



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 6 września 2005 r.

Nr 84

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RADY POWIATU MALBORSKIEGO:

- 1682 — Nr XXXIII/352/2005 z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/304/2005 Rady Powiatu Malborskiego z dnia 2 lutego 2005 r. 6493
- 1683 — Nr XXXIII/361/2005 z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych oraz szkół specjalnych w powiecie malborskim 6501

UCHWAŁY RADY GMINY KOSAKOWO:

- 1684 — Nr XXXI/45/05 z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie ustalenia stref płatnego parkowania 6505
- 1685 — Nr XXXII/59/05 z dnia 24 maja 2005 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XIX/30/2004 Rady Gminy Kosakowo z dnia 27 maja 2004 r. dotyczącej wysokości opłat za zajęcie pasa drogowego 6505
- 37 1686 — Nr XXXII/49/05 z dnia 24 maja 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w Mostach w gminie Kosakowo 6505
- 38 1687 — Nr XXXII/50/05 z dnia 24 maja 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Kosakowo, działki nr ew. gr. 57 i 191 obr. Kosakowo 6529
- 1688 — Nr XXXIV/66/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kosakowo 6533
- 39 1689 — Nr XXXIV/63/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. gr. 108/7, 86/11 w Pogórzcu gm. Kosakowo 6536
- 1690 — Nr XXVI/93/04 z dnia 19 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Kosakowo na 2005 rok. 6541

UCHWAŁA RADY GMINY KROKOWA:

- 1691 — Nr XXXII/304/2005 r. z dnia 20 maja 2005 r. w sprawie zmiany statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krokowej. 6541

UCHWAŁY RADY MIASTA SOPOTU:

- 1692 — Nr XXIX/483/2005 z dnia 24 czerwca 2005 r. w sprawie warunków częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców z opłaty za pobyt dziecka lub osoby pełnoletniej w rodzinach zastępczych 6543
- 1693 — Nr XXIX/484/2005 z dnia 24 czerwca 2005 r. w sprawie organizacji oraz szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym i interwencyjnym miejscu noclegowym w Sopocie. 6545
- 1694 — Nr XXIX/494/2005 z dnia 24 czerwca 2005 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia stref płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie Gminy Miasta Sopotu, ustalenia stawek opłat za parkowanie w tych strefach oraz sposobu ich pobierania 6547

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KWIDZYNIE:

- 1695 — Nr XXXIII/264/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. o zmianie uchwały Nr XXVIII/230/05 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 25 stycznia 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych 6548
- 1696 — Nr XXXIII/267/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu określającego zasady udzielania stypendiów dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych – mieszkańców Kwidzyna ... 6548
- 1697 — Nr XXXIII/268/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu określającego zasady udzielania stypendiów dla studentów – mieszkańców Kwidzyna 6553

(ciąg dalszy spisu treści na stronie następnej)

**MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
Z UZBROJENIEM TERENU
DO CELOW PROJEKTOWYCH**

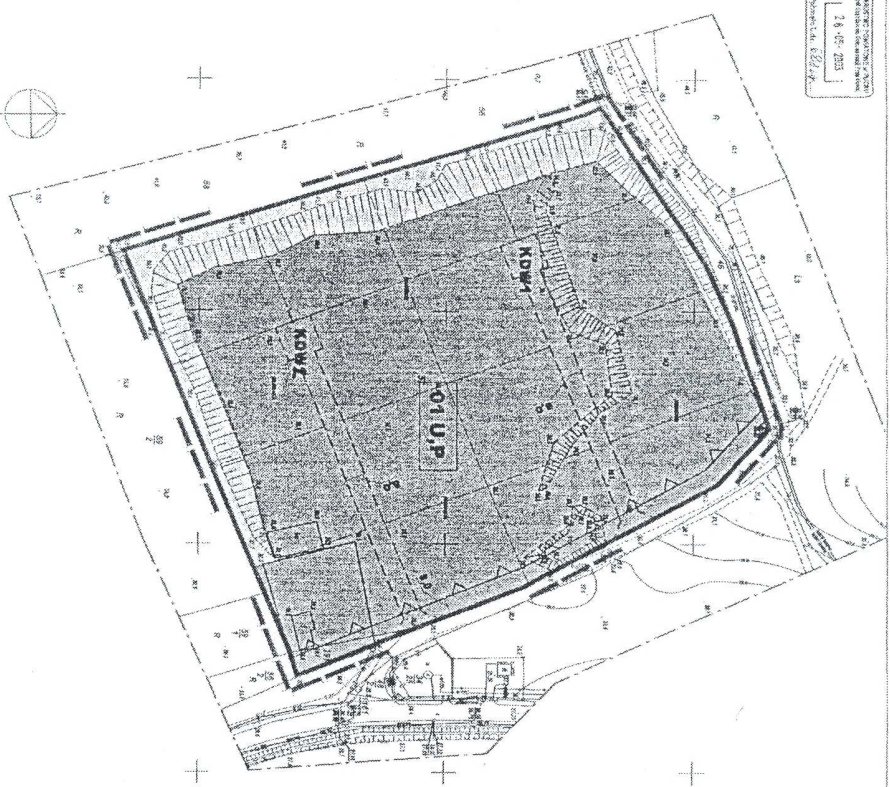
Skala 1:1000

Mapa aktualna pod względem S-W-U-E
na dzień 21.08.2023

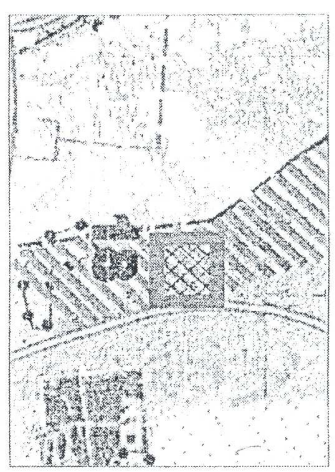
SEKCJA MAPY ZAS. 316.114.191.132. 113. 134
ARK. MAPY CĘDŁGTA 10117
Prace Polowe
Prace Kartograficzne
Rozprawy Geograficzne
M. 1000 1973

**MEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁEK 571/81, OBRĘB KOSAKOWO, GMINA KOSAKOWO**
Skala 1:1000

USTALENIA PLANU OZNACZENIA OŚRODNE	grupa oznaczenia planu
FUNKCJE TERENOWE	cechy oznaczenia planu w terenie cechy oznaczenia planu w terenie
U.P.	tereny oznaczone o funkcji podstawowej, produkcyjnej oraz usługowej, terenów rekreacji, sportu, kultury, sztuki, nauki, zdrowia, ochrony środowiska
ZALECENIA PLANU	zalecenia planu



1:1000
21.08.2023
Prace Polowe, Kartograficzne



WYKRES ZE STUDIUM URBANISTYKI I KIERUNKOWY
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSAKOWO

PRACOWNIA DW		ul. Działki 134, 57-747 Sopot tel. 022 747 134
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK 571/81, OBRĘB KOSAKOWO, GMINA KOSAKOWO		ul. Działki 134, 57-747 Sopot
Skala: 1:1000	Wielkość: 1	ul. Działki 134, 57-747 Sopot
Arkusze: 1	Arkusze: 1	ul. Działki 134, 57-747 Sopot

Dr inż. *M. Sępa*
ul. Działki 134, 57-747 Sopot
tel. 022 747 134

Załącznik do Uchwały
Rady Gminy Kosakowo
Nr XXIII/501/05
z dnia 24.05.05

PRZEWIDZIANO
RADY GMINY KOSAKOWO
Adrian Mikstusiewicz

Handwritten signature

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXII/49/05
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 24 maja 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w Mostach w Gminie Kosakowo

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego działek położonych w Mostach w gminie Kosakowo, o numerach geodezyjnych: od 1000/1 do 1000/27, 1002, 1006, 1003, 1001/1, od 1001/7 do 1001/14, 1004, 1005, 1007, 1008 – inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania:

1. Budowa dróg:

- droga zbiorcza (teren nr 1.KDZ) – pas terenu przeznaczony na poszerzenie drogi zbiorczej, powiatowej nr 10125 relacji Pogórze – Kosakowo – Rewa oraz dla przebiegu infrastruktury technicznej.
- ulice dojazdowe (tereny nr 16.KDD, 17.KDD, 20.KDD, 21.KDD) – z nawierzchnią utwardzoną i obustronnymi chodnikami oraz ciąg pieszy 26.KX – inwestycje realizowane ze środków budżetowych gminy na zasadach współfinansowania przez inwestorów prywatnych w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych z uwzględnieniem opłat adiacenckich,
- ulice dojazdowe wewnętrzne (tereny nr 15.KDW, 18.KDW, 21.KDW, 22.KDW, 23.KDW, 24.KDW, 25.KDW) oraz przejście piesze 19.KX – inwestycje realizowane ze środków właścicieli terenów.

2. Uzbrojenie inżynierskie dróg:

- wodociągi, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz oświetlenie ulic – realizowane ze środków budżetowych gminy na zasadach współfinansowania przez inwestorów prywatnych w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych z uwzględnieniem opłat adiacenckich,
- linie energetyczne, telekomunikacyjne, gazociągi realizowane przez odpowiednie uprawnione przedsiębiorstwa

1687

UCHWAŁA Nr XXXII/50/05
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 24 maja 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Kosakowo, działki nr ew. gr. 57 i 191 obr. Kosakowo

Na podstawie art. 20 ust. 1, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29, art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn.zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity; Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

Na wniosek Wójta, po sprawdzeniu zgodności ze studium Rada Gminy Kosakowo uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 57 i 191 w obrębie Kosakowo, obejmującej obszar o powierzchni 4,06 ha, zgodnie z załącznikiem do uchwały.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z:
 - 1) części tekstowej – ustaleń planu, w której:
 - a) § 2 zawiera określenie stref funkcjonalnych, podział obszaru objętego planem oraz definicje użyte w ustaleniach niniejszego planu,
 - b) § 3 zawiera ustalenia ogólne,
 - c) § 4 zawiera „Karty terenów” czyli ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
 - d) § 5 zawiera ustalenia graficzne,
 - e) § 6,7,8,9 zawiera ustalenia końcowe.
 - 2) części graficznej – rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
 - 3) z rozstrzygnięcia dot. uwag – załącznik nr 2;
 - 4) z rozstrzygnięcia dot. infrastruktury technicznej – załącznik nr 3.
3. W ustaleniach szczegółowych w postaci kart terenu dla poszczególnych jednostek lub stref funkcyjnych reguluje się: funkcje jednostki planu, zasady podziału nieruchomości, zasady zagospodarowania dotyczące usytuowania zabudowy, kształtowania zabudowy oraz terenu niezabudowanego, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacyjnej oraz inne ustalenia dotyczące warunków ochrony środowiska i środowiska kulturowego.
4. Ustalenia planu stosuje się przy budowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, modernizacji oraz zmianie sposobu użytkowania budynków, a także do związanych z nimi budowli i urządzeń budowlanych.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na: 1 teren wydzielony liniami rozgraniczającymi oznaczony symbolem (01). Strefę funkcyjną stanowi teren lub tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, w obrębie, których obowiązują te same zasady zagospodarowania pod określoną grupę funkcji, oznaczoną literami i cyframi.
2. Określenia stref funkcyjnych:
 - U,P – tereny wielofunkcyjne o funkcji podstawowej: produkcja oraz usługi i handel, rzemiosło, składy i hurtownie, usługi biurowe, dopuszcza się wprowadzenie funkcji związanych z obsługą komunikacji.
 - KDW – tereny dróg wewnętrznych
3. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy dla poszczególnych wydzielonych terenów, zawarte są w kartach terenów w § 4. Zakres funkcji dopuszczonych w danej strefie funkcjonalnej jest ograniczony regulacjami zawartymi w karcie danego terenu.
4. Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenów”.
 - 1) Pokrycie działki zabudową – jest to wskaźnik wyrażający stosunek (w procentach), powierzchni zabudowy w tym również utwardzenia terenu w postaci placów, parkingów itp. do powierzchni działki budowlanej.

- 2) Wysokość zabudowy— jest to wymiar określający zewnętrzny gabaryt obiektów, mierzony od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów.
- 3) Powierzchnia biologicznie czynna— jest to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m².
- 4) Kalenica— najdłuższa kalenica budynku będąca krawędzią przecięcia połaci wyznaczających przeciwległe kierunki spadku;
 - a) w przypadku, gdy budynek posiada więcej niż jedną kalenicę o tej samej długości na różnych wysokościach względem siebie, za kalenicę główną uważa się najwyższą z nich;
 - b) w przypadku istnienia kilku kalenic o tej samej długości i wysokości względem siebie za kalenicę główną uważa się tę z kalenic, której odległość od pionowej płaszczyzny przechodzącej przez frontową granicę parceli jest najmniejsza,
- 5) Kąt nachylenia dachu— kąt pochylenia płaszczyzny połaci względem płaszczyzny poziomej ostatniego stropu. Dach spełniający wymóg w zakresie kąta nachylenia dachu musi przekrywać min. 75% powierzchni rzutu poziomego najwyższej kondygnacji budynku i o minimum dwóch kierunkach spadku. Kąt nachylenia dachu nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenie wejść, ogrodów zimowych.
- 6) Linia zabudowy— określone planem nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów i loggii wysuniętych nie więcej niż 1,0 m.
 - a) Obowiązująca linia zabudowy— wyznaczona w stosunku do frontowej granicy nieruchomości. Oznacza konieczność zlokalizowania minimum 65% frontu budynku w tej linii, przy czym nie dotyczy to takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze. Ewentualne zasady odstępowania według zapisów w poszczególnych kartach ustaleń.
 - b) Nieprzekraczalna linia zabudowy— wyznaczona w stosunku do frontowej granicy nieruchomości lub w miejscach wyznaczonych na rysunku planu w stosunku do bocznych granic nieruchomości. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze. Ewentualne odstępowania według zapisów w poszczególnych kartach ustaleń, z możliwością wycofania budynku w głąb działki.

§ 3

USTALENIA OGÓLNE

1. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO.

Tereny objęte opracowaniem nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej.

2. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

- a) Nie prowadzi się wymogu zachowania istniejących drzew.
- b) Należy pozostawić przynajmniej 30% jako biologicznie czynną.
- c) Należy wprowadzić zieleń ochronną i izolującą na granicy własności nieruchomości.

3. USTALENIA INNE.

- a) Dopuszcza się scalenie działek geodezyjnych będących jedną nieruchomością.
- b) Stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich i melioracyjnych oraz stref ich uciążliwości, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji. Dopuszcza się lokalizację nowych i przebudowę istniejących urządzeń sieci liniowych w liniach rozgraniczających projektowanych dróg na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
- c) Dla terenów rolniczych, przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę, wymagana jest decyzja w sprawie faktycznego wyłączenia tych gruntów z produkcji rolnej.
- d) Stan prawny dróg wewnętrznych, wydzielanych na terenie planu, powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych.
- e) W liniach rozgraniczających ulic należy przewidzieć lokalizację hydrantów przeciwpożarowych.
- f) Należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.
- g) Wszystkie obiekty przeznaczone na stały pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, winny posiadać techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
- h) Dla całego terenu przewiduje się zaopatrzenie w energię ciepłą ze zbiorczych systemów grzewczych lub z indywidualnego źródła niskoemisyjnego.
- i) Wody deszczowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiornika winny być oczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach
- j) Na obszarze planu nie określa się zasad kształtowania przestrzeni publicznej.
- k) Na terenie planu nie przewiduje się miejsc do organizacji imprez masowych.
- l) Na obszarze planu nie przewiduje się obszarów objętych kompleksowymi działaniami rehabilitacyjnymi. Zaleca się jedynie indywidualne działania mające na celu poprawę jakości istniejących obiektów.

**ROZDZIAŁ II:
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE –
KARTY TERENÓW I DRÓG**

§ 4

KARTA TERENU

**do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla działek nr 57 i 191 obręb
Kosakowo, w gminie Kosakowo**

1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZ-
NEJ 01 U, P

2. POWIERZCHNIA W HA: 3,91

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM
FUNKCJI PREFEROWANEJ: Funkcje główne: pro-
dukcja oraz usługi i handel, rzemiosło, składy i hur-
townie, usługi biurowe
Funkcje uzupełniające:
Nie ustala się
Funkcje wykluczone:

Rekreacja, usługi oświaty, zdrowia itp.

4. FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.

5. WARUNKI URBANISTYCZNE:

1) kształtowanie zabudowy:

a) dopuszcza się wprowadzenie usług, rzemiosła
i produkcji w budynkach wolnostojących i w
zwartej zabudowie kształtowanej w formie tra-
dycyjnego dziedzica gospodarczego;

b) dopuszcza się wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wyłącznie jako towarzyszącej dla właścicieli poszczególnych obiektów produkcyjnych oraz usługowych,

c) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz budynki usługowe – maksymalnie 10,0 m;

d) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego, produkcyjnego: maksymalnie 12,0 m;

e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;

f) dopuszczalny maksymalny poziom posadzki parteru: 1,0 m od poziomu terenu;

g) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;

h) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: minimalnie 30°, maksymalnie 40°;

i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej i produkcyjnej: minimalnie 10°, maksymalnie 40°;

j) rodzaj pokrycia dachu: nie ustala się

2) zagospodarowanie działki:

a) dopuszcza się podział na działki o minimalnej powierzchni 2000 m², zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały,

b) dopuszcza się wydzielenie większych działek w postaci łączenia działek sąsiednich,

c) dopuszcza się maksymalnie 60% pokrycia działki zabudową,

d) dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej zaznaczonej na rysunku planu liniami nieob-

wiązującymi o minimalnej szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających, zakończonej placem nawrotowym.

3) linie zabudowy wolnostojącej:

a) linia zabudowy wolnostojącej w odległości w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających drogi gminnej o nr ew. 60/2, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;

b) linia zabudowy wolnostojącej w odległości w odległości 6,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;

6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu; z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku do zbiorników lub rowów melioracyjnych, na warunkach określonych przez Urząd Gminy;

e) odprowadzenie odpadów stałych:

— należy segregować według grup asortymentowych;

— odpady komunalne winny być składowane oddzielnie od odpadów technologicznych;

— odpady poprodukcyjne należy przechowywać w szczelnych pojemnikach, wskazane jest zagospodarowanie ich poprzez przetworzenie na surowce wtórne;

— odpady zanieczyszczone ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych; oznakowanych pojemnikach ustawionych na szczelnych fundamentach i okresowo opróżniane przez specjalistyczne komunalne przedsiębiorstwo;

f) osady z separatorów winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę gminną o nr ew. 60/2 lub drogę wewnętrzną,

b) zachowanie prywatnej własności dróg KDW1 wymaga zapewnienia dojazdu do drogi publicznej przez teren drogi wewnętrznej poprzez: udział we własności tej drogi – proporcjonalny do wielkości działek, które są przez tę drogę obsługiwane (w granicach terenu 01U,P) lub notarialne zabezpieczenie służebności,

c) miejsca postojowe projektować w obrębie własnej działki wg wskaźnika: min 1 mp/mieszkanie, min 1 mp/4 zatrudnionych

8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
- Tereny zaznaczone jako zieleń – wyłączone spod zabudowy,
 - należy zachować istniejącą zieleń wysoką,
 - należy pozostawić przynajmniej 40% powierzchni jako biologicznie czynnej,
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się.
10. USTALENIA INNE.
Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.
11. STAWKA PROCENTOWA
Ustala się stawkę procentową 10%

KARTA TERENU

do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla działek nr 57 i 191
obręb Kosakowo, w gminie Kosakowo

- NUMER I NAZWA DROGI KDW1, KDW2, KDW
- POWIERZCHNIA 0,14 HA
- FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ: Droga wewnętrzna z placem nawrotowym o min wymiarach 12,5 x 12,5
- FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA: Nie ustala się.
- MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 8,0 m
- PARKINGI: Nie dopuszcza się
- WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA: Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3
- WARUNKI KONSERWATORSKIE: Nie ustala się
- USTALENIA INNE:
 - W liniach rozgraniczających drogi należy przewidzieć miejsce dla hydrantów przeciwpożarowych
 - Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3

§ 5

- Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 do uchwały. W legendzie podzielono zapisy na ustalenia, zalecenia i elementy informacyjne.

§ 6

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

§ 7

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Województwa Pomorskiego w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
- Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 1 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
- Zamieszczenia tekstu uchwały wraz z rysunkiem na stronie internetowej urzędu.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 7 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Kosakowo
A. Miklaszewicz

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXII/50/05
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 24 maja 2005 r.

ROZTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI Nr EW. GR. 57 i 191 OBR. KOSAKOWO GMINA KOSAKOWO.

Rada Gminy Kosakowo po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr ew. gr. 57 i 191 obr. Kosakowo w Gminie Kosakowo rozstrzyga co następuje:

- Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. gr. 57 i 191 obr. Kosakowo w Gminie Kosakowo oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu Planu do publicznego wglądu do Urzędu Gminy Kosakowo nie wpłynął ani jeden wniosek, który można zakwalifikować jako uwagi.
- Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jed. Dz. U. Nr 80 poz 717 z 2003 r. art. 11 pkt.11,12 oraz art. 12 pkt.1. z późniejszymi zmianami) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest załącznikiem do uchwały o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ew. gr. 57 i 191 obr. Kosakowo w gminie Kosakowo

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXII/50/05
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 24 maja 2005 r.

ROZTRZYGNIECIE W SPRAWIE INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI Nr EW. GR. 57 i 191 OBR. KOSAKOWO GMINA KOSAKOWO.

Rada Gminy Kosakowo po zapoznaniu się z prognozą skutków ekonomicznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ew. gr. 57 i 191 obr. Kosakowo w Gminie Kosakowo na wniosek Wójta rozstrzyga co następuje:

- Na terenie planu nie znajdują się drogi będące własnością gminy.
- Gmina nie ponosi skutków finansowych z tytułu wykupu terenu.

- 3) Drogi oznaczone na rysunku planu jako KDW1 są zakwalifikowane jako drogi wewnętrzne i nie przechodzą na własność gminy. Budowa dróg wewnętrznych (KDW1) jest inwestycją realizowaną przez właścicieli terenu.
- 4) Uzbrojenie inżynierskie dróg:
 - a) wodociągi, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz oświetlenie ulic – realizowane ze środków budżetowych gminy na zasadach współfinansowania przez inwestorów prywatnych w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
 - b) linie elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gaziociągi – realizowane przez odpowiednie uprawnione przedsiębiorstwa branżowe.
- 5) Zgodnie z art. 20.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jed. Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania jest załącznikiem do uchwały o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ew. gr. 57 i 191 obr. Kosakowo w Gminie Kosakowo

1688

UCHWAŁA Nr XXXIV/66/05 Rady Gminy Kosakowo z dnia 30 czerwca 2005 r.

w sprawie określenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kosakowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (dz. U. z 1996 r. Nr 132 poz. 622 z późn. zm.). Rada Gminy Kosakowo uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała określa zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kosakowo.

§ 2

Zasady prowadzenia zbiórki odpadów komunalnych

1. Właściciele i użytkownicy nieruchomości z terenu gminy Kosakowo zobowiązani są do zbierania odpadów komunalnych sposób, który określa uchwała.
2. Odpady powstające we własnych gospodarstwach domowych, obiektach turystycznych, obiektach, których prowadzona jest działalność gospodarcza, należy zbierać do specjalnych urządzeń, o których mowa w § 3.
3. Właściciele nieruchomości są zobowiązani zbierać odpady selektywnie.

§ 3

Określa się następujące rodzaje urządzeń przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych:

1. Na terenie nieruchomości: pojemniki typowe, przenośne o pojemności od 0,11 m³.

2. Na terenach wymienionych w § 4 pkt. 2b: pojemniki typowe, przenośne o pojemności 1,1 m³; 1,5 m³; 2,5 m³ oraz kosze na śmieci.
3. Na przystankach autobusowych ulicach kosze na śmieci.
4. Na terenach gdzie są prowadzone roboty budowlano – remontowe kontenery o pojemności 1,1 m³ oraz 7,0 m³.
5. Urządzenia, o których mowa w ust. 1, 2 i 4 powinny być przystosowane do ich mechanicznego opróżniania przez pojazdy służące do wywozu odpadów komunalnych.

§ 4

Zasady rozmieszczania urządzeń przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych, komunalnych, których mowa w § 3 określa się następująco:

1. Na terenie nieruchomości:
 - a) w miejscu, do którego możliwy jest dojazd pojazdów specjalistycznych przeznaczonych do wywozu odpadów komunalnych;
 - b) komunalnych razie niemożliwości dojazdu właściciel posesji zobowiązany jest wystawić je na zewnątrz w sposób umożliwiający ich opróżnianie;
2. Na terenach ogólnodostępnych:
 - a) pojemniki lub kosze na śmieci winny być ustawione w miejscowości z gęstością, która umożliwi utrzymanie porządku;
 - b) właściciele, użytkownicy, zarządcy punktów sprzedaży, pól namiotowych, ośrodków wypoczynkowych, campingów, pensjonatów oraz małej gastronomii są zobowiązani posiadać urządzenia do zbiórki odpadów ustawione w miejscu dostępnym dla wszystkich klientów w obrębie nieruchomości oraz urządzenia przystosowane do wywozu odpadów przez pojazdy specjalistyczne.
3. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest na własny koszt przygotować i zabezpieczyć miejsce, na którym posadowiony będzie pojemnik.

§ 5

Zasady usuwania odpadów niebezpiecznych.

1. Zobowiązuje się:
 - a) właściciele lub użytkowników punktów świadczących usługi medyczne oraz apteki do wyposażenia nieruchomości w pojemniki na środki farmaceutyczne w miejscu łatwo dostępnym i usuwania tych odpadów na własny koszt;
 - b) przedsiębiorców świadczących usługi z zakresu mechaniki samochodowej do wyposażenia nieruchomości w pojemniki na opakowania po olejach oraz zaolejonych częściach samochodowych miejscu łatwo dostępnym i usuwania tych odpadów na własny koszt;
 - c) właściciele lub użytkowników punktów sprzedaży środków ochrony roślin do wyposażenia nieruchomości w pojemniki na środki ochrony roślin w miejscu łatwo dostępnym i usuwania tych odpadów na własny koszt;
 - d) właściciele lub użytkowników punktów sprzedaży baterii do wyposażenia nieruchomości w pojemniki na baterie w miejscu łatwo dostępnym i usuwania tych odpadów na własny koszt;