

**Uchwała nr XLIX/9/2010
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 27 stycznia 2010r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo
w gminie Kosakowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zmianami), art. 20 i art. 14 ust. 8, 15, art. 16 ust. 1, art.27,art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587);

Rada Gminy Kosakowo uchwała, co następuje:

**ROZDZIAŁ 1
Ustalenia ogólne**

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo w gminie Kosakowo, zwanego dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 416,7 ha, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo w gminie Kosakowo z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo”, uchwalonego Uchwałą Nr XXI/49/2008 Rady Gminy Kosakowo z dnia 29 maja 2008 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest:

1. rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1, wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo”,
2. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
3. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, jako załącznik nr 3.

§ 3

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 1 niniejszej uchwały,
- rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- obszarze – należy przez to rozumieć cały obszar objęty planem,
- terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem i numerem ustaleń szczegółowych,
- przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, na których należy sytuować elewacje frontowe budynków, a wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tą linię więcej niż 0,5 m,
- nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków, a wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tą linię więcej niż 0,5 m,
- intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków usytuowanych na działce do powierzchni działki,
- ilości kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji naziemnych budynku,
- mieszkaniu integralnie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą – należy przez to rozumieć mieszkanie właściciela, stróża lub technologa – jeśli działalność ta wymaga stałego nadzoru,
- usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie powodujące okresowego lub stałego pogarszania stanu środowiska i norm określonych jak dla terenów mieszkaniowych, nie wymagające i takie, które nie mogą wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz - nie wymagające obsługi ciężkim transportem,
- dachu stromym – należy przez to rozumieć dach, którego płaszczyzny są nachylone pod kątem od 30 do 45° i jak w §9 pkt4,
- zorganizowanej działalności inwestycyjnej – należy przez to rozumieć działalność polegającą na jednoczesnym

- prowadzeniu inwestycji, tzn. w tym samym czasie i w ramach jednego projektu zagospodarowania terenu,
- reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, którego wymiary przekraczają 3 m².

Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującą interpretacją.

§ 4

Ustalenia planu zapisane są w następującym układzie:

1. ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu, zawarte w rozdziale 1,
2. ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, zawarte w rozdziale 2 i zapisane w formie kart terenu.

§ 5

Przedmiotem ustaleń planu są:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem **MN**
- tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolem **U**
- tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne – oznaczone symbolem **UP**
- tereny sportu i rekreacji – oznaczone symbolem **US**
- tereny rolnicze – oznaczone symbolem **R**
- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – oznaczone symbolem **P**
- obszary i tereny górnicze - oznaczone symbolem **PG**
- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – oznaczone symbolem **RU**
- tereny zabudowy zagrodowej – oznaczone symbolem **RM**
- lasy – oznaczone symbolem **ZL**
- tereny przeznaczone do zalesienia – oznaczone symbolem **ZLz**
- tereny zieleni urządzonej – oznaczone symbolem **ZP**
- tereny cmentarza – oznaczone symbolem **ZC**
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych – oznaczone symbolem **WS**
- tereny parkingu – oznaczone symbolem **KS**
- tereny dróg publicznych – oznaczone symbolami **KDZ, KDL, KDD,**
- tereny ciągów pieszo-jezdnymi i pieszych **KDX, KX**
- tereny dróg wewnętrznych – oznaczone symbolem **KDW**
- tereny infrastruktury technicznej – oznaczone symbolami: **E** – elektroenergetyka, **G** – gazownictwo, **K** – kanalizacja, **W** – wodociągi

§ 6

Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1, zastosowano następujące oznaczenia graficzne, które są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granice opracowania planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy,
- obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
- granice stref ochronnych i oznaczenia obiektów objętych ochroną prawną

Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu stanowią informację lub zalecenie i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

Linie rozgraniczające terenowych urządzeń infrastruktury technicznej mogą podlegać korektom, wynikającym z potrzeb technologicznych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli sąsiednich terenów.

§ 7

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa i usługowa powinna nawiązywać skalą, formą, charakterem, proporcjami, detalem architektonicznym do tradycyjnej, zlokalizowanej w centrum wsi, istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, w tym objętej ochroną konserwatorską.
2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych oraz tymczasowych obiektów budowlanych.
3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokość zabudowy określona w kartach terenu dotyczy budynków mieszkalnych.
4. Wysokość wolnostojących budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 5 m.
5. Na całym obszarze planu dopuszcza się podpiwniczenie budynków .

§ 8

Zasady ochrony środowiska naturalnego i krajobrazu kulturowego.

1. Wprowadza się zakaz lokalizowania inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz odprowadzania ścieków sanitarnych bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych.
2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów, placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. Obowiązuje zakaz odprowadzania do kanalizacji deszczowej ścieków pochodzenia zwierzęcego,
3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje wprowadzenie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki (minimum 50 %).
4. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zaleca się wprowadzenie zieleni w obrębie działki w formie grup drzew i krzewów.
5. Wprowadza się zakaz stosowania materiałów obcych polskiej i regionalnej tradycji budowlanej, takich jak np. siding.
6. Wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
7. Od strony ulicy należy stosować ogrodzenia ażurowe, nie przekraczające wys. 1,5m (łącznie z podmurówką).
8. realizacja ustaleń planu nie może naruszać zapisów Rozporządzeń Ministra Środowiska z r.2004 (Dz.U. NR 168 poz.1764 i Dz.U. Nr 220 poz 2237) w sprawie ochrony dziko występujących zwierząt i roślin, oraz ustawy o ochronie zwierząt (Dz.U.z 2003 r. nr 106 poz.1002) .

§ 9

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Ochronie prawnej podlegają strefy ochrony archeologicznej, wskazane na rysunku planu – wszelkie działania projektowe i inwestycyjne w obszarze tych stref winny być uzgadniane z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.
2. Wszelkie prace budowlane dotyczące modernizacji lub przebudowy obiektów stanowiących zabytki nieruchomości (oznaczone graficznie na rysunku planu), wskazane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do objęcia ochroną aktem prawa miejscowego (art. 145 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”), muszą uzyskać zgodę właściwego Konserwatora Zabytków.
3. Na obszarze objętym planem ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego, w której obowiązują określone ustaleniami planu miejscowego ograniczenia, zakazy i nakazy w celu ochrony znajdujących się na tych obszarach zabytków oraz sylwety i panoramy układu przestrzennego. W granicach strefy obowiązuje:
 - wymóg uzgadniania z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian w zabudowie i zagospodarowaniu terenu oraz remontów obiektów stanowiących zabytki nieruchomości (oznaczone graficznie na rysunku planu) wskazane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego (art.145 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. „ o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”
 - zachowanie historycznej tradycji nawsia, jako ogólnodostępnego placu wiejskiego, zachowanie historycznego sposobu jego zagospodarowania - zachowanie wiejskiego stawu i nadanie mu funkcji rekreacyjnej i krajobrazotwórczej, (w uzasadnionych przypadkach możliwa lokalizacja obiektów usługowych o kubaturze nie przekraczającej skali istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o wartościach kulturowych),
 - tradycyjny sposób sytuowania budynków na działce (budynek mieszkalny w pierwszej linii zabudowy, kalenicą równoległą do osi drogi),
 - zachowanie historycznej skali i charakteru zabudowy – ograniczenie wysokości nowopowstałej zabudowy do 9,0 m, dachy strome, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 40-45° lub półpłaskie, na wysokiej ścianie kolankowej, o nachyleniu połaci ok. 20°; - architektura kontynuująca tradycję budowlaną miejscowości i regionu, ; wysokość skoncentrowanej zabudowy usługowej w istniejącym centrum wsi – do 12,0 m.
 - zachowanie historycznego układu dróg głównych i gospodarczych,
 - kontynuowanie tradycyjnej małej architektury (ogrodzenia drewniane o wysokości do 1,5m łącznie z podmurówką, żywopłoty naturalne i formowane),
 - zakaz stosowania ogrodzeń pełnych murowanych i z prefabrykatów betonowych.
4. W pozostałym obszarze planu obowiązuje:
 - zachowanie tradycji architektoniczno-krajobrazowej terenów wiejskich – swobodny plan podziałów własnościowych wpisujący się w historyczny układ dróg gospodarczych,
 - wymóg projektowania nowej zabudowy o formie architektonicznej harmonijnie łączącej współczesność z wartościami historycznymi dla danego obszaru (w tym tradycji budowlanej regionu Kaszub Północnych i Pasa Nadmorskiego),
 - zachowanie historycznej skali i charakteru zabudowy – ograniczenie wysokości nowopowstałej zabudowy mieszkalnej do 10,0 m ; dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30°-45° lub na wysokiej ścianie kolankowej, o kącie nachylenia połaci ok. 20° ; rozbudowywane w poziomie (do 50% istniejącej kubatury) budynki przykryte stropodachem mogą zachować dach płaski ; zaleca się architekturę kontynuującą tradycję budowlaną miejscowości i regionu.
 - zachowanie historycznego układu dróg głównych.

§ 10

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Na obszarze planu, terenami publicznymi są tereny komunikacji (z wyjątkiem dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem KDW) oraz tereny oznaczone symbolami: ZP, UP, WS i US.
2. W terenach publicznych ustala się:
 - dopuszczenie lokalizacji urządzeń technicznych, obiektów małej architektury i zieleni
3. Ciągi komunikacyjne i mała architektura muszą być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.
4. Określenie i inne ustalenia: zakazy i nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów podano w kartach tych terenów w rozdziale 2.

§ 11

1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono w kartach tych terenów w rozdziale 2. . Ustalenia wielkości minimalnej powierzchni działki nie dotyczą wydziałów pod urządzenia infrastruktury technicznej i regulacji granic; dla podstawowego przeznaczenia terenu dopuszcza się tolerancję do 10 %. Zachowuje się podziały dokonane przed wejściem w życie planu miejscowego
2. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania terenowego inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych, które należy zapewnić na własnym terenie:
 - dla zabudowy usługowej – 1 mp/40 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt oraz min. 2mp/10 zatrudnionych
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 mp/1 dom.

§ 12

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1. Część obszaru objętego planem położona jest na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych. Na obszarze tym, przed przystąpieniem do sporządzania projektu budowlanego należy wykonać badania geologiczno – inżynierskie.

W przypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków gruntowo – wodnych należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające teren przed osuwaniem się mas ziemnych.

2. Część obszaru objętego planem leży w strefie **potencjalnego ponadnormatywnego natężenia hałasu** przekraczającego 60dB i 55dB, ograniczonej izoliniami oznaczonymi na rysunku planu wg opracowania ACESOFT – AKUSTYKA BUDOWLANA I PRZEMYSŁOWA „ Prognoza hałasu lotniczego dla planowanego lotniska cywilnego w Gdyni – Kosakowie”, wykonanego we wrześniu 2008 r. przy założeniu średnio 50 operacji lotniczych na dobę w godzinach od 6 do 22-iej

Na obszarze pomiędzy granicą lotniska a izolinia 60 dB - wyklucza się realizację nowych funkcji wymagających stałego pobytu ludzi.

Na obszarze pomiędzy izolinia 60dB a 55 dB wyklucza się realizacje funkcji szczególnie chronionych z zakresu opieki

zdrowotnej oraz związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;

- zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej uwarunkowane jest zastosowaniem przegród zewnętrznych o podwyższonej izolacyjności akustycznej, zapewniającej zachowanie normatywnego poziomu hałasu;
- wskaźniki izolacyjności akustycznej elementów przegród zewnętrznych w zabudowie usługowej należy dobierać indywidualnie w zależności od charakteru usług.

Na obszarze planu - pomiędzy izoliniami 60dB i 55dB - możliwa jest realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, pod warunkiem, że spełnione zostaną wymagania dotyczące izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych zgodnie z Polską Normą Budowlaną:

- wskaźnik oceny izolacyjności akustycznej części pełnej przegrody zewnętrznej budynku mieszkalnego nie może być mniejszy niż $R_{A2} = 45dB$,

- wskaźnik oceny izolacyjności akustycznej okien i drzwi balkonowych nie mniejszy niż $R_{A2} = 35dB$;

Hodowla zwierząt inwentarskich wymaga spełnienia wymagań norm ochrony w zakresie hałasu.

§ 13

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem podano w kartach terenów w rozdziale 2. Ustalona w kartach terenów minimalna powierzchnia działki nie dotyczy wydziałów pod obiekty infrastruktury technicznej

i regulacji granic.

§ 14

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego:

1. Ustala się rozbudowę systemów komunikacji:
 - wprowadzenie nowego połączenia komunikacyjnego, stanowiącego obejście centralnej części wsi Kosakowo, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.1. KDZ, 1.2.KDZ, 1.3.KDZ, 3.KDZ i 3.1.KDZ;
 - Wprowadzenie nowych połączeń drogowych uzupełniających istniejący układ drogowy i umożliwiających jego prawidłowe funkcjonowanie;
 - modernizację istniejącego układu dróg lokalnych i dojazdowych, przy zachowaniu przebiegu dróg historycznych;
2. Szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej terenów określono w kartach tych terenów w rozdziale 2.

§ 15

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę:
 - z sieci wodociągowej zasilanej z istniejącego ujęcia wody na obszarze wsi Kosakowo
 - planowaną sieć wodociągową należy sytuować w liniach rozgraniczających dróg
 - przy planowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne
2. Odprowadzanie ścieków:
 - poprzez sukcesywnie budowaną sieć kanalizacji sanitarnej do istniejącej oczyszczalni ścieków w Dębogórze
 - planowaną sieć kanalizacji sanitarnej należy sytuować w liniach rozgraniczających dróg (w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się sytuowanie odcinków sieci kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi dróg, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do tych odcinków sieci)
 - wyklucza się odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków pochodzenia zwierzęcego
3. Odprowadzanie wód opadowych:
 - na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenach zabudowy zagrodowej – powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
 - na terenach zabudowy usługowej – do kanalizacji deszczowej lub po podczyszczeniu, w granicach terenu, do zbiorników retencyjnych – sztucznych lub naturalnych „oczek wodnych”
 - na terenach zieleni urządzonej – do zbiorników retencyjnych (naturalnych lub sztucznych „oczek wodnych”), na terenach rolniczych – powierzchniowo
 - na terenach dróg – do kanalizacji deszczowej lub do rowów biegnących wzdłuż tych dróg
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia
 - ustala się lokalizację trafostacji w miejscach oznaczonych na rysunku planu symbolem E oraz KE (teren trafostacji wspólny z przepompownią ścieków)
 - projektowaną sieć elektroenergetyczną należy przyjąć jako kablową (podziemną), usytuowaną w liniach rozgraniczających dróg
 - w przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15 kV
 - zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci
5. Zaopatrzenie w ciepło:
 - z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
6. Telekomunikacja:
 - nie określa się
7. Zaopatrzenie w gaz:
 - z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, poprzez stację redukcyjno-pomiarową, oznaczoną na rysunku planu symbolem 84 G
8. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, przepompowni ścieków i przepompowni wód opadowych na terenach innych niż wskazane na rysunku planu, pod warunkiem zachowania praw właścicieli gruntów i wykluczenia kolizji z podstawową funkcją terenu.

§ 16

Przez obszar wsi przebiegają rurociągi paliwowe – zagospodarowanie stref ochronnych tych rurociągów musi być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie. W strefie ochronnej rurociągów wyklucza się wznoszenie jakichkolwiek budowli, urządzenie stałych składów oraz zalesianie. Wyklucza się także sadzenie pojedynczych drzew w odległości mniejszej niż 5,0 m od rurociągów.

§ 17

Decyzje administracyjne powinny być wydawane na podstawie kart terenu oraz ustaleń dotyczących całego obszaru objętego planem, zawartych w rozdziale 1.

ROZDZIAŁ 2

§ 18

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów:

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 1ZL, 3ZL, 14ZL, 18ZL, 19ZL	2. Powierzchnia (1) – 3,22ha; (3) – 0,36ha; (14) – 1,73ha; (18) – 0,22ha; (19) – 0,49ha;
---	---

3. Przeznaczenie

teren lasu

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

nie określa się

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się lokalizację ławek i koszy na śmieci wzdłuż ścieżek pieszych
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: nie ustala się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: zakaz lokalizacji

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100%
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy
- 7) formy zabudowy: nie dotyczy
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z dróg dojazdowych i wewnętrznych
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie dopuszcza się
- 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy
- 9) telekomunikacja: nie dotyczy
- 10) gospodarka odpadami: zakaz składowania odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym - las

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1) zakaz zabudowy

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy :

za zgodą Nadleśnictwa możliwa jest realizacja tras rowerowych

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 2MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 15MN, 16MN, 17MN,	2. Powierzchnia (2) - 0,30ha; (4) -0,27ha; (5) -0,65ha; (6) -1,58ha;(7) -1,63 ha; (15) -1,11ha; (16)–1,91ha; (17) - 0,60ha,
--	---

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 w rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 w rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 w rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 15,0 m od linii rozgraniczających drogi KDZ, 6,0 m od linii rozgraniczających drogi KDL, KDD, KDW oraz 12,0m od lasu
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,75
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca; na terenach 2MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN: wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa, na terenach 15MN, 16MN i 17MN wolnostojąca lub bliźniacza
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

część terenu 15 MN, 16 MN i 17 MN leży w strefie ponadnormatywnego natężenia hałasu -obowiązują ustalenia § 12 rozdz. 1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: dla zabudowy wolnostojącej - 800 m², dla zabudowy bliźniaczej – 400,0 m², dla zabudowy szeregowej – 300,0 m²;
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej -20,0 m, dla zabudowy bliźniaczej – 15,0 m, dla zabudowy szeregowej – 6,0 m;
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z dróg KDL, KDD, KDW
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11w rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) obowiązują ustalenia § 12 w rozdz. 1
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej oraz przepompowni ścieków sanitarnych i wód opadowych na terenie – zgodnie z §15 pkt.8.
- 3) teren 2MN stanowi enklawę leśną, której szerokość nie pozwala na zachowanie normatywnej odległości zabudowy od granic lasu – realizacja zabudowy na tym terenie wymaga uzyskania zgody Nadleśnictwa (na etapie poprzedzającym projekt budowlany) na odstępstwo od przepisów.

15. Stawka procentowa

Dla terenu 15MN – 5%, dla działki nr ew. 7 – 2%, dla pozostałych terenów – 10%

16. Inne zapisy: zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol	8 ZP,US; 30ZP,US; 35 ZP,US	2. Powierzchnia	(8)– 4,75 ha; (30) – 8,27 ha; (35) – 5,60 ha
-----------	-------------------------------	-----------------	--

3. Przeznaczenie

teren zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 w rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 w rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 w rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg KDL, KDD i KDX oraz 12,0m od lasu
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 5%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 0,08
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 6,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: nie określa się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Znaczna część terenów położona jest w strefie zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia § 12 rozdz. 1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogową: z drogi lokalnej KDL i drogi dojazdowej KDD, na terenie 8ZP,US dopuszcza się wydzielenie dróg dojazdowych,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt. 2 § 11 rozdział 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, czasowo dopuszcza się budowę studni,

- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zieleni nieurządzona

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) obowiązują ustalenia §12 w rozdz. 1
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej oraz przepompowni ścieków sanitarnych i wód opadowych na terenie – zgodnie z §15 pkt.8.

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy: ukształtowanie terenu 30 ZP,US predestynuje go do zorganizowania sportów zimowych,

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol	9 MN,U	2. Powierzchnia	0,2 ha
-----------	--------	-----------------	--------

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 w rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 w rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 w rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

obowiązują ustalenia §10 w rozdz. 1

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDL, oraz 12,0m od lasu
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,75
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 800 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20 m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi KDL,

- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 w rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) obowiązują ustalenia §12 w rozdz. 1
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej oraz przepompowni ścieków sanitarnych i wód opadowych na terenie – zgodnie z §15 pkt.8.

15. Stawka procentowa

10,00%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 20P	2. Powierzchnia 0,67 ha
----------------------	--------------------------------

3. Przeznaczenie

teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 w rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) obowiązują ustalenia §8 w rozdz. 1
- 2) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 w rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne - w odległości 10,0m od linii rozgraniczających drogi 2KDZ, 6m od linii rozgraniczających drogi KDD
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 1,0
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: nie określa się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 0,67ha
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi 2KDZ
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami § 11 w rozdziale 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo w granicach terenu, z nawierzchni utwardzonych dróg i placów po podczyszczeniu do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie określa się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9 i §12 w rozdz. 1

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 21U, 23U **2. Powierzchnia** (21)– 0,31ha; (23) – 4,48ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 w rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 w rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 w rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej oraz w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg lokalnych i dojazdowych, 12,0m od lasu
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 1,0
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: nie określa się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie

odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 1500 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: teren 21U – z drogi dojazdowej KDD, 23U – z drogi zbiorczej KDZ i dojazdowej KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 w rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) obowiązują ustalenia §9 i §12 w rozdz. 1
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej oraz przepompowni ścieków sanitarnych i wód opadowych na terenie – zgodnie z §15 pkt.8.

15. Stawka procentowa

10%

16. Inne zapisy: nie określa się

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol	22ZL, 25ZL, 31ZL, 33ZL, 34ZL, 39ZL, 50ZL, 112ZL,	2. Powierzchnia	(22) - 0,50ha; (25) - 25,87ha; (31) - 0,05ha; (33) - 0,66ha, (34)- 0,28ha, (39) - 0,08ha, (50) -18,61ha; (112) – 0,86ha
------------------	---	------------------------	--

3. Przeznaczenie

teren lasu

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych i rowerowych

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

nie określa się

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się lokalizację ławek i koszy na śmieci wzdłuż ścieżek
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: zakaz lokalizacji

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100%
- 4) intensywność zabudowy, nie dotyczy
- 5) wysokość zabudowy, nie dotyczy
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy
- 7) formy zabudowy: nie dotyczy
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

część terenu 25ZL, 36ZL, 50ZL oraz cały teren 33ZL położony jest na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia § 12 w rozdz. 1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1) dostępność drogową: z dróg lokalnych i dojazdowych
2) parkingi i miejsca postojowe: nie dopuszcza się
3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo
5) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy
9) telekomunikacja: nie dotyczy
10) gospodarka odpadami: zakaz składowania odpadów
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów
jak w stanie istniejącym - las
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
nie dotyczy
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1) zakaz zabudowy
15. Stawka procentowa
0%
16. Inne zapisy
Za zgodą Nadleśnictwa możliwa będzie realizacja ścieżek rowerowych
KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo
1. Symbol 24ZLz, 38.1.ZLz, 38.2.ZLz 2. Powierzchnia (24) – 0,3 ha; (38.1) – 0,24ha; (38.2)-3,29 ha
3. Przeznaczenie
teren przeznaczony do zalesienia
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
nie określa się
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
nie określa się
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
nie określa się
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1) mała architektura: nie dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: zakaz lokalizacji
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
1) linie zabudowy: nie dotyczy
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100%
4) intensywność zabudowy, nie dotyczy
5) wysokość zabudowy: nie dotyczy
6) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy
7) formy zabudowy: nie dotyczy
8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy
9) inne: nie określa się
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
nie określa się
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 24ZLz – 0,30ha; 35ZLz – 6,48ha; 52ZLz - 0,75ha
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1) dostępność drogową: istniejącymi drogami leśnymi znajdującymi się na terenie sąsiednim 50ZL
2) parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji
3) odprowadzenie ścieków: nie określa się
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo
5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się
6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się
7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie określa się
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie określa się
9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: nie określa się
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
nie określa się
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
nie dotyczy
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1) zakaz zabudowy
2) obowiązują ustalenia §12 w rozdz. 1
15. Stawka procentowa
0%
16. Inne zapisy
nie określa się
KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo
1. Symbol 26K, 28K, 2. Powierzchnia 26K – 0,016ha; 28K – 0,041ha;
3. Przeznaczenie
teren infrastruktury technicznej – kanalizacja sanitarna (przepompownia ścieków),
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
nie określa się
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
obowiązują ustalenia §8 w rozdz. 1
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
nie dotyczy
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
nie dotyczy
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
1) linie zabudowy: nie określa się
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie określa się
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: nie określa się
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: nie określa się
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
7) formy zabudowy: nie określa się
8) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się
9) inne: nie określa się
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
nie ustala się
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1) dostępność drogowa: z drogi lokalnej KDL
2) parkingi i miejsca postojowe: nie określa się
3) odprowadzenie ścieków: nie określa się
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo
5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się
6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się
7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie określa się
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
jak w stanie istniejącym
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
nie dotyczy
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
nie określa się
15. Stawka procentowa
0%
16. Inne zapisy
nie ustala się
KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol	27KS, 62KS, 141KS,	2. Powierzchnia	(27)– 0,82ha; (62) – 0,13ha; (141)- 0,45ha
3. Przeznaczenie			
tereny parkingów			
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego			
obowiązują ustalenia §7 w rozdz. 1			
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego			
obowiązują ustalenia §8 w rozdz. 1			
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej			
nie dotyczy			
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych			
1) mała architektura: dopuszcza się			
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji na terenie 62KS			
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się			
4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się okazjonalną lokalizację stoisk usługowych			
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów			
1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – nie ustala się			
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: do 30,0m ² ,			
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 5%,			
4) intensywność zabudowy: nie określa się			
5) wysokość zabudowy: nie więcej niż 4,0m,			
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się			
7) formy zabudowy: parterowy pawilon,			
8) rodzaj i pokrycie dachu: dach o nachyleniu 12 – 22 °, kryty dachówką lub jej imitacją,			
9) inne: nie określa się			
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych			
Nie dotyczy			
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:			
1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,			
2. minimalna powierzchnia działki: dla parkingów istniejących - jak w stanie istniejącym, dla nowo projektowanych – nie ustala się			
3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,			
4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy,			
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej			
1) dostępność drogowa: z drogi lokalnej KDL, do 141 KS– z prawego pasa drogi 1.3 KDZ			
2) parkingi i miejsca postojowe: zlokalizowane na terenie,			
3) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,			
4) odprowadzenie wód opadowych: po podczyszczeniu do kanalizacji deszczowej,			
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,			
6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy			
7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy			
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej			
9) telekomunikacja: nie określa się			
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów			
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów			
jak w stanie istniejącym			
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji			
nie dotyczy			
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu			
na terenie 62KS obowiązuje wymóg uzgodnienia wysokości każdej zabudowy z Dowództwem Marynarki Wojennej.			
15. Stawka procentowa			
0%			
16. Inne zapisy:			
nie ustala się			
KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo			
1. Symbol	29ZC	2. Powierzchnia	10,05 ha
3. Przeznaczenie			
teren cmentarza			
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego			
obowiązują ustalenia §7 w rozdz. 1			
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego			
obowiązują ustalenia §8 w rozdz. 1			
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej			
nie dotyczy			

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających przyległych dróg oraz 12,0m od lasu
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: do 200m²,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się
- 4) intensywność zabudowy: nie określa się
- 5) wysokość zabudowy: nie wyższe niż 15,0 m,
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: nie określa się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: dach stromy, kryty dachówką lub jej imitacją,
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) część terenu położona jest w strefie ponadnormatywnego natężenia hałasu -obowiązują ustalenia §12 rozdz. 1
- 2) ustala się strefę ochronną od cmentarza o szerokości 50 m od granicy cmentarza; w obrębie strefy zakazuje się sytuowania zabudowy mieszkalnej, zakładów produkujących bądź przechowujących żywność oraz uprawy roślin konsumpcyjnych.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
2. minimalna powierzchnia działki: nie określa się
3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy,

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi lokalnej KDL
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy
- 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym - cmentarz

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z funkcją cmentarza.
- 2) obowiązują ustalenia § 9 w rozdz. 1

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy: nie ustala się

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol	32ZP(ZC), 49.1ZP;49.2ZP	2. Powierzchnia	(32) -5,03ha, (49.1)- 0,81 ha,(49.2)-0,07ha
-----------	------------------------------	-----------------	---

3. Przeznaczenie

tereny zieleni urządzonej – teren 32 ZP (ZC) stanowi rezerwę na rozbudowę cmentarza

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 w rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 w rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 w rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 5%

- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 0,05
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 4,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: nie określa się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

część terenu 32ZP położona jest na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia §12 rozdz. 1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z dróg dojazdowych KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: dopuszcza się wydzielenie miejsc parkingowych zgodnie z §12 rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu (wskazane jest ukształtowanie „oczka wodnego”)
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zieleń nieurzządzona

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia § 9; należy zachować zbiornik retencyjny na terenie 49.1ZP

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy: nie określa się

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 36 PG	2. Powierzchnia 5,88 ha;
------------------------	---------------------------------

3. Przeznaczenie

Obszary i tereny górnicze

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Nie ustala się

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Po zakończeniu eksploatacji teren należy zrehabilitować w sposób określony w Decyzji Starostwa Powiatowego w Pucku

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających drogi KDL
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 5%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się
- 4) wysokość zabudowy: nie określa się
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się

8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy

9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) przez teren 139R przebiega rurociąg paliwowy - obowiązują ustalenia §16 rozdz. 1,

2) część terenu 59R i 66R położona jest w strefie ochronnej od cmentarza; w obrębie tej strefy wyklucza się uprawy roślin konsumpcyjnych,

3) część terenu 42R, 139R położona jest na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia paragrafu 12 rozdz. 1.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się

2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z przyległych dróg lokalnych i dojazdowych

2) parkingi i miejsca postojowe: nie określa się

3) odprowadzenie ścieków: nie określa się

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu

5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się

6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się

7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie określa się

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie określa się

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: zakaz składowania odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1) zakaz zabudowy

2) przez teren 139R przebiega rurociąg paliwowy – obowiązują ustalenia §16 w rozdz. 1

3) przez teren 42R, 59R przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 15 uchwały

4) na terenie 66R obowiązuje wymóg uzgodnienia wysokości każdej zabudowy z Dowództwem Marynarki Wojennej.

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy : nie określa się

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 40U.P, 43U.P **2. Powierzchnia** (40) – 0,96ha; (43) – 2,42ha;

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej i produkcyjnej oraz składów

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 w rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) obowiązują ustalenia §8 w rozdz. 1

2) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu 43U znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 w rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających drogi KDL oraz w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDD,

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 0,65

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 10,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się

7) formy zabudowy: nie określa się

8) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się

9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

część terenu 40U położona jest w strefie ochronnej od cmentarza; w obrębie tej strefy zakazuje się sytuowania zabudowy mieszkalnej oraz zakładów produkujących bądź przechowujących żywność.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 1500 m²,
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 30,0 m,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z dróg KDL, KDD,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej, zaleca się tworzenie retencyjnych zbiorników wód opadowych
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
nie dotyczy**14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

- 1) obowiązują ustalenia §9 i §12 w rozdz. 1
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej oraz przepompowni ścieków sanitarnych i wód opadowych na terenie – zgodnie z §15 pkt.8.
- 3) przez teren 43U przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 15 uchwały

15. Stawka procentowa

10,00%

16. Inne zapisy : zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów**KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo**

1. Symbol 41W,E,	2. Powierzchnia 0,09ha
-------------------------	-------------------------------

3. Przeznaczenie

teren infrastruktury technicznej – wodociągi (ujęcie wody), elektroenergetyka (trafostacje),

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 w rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 w rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nie określa się
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie określa się
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: nie określa się
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: nie określa się
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: nie określa się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie ustala się

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się

- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi lokalnej KDL i dojazdowej KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: nie określa się
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo
5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się
6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się
7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie określa się
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol	44.1.U, 44.2.U, 45U, 46U,	2. Powierzchnia	(44.1)–0,95 ha; (44.2) – 0,77ha ; (45) – 0,86ha; – 1,12ha;	(46)
------------------	------------------------------	------------------------	---	------

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 w rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) obowiązują ustalenia §8 w rozdz. 1
2) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności
3) na terenie 44 U należy zachować minimum 5,0 m odległości zabudowy od istniejącego naturalnego zbiornika wód opadowych oznaczonego symbolem 144 WS

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu 44U znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 w rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi KDL, 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDD, 12,0m od lasu
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 0,75
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 10,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się

- 7) formy zabudowy: nie określa się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren 53U położony jest w strefie ponadnormatywnego natężenia hałasu -obowiązują ustalenia paragrafu 12 rozdz. 1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²,
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi KDL, KDD,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej, zaleca się tworzenie zbiorników retencyjnych wód opadowych
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) obowiązują ustalenia §9 i §12 w rozdz. 1
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej oraz przepompowni ścieków sanitarnych i wód opadowych na terenie – zgodnie z §15 pkt.8.
- 3) przez teren 44U, 46U, 53U przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 15 uchwały

15. Stawka procentowa

0% dla istniejącej zabudowy, 10% dla nowoprojektowanej zabudowy

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 47U

2. Powierzchnia 1,01ha;

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej, dopuszcza się obiekty produkcyjne

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 w rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) obowiązują ustalenia §8 w rozdz. 1
- 2) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 w rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających drogi 5KDL i 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi 4KDL;
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 0,6
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: nie określa się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie określa się

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²,
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z dróg lokalnych KDL,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) obowiązują ustalenia §9 i §12 w rozdz. 1
- 2) przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 15 uchwały

15. Stawka procentowa

0,0%

16. Inne zapisy: nie ustala się

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol	48.1 – 48.6 E	2. Powierzchnia	(48.1) – 0,005ha; (48.2) – 0,005ha; (48.3) – 0,004ha; (48.4) – 0,005ha; (48.5) – 0,004ha; (48.6) – 0,001ha;
------------------	---------------	------------------------	--

3. Przeznaczenie

teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (trafostacja),

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 w rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 w rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 w rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nie określa się
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie określa się
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się
- 4) intensywność zabudowy : nie określa się
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: nie określa się
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 6) formy zabudowy: nie określa się
- 7) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się
- 8) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie ustala się

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi lokalnej KDL i dojazdowej KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie określa się
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie określa się
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekułtywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 51.1U, 51.2U, 51.3U, 55U **2. Powierzchnia** (51.1) - (51.2) -(51.3) - łącznie -2,8 ha; (55) -1,39 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej integralnie związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 w rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 w rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDD; 12,0m od lasu
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25%
- 4) intensywność zabudowy: minimalna 0,1 maksymalna: 0,6
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren położony jest w strefie ponadnormatywnego natężenia hałasu -obowiązują ustalenia §12 rozdz. 1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²,
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego drogi 27KDD: zbliżony do 90°; dla pozostałych : nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 w rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym - rola

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) teren położony jest w zasięgu strefy potencjalnego przekroczenia poziomu hałasu lotniczego – pomiędzy 60dB a 55 dB -obowiązują ustalenia §12 w rozdz. 1.
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej oraz przepompowni ścieków sanitarnych i wód opadowych na terenie – zgodnie z §15 pkt.8.

15. Stawka procentowa

10,00%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol	52. 1.MN,U; 52.2MN,U;	2. Powierzchnia	(52.1)– (52.2) - (52.3) - łącznie 14,0ha
-----------	-----------------------	-----------------	--

52.3MN,U

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 w rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 w rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

fragment terenu 52.3 MN,U położony jest w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

obowiązują ustalenia § 10 w rozdz.1

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1)linie zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg KDD i 12,0m od lasu
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: dla zabudowy mieszkaniowej -30%; dla zabudowy usługowej – 40 % ;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: dla zabudowy mieszkaniowej -50%; dla zabudowy usługowej – 30%
- 4) intensywność zabudowy : minimalna 0,1 maksymalna: 0,6
- 4) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 10,0 m
- 5) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 6) formy zabudowy: wolnostojąca; na terenie 52.3 MN,U dopuszcza się zabudowę bliźniaczą
- 7) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 8) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

część terenu położona jest w strefie ponadnormatywnego natężenia hałasu -obowiązują ustalenia § 12 w rozdz. 1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: dla zabudowy wolnostojącej –1000,0 m², dla zabudowy bliźniaczej – 500,0 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z istniejącej i projektowanych dróg KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 w rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) cały teren 52.2MN,U oraz ok. 40 % terenów 52.1 MN,U i 52.3MN,U leży w zasięgu strefy potencjalnego przekroczenia poziomu hałasu lotniczego pomiędzy 60dB a 55dB - obowiązują ustalenia §12 w rozdziale 1 uchwały.
- 2)przez teren 52.3MN,U przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna; dopuszcza się możliwość lokalizacji na terenie stacji transformatorowej oraz przepompowni ścieków sanitarnych i wód opadowych – obowiązują ustalenia §15 w rozdz.1 uchwały

15. Stawka procentowa

10,00%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo**1. Symbol** 53U**2. Powierzchnia** 2,2 ha**3. Przeznaczenie**

teren usług

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 i § 12 w rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 w rozdz. 1; uciążliwość działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu położona jest w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia §9 w rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDD
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%
- 4)) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,75
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: jak w stanie istniejącym - 12,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się,
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 30,0m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi 27KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekułtywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia § 9 i ustalenia § 12 w rozdz. 1

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

Dopuszcza się realizację funkcji usług sportu i funkcji produkcyjnej

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 54.1.MN,U; 54.2.MN,U ;54.3MN,U; 58MN,U; 70MN,U	2. Powierzchnia (54.1.)–1,57 ha ; (54.2.)–3,15 ha; (54.3)–3,52 ha; (58) -2,1 ha, (70)– 0,59 ha
---	--

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 w rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 w rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) fragment terenu 54.1.MN,U położony jest w strefie ochrony archeologicznej ,
- 2) na terenie 70 MN,U znajdują się obiekty zabytkowe chronione aktem prawa miejscowego - obowiązują ustalenia §9 w rozdz. 1.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

obowiązują ustalenia § 10 w rozdz.1

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg KDD, 12,0m od lasu
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy : minimalna : 0,1 maksymalna : 0,4
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
- 5) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 6) formy zabudowy: wolnostojąca ; na terenach położonych poza strefą 55 dB dopuszcza się zabudowę bliźniaczą
- 7) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 8) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

część terenu położona jest w strefie ponadnormatywnego natężenia hałasu -obowiązują ustalenia paragrafu 12 rozdz. 1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: wolnostojącej –1000,0 m², bliźniaczej – 500,0 m²,
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: w zabudowie wolnostojącej- nie określa się, w zabudowie bliźniaczej – 15,0 m,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z dróg 27KDD i 28KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekułtywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) część terenów 54.1 MN,U i 58 MN,U oraz cały teren 54.3 MN,U- leżą w zasięgu strefy potencjalnego przekroczenia poziomu hałasu lotniczego - obowiązują ustalenia §12 w rozdz. 1.
- 2) Część terenu 58MN,U leży w strefie cmentarza w której wyklucza się zabudowę mieszkaniową; obowiązują ustalenia §9 i 12 w rozdz. 1.
- 3) Przez teren 54.1MN,U i 58MN,U przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna – obowiązują ustalenia § 15 rozdz.1

15. Stawka procentowa

0% dla istniejącej zabudowy, 10% dla nowoprojektowanej zabudowy

16. Inne zapisy: zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 56.1MN,U; 67.1 MN,U; 68.1.MNU;72.1MN,U; 75MN,U;77MN,U ;81MN,U; 96.1.MN,U;	2. Powierzchnia (56.1)-0,2 ha; (67.1)-0,42 ha; (68.1)-0,83 ha; (72.1)- 0,6ha; 75)-0,18 ha; (77)-0,35ha; (81)-1,42 ha; (96.1)- 0,56 ha
---	---

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych –

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

na terenach : 68.1 MN,U, 72.1.MN,U i 81MN,U znajdują się zabytki nieruchome; tereny 67.1MN,U, 68.1MN,U,72.1MN,U,75MN,U, 77MN,U, 80MN,U i 81MN,U – leżą w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego – obowiązują ustalenia §8 w rozdz.1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

obowiązują ustalenia § 10 rozdz. 1

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1)linie zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDL (nie dotyczy zabudowy na terenie 56.1MN.U i funkcji usługowej); w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDD, KDW;
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%
- 4) intensywność zabudowy : minimalna: 0,1 maksymalna: 0,6
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca lub bliźniacza;
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej –800,0 m², bliźniaczej – 500,0 m²; dla zabudowy usługowej – 200,0 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: w zabudowie wolnostojącej-nie określa się, w zabudowie bliźniaczej – 15,0 m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z dróg 4 KDL oraz z dróg KDD i KDW
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

jak w pkt.6

15. Stawka procentowa

na terenie 56.1 MN,U i 67MN,U – 30%; na pozostałych terenach -0% dla istniejącej zabudowy, 10% dla nowoprojektowanej zabudowy

16. **Inne zapisy:** zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol	56.2MN, 57 MN	2. Powierzchnia	56.2MN – 3,87ha; 57MN – 0,82 ha
------------------	---------------	------------------------	---------------------------------

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDD, KDW,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,75
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

część terenu 57 MN położona jest w strefie ponadnormatywnego natężenia hałasu -obowiązują ustalenia §12 rozdz. 1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: dla zabudowy wolnostojącej - 800 m², dla zabudowy bliźniaczej - 400 m²,
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: w zabudowie wolnostojącej- 20,0 m; w zabudowie bliźniaczej – 15,0 m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z przyległych dróg
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 w rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej

- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9 i §12 w rozdz. 1.

15. Stawka procentowa

10,00%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol	61U	2. Powierzchnia	1,22ha;
-----------	-----	-----------------	---------

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 w rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) obowiązują ustalenia §8 w rozdz. 1
- 2) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 w rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej KDD i 10,0 m od drogi KDZ
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 0,6
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: nie określa się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren położony jest w strefie ponadnormatywnego natężenia hałasu -obowiązują ustalenia paragrafu 12 w rozdz. 1
- 2) część terenu 61U położona jest w strefie ochronnej od cmentarza; w obrębie tej strefy zakazuje się sytuowania zabudowy mieszkalnej, zakładów produkujących bądź przechowujących żywność oraz upraw roślin konsumpcyjnych.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 1500 m²,

- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi 27.KDD oraz z drogi 1.2.KDZ (wyłączenie z prawoskrętów)
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) cały teren położony jest w zasięgu strefy potencjalnego przekroczenia poziomu hałasu od ruchu lotniczego - obowiązują ustalenia §12 w rozdz. 1;
- 2) obowiązuje wymóg uzgodnienia każdej zabudowy z Dowództwem Marynarki Wojennej i Urzędem Lotnictwa Cywilnego

15. Stawka procentowa

10,00%

16. Inne zapisy: zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 63ZC	2. Powierzchnia 0,76 ha
-----------------------	--------------------------------

3. Przeznaczenie

teren cmentarza

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 w rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 w rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu stanowi zabytek nieruchomy gruntowy chroniony aktem prawa miejscowego - obowiązują ustalenia §9 w rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej KDD
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: dopuszcza się budowę obiektu sakralnego, związanego z funkcją cmentarza o pow. zabudowy do 100m²,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się
- 4) intensywność zabudowy: nie określa się
- 5) wysokość zabudowy: nie wyższa niż 15,0 m,
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: nie określa się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: dach stromy, kryty dachówką lub jej imitacją,
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) obszar położony jest w strefie ponadnormatywnego natężenia hałasu -obowiązują ustalenia paragrafu 12 w rozdz. 1

2) ustala się strefę ochronną od cmentarza o szerokości 50 m od granicy działki cmentarza; w obrębie strefy zakazuje się sytuowania zabudowy mieszkalnej, zakładów produkujących bądź przechowujących żywność oraz uprawy roślin konsumpcyjnych.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
2. minimalna powierzchnia działki: 0,76ha
3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy,

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi dojazdowej KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym - cmentarz

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z funkcją cmentarza.
- 2) obowiązują ustalenia § 9 i 12 w rozdz. 1
- 3) obowiązuje wymóg uzgodnienia wysokości każdej zabudowy z Dowództwem Marynarki Wojennej i Urzędem Lotnictwa Cywilnego

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy: nie ustala się

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol	64UP	2. Powierzchnia	1,29ha
-----------	------	-----------------	--------

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej – usługi publiczne (kościół i plebania)

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 w rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Obowiązuje zachowanie starodrzewu; obowiązują ustalenia §8 w rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

na terenie znajduje się zabytek nieruchomy (plebania) chroniony aktem prawa miejscowego - obowiązują ustalenia §9 w rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających drogi KDZ; 6,0m od linii rozgraniczającej drogi KDD,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, nie ustala się
- 5) wysokość zabudowy : jak w stanie istniejącym
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: nie określa się

- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) obszar znajduje się w strefie ponadnormatywnego natężenia hałasu - obowiązują ustalenia §12 w rozdz. 1
2) część terenu położona jest w strefie ochronnej od cmentarza; w obrębie tej strefy zakazuje się sytuowania zabudowy mieszkalnej, zakładów produkujących bądź przechowujących żywność oraz produkcji roślin konsumpcyjnych.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 1,29ha
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi dojazdowej KDD,
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym - kościół i plebania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) obowiązują ustalenia §9 i §12 w rozdz. 1
2) obowiązuje wymóg uzgadniania nowej zabudowy z Dowództwem Marynarki Wojennej i Urzędem Lotnictwa Cywilnego

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy :zaleca się zachowanie istniejącego drzewostanu;

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 65RU, 128RU	2. Powierzchnia 65RU – 1,19ha; 128RU – 1,51ha;
------------------------------	---

3. Przeznaczenie

teren obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym; dopuszcza się usługi nieuciążliwe, nie związane bezpośrednio z obsługą produkcji, np. usługi agroturystyczne (z uwzględnieniem ustaleń §12 w rozdz.1), usługi rzemieślnicze itp.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) nowa zabudowa powinna nawiązywać skalą, charakterem, formą i detalem architektonicznym do tradycyjnej zabudowy zagrodowej wsi,
2) obowiązują ustalenia §7 w rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) obowiązują ustalenia §8 w rozdz. 1
2) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności
3) wyklucza się hodowlę przekraczającą skalą potrzeby własne

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 w rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 10,0m od linii rozgraniczających drogi KDZ, 6,0m od linii rozgraniczających drogi KDD

- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 0,6
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: nie określa się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren 65 RU znajduje się w strefie ponadnormatywnego natężenia hałasu - obowiązują ustalenia §12 w rozdz. 1
- 2) część terenu 65RU położona jest w strefie ochronnej od cementarza; w obrębie tej strefy zakazuje się sytuowania zabudowy mieszkalnej, zakładów produkujących bądź przechowujących żywność oraz uprawy roślin konsumpcyjnych.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 2000 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 30,0 m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi zbiorczej KDZ istniejącym wjazdem,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt 2 § 11 w rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym – siedliska rolnicze

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie określa się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia określone w § 9 i 12 w rozdz. 1 ; na terenie 65RU obowiązuje wymóg uzgodnienia wysokości każdej zabudowy z Dowództwem Marynarki Wojennej i Urzędem Lotnictwa Cywilnego

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

wzdłuż granic terenu, w pasie o szerokości min. 3,0 m, zaleca się wprowadzenie zieleni zimozielonej z gatunków rodzimych

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol	67.2MN, 68.2MN, 69MN, 71MN, 72.2MN,	2. Powierzchnia	67.2MN – 0,87; 68.2 MN – 1,79ha; 69MN – 0,44ha; 71MN – 0,49ha; 72.2MN – 2,24 ha;
------------------	--	------------------------	---

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy objętej ochroną konserwatorską
- 2) modernizacja istniejącej zabudowy i realizacja nowej zabudowy wg ustaleń §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) teren 67.2MN, oraz część terenu 68.2MN, 69MN, 71MN, 72.2MN znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1.
- 2) na terenie 71MN, 72.2MN znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego - obowiązują ustalenia §9 w rozdz. 1.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających drogi KDL (drogi powiatowej) oraz w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDD,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,45
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, dwuspadowy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

cały teren 67.2MN oraz część terenów 68.2MN, 69 MN położona jest w strefie ponadnormatywnego natężenia hałasu -obowiązują ustalenia § 12 w rozdz. 1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 800 m²,
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z dróg KDL, KDD, KDW
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11w rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) część terenu położona jest w zasięgu strefy potencjalnego przekroczenia poziomu hałasu od ruchu lotniczego - obowiązują ustalenia §9 i §12 w rozdz. 1
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej oraz przepompowni ścieków sanitarnych i wód opadowych na terenie – zgodnie z §15 pkt.8.
- 3) przez teren 71MN przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 15 w rozdz. 1

15. Stawka procentowa

10 %

16. Inne zapisy : zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol	70 MN,U ; 80MN,U;	2. Powierzchnia	70 MN,U –0,93 ha; 80MN,U - 0,78 ha;
-----------	-------------------	-----------------	-------------------------------------

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 w rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 w rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

-część terenu 70 MN,U i cały teren 80 MN,U znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego ;
-na terenie 70 MN,U znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- obowiązują ustalenia §9 w rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

obowiązują ustalenia §10 rozdz. 1

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna - jak na rysunku planu
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,6
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

obowiązują ustalenia § 9 w rozdz.1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: dla zabudowy mieszkaniowej - 800 m², dla zabudowy usługowej - 200 m²,
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z dróg KDL, KDD,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 w rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) obowiązują ustalenia §9 i §12 w rozdz. 1
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej oraz przepompowni ścieków sanitarnych i wód opadowych na terenie – zgodnie z §15 pkt.8.

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

Zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol	73U	2. Powierzchnia	0,17ha;
------------------	-----	------------------------	---------

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 w rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 w rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

obowiązują ustalenia § 10 w rozdz. 1

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających drogi KDL (drogi powiatowej) oraz w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDD,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,6
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, dwuspadowy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 800 m²,
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z dróg KDL, KDD,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 w rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: z dachów powierzchniowo w granicach własnego terenu, z powierzchni parkingowych do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie określa się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §8,9,10 i 12 w rozdz. 1

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów oraz pnączy

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 74W

2. Powierzchnia – 0,11ha

3. Przeznaczenie

teren infrastruktury technicznej – wodociągi (ujęcie wody),

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 w rozdz.1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §10 w rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego - obowiązują ustalenia §9 w rozdz. 1.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nie określa się
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie określa się
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: nie określa się
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: nie określa się
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: nie określa się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 0,11ha
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi lokalnej KDL
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie określa się
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie określa się
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym – ujęcie wody

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9 i §12 w rozdz. 1

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 76ZP

2. Powierzchnia 0,65 ha

3. Przeznaczenie

teren zieleni urządzonej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 w rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) obowiązuje zachowanie istniejącego stawu wiejskiego
- 2) dopuszcza się korekty brzegów stawu oraz inne niezbędne prace polegające na urządzeniu terenu wokół stawu

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren znajduje się w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego - obowiązują ustalenia §9 w rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nie określa się
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 5%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 0,05
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 4,0m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: nie określa się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi lokalnej KDL i dojazdowej KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt. 2 § 11 w rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie określa się
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie określa się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) obowiązują ustalenia §9 i §12 rozdz. 1
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji przepompowni ścieków sanitarnych i wód opadowych na terenie – zgodnie z §15 w rozdz. 1.

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy: nie określa się

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol	78ZP	2. Powierzchnia	2,50ha
-----------	------	-----------------	--------

3. Przeznaczenie

teren zieleni urządzonej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 w rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 w rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 w rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nie określa się
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 5%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 0,05
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 4,0m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: nie określa się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren położony jest w strefie ponadnormatywnego natężenia hałasu -obowiązują ustalenia paragrafu 12 rozdz. 1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi zbiorczej KDZ
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie dopuszcza się
- 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się

- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie określa się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) obowiązują ustalenia §9 i §12 w rozdz. 1
- 2) należy urządzić ścieżkę pieszo - rowerową

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol	79U,UP;	2. Powierzchnia	- 0,69 ha;
-----------	---------	-----------------	------------

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej – usługi publiczne oraz usługi komercyjne

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 w rozdz. 1; obowiązuje sporządzenie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej dla całego terenu

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 w rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego - obowiązują ustalenia §9 w rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: zakaz lokalizacji

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających drogi KDZ, 6,0m od linii rozgraniczającej drogi KDD,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 1,5
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 12,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: nie określa się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: dopuszcza się odstępstwo od ustaleń § 9 w odniesieniu do formy dachu na powierzchni nie przekraczającej 30%
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 200m²,

- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: istniejącym wjazdem z drogi zbiorczej KDZ istniejącymi wjazdami oraz z dróg KDD, KDW,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 w rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym – usługi publiczne i usługi komercyjne

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9 i §12 w rozdz.1

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy : nie określa się

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 82U; 83U; 94U; 95U; 111U; 118U; 125U; 127U;	2. Powierzchnia (82)– 0,42ha; (83)– 0,15ha; (94) – 0,20ha; (95) – 0,07ha; (111) – 0,39ha; (118) – 0,50ha; (125)-0,17ha; (127) – 0,42ha;
---	--

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 w rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 w rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Część terenu 118U położona jest w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

obowiązują ustalenia § 10 w rozdz. 1

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej KDZ oraz w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej drogi KDD,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,75
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się,
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: obejmująca strefę zagrożenia
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z ciągu pieszo-jezdnego KDX
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie określa się
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie określa się
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym – stacja redukcyjno-pomiarowa gazu

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §12 w rozdz. 1

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol	85MN, 87MN, 124.1.MN, 124.2.MN, 126MN,	2. Powierzchnia	(85) – 0,40ha; (87) – 0,77ha; (124.1)- 0,44ha; (124.2)-0,46 ha,(126) – 0,19ha;
------------------	--	------------------------	---

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 w rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 w rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 w rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi KDD,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,75
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: dla zabudowy jednorodzinnej - 800 m², dla zabudowy bliźniaczej - 400 m²,
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy jednorodzinnej - 20m, dla zabudowy bliźniaczej – 15,0m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z dróg KDD, KDW,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 w rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9 i §12 w rozdz. 1

15. Stawka procentowa

0% dla istniejącej zabudowy, 10% dla nowoprojektowanej zabudowy

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 86MN,	2. Powierzchnia – 0,25ha
------------------------	---------------------------------

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 w rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 w rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 w rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających drogi KDZ,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,8
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: szeregową
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie ustala się

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 200 m²,
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 8,0m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi KDW,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11w rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9 §12 w rozdz. 1

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol	88.1.MN, 88.2.MN, 89MN, 113MN, 114MN, 116MN, 117MN, 119MN, 120MN, 121MN, 123.1MN, 123.2MN	2. Powierzchnia	(88.1)-0,146ha, (88.2) – 4,04ha, (89) – 1,77ha, (113)-1,19ha, (114) – 2,20ha, (116) – 3,86ha, (117) – 1,09ha, (119) – 0,76ha, (120) – 1,04ha, (121) – 1,75ha, (123.1) - 2, 54ha, (123.2) – 2,72ha,
------------------	---	------------------------	--

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 w rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 w rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu 88MN, 89MN, 116MN, 117MN położona jest w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 w rozdz.1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi KDL, KDD, 12,0m od lasu, 5,0m od terenu 115 WS,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,45
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: dla zabudowy wolnostojącej – 800m² i 500m² dla bliźniaczej/1segment,
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej- 20m, dla zabudowy bliźniaczej – 15,0 m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z dróg KDL, KDD, KDW,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 w rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) obowiązują ustalenia §9 i §12 w rozdz. 1
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej oraz przepompowni ścieków sanitarnych i wód opadowych na terenie – zgodnie z §15 pkt.8.

15. Stawka procentowa

Dla terenu 123.1 i 123.2 – 30%, dla pozostałych 10,00%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

0%

16. Inne zapisy: nie określa się

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 91MN,U; 97MN,U

2. Powierzchnia (91) – 1,77ha ; (97) - 1,14ha,

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 w rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 w rozdz. 1. Fragment terenu 91MN,U, na którym występują spadki przekraczające 15 °, należy zagospodarować zielenią i zabezpieczyć przed osuwaniem się mas ziemnych.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 w rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

obowiązują ustalenia §10 w rozdz. 1

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi KDL, KDD,

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%

4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,3

5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się

7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

część terenu 92MN położona jest na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia §12 rozdz. 1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się

2) minimalna powierzchnia działki: dla zabudowy wolnostojącej - 800 m², dla zabudowy bliźniaczej - 500 m²/1 segment,

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej - 20m, dla zabudowy bliźniaczej – 15,0m

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg KDL, KDD, KDW, KDX

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 w rozdz. 1

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9, 10 i 12 w rozdz. 1

15. Stawka procentowa

0% dla istniejącej zabudowy, 10% dla nowoprojektowanej zabudowy

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 92MN, 93.1MN,93.2MN,
96MN, 97MN,

2. Powierzchnia (92) - 1,07ha, (93.1)- 0,74ha, (93.2)-0,1 ha,(96) - 1,71ha, (97)-
1,14ha,

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 w rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 w rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 w rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi KDL, KDD,

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%

4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,5

5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 10,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się

7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

część terenu 92MN położona jest na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia §12 rozdz. 1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się

2) minimalna powierzchnia działki: dla zabudowy jednorodzinnej - 800 m², dla zabudowy bliźniaczej - 500 m² /1 segment

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej - 20m, dla zabudowy bliźniaczej - 15,0m

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg KDL, KDD, KDW, KDX

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 w rozdz. 1

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9 §12 w rozdz. 1

15. Stawka procentowa

0% dla istniejącej zabudowy, 10% dla nowoprojektowanej zabudowy

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 98ZP, 109ZP, 122ZP, 143ZP;	2. Powierzchnia (98)– 0,99ha, (109) – 0,14ha, (122) – 0,15ha, (143)-0,22ha
---	---

3. Przeznaczenie

teren zieleni urządzonej i sportu

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 w rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 w rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – nie określa się
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 5%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 0,05
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 4,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: nie określa się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

cały teren 143ZP położony jest w strefie ponadnormatywnego natężenia hałasu -obowiązują ustalenia §12 rozdz. 1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z dróg lokalnych KDL i dojazdowych KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zieleni nieurządzona

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) obowiązują ustalenia § 12 w rozdz. 1
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej oraz przepompowni ścieków sanitarnych i wód opadowych na terenie – zgodnie z §15 pkt.8.

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy: na terenie 98ZP dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportowych

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol	2. Powierzchnia
99MN, 100MN, 101MN, 102MN, 103MN, 104MN, 105MN, 106MN, 107MN, 108MN, 110MN,	(99)– 0,89ha, (100)– 0,71ha, (101) – 0,52ha, (102) – 0,88ha, (103) – 0,26ha, (104) – 0,31ha, (105) – 0,49ha, (106) – 1,71ha, (107) – 0,91ha, (108) – 0,49ha, (110)– 0,22ha,

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 w rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 w rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 w rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi KDL, KDD,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,6
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: dla zabudowy jednorodzinnej - 800 m², dla zabudowy bliźniaczej – 400 m²/1 segment
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej - 20m, dla zabudowy bliźniaczej – 15,0 m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z dróg KDL, KDD, KDW, KDX
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 w rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9 §12 w rozdz. 1

15. Stawka procentowa

0% dla istniejącej zabudowy, 10% dla nowoprojektowanej zabudowy

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 115WS, 144WS, 146WS **2. Powierzchnia** (115)– 0,16 ha, (144) – 0,13 ha, (146) – 0,13 ha

3. Przeznaczenie

teren wód śródlądowych – zbiornik wód opadowych

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Nie dotyczy

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 w rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – nie określa się
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100%
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy
- 7) formy zabudowy: nie dotyczy
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi lokalnej KDL i dojazdowej KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy
- 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: nie określa się

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym – zbiornik wodny

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie dotyczy

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy: nie określa się

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 129UP

2. Powierzchnia 4,95 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej – usługi publiczne, w tym : usługi oświaty, administracji, sportu, gastronomii

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Forma architektoniczna powinna harmonijnie łączyć współczesność z historycznymi tradycjami budownictwa regionalnego.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 w rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 w rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: zakaz lokalizacji

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających dróg KDZ, 6,0m od linii rozgraniczającej drogi KDD,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: na terenie usług oświaty i sportu -20%, na terenie usług administracji i gastronomii – 10 %.
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 1,0
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 19,0 m (w tym - wysokość masztów oświetlenia)
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: nie określa się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie ustala się

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki na realizację usług oświaty - 25000m² , dla pozostałych funkcji – nie określa się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogową: z dróg KDD i ciągu pieszo-jezdnego
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 w rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: z dachów powierzchniowo w granicach własnego terenu, z dróg i parkingów do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

- 9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9 i § 12 w rozdz. 1 uchwały

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy nie określa się

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 130U,P; 132U,P; 2. Powierzchnia (130) – 6,30ha, (132) – 6,84ha,

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej, produkcyjnej oraz obiekty usługowe kubaturowe przekraczające 2000m² powierzchni sprzedaży

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 w rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) obowiązują ustalenia §8 w rozdz. 1
- 2) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu 130U,P; 132U,P położona jest w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 w rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej dróg zbiorczych KDZ, w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg lokalnych KDL i dojazdowych KDD,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 1,0
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: nie określa się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

przez teren 130U.P ;132U.P przebiega rurociąg paliwowy - obowiązują ustalenia §16 rozdz. 1,

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 2000 m²,
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 40,0 m,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z dróg KDZ, KDL, KDD,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11w rozdz. 1

- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: z dachów - powierzchniowo w granicach własnego terenu, z dróg i parkingów - do kanalizacji deszczowej; obowiązuje retencjonowanie wody w granicach działek w formie zbiorników retencyjnych albo na terenach zieleni urządzonej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) obowiązują ustalenia §9 i §12 w rozdz. 1
- 2) przez teren 130 U,P i 132U,P przebiega rurociąg paliwowy - obowiązują ustalenia §16 w rozdz. 1,
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej oraz przepompowni ścieków sanitarnych i wód opadowych na terenie – zgodnie z §15 pkt.8.

15. Stawka procentowa

Na terenie 132 U,P – 2%, na pozostałych – 10 %

16. Inne zapisy : zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol	131U, 133U, 135U, 136U,145 U,147U	2. Powierzchnia	(131) – 4,31ha, (133) – 4,13ha, (135U) –1,8ha,(136)- 1,09ha (145) – 2,5 ha, (147)-0,2 ha
------------------	--------------------------------------	------------------------	--

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 w rozdz. 1 Na terenie 131 U dopuszcza się usługi handlu w obiektach wielkopowierzchniowych o pow. sprzedaży powyżej 2000,0 m²

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) obowiązują ustalenia §8 w rozdz. 1
- 2) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu 131U położona jest w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 w rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDZ, w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej KDD i od ciągu pieszo-jezdnego 74KX
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%; na terenie 147U dopuszcza się realizację jednego obiektu o powierzchni zabudowy nie większej niż 500,0 m²
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 0,6
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: nie określa się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się,
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie ustala się

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²,
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi dojazdowej KDD oraz z drogi KDZ
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej; obowiązuje retencjonowanie wody w granicach działek w formie zbiorników retencyjnych albo na terenach zieleni urządzonej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) obowiązują ustalenia §9 w rozdz. 1
- 2) przez teren 135U, przebiega rurociąg paliwowy - obowiązują ustalenia §16 w rozdz. 1,
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej oraz przepompowni ścieków sanitarnych i wód opadowych na terenie – zgodnie z §15 pkt.8.

15. Stawka procentowa : dla terenu 131U – 2%, 135U i 145U – 10%, 133U – 30%, 136 U i 147 U – 0%.

16. Inne zapisy : zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 134E,K	2. Powierzchnia – 0,05 ha
-------------------------	----------------------------------

3. Przeznaczenie

teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (traofostacja), kanalizacja (przepompownia ścieków),

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 w rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 w rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nie określa się
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie określa się
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: nie określa się
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: nie określa się
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: nie określa się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi lokalnej KDL
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie określa się
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie określa się
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia § 12 w rozdz. 1

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol	137MN,U; 138MN,U	2. Powierzchnia	(137) – 0,89ha, (138) – 1,62ha,
-----------	------------------	-----------------	---------------------------------

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 w rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 w rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia § 9 w rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

obowiązują ustalenia § 10 w rozdz.1

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowe KDD,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,4
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: dla zabudowy jednorodzinnej - 800 m², dla zabudowy bliźniaczej - 500 m²/1 segment
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej - 20m, dla zabudowy bliźniaczej – 15,0m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z dróg dojazdowych KDD,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 w rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9 §12 w rozdz. 1

15. Stawka procentowa

0% dla istniejącej zabudowy, 10% dla nowoprojektowanej zabudowy

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 140MN,	2. Powierzchnia 4.34 ha
-------------------------	--------------------------------

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 w rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 w rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 w rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających drogę KDL
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%

- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,4
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

część terenu zagrożona jest osuwaniem się mas ziemnych – obowiązują ustalenia § 12 rozdz. 1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: dla zabudowy wolnostojącej - 800 m², dla zabudowy bliźniaczej - 500 m²,
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej - 20m, dla zabudowy bliźniaczej – 15,0m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90^o

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z dróg wewnętrznych połączonych z drogą 47 KDL
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym - rola

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przechodzą rurociągi paliwowe; na terenie występuje zagrożenie osuwania się mas ziemnych - obowiązują ustalenia §12 i § 16 w rozdz. 1

15. Stawka procentowa

10%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów oraz zalesienie zboczy wzniesień o spadkach przekraczających 15 %

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 141KS	2. Powierzchnia 0,13 ha
------------------------	--------------------------------

3. Przeznaczenie

parking dla samochodów osobowych

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Nie dotyczy

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 w rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Przejścia piesze muszą być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: 10,0 m od linii rozgraniczającej 1.3.KDZ
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 0.1 %
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10 %
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się ; maksymalna : 3,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca,
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie dotyczy
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi KDZ
- 2) parkingi i miejsca postojowe: minimum 85 % terenu
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9, §12 w rozdz. 1

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w ilości : 1 drzewo na 5 miejsc postojowych

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo**1. Symbol** 142U**2. Powierzchnia** 0,04ha**3. Przeznaczenie**

teren usług

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 i § 12 w rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 w rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 w rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: bez zabudowy – teren jest przeznaczony na powiększenie istniejących terenów usługowych we wsi Pierwoszyno
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90%
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy
- 7) formy zabudowy: nie dotyczy
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie dotyczy
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z terenów usługowych we wsi Pierwoszyno
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie określa się
- 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

teren leży w strefie ponadnormatywnego hałasu od lotniska o poziomie nie dopuszczającym funkcji chronionych.

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

Nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 1.1 KDZ

2. Klasa i nazwa drogi

Droga zbiorcza – projektowany odcinek drogi publicznej

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 30,0m
- 2) przekrój: dwie jezdnie dwupasowe
- 3) wyposażenie: oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 1.2KDZ i 2KDZ

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na tereny zielone w liniach rozgraniczających drogi lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: po uzgodnieniu z zarządcą drogi
- 5) zieleni: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

nie określa się

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie pasa zieleni urządzonej

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 1.2 KDZ

2. Klasa i nazwa drogi

Droga zbiorcza

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
- 2) przekrój: dwie jezdnie dwupasowe
- 3) wyposażenie: chodnik, ścieżka rowerowa, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 1.1KDZ i 1.3KDZ

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na tereny zielone w liniach rozgraniczających drogi lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: po uzgodnieniu z zarządcą drogi
- 5) zieleni: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie dotyczy

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

nie określa się

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

dopuszcza się jezdnię jednoprzestrzenną

**KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo**

1. Symbol 1.3 KDZ

2. Klasa i nazwa drogi

Droga zbiorcza

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 30,0m i 35,0m
- 2) przekrój: dwie jezdnie dwupasowe lub jednopasowe
- 3) wyposażenie: chodnik, ścieżka rowerowa na odcinku drogi o szerokości 35,0m, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 1.2KDZ

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na tereny zielone w liniach rozgraniczających drogi lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: po uzgodnieniu z zarządcą drogi
- 5) zieleni: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

nie dotyczy

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie pasa zieleni urządzonej

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol	2 KDZ
-----------	-------

2. Klasa i nazwa drogi

Droga zbiorcza – odcinek istniejącej drogi publicznej

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
- 3) wyposażenie: trasa rowerowa, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 1.1KDZ

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na tereny zielone w liniach rozgraniczających drogi

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: po uzgodnieniu z zarządcą drogi
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

nie określa się

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 3 KDZ

2. Klasa i nazwa drogi

Droga zbiorcza –

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
- 3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie, trasa rowerowa na fragmencie w/g rysunku planu,
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 1.3.KDZ

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na tereny zielone w liniach rozgraniczających drogi lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: po uzgodnieniu z zarządcą drogi
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

w miejscu przecięcia się drogi z rurociągiem paliwowym obowiązują ustalenia §16 rozdz. 1

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo****1. Symbol** 3.1. KDZ**2. Klasa i nazwa drogi**

Droga zbiorcza

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
- 3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie, trasa rowerowa na fragmencie w/g rysunku planu,
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 3 KDZ i z drogą główną ruchu przyspieszonego GP2/2 (na terenie Gdyni)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na tereny zielone w liniach rozgraniczających drogi lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się związaną z obsługą ruchu
- 5) zieleni: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym - rola

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo****1. Symbol** 4KDL**2. Klasa i nazwa drogi**

Droga lokalna

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
- 3) wyposażenie: chodnik, zatoki postojowe, trasa rowerowa, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 1.2KDZ

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na tereny zielone w liniach rozgraniczających drogi lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część drogi znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego – obowiązują ustalenia § 9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, bez ograniczania skrajni i widoczności
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 5KDL

2. Klasa i nazwa drogi

Droga lokalna

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, minimum 12,0m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
- 3) wyposażenie: chodnik, zatoki postojowe, trasa rowerowa, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 2 KDZ

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na tereny zielone w liniach rozgraniczających drogi lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, bez ograniczania skrajni i widoczności
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 6KDD

2. Klasa i nazwa drogi

Droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 10,0m
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
- 3) wyposażenie: chodnik w rejonie usług, zatoki postojowe, trasa rowerowa, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 2KDZ

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na tereny zielone w liniach rozgraniczających drogi

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, bez ograniczania skrajni i widoczności
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się

6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

część terenu położona jest na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych-obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §12 rozdz. 1

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 7KDD

2. Klasa i nazwa drogi

Droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8,0 m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa
- 3) wyposażenie: nie określa się
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą dojazdową 6KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na tereny zieleni w pasie drogowym

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, bez ograniczania skrajni i widoczności
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 8KDL

2. Klasa i nazwa drogi

Droga lokalna

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 20,0 m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa
- 3) wyposażenie: chodnik, zatoki postojowe, ścieżka rowerowa, zieleń, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 2 KDZ

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, bez ograniczania skrajni i widoczności
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 9KDD, 10KDD

2. Klasa i nazwa drogi

Ulice dojazdowe z placem do zawracania

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8,0 m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa
- 3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

do drogi 8KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: nie dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 11KDD

2. Klasa i nazwa drogi

Ulica dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa
- 3) wyposażenie: chodnik jednostronny oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

do drogi 2 KDZ

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, bez ograniczania skrajni i widoczności
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 12 Kx

2. Klasa i nazwa drogi

Ciąg pieszki

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: nie określa
- 3) wyposażenie: nie określa się
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą dojazdową 10KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleni: nie ustala się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 13KDD, 14 KDD

2. Klasa i nazwa drogi

drogi dojazdowe zakończone placem do zawracania

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa
- 3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

Poprzez 16 KDD z drogą 15KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo na tereny zielone w liniach rozgraniczających drogi lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, bez ograniczania skrajni i widoczności
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie

odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 15 KDL

2. Klasa i nazwa drogi

Droga lokalna

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa
- 3) wyposażenie: chodnik w rejonie zabudowy, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą dojazdową 2KDL i 5KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzanie wód opadowych – powierzchniowo na tereny zielone w liniach rozgraniczających drogi lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, bez ograniczania skrajni i widoczności
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 16KDD

2. Klasa i nazwa drogi

Droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa
- 3) wyposażenie: chodnik w rejonie zabudowy, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 15KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na tereny zielone w liniach rozgraniczających drogi lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, bez ograniczania skrajni i widoczności
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 17KDW

2. Klasa i nazwa drogi

Droga wewnętrzna wraz z placem do zawracania

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny
- 3) wyposażenie: nie określa się
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą dojazdową 16KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na tereny zielone w liniach rozgraniczających drogi lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, bez ograniczania skrajni i widoczności
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 18 KDX

2. Klasa i nazwa drogi

Ciąg pieszo - jezdny

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny

- 3) wyposażenie: nie określa się
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą dojazdową 17KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na tereny zielone

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: nie określa się
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleni: nie określa się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 19KDL, 20 KDL

2. Klasa i nazwa drogi

Droga lokalna

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa
- 3) wyposażenie: chodnik w rejonie zabudowy, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą dojazdową 6KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na tereny zielone w liniach rozgraniczających drogi lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, bez ograniczania skrajni i widoczności
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 21 KDD

2. Klasa i nazwa drogi

Droga dojazdowa z placem do zawracania

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny lub jedną jezdnię dwupasową
- 3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 5KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na tereny zielone w liniach rozgraniczających drogi lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, bez ograniczania skrajni i widoczności
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 22KDD

2. Klasa i nazwa drogi

Ulica dojazdowa z placem do zawracania

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa
- 3) wyposażenie: chodnik oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną 5KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

na terenie drogi znajduje się strefa ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia § 9 rozdział 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, bez ograniczania skrajni i widoczności
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 23KDD i 24KDD

2. Klasa i nazwa drogi

Droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa
- 3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 4 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, bez ograniczania skrajni i widoczności
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 25KDD

2. Klasa i nazwa drogi

Droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa
- 3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą dojazdową 22KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, bez ograniczania skrajni i widoczności
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie dotyczy

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC*do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo***1. Symbol** 26KDD**2. Klasa i nazwa drogi**

Droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 10,0 m
- 2) przekrój: nie określa
- 3) wyposażenie: oświetlenie typu parkowego
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 27 KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na tereny zielone w liniach rozgraniczających drogi lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: nie określa się
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie określa się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleni: nie określa się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 27KDD

2. Klasa i nazwa drogi

Droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 12,0 m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa
- 3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogami 1.2.KDZ i 2KDZ

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, bez ograniczania skrajni i widoczności
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się

- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 28KDD

2. Klasa i nazwa drogi

Droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa
- 3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 4KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, bez ograniczania skrajni i widoczności
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie dotyczy

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 29KDW, 30KDW, 33KDW

2. Klasa i nazwa drogi

Droga wewnętrzna

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa lub dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny
- 3) wyposażenie: oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą dojazdową 28KDD i drogą 4KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na tereny zielone w liniach rozgraniczających drogi lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, bez ograniczania skrajni i widoczności
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie dotyczy

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 34 KDX

2. Klasa i nazwa drogi

Ciąg pieszo - jezdny

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu (nie mniej niż 5,0m)
- 2) przekrój: nie określa się
- 3) wyposażenie: nie określa się
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą dojazdową 28KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, bez ograniczania skrajni i widoczności
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleń: nie określa się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie dotyczy

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 32KDD; 35KDD

2. Klasa i nazwa drogi

Droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu; droga 32KDD zakończona jest placem do zawracania o wymiarach 12,5 x 12,5 m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa;
- 3) wyposażenie: 35KDD- chodnik, oświetlenie; 32KDD – przekrój jednoprzestrzenny
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą dojazdową 28KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, bez ograniczania skrajni i widoczności
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 36KDD

2. Klasa i nazwa drogi

Droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa
- 3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą dojazdową 28KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na tereny zielone w liniach rozgraniczających drogi lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, bez ograniczania skrajni i widoczności
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 31 KDX; 37 KDX

2. Klasa i nazwa drogi

Ciąg pieszo - jezdny

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak w stanie istniejącym
- 2) przekrój: jak w stanie istniejącym
- 3) wyposażenie: jak w stanie istniejącym
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

31 KDX z drogą 28KDD ; 37 KDX -z drogą lokalną 4KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – jak w stanie istniejącym

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: jak w stanie istniejącym
- 2) nośniki reklamowe: jak w stanie istniejącym
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: jak w stanie istniejącym
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: jak w stanie istniejącym
- 5) zieleń: jak w stanie istniejącym

6) inne: jak w stanie istniejącym

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

**KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo**

1. Symbol 38 KDD

2. Klasa i nazwa drogi

Droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa
- 3) wyposażenie: chodnik oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą dojazdową 28KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, bez ograniczania skrajni i widoczności
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie dotyczy

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 39KDD

2. Klasa i nazwa drogi

Droga dojazdowa z placem do zawracania

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa
- 3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 4 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, bez ograniczania skrajni i widoczności
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie dotyczy

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 40KDL

2. Klasa i nazwa drogi

Droga lokalna

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa
- 3) wyposażenie: chodnik, ścieżka rowerowa, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 3.1.KDZ i 4 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie dotyczy

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 41KDL

2. Klasa i nazwa drogi

Droga lokalna

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa
- 3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie

4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 4KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, bez ograniczania skrajni i widoczności
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 42KDD

2. Klasa i nazwa drogi

Droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa
- 3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 4 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, bez ograniczania skrajni i widoczności
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 43KDX

2. Klasa i nazwa drogi

Ciąg pieszo - jezdny

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jednoprzestrzenny
- 3) wyposażenie: oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą dojazdową 42KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 44KDD

2. Klasa i nazwa drogi

Droga dojazdowa bez przejazdu

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa
- 3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną 41KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, bez ograniczania skrajni i widoczności
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC*do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo***1. Symbol** 45KDD**2. Klasa i nazwa drogi**

Zespół ulic dojazdowych

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa
- 3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 40KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, bez ograniczania skrajni i widoczności
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC*do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo***1. Symbol** 46KDD**2. Klasa i nazwa drogi**

Droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa
- 3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą dojazdową 45KDD i drogą lokalną 47KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, bez ograniczania skrajni i widoczności
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 47KDL

2. Klasa i nazwa drogi

Ulica lokalna

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0 m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa
- 3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną 40KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, bez ograniczania skrajni i widoczności
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 48KDD

2. Klasa i nazwa drogi

Ulica dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa
- 3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogami lokalnymi 40KDL i 47KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, bez ograniczania skrajni i widoczności
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 49KDD

2. Klasa i nazwa drogi

Droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa
- 3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogami lokalnymi 40KDL i 47KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, bez ograniczania skrajni i widoczności
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 50KDD

2. Klasa i nazwa drogi

Droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa
- 3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą dojazdową 49KDD i 50KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, bez ograniczania skrajni i widoczności
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 51Kx

2. Klasa i nazwa drogi

ciąg pieszki

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: nie określa się
- 3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną 40KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na tereny zielone w liniach rozgraniczających drogi lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 52KDD

2. Klasa i nazwa drogi

Droga wewnętrzna

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m
- 2) przekrój: jedna jezdni dwupasowa
- 3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie

4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogami lokalnymi 4KDL i 40KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, bez ograniczania skrajni i widoczności
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 53KDX

2. Klasa i nazwa drogi

ciąg pieszo - jezdny

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jednoprzestrzenny
- 3) wyposażenie: oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą dojazdową 52KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie dotyczy

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 54KDW, 55KDW, 56KDW

2. Klasa i nazwa drogi

Droga wewnętrzna z placem do zawracania

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa
- 3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą dojazdową 57KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie dotyczy

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 57KDD

2. Klasa i nazwa drogi

Droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa
- 3) wyposażenie: chodnik oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogami lokalnymi 4KDL i 40KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC*do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo***1. Symbol** 58KDX**2. Klasa i nazwa drogi**

Ciąg pieszo - jezdny

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: przekrój jednoprzestrzenny
- 3) wyposażenie: nie określa się
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą dojazdową 57KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie dotyczy

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC*do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo***1. Symbol** 59KDD**2. Klasa i nazwa drogi**

Ulica dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa
- 3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną 40KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, bez ograniczania skrajni i widoczności
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie dotyczy

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 60KDD

2. Klasa i nazwa drogi

Ulica dojazdowa z placem do zawracania

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa
- 3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną 4KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na tereny zielone w liniach rozgraniczających drogi lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 61KDD

2. Klasa i nazwa drogi

ulica dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa
- 3) wyposażenie: chodnik, zatoki postojowe, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 1.3KDZ

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się

6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

**KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo**

1. Symbol 62.1 KDW i 62.2 KDD

2. Klasa i nazwa drogi

ulica dojazdowa; droga 62.1KDW – o parametrach ulicy dojazdowej – może zostać zrealizowana jako droga wewnętrzna lub jako droga publiczna.

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa
- 3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 1.3KDZ

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 63KDD

2. Klasa i nazwa drogi

ulica dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa
- 3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 1.3KDZ i drogą lokalną 40KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie dotyczy

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 64KDX

2. Klasa i nazwa drogi

ciąg pieszo-jezdny

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: nie określa się
- 3) wyposażenie: nie określa się
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą dojazdową 62KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie określa się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie dotyczy

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 65KDD

2. Klasa i nazwa drogi

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa

- 3) wyposażenie: chodnik oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą dojazdową 63KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie dotyczy

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 66KDW

2. Klasa i nazwa drogi

droga wewnętrzna

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa
- 3) wyposażenie: chodnik oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 1.3KDZ

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie dotyczy

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 67KDD

2. Klasa i nazwa drogi

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0m i 12,0 m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa
- 3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogami dojazdowymi 63KDD, 68KDD i 40KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, bez ograniczania skrajni i widoczności
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie dotyczy

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 68KDX

2. Klasa i nazwa drogi

docelowo -ciąg pieszy i ścieżka rowerowa, do czasu realizacji dróg 1.3.KDZ i 3.KDZ - droga zbiorcza

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: chodnik min. 3,0 m., dwukierunkowa ścieżka rowerowa
- 3) wyposażenie: oświetlenie typu parkowego, zieleń
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogami zbiorczymi 1.3 KDZ i 3 KDZ

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej lub na tereny zielone w pasie drogowym

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, bez ograniczania widoczności
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym - droga klasy „Z”

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

zmiana funkcji i klasy drogi będzie możliwa po wykonaniu projektowanego odcinka drogi powiatowej 3KDZ i drogi 1.3.KDZ

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 69KDD

2. Klasa i nazwa drogi

ulica dojazdowa z placem do zawracania

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa
- 3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą dojazdową 63KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie dotyczy

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 70KDX

2. Klasa i nazwa drogi

ciąg pieszo-jezdny

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: przekrój jednoprzestrzenny
- 3) wyposażenie: nie określa się
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną 40KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 72KDD

2. Klasa i nazwa drogi

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa
- 3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą dojazdową 3KDZ

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 73KDD

2. Klasa i nazwa drogi

droga dojazdowa z placem do zawracania

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa
- 3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 3KDZ

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

- 5) zieleń: dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo

1. Symbol 75 KX

2. Klasa i nazwa drogi

Ciąg pieszo - jezdny

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0m
- 2) przekrój: dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny
- 3) wyposażenie: oświetlenie
- 4) inne parametry: dopuszcza się nawierzchnie półprzepuszczalną

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą dojazdową 67KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, bez ograniczania skrajni i widoczności
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 5) zieleń: nie określa się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie dotyczy

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

§ 19

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XI/55/07 Rady Gminy w Kosakowie z dnia 19 lipca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo.

§ 20

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz.U. Nr 121 poz.1266 z 2004 r.) oraz zgodnie z ustawą z dnia 19 grudnia 2008 r. *o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz.U.nr 237 poz.1657, z późniejszymi zmianami) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wprowadza się korektę granic i przeznacza się na cele nierolnicze teren roli klasy VI o powierzchni 2847,0 m², stanowiący fragment działki nr 164/125.

§ 21

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.
2. Zobowiązuje się Wójt Gminy Kosakowo do:
 - 1) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kosakowie;
 - 2) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy;
 - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 22

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 23

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 19 i § 20 które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy w Kosakowie

Adam Miklaszewicz

**Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLIX/9/2010
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 27 stycznia 2010r.**

Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi KOSAKOWO wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od 08.10.2009 r. do 05.11.2009 r.

I.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kosakowo w sprawie rozpatrzenia uwagi
1.	26.10.2009	Sylwia i Tadeusz Siek, zam. ul. Słonecznikowa nr 2, 81-198 Kosakowo	Tereny oznaczone w proj. zmiany mpzp symbolem 52.2MN,U;	Zgłaszający wnoszą o uzupełnienie zapisów do propozycji planu: pkt.4 - 52.2 MN,U – „ dopuszcza się zabudowę bliźniaczą ”.	Mpzp dopuszcza wyłącznie zabudowę wolnostojącą z dużym udziałem Teren 52.2 MN,U leży w zasięgu izofony 55 dB i wobec tego zwiększanie intensywności zabudowy na tym terenie jest niewskazane.	Uwaga nieuwzględniona

Załączniki :
Zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Przewodniczący Rady Gminy Kosakowo
Adam Miklaszewicz

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr XLIX/9/2010

Rady Gminy Kosakowo

z dnia 27 stycznia 2010r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zainwestowania wsi **Kosakowo** przewiduje podniesienie standardu zamieszkania i intensyfikację wykorzystania terenów w granicach zainwestowania oraz zainwestowanie terenów dotychczas użytkowanych rolniczo. Zagospodarowanie tego terenu na cele określone w planie wymaga realizacji infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków i urządzenia dróg. Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (która omawia te zagadnienia) została opracowana przy założeniu, że:

4. wodociąg (\varnothing 90 ÷ 110) zasilający teren zainwestowania w wodę osiągnie łączną długość ok. 7.300, 0 mb a łączny koszt jego realizacji wyniesie ok.1.985.000, 0 zł,
5. kolektor sanitarny tłoczny (\varnothing 90 ÷ 110) będzie miał długość ok. 9 500,0 mb a jego koszt wyniesie ok.3.752.000,0 zł, a kolektor sanitarny grawitacyjny (\varnothing 200) będzie miał długość 3 500, 0 m a jego koszt wyniesie ok.1.995 000, 0 zł.
6. urządzenie dróg publicznych o pow. 159 500, 0 m² wymaga nakładów w wys. 40.832.000, 0 zł

(Koszty budowy infrastruktury i dróg obliczono na podstawie biuletynu cen obiektów budowlanych „SEKOCENBUD” w Warszawie w poziomie cen 2009 r.)

Na podstawie art.20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. NR 80 z 2003r. poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 111 ust.2 pkt 1. Ustawy o finansach publicznych (Dz.U. Nr 15 z 2003 r. poz. 148, zmienionej ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r.) Rada Gminy stwierdza, że:

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem miejscowym powinno się odbywać z zachowaniem następujących zasad:

- 1 – opracowanie planu finansowego zapewniającego realizację z zakresu infrastruktury

technicznej, dla terenu objętego planem, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych;

- 2 – wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na

współfinansowanie zapisanych w wieloletnim planie finansowym przedsięwzięć będących

podstawą montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji;

3 – zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.

Zasady prowadzenia polityki finansowej:

2. konstruowanie rocznych budżetów odbywać się będzie w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem.
3. źródła finansowe związane z korzyściami wynikającymi z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które mają związek z bezpośrednim zaangażowaniem funduszy komunalnych, przeznaczone zostaną na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Kosakowo

Adam Miklaszewicz