



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 7 października 2003 r.

Nr 116

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĘPICACH:

- 2061 — Nr VI/59/2003 z dnia 13 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kępice obejmującego obszar działki nr: 1/36 i część działki 1/45 w miejscowości Obłężę przeznaczony w zmienianym planie pod produkcję rolną a przedmiotową zmianą przeznaczony pod funkcję produkcji przemysłowej 5482

UCHWAŁY RADY GMINY DAMNICA:

- 2062 — Nr VII/37/03 z dnia 15 maja 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Damnica w obrębach ewidencyjnych Święcichowo i Bięcino 5484
- 2063 — Nr VII/38/03 z dnia 15 maja 2003 r. w sprawie ustanowienia herbu i flagi Gminy Damnica 5487

UCHWAŁY RADY GMINY KOSAKOWO:

- (25) 2064 — Nr VIII/47/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 178/1 KM 15 w Pogórze gm. Kosakowo 5488
- (26) 2065 — Nr VIII/49/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 164/21 położonej we wsi Kosakowo 5490
- 2066 — Nr VIII/58/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Gminie Kosakowo 5491

UCHWAŁA RADY GMINY STEGNA:

- 2067 — Nr XI/66/2003 z dnia 25 lipca 2003 r. w sprawie Statutu Gminy Stegna 5492

POROZUMIENIA POWIATU WEJHEROWSKIEGO:

- 2068 — z dnia 29 września 2003 r. zawarte pomiędzy Powiatem Wejherowskim a Gminą Wejherowo w sprawie współfinansowania zakupu samochodu gaśniczego ciężkiego na potrzeby Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Wejherowie 5502
- 2069 — z dnia 29 września 2003 r. zawarte pomiędzy Powiatem Wejherowskim a Gminą Miasta Rumia w sprawie współfinansowania zakupu samochodu gaśniczego ekologicznego ciężkiego GCBA do działań ratowniczo-gaśniczych podczas zagrożeń ekologicznych dla potrzeb Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Wejherowie 5502

INFORMACJE PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 2070 — Nr OGD-820/3907-A/10/2003/I/CW z dnia 1 października 2003 r. w sprawie umorzenia postępowania w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, sporządzonej przez RINDIPOL S.A. z siedzibą w Chojnicach 5503

wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwałą planu.

§ 5

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały. Na rysunku planu ustalono następujące elementy: granice planu, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalne linie zabudowy, podział na działki budowlane lub zasady podziału na działki budowlane.

§ 6

Zobowiązuje się Wójta Gminy Kosakowo do: przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem, kierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kosakowo.

§ 7

Traci moc: Miejskowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kosakowo zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr III/26/94 z dnia 25 marca 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Nr 21 z 1994 r. poz. 103) w granicach ustalonych niniejszym planem.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6 który wchodzi w życie z dniem jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy Kosakowo
A. Miklaszewicz

2065

**UCHWAŁA Nr VIII/49/2003
Rady Gminy w Kosakowie
z dnia 26 czerwca 2003 r.**

o sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 164/21 położonej we wsi Kosakowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 27, poz. 1591 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 10, art. 18 ust. 2 i 3 i art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Gminy w Kosakowie uchwała, następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego nieruchomości położone we wsi Kosakowo, gm. Kosakowo, o nr ew. gr.: 164/21.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 3 tereny (oznaczone symbolami od 1 do 3) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).
2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:
 1. Mne – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
 2. MNb – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.
 3. ZTT – pas techniczny dla przebiegu infrastruktury i modernizacji drogi.
3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - b) linie podziału projektowane,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy.
4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 – załącznik nr 1,
- 2) karta terenu – załącznik nr 2.

§ 4

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w razie zbycia nieruchomości przez właściciela.

§ 5

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kosakowo,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Traci moc Miejskowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kosakowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Kosakowie Nr III/26/94 z dnia 25 marca 1994 r. we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy w Kosakowie
A. Miklaszewicz

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VIII/49/2003
Rady Gminy w Kosakowie
z dnia 26 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ KOSAKOWO

1. KARTA TERENU (321-07-02)
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz. 164/21
Powierzchnia: 0,43 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
 1. MNe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 2. MNb – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
 3. ZTT – pas techniczny dla przebiegu infrastruktury i modernizacji drogi
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: min pow. – 600 m², maks. pow. – nie określa się
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe
Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki
Dachy: wielospadowe, pokrycie dachówką, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 37^o-42^o
Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z zastosowaniem materiałów naturalnych w połączeniu z tynkiem; zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding)
Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 9 m od poziomu terenu do kalenicy, wysokość parteru do 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku
Linia zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy: 12 m od linii rozgraniczających teren 2.MNb, 4 m od linii rozgraniczających teren 3.ZTT.
Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy do 50 m² o wysokości do 5 m od poziomu terenu, spadek i pokrycie dachu jak dla zabudowy mieszkaniowej; wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej
Mała architektura: wzdłuż ulic stosować ogrodzenia o wysokości 1,5 m; słupki murowane, pręta stalowe lub drewniane
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z wodociągu wiejskiego
Ścieki: do projektowanej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych ekologicznych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych) wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzić systemem kanalizacji deszczowej do pobliskich cieków powierzchniowych, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach
Ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła
Gaz: z istniejącej sieci gazowej

- Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej
Utylizacja odpad. stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA
 - dojazd z istniejących dróg dojazdowych
 - parkingi zapewnić w granicach działki
 - szerokość w liniach rozgraniczających pasa technicznego 3.ZTT – 5m
 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
 - nie określa się
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych
 - zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
 9. STAWKA PROCENTOWA
30%
 10. INNE WARUNKI
 - dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w jednym budynku
 - dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentującym wolne zawody
 - należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.), w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru
 - należy zachować minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 50%
 - każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu
 - dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.)
 - decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po uprzednim uzbrojeniu terenu w sieć wodociągową oraz wykonaniu utwardzenia dróg dojazdowych

2066

UCHWAŁA Nr VIII/58/2003
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 26 czerwca 2003 r.

sprawie: nadania nazwy ulicy w Gminie Kosakowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r.) Rada Gminy Kosakowo, uchwała, co następuje:

§ 1

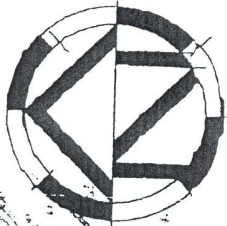
1. Drodze położonej w obrębie geodezyjnym Dębogórze dz. nr ewid. gruntów 197/11 prostopadłej w kierunku zachodnim do ulicy Owocowej nadaje się nazwę ulica „POZIOMKOWA”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

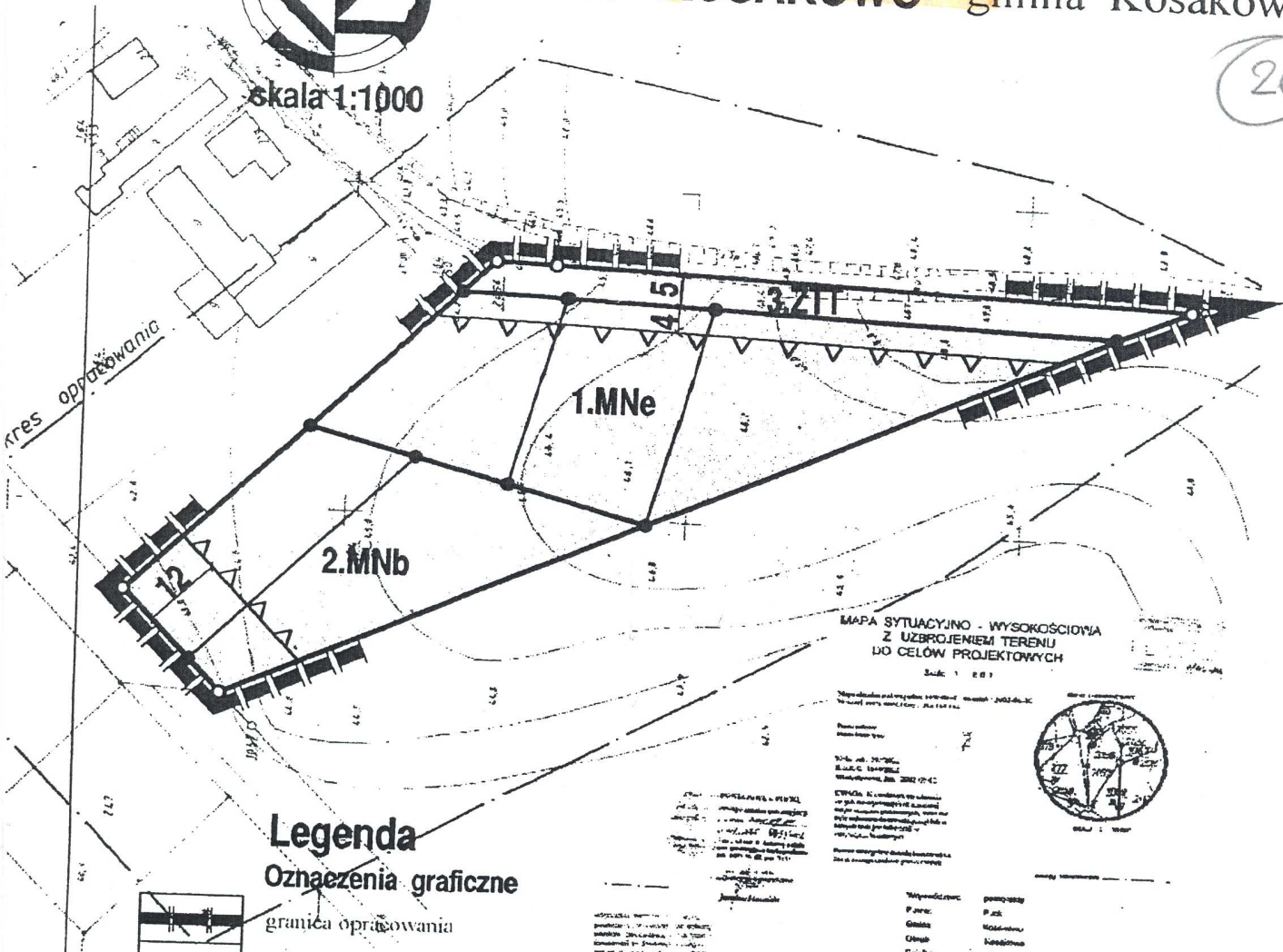
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

obszaru działki nr: 164/21
 wieś **KOSAKOWO** gmina Kosakowc



skala 1:1000

26



Legenda

Oznaczenia graficzne

- granica opracowania
- linie podziemia istniejące

Ustalenia planu

- MNe** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNb** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- ZTT** pas techniczny dla przebiegu infrastruktury PRZEWODNIĄCY
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
- linia podziału projektowane
- nieprzekraczalna linia zabudowy

Maria Sikorska
 Miasto Kosakowo
 Sędzina Miklaszewicz

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
 został zatwierdzony
 Uchwałą Nr. 111/49/02 Rady Gminy w Kosakowie
 z dnia 26.06.2003.

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu
 w siedzibie Urzędu Gminy w Kosakowie
 w dniach od _____ do _____

<p>DIODENES STUDIO</p>	Generálny Projektant	mgr inż. arch. Maria Krystyna Sikorska upr. urb.1491/99/PUMGRM	Data	10 lipiec 2002
	Opracowanie graficzne	arch. Arkadiusz Zieniuk	Tom	/321-07-02/1
	Weryfikował	mgr inż. arch. Barbara Kramarzewska upr. urb.349/88	Karta Terenu	/321-07-02/
	Umowa	321/07/02	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru działki: cz. 164/21 wieś Kosakowo gmina Kosakowo	
Skala	1:1000	Rysunek planu		Nr rysunku 1