



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 29 lipca 2003 r.

Nr 91

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RADY GMINY BORZYTUCHOM:

- 1581 — Nr II/14/02 z dnia 9 grudnia 2002 r. w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Borzytuchom 4086
- 1582 — Nr V/37/03 z dnia 18 marca 2003 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Borzytuchom 4089

UCHWAŁY RADY GMINY STARY DZIERZGOŃ:

- 1583 — Nr I/3/03 z dnia 31 stycznia 2003 r. w sprawie ustalenia budżetu gminy na rok 2003 4089
- 1584 — Nr II/9/03 z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki Nr 5/1 w obrębie Porzecze 4091
- 1585 — Nr II/8/03 z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Przechmark 4092
- 1586 — Nr II/26/03 z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie zatwierdzenia statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Starym Dzierzgoniu 4104

UCHWAŁY RADY GMINY KOŚCIERZYNA:

- 1587 — Nr I/1/03 z dnia 21 lutego 2003 r. w sprawie rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu przez Wójta Gminy Kościerzyna za rok 2002 4106
- 1588 — Nr IV/65/03 z dnia 24 lipca 2003 r. w sprawie określenia stawki opłaty administracyjnej za wydawanie wypisów i wyrysów ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna” 4107
- 1589 — Nr I/9/03 z dnia 21 lutego 2003 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Kościerzyna 4107

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W REDZIE:

- 1590 — Nr VIII/75/03 z dnia 15 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy na obszarze jednostki „C” w rejonie ulicy Gdańskiej i Obwodowej 4108

UCHWAŁY RADY GMINY SULĘCZYNO:

- 1591 — Nr VI/60/2003 z dnia 23 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębu geodezyjnego Borek w gminie Sulęcyno 4126
- 1592 — Nr VI/64/2003 z dnia 23 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Sulęcyno dotyczącego terenu działki nr 167/2 we wsi Podjazdy 4134

§ 5

obowiązuje się Wójta Gminy do:
niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sulęcynie,
umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wyławiania z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
nieodpłatnego udzielenia na rysunku obowiązującego miejscowego planu ogólnego Gminy Sulęcyno granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 6

W fragmencie objętym granicami niniejszych zmian moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcyno zatwierdzony uchwałą (III/77/91 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 30 września 1991 r.) oraz miejscowy plan szczegółowy zespołu lotnisk indywidualnych w Podjazdach zatwierdzony uchwałą (XV/149/93 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 10 lipca 1993 r.)

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Gawin

1593 ✓

UCHWAŁA Nr VI/31/2003
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 24 kwietnia 2003 r.

o sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części dz. nr ew. 153/1 w Kosakowie

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9, art. 10 ust. 1, 2 i 3, art. 11, art. 18 ust. 1 i 2 oraz art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), art. 18, ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dz. nr ew. 153/1 w Kosakowie obejmujący obszar o powierzchni 0,65 ha, którego granice wyznaczają:

- od strony wschodniej – linia rozgraniczająca ulicy dojazdowej,
- od strony północnej – granica istniejącego siedliska,
- od strony południowej – granica własności,
- od strony zachodniej – granica własności.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolem dwucyfrowym od 01 do 02 oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej.
Warunki zagospodarowania oraz określenie sposobu kształtowania zabudowy dla poszczególnych wydzielonych terenów zawarte są w kartach terenów w § 3 ust. 2.
Strefę funkcyjną stanowią tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, w której obowiązują te same zasady zagospodarowania pod określoną grupę funkcji, oznaczoną literami i cyframi. Na potrzeby niniejszego planu ustala się następujące strefy funkcyjne:
Tereny siedliska rolniczego
MR – zabudowa siedliska rolniczego
TERENY KOMUNIKACJI I TRANSPORTU
KD – ulice dojazdowe

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenów”:
 - 1.1. Intensywność zabudowy = stosunek powierzchni ogólnej budynków do powierzchni działki.
 - 1.2. Powierzchnia ogólna budynków jest to suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danym terenie liczona w zewnętrznym obrysie murów.
 - 1.3. Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – od naturalnej warstwiczy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów, w metrach (budynek lub budowla nie powinna przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym punkcie naturalnego terenu).
 - 1.4. Linia zabudowy określona planem jako linia nieprzekraczalna lub obowiązująca, nie dotyczy wykuszy, werand, balkonów i niezabudowanych schodów, które mogą przekraczać wyznaczoną linię o 1,0 m.
 - 1.5. Powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona pokryta roślinnością urządzoną, naturalną lub wodą.
 - 1.6. Stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wym. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
W ustaleniach planu pojęcia użyte w znaczeniach zdefiniowanych w § 3 zostały opatrzone gwiazdką: *.
2. Karty terenów:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
cz. działki nr ew. 153/1 W KOSAKOWIE**

1. NUMER TERENU 01MR
2. POWIERZCHNIA 0,54 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
 - 3.1. Funkcja podstawowa:
zabudowa siedliska rolniczego – budynki gospodarcze
 - 3.2. Funkcje uzupełniające: chłódnia – przechowalnia warzyw i owoców, przetwórstwo rolne.

nych
nr 62,
676,
duje:

prze-
43/7,
2 cz.,

rego
nne-
Na-
Urz.

rego
skali
iwa-

enie
zna-

nej.

ymi

żyt-

iso-

ce:

ru-

nej

arki
lo-
ą,

- 3.3. Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych: ubojnia zwierząt
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 4.1. Udział pokrycia powierzchni działki zabudową – do 40%.
- 4.2. Udział powierzchni biologicznie czynnej* – min. 30% pow. działki,
- 4.3. Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki – minimum 1 miejsce/5 zatrudnionych
Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.
- 4.4. Zasady podziału terenu nie ustala się
- 4.5. Wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40
- 4.6. Zasady kształtowania terenów zielonych – zieleń ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Tereny zieleni – min. 30% pow. działki, w tym 10% zieleni wysokiej. Nasadzenia – zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej.
5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- 5.1. Dopuszczalna wysokość zabudowy* – do 8,50 m
- 5.2. Poziom posadowienia parteru – dla budynków gospodarczych – nie ustala się
- 5.3. Linie zabudowy*
— nieprzekraczalne – 9,0 m od gazociągu
— obowiązujące – nie ustala się
- 5.4. Rodzaj dachu – dla budynku gospodarczego – dowolny.
- 5.5. Garaże: dopuszcza się budowę garaży wolnostojących. Architektura garaży harmonizująca z istniejącą zabudową.
- 5.6. Ogrodzenia – adaptuje się istniejące
- 5.7. Inne wymagania – Zakaz stosowania „sidingu”.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- 6.1. Ulice: dojazd ul. 02KD wewnętrzną
- 6.2. Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej.
- 6.3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Wyklucza się zbiorniki bezodpływowe
- 6.4. Odprowadzenie ścieków deszczowych – na tereny zieleni w granicach własnej działki, z nawierzchni utwardzonych do projektowanej kanalizacji deszczowej – po jej wykonaniu.
- 6.5. Zaopatrzenie w gaz ziemny – z istniejącej sieci gazowej.
- 6.6. Zapatrzenie w ciepło – z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła.
- 6.7. Telekomunikacja – do istniejącej sieci telekomunikacyjnej.
- 6.8. Zaopatrzenie w elektryczność – do istniejącej sieci elektroenergetycznej.
- 6.9. Usuwanie odpadków – systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko odpadów.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej (obiekty magazynowe wyposażone w urządzenia wentylatorowe, chłodnicze i sprężarki) winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia prze-

znaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

Urządzenia chłodnicze nie mogą być oparte o czynniki chłodzące stanowiące zagrożenie dla środowiska w sytuacjach awaryjnych.

Jeżeli produkcja roczna w zakresie przetwórstwa przekroczy 200 ton inwestycje należy objąć procedurą oceny oddziaływania na środowisko.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Strefa ochrony archeologicznej – wszelkie prace ziemne winny być poprzedzone badaniami archeologicznymi.

9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

nie ustala się

10. INNE ZAPISY

10.1. Inne zapisy stanowiące.

a) Projekt budowlany uzgodnić z Szefostwem Infrastruktury WŁOP oraz odpowiednią jednostką wojskową w zakresie ewentualnych kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną MW.

b) Projekt zagospodarowania terenu uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

10.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych.

a) Przez teren przebiegają dwa gazociągi g100 i g300

10.3. Zalecenia.

nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
cz. działki nr ew. 153/1 W KOSAKOWIE
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 02KD
2. POWIERZCHNIA 0,11 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
ulica dojazdowa wewnętrzną
SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
— szerokość w liniach rozgraniczających – 5,5 m
— szerokość jezdni – minimum 3,0 m
— szerokość chodnika – 2,5 m
5. PARKINGI
— nie ustala się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
— wszelkie prace ziemne winny być poprzedzone badaniami archeologicznymi
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- 7.1. Wody opadowe odprowadzić do kolektora deszczowego w ul. Chrzanowskiego po jego wybudowaniu.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
— nie ustala się
9. INNE ZAPISY
- 9.1. Inne zapisy stanowiące
Ulica zakończona placem nawrotowym
- 9.2. Informacje i zalecenia
Część ulicy dojazdowej znajduje się poza granicami opracowania. Szerokość ulicy dojazdowe łącznie wynosi 10,0 m.

§ 4

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części dz. nr ew. 153/1 w Kosakowie, w skali 1:500.

Następujące ustalenia obowiązują na rysunku planu:

- granice planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających,
- nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w razie zbycia nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 6

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kosakowo.

§ 7

Traci moc Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kosakowo zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Nr III/26/94 z dnia 25 marca 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Nr 21 z 1994 r. poz. 103) w granicach ustalonych niniejszym planem.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Kosakowo
A. Miklaszewicz

1594

UCHWAŁA Nr 50/VI/IV/2003

Rady Gminy Linia

z dnia 8 maja 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Linia dot. działek Nr 143/7, 143/8, 143/6 142/2, 141/2 cz., 140/2 cz., 138, 137, 132 cz., 131 cz., 130/1, 316/4cz., 128 cz., gm. Linia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214, poz. 1806), art. 7, art. 8 ust. 1 i 2, art. 9, art. 10, art. 11, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 28 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 1994 r. Nr 27 poz. 96 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 4 ust. 1, art. 13 pkt 2 ustawy

z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718; z 2001 r. Nr 46 poz. 499; z 2002 r. Nr 74 poz. 676, Nr 113 poz. 984) Rada Gminy Linia uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Linia dot. działek nr 143/7, 143/8, 143/6, 142/2, 141/2 cz., 140/2 cz., 138, 137, 132 cz., 131 cz., 130/1, 316/4 cz. i 128 cz.

Plan ten stanowi jednocześnie zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Linia zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr IX/43/89 z dnia 14 listopada 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd., Nr 29 poz. 204 z 1989 r. z późn. zm.)

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustala się podział obszaru objętego planem na terenie wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie na funkcje oznaczone symbolami:
PE – tereny eksploatacji powierzchniowej.
PB – tereny składowe i przeróbcze surowca.
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
W – tereny wód otwartych.
KWG – projektowana droga gminna.
KWO – projektowane drogi osiedlowe.
ZI – tereny zieleni izolacyjnej.
3. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
— granice opracowania,
— linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
— linie podziału wewnętrznego o tym samym sposobie użytkowania,
— nieprzekraczalne linie zabudowy,
— granice obszaru górniczego,
— strefy ochronne.

§ 3

Ustalenia dla terenu objętego planem są następujące:

Wieś: Linia – żwirownia

1. Położenie terenu:
Nr dz.:
Powierzchnia: 55 ha
Własność: prywatna oraz Przedsiębiorstwa P. U., Kru-szywo Sp. z o. o. Linia
2. Funkcja:
PE – tereny eksploatacji powierzchniowej
PB – tereny składowe i przeróbcze surowca
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
W – tereny wód otwartych
KWG – projektowana droga gminna
KWO – projektowane drogi osiedlowe
ZI – tereny zieleni izolacyjnej
3. Warunki urbanistyczne
Istniejąca zabudowa: – nie występuje
Projektowana zabudowa:
— na terenie oznaczonym symbolem MN – budynki mieszkalne jednorodzinne z dopuszczeniem budowy wolnostojących garaży z częścią gospodarczą,

Dz. Urz. Nr 91
KOSAKOWO
 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZ. DZ. NR EW.153/1
 PROJEKT PLANU

**MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
 Z UZBROJENIEM TERENU
 DO CELÓW PROJEKTOWYCH**
 Skala 1 : 500

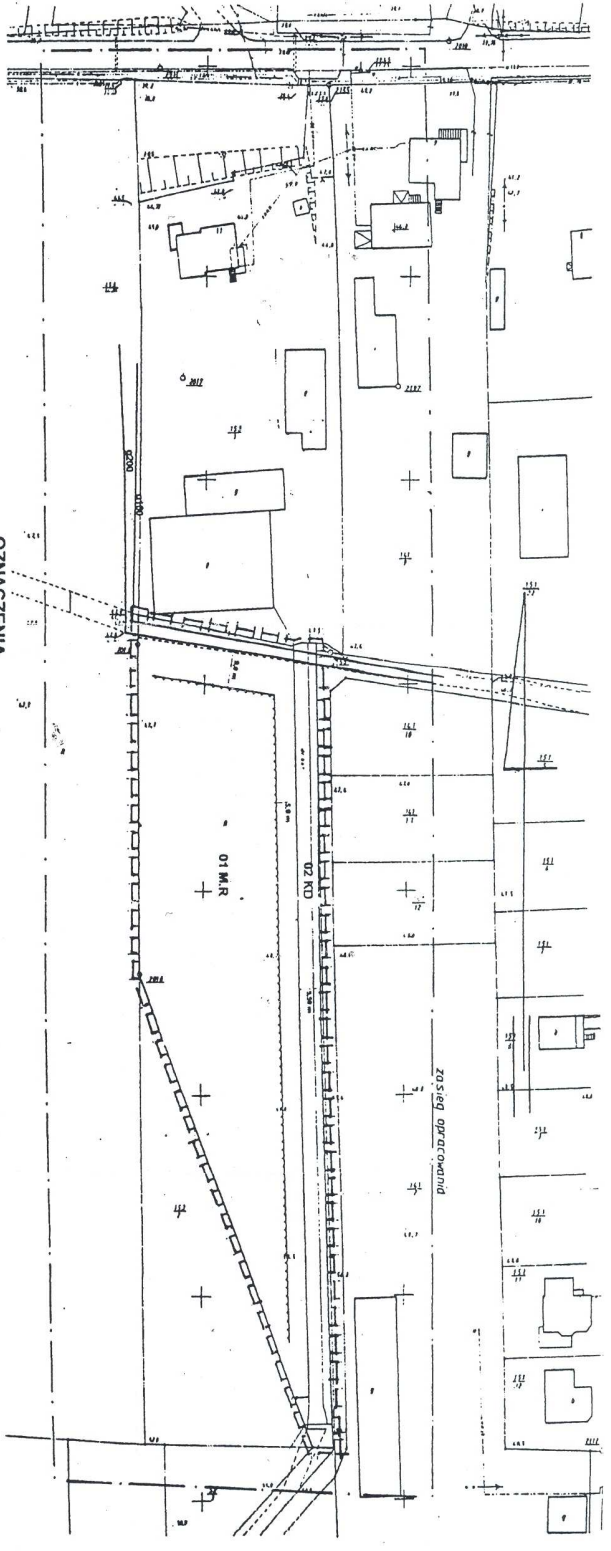
OPIS SYTUACJI

Wzrost średniej wysokości terenu: 110,00 m n.p.m.
 Wzrost najwyższej wysokości terenu: 120,00 m n.p.m.
 Wzrost najniższej wysokości terenu: 100,00 m n.p.m.

Wzrost średniej wysokości terenu: 110,00 m n.p.m.
 Wzrost najwyższej wysokości terenu: 120,00 m n.p.m.
 Wzrost najniższej wysokości terenu: 100,00 m n.p.m.

Wzrost średniej wysokości terenu: 110,00 m n.p.m.
 Wzrost najwyższej wysokości terenu: 120,00 m n.p.m.
 Wzrost najniższej wysokości terenu: 100,00 m n.p.m.

Wzrost średniej wysokości terenu: 110,00 m n.p.m.
 Wzrost najwyższej wysokości terenu: 120,00 m n.p.m.
 Wzrost najniższej wysokości terenu: 100,00 m n.p.m.



- OZNACZENIA**
- USTALENIA PLANU
- GRANICE OGRANICZANIA PLANU
 - LINE OGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - PRZEZNACZENIE TERENU W LINIACH ROZDZIAŁAJĄCYCH
 - NR PORZĄDKOWY TERENU
 - SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU
 - ZABUDOWA SIEDLISKI ROLNICZEGO
 - ULICA DOŁAZOWA
- WYRÓŻNIŁO ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- NIERZEBIĄCZALNE LINE Z RÓDNOY
- INFORMACJE I ZALECENIA
- STWIERDZĄCY GAZDOWĄ

MAGNA	Wzrost: 120,00 m n.p.m.
PROJEKT PLANU	Skala: 1:500
Zespół projektowy	1500
Pracownia	1500
Pracownik	1500
Data	1500

Załącznik do Uchwały
 Rady Gminy Kosakowo
 Nr VI/241/2003
 z dnia 24 kwietnia 2003

RADA GMINY
 81-198 KOSAKOWO
 ul. Żołnierska 108
 43-980 KOSAKÓW
 tel. (033) 672-100, tel/fax 033-672-144

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KOSAKOWO
 Adm. Mikłaszewicz