIA 0.18 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM.  
KD – ULICA DOJAZDOWA
4. PARAMETRY ULIC.
  - szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
  - szerokość jezdni – 6,0 m
  - szerokość chodnika – 2 x 2,0 m
5. PARKINGI.
  - nie ustala się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE.
  - nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA.
  - realizacja ulicy wymaga usunięcia lub przesadzenia dwóch drzew.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO.
  - nie ustala się
9. INNE ZAPISY.
  - nie ustala się

§ 4

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki nr ew. 150 w Kosakowie, w skali 1:1000.

- Następujące ustalenia obowiązują na rysunku planu:
- granice planu,
  - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających,
  - nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - obowiązujące linie zabudowy,
  - zasady podziału na działki budowlane.

§ 5

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w razie zbycia nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kosakowo.

§ 7

Traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kosakowo zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Nr III/26/94 z dnia 25 marca 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Nr 21 z 1994 r. poz. 104) w granicach ustalonych niniejszym planem.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Kosakowo  
*M. Busz*

142

**UCHWAŁA Nr IV/27/2002  
Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska  
z dnia 30 grudnia 2002 r.**

**w sprawie gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych na terenie gminy Nowa Wieś Lęborska na rok 2003**

Na podstawie art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231 z późn. zm.) Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się gminny program profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych na 2003 r. stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2003 r.

Przewodniczący Rady Gminy  
Nowa Wieś Lęborska  
*Z. Korda*



# KOSAKOWO

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI DZIAŁKI NR 150 W KOSAKOWIE SKALA 1 : 1000  
RYSUNEK PLANU

Dz. Urz. nr 14

## MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOSCIOWA Z UZBROJENIEM TERENU DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:1000

Mapa sytuacyjna pod względem S + W + U + E  
na dzień 03.11.2001 r.

NR SEKCJI 315, 114, 191

ARK MAPY 1

Prace polowe

Prace kartalne

L.k.s.zam. 38/2001 r

KER.G 2140/2001 r.

Puck: dn. 03.11.2001 r

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne  
Geodeta upr. 6230  
Krzysztof Ryja  
K4-104 Januszka Cera, ul. Krolewska 6  
tel./fax 67431384, tel. 0502049242  
NIP 587 000 36-63, Reg. 191983150

UWAGA! Nie wykazana się strzeżenia innych niż  
wykazanych na niniejszej mapie urządzeń  
podziemnych, które nie były zlokalizowane do  
podziemnych, które nie były zlokalizowane do  
inwentaryzacji lub o których brak jest informacji  
w listach brzożowych.

Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią bez  
pomiaru ustalenia granic działek

Wszystkie nowe obiekty budowlane  
podlegają wytyczeniu przez jednostkę  
wykonawstwa geodezyjnego.

Przed przystąpieniem do prac projektowych  
należy na niniejszy podkład mapowy  
nałożyć urzędniczą techniczną podzielną

i nadzielną:  
projektowane i uzgodnione w Zespole  
Tuzadnianta Dokumentacji w Pucku.

właściciel, władający, inwestor, są  
prawnie zobowiązani do ochrony  
znoków geodezyjnych na terenie  
inwestycji budowlanej (schematycznie:  
art. art. 15, 48 pkt. 3 Ustawy z dnia 17.05.89 r.  
Dz.U. Nr 30, poz. 163 - Prawo geod. i kartogr.)

Województwo pomorskie

Powiat pucki

Gmina KOSAKOWO

Obwód KOSAKOWO

SIAROSIWO POWIATOWE W PUCKU

Trzytyto do państwowego zasobu geodezyjnego  
kartograficznego w dniu 2001/11/01

Nr KERG 2140/2001

(Podatka: art. 12,1 art. 40 ust. 2. Ustawy z dnia  
7 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne  
Dz.U. Nr 30, poz. 163 - Prawo geod. i kartogr.)

KIEROWNIA  
Kartograficzny

Zasięg oprac. Zasobu Geod. i Kartogr. w Pucku

Województwo pomorskie

Powiat pucki

Gmina KOSAKOWO

Obwód KOSAKOWO

SIAROSIWO POWIATOWE W PUCKU

Trzytyto do państwowego zasobu geodezyjnego  
kartograficznego w dniu 2001/11/01

Nr KERG 2140/2001

(Podatka: art. 12,1 art. 40 ust. 2. Ustawy z dnia  
7 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne  
Dz.U. Nr 30, poz. 163 - Prawo geod. i kartogr.)

KIEROWNIA  
Kartograficzny

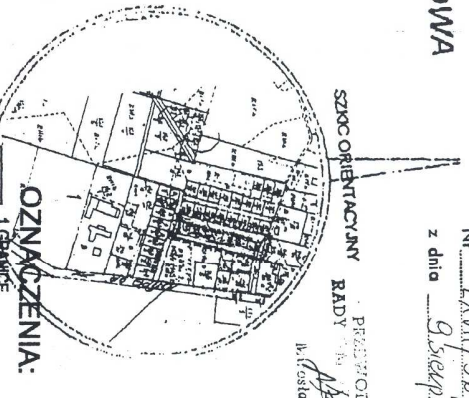
Zasięg oprac. Zasobu Geod. i Kartogr. w Pucku

Województwo pomorskie

Powiat pucki

Gmina KOSAKOWO

Obwód KOSAKOWO



SKOOC ORIENTACYJNY  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY W KOSAKOWO  
W OŚRODKU BUDZ

Zat. ... Uchwały  
Rady ... oszkowo  
Nr. LXVIII/56/2002  
z dnia 9 sierpnia 2002 r.

**ARTPlan s.c.**  
ARCHITECTURNICZNE  
BIURO PLANOWANIA  
81-400 Sopot, ul. Sopot 17/15

Zespół projektowy:  
Główny projektant planu:  
arch. Januszka Cera  
arch. Krzysztof Ryja  
arch. Krzysztof Ryja  
arch. Krzysztof Ryja  
arch. Krzysztof Ryja

Wzrost projektanta:  
Rysunek Planu  
skala 1:1000

Nr. 1  
122001