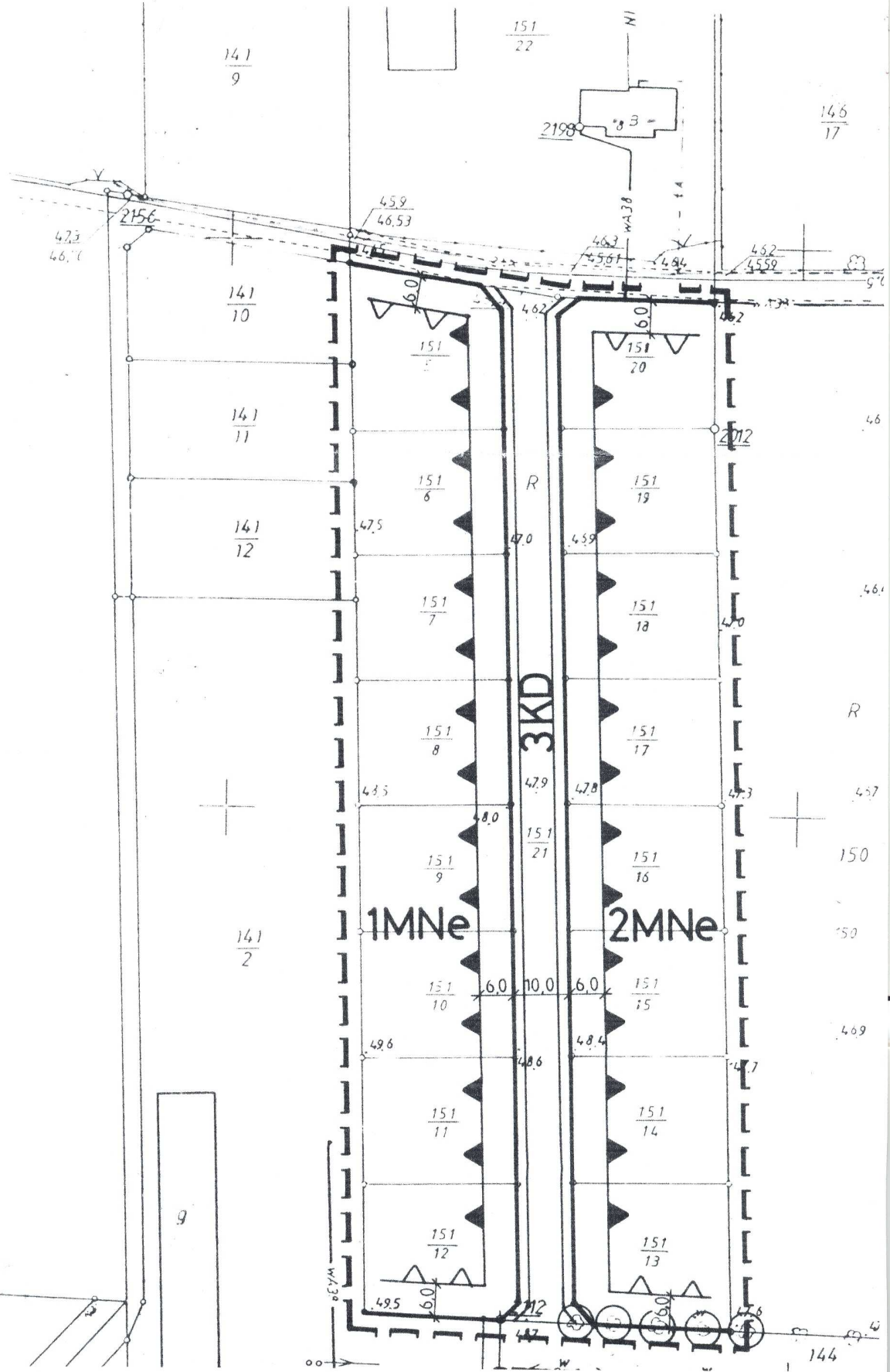
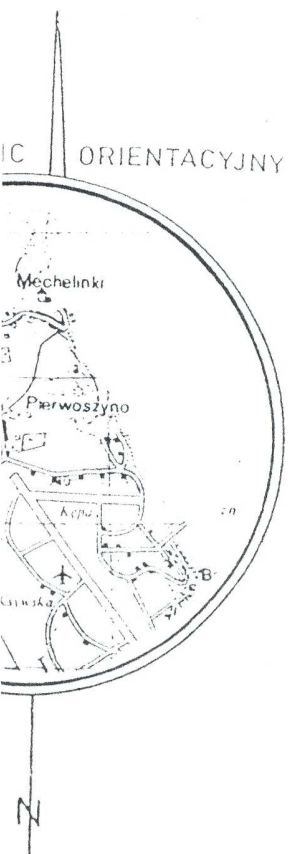


PROJEKT PRZESTRZENNY

/8, 151/9, 151/10, 151/11, 151/12, 151/13, 151/14, 151/15, 151/16, 151/17, 151/18, 151/19, 151/20, 151/21, 151/22

a 1:1000



Wszystkie dane  
zobowiązane do  
zgodności w instytu-  
cie prawnego  
wytyczenia

WYKONANIE PRZEZ  
Biuro Inżynierów Budowlanych  
32 w Opatoku  
UL. GOSPODARSTWA  
UL. 1 Maja 1  
K 159 001 13-14-15  
**Biuro Dyrektora**  
100 Biura Geodezji  
o. c. w. Opatoku  
**ŁOWNIK**  
Odziału w Pucku

złoty Rylik  
Cik Nr 6230

PROJEKT W PUCKU



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 19 maja 2000 r.

Nr 51

Poz.: TREŚĆ:

**OBWIESZCZENIA WOJEWÓDZKIEGO KOMISARZA WYBORCZEGO W GDAŃSKU:**

- 316 — z dnia 16 maja 2000 r. w sprawie zmian w składzie Rady Miejskiej w Tczewie ..... 735  
317 — z dnia 16 maja 2000 r. w sprawie zmian w składzie Rady Powiatu Kwidzyńskiego ..... 735

**ZARZĄDZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO**

- 318 — Nr 89/2000 z dnia 17 maja 2000 r. w sprawie ustalenia liczby radnych wybieranych do Rady Gminy w Cewicach w wyborach przedterminowych ..... 735

**UCHWAŁY:**

- 319 — Nr XIV/203/99 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 20 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi, w tym sportu i rekreacji przy ulicy Karnowskiego w Chojnicach ..... 736  
320 — Nr XV/79/99 Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 21 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Nowa Karczma ..... 736  
321 — Nr XVI/550/00 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 lutego 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Aragońskiej i Andaluzyskiej w Gdyni ..... 738  
322 — Nr XIV/133/2000 Rady Gminy w Przdokowie z dnia 28 lutego 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przdokowo dotyczącej działek nr 96/1, 96/2, 96/3, 96/4, 96/5, 96/6, 96/7, 96/8, 96/9, 96/10, 96/11, 96/12, 96/13, 96/14, 96/15, cz. 96/16 we wsi Warzenko ..... 739  
323 — Nr XXIV/13/2000 Rady Gminy Kosakowo z dnia 10 marca 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych we wsi Kosakowo w rejonie ulic Fiołkowej i Narcyzowej ..... 740  
324 — Nr XXI/9/2000 Rady Gminy Łęczycze z dnia 11 marca 2000 r. w sprawie statutu gminy ..... 741

316

**OBWIESZCZENIE**

Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Gdańsku  
z dnia 16 maja 2000 r.

**w sprawie zmian w składzie Rady Miejskiej w Tczewie.**

Na podstawie § 5 pkt 7 uchwały Państwowej Komisji Wyborczej z dnia 12 sierpnia 1998 r. w sprawie trybu pracy wojewódzkich komisarzy wyborczych i zastępców wojewódzkich komisarzy wyborczych oraz wytycznych do realizacji ich zadań (M.P. Nr 27, poz. 387) informuje się, że w Radzie Miejskiej w Tczewie uchwałą Rady Nr XVIII/169/2000 z dnia 30 marca 2000 r. stwierdzono w okręgu wyborczym Nr 3 wygaśnięcie mandatu radnego Zdzisława Jaśkowiaka z listy Nr 2 – Akcja Wyborcza Solidarność – wskutek śmierci, a uchwałą Nr XIX/170/2000 z dnia 27 kwietnia 2000 r. postanowiono o wstąpieniu na jego miejsce Romana Józefa Makowskiego z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa wybieralności.

Obwieszczenie niniejsze podlega podaniu do publicznej wiadomości oraz ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wojewódzki  
Komisarz Wyborczy  
K. Jankowska-Józefiak

317

**OBWIESZCZENIE**

Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Gdańsku  
z dnia 16 maja 2000 r.

**w sprawie zmian w składzie Rady Powiatu Kwidzyńskiego.**

Na podstawie § 5 pkt 7 uchwały Państwowej Komisji Wyborczej z dnia 12 sierpnia 1998 r. w sprawie trybu pracy wojewódzkich ko-

misarzy wyborczych i zastępców wojewódzkich komisarzy wyborczych oraz wytycznych do realizacji ich zadań (M.P. Nr 27, poz. 387) informuje się, że w Radzie Powiatu Kwidzyńskiego uchwałą Rady Nr XIV/103/1999 z dnia 29 grudnia 1999 r. stwierdzono w okręgu wyborczym Nr 5 wygaśnięcie mandatu radnego Jerzego Stanisława Godzika z listy Nr 7 – Kwidzyńskie Porozumienie Samorządowe – wskutek pisemnego zrzeczenia się mandatu, a uchwałą Nr XV/110/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. postanowiono o wstąpieniu na jego miejsce Jacka Andrzeja Wilke z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa wybieralności.

Obwieszczenie niniejsze podlega podaniu do publicznej wiadomości oraz ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wojewódzki  
Komisarz Wyborczy  
K. Jankowska-Józefiak

318

**ZARZĄDZENIE Nr 89/2000**  
Wojewody Pomorskiego  
z dnia 17 maja 2000 r.

**w sprawie ustalenia liczby radnych wybieranych do Rady Gminy w Cewicach w wyborach przedterminowych.**

Na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602 i Nr 160, poz. 1060) w związku z art. 17 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r., Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) po porozumieniu z Zastępcą Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Słupsku zarządza się, co następuje:

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:  
— dojazd z istniejącej drogi wewnętrznej.

## § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno – wysokościowej (scalonej) skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej,
- 5) poszerzenie istniejącej drogi lokalnej,
- 6) poszerzoną istniejącą drogą wewnętrzną,
- 7) poszerzenie istniejącej drogi gminnej,
- 8) zielen izolacyjną.

## § 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową na 30%.

## § 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Nowej Karczmie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

## § 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Przdokowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1992 r. Nr 20, poz. 139 z późn. zm.) – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
F. Rzeszewicz

323

**UCHWAŁA Nr XXIV/13/2000**  
Rady Gminy Kosakowo  
z dnia 10 marca 2000 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych we wsi Kosakowo w rejonie ulic Fiołkowej i Narcyzowej.**

Działając na podstawie art. 7-11, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775 z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126) oraz uchwały Nr V/44/98 z dnia 9 czerwca 1998 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; Rada Gminy Kosakowo uchwala, co następuje:

## § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych we wsi Kosakowo oznaczonych według ewidencji gruntu numerami: 151/5, 151/6, 151/7, 151/8, 151/9, 151/10, 151/11, 151/12, 151/13, 151/14, 151/15, 151/16, 151/17, 151/18, 151/19, 151/20, 151/21 o łącznej powierzchni 1,1498 ha.

## § 2

Dla nieruchomości wymienionych w § 1 wprowadza się następujące ustalenia:

1. W zakresie funkcji ustala się:
  - 1) linie rozgraniczające tereny i różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) przeznaczenie terenów:
    - 1 MNe, 2 MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
    - 3 KD – tereny ulicy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m, chodniki dwustronne o szerokości 2 x 2,0 z pętlą nawrotową o wymiarach 12,5 x 12,5 m.
2. W zakresie warunków zagospodarowania i kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) adaptację istniejących podziałów geodezyjnych,
  - 2) intensywność zabudowy wyrażoną stosunkiem powierzchni zabudowanej do powierzchni działki mierzonej procentem oraz wysokością zabudowy:
    - procent pokrycia powierzchni działki zabudową – 30%,
    - wysokość budynków – do 9,0 m mierząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
  - 3) architektura zaprojektowana z poszanowaniem tradycji regionu,
  - 4) dachy spadziste o nachyleniu połaci dachu 37°-45°, pokryte dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w odcieniach brązu lub czerwieni,
  - 5) obowiązujące linie zabudowy – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy 3 KD,
  - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy od ulic Narcyzowej i Fiołkowej – 6,0 m,
  - 7) poziom posadzenia parteru do 0,6 m n.p.t.,
  - 8) garaże wbudowane lub dobudowane z możliwością łączenia na granicy działki,
  - 9) ogrodzenia ażurowe, estetyczne, zharmonizowane z architekturą budynku, do 1,5 m wysokości łącznie z podmurówką,
  - 10) teren przedogródków zagospodarować zielenią ozdobną.
3. W zakresie komunikacji:
  - 1) dojazd ulicą 3 KD – wydzieloną geodezyjnie o nr ew. 151/21 i z projektowaną pętlą nawrotową,
  - 2) parkowanie w obrębie własnej działki.
4. W zakresie inżynierii ustala się:
  - 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego grupowego wodociągu Kosakowo – Pierwoszyno z ujęciem w Kosakowie,
  - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do kanalizacji sanitarnej i do mechaniczno – biologicznej oczyszczalni w Dębogórze,
  - 3) odprowadzenie ścieków deszczowych – powierzchniowo w granicach własnej działki,
  - 4) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej n.c. zasilanej ze stacji red.-pom. II° w Kosakowie,
  - 5) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła,
  - 6) usuwanie odpadków – taborem technologicznym na grupowe, urządzone wysypisko śmieci.
5. W zakresie ochrony środowiska ustala się:
  - 1) koordynację realizacji zabudowy z realizacją uzbrojenia terenu,
  - 2) istniejące brzozy do zachowania.
6. Projekty budowlane należy uzgodnić z Dowództwem Marynarki Wojennej.

## § 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości określonych w § 1 – sporządzony w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

## § 4

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w razie zbycia nieruchomości przez obecnego właściciela.

## § 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Kosakowo do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kosakowo,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 6

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr III/26/94 z dnia 25 marca 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd.Nr 21), we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

## § 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Z. Miszewski

324

**UCHWAŁA Nr XXI/9/2000**  
**Rady Gminy Łęczycze**  
z dnia 11 marca 2000 r.

**w sprawie statutu gminy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775 z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126) uchwała się, co następuje:

## § 1

Ustala się statut Gminy Łęczycze stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

## § 2

Tracą moc uchwały Rady Gminy Łęczycze:

— Nr XIV/28/95 z dnia 27 maja 1995 r. z późn. zm., w sprawie Statutu Gminy Łęczycze oraz Nr XXXVI/19/97 z dnia 14 maja 1997 r. w sprawie ustalenia składu Zarządu Gminy Łęczycze.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Łęczycze  
A. Schefke

Załącznik  
do uchwały Nr XXI/9/2000  
Rady Gminy Łęczycze  
z dnia 11 marca 2000 r.

**STATUT GMINY ŁĘCZYCE**

**Dział I**  
**Przepisy ogólne**

## § 1

Gmina Łęczycze jest gminą wiejską obejmującą obszar 233 km<sup>2</sup>.

Granice administracyjne gminy określa mapa wraz z opisem, stanowiąca załącznik nr 1 do statutu.

## § 2

Siedzibą organów gminy jest wieś Łęczycze.

## § 3

Gmina posiada herb i pieczęć herbową, których wzory określa załącznik nr 2 do statutu\*.

## § 4

Zadania gminy wykonywane są przez:

- 1) organy gminy,
- 2) tworzone przez gminę:
  - a) jednostki pomocnicze,
  - b) jednostki organizacyjne,
- 3) inne podmioty – na podstawie zawieranych z nimi umów.

**Dział II**  
**Organy gminy**

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

## § 5

Organami gminy są:

- 1) rada gminy, jako organ stanowiący i kontrolny gminy,
- 2) zarząd gminy, jako organ wykonawczy gminy.

## § 6

1. Jeżeli inne przepisy nie stanowią inaczej, organy gminy rozstrzygają w formie uchwały wszystkie sprawy należące do ich kompetencji, określone w ustawach i przepisach wydanych na ich podstawie.
2. Oprócz uchwał zawierających rozstrzygnięcia, organy gminy mogą podejmować inne uchwały, w szczególności zawierające opinie, stanowiska i zalecenia organu.
3. Nie stanowią uchwały organu gminy rozstrzygnięcia odnoszące się do projektu uchwały będącego przedmiotem obrad, dotyczące zwłaszcza zgłoszonych poprawek do projektów uchwał oraz wniosków formalnych.

## § 7

1. Uchwały organów gminy zapadają zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu organu, chyba że ustawa stanowi inaczej.
2. W przypadku braku quorum (ust. 1) przewodniczący organu przerywa lub kończy obrady ogłaszając swoją decyzję co do dalszych obrad.
3. Obrady organów gminy są jawne, chyba że przepisy ustaw i niniejszego statutu stanowią inaczej.
4. „Zwykła większość głosów” oznacza więcej głosujących „za” niż „przeciw”.
5. „Bezwzględna większość głosów” bez bliższego określenia oznacza więcej głosujących „za” niż połowa obecnych członków organu w chwili rozpoczęcia głosowania.
6. W przypadku, gdy jest wymagana bezwzględna większość głosów, o której mowa w ust. 5, przewodniczący obrad, przed rozpoczęciem głosowania, stwierdza liczbę obecnych członków organu oraz liczbę oznaczającą bezwzględną większość.
7. W głosowaniu jawnym głosuje się przez podniesienie ręki. Jeżeli celem głosowania jest wybór z większej liczby możliwości, głosowanie jawne przeprowadza się przy użyciu kart do głosowania.
8. W głosowaniu tajnym głosuje się na kartkach opatrzonych pieczęcią organu; nie może ich być więcej niż obecnych członków organu, przy czym:
  - 1) tajne głosowanie rady gminy przeprowadza wybrana w tym celu komisja skrutacyjna, która wybiera swego przewodniczącego. Przewodniczący komisji ogłasza wyniki głosowania niezwłocznie po ich ustaleniu;
  - 2) tajne głosowanie zarządu gminy przeprowadza przewodniczący zarządu i niezwłocznie ogłasza wyniki głosowania.
9. W sposób tajny głosowane są uchwały w przypadkach określonych w ustawie. Organ gminy może postanowić o przeprowadzeniu głosowania tajnego w każdej innej sprawie.

\* Załącznika Nr 2 nie publikuje się