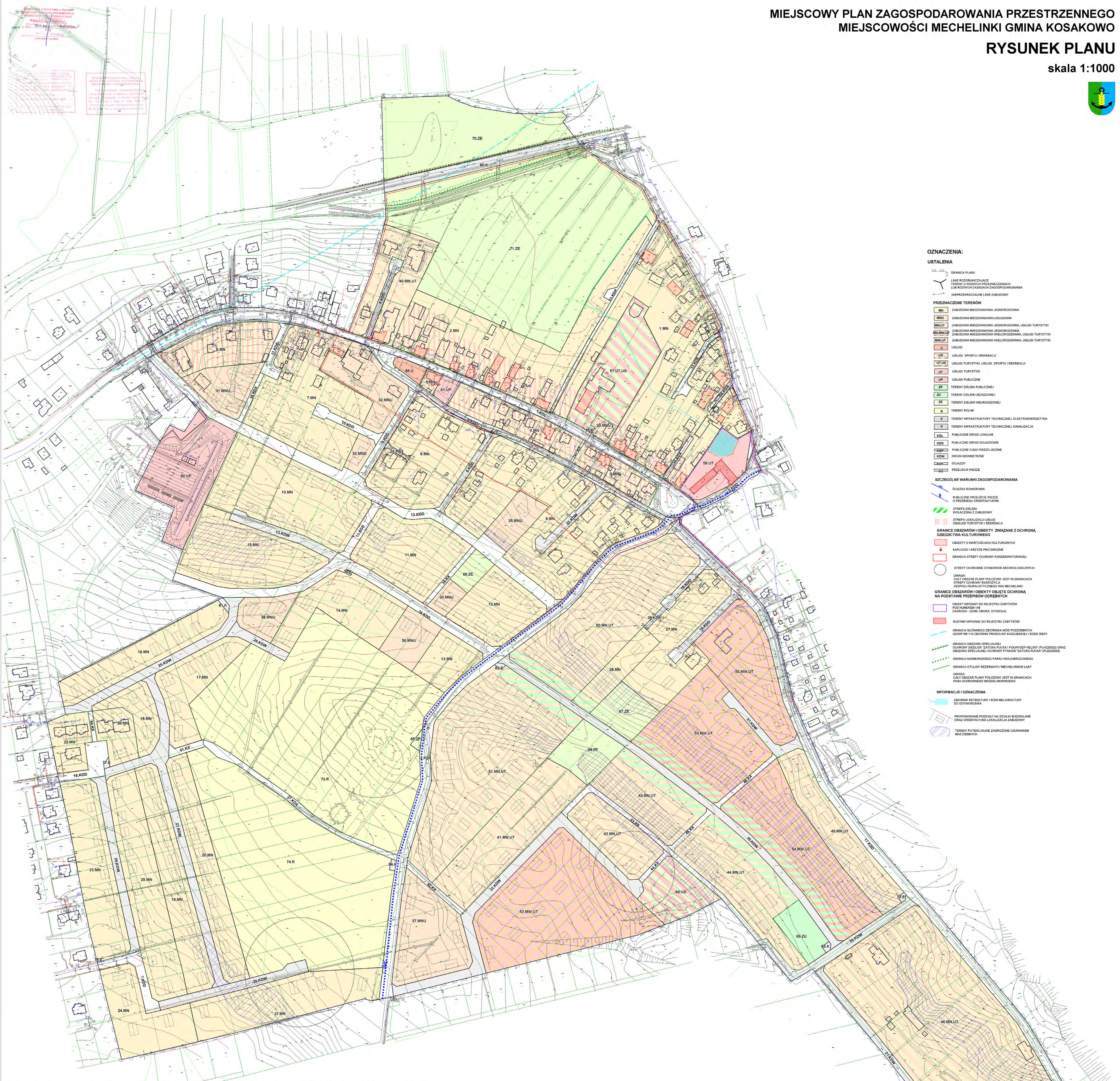
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI MECHELINKI GMINA KOSAKOWO

RYSUNEK PLANU

skala 1:1000



OZNACZENIA:

USTALENIA

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
MNU	ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
MN,UT	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, USŁUGI TURYSTYKI
MN,MW,UT	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA, USŁUGI TURYSTYKI
MW,UT	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA, USŁUGI TURYSTYKI
U	USŁUGI
US	USŁUGI SPORTU I REKREACJI
UT,US	USŁUGI TURYSTYKI, USŁUGI SPORTU I REKREACJI
UT	USŁUGI TURYSTYKI
UP	USŁUGI PUBLICZNE
ZP	TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ
ZU	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZE	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
R	TERENY ROLNE
E	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, ELEKTROENERGETYKA
K	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KANALIZACJA
KDL	PUBLICZNE DROGI LOKALNE
KDD	PUBLICZNE DROGI DOJAZDOWE
KDP	PUBLICZNE CIĄGI PIESZO-JEZDNE
KDW	DROGI WEWNĘTRZNE
KDX	DOJAZDY
KX	PRZEJŚCIA PIESZE

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA

- ŚCIEŻKA ROWEROWA
- PUBLICZNE PRZEJŚCIE PIESZE O PRZEBIEGU ORIENTACYJNYM
- STREFA ZIELENI WYŁĄCZONA Z ZABUDOWY
- STREFA LOKALIZACJI USŁUG OBSŁUGI TURYSTYKI I REKREACJI

GRANICE OBSZARÓW I OBIEKTY ZWIĄZANE Z OCHRONĄ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH
- KAPLICZKI I KRZYŻE PRZYDROŻNE
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFY OCHRONNE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

UWAGA: CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI ZESPOŁU RURALISTYCZNEGO WSI MECHELINKI

GRANICE OBSZARÓW I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NUMEREM 148 ZAGRODA - (DOM, OBORA, STODOŁA)
- BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP NR 110 ZBIORNIK PRADOLINY KASZUBSKIEJ I RZEKI REDY
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY SIEDLISK "ZATOKA PUCKA I PÓŁWYSEP HELSKI" (PLH220032) ORAZ OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW "ZATOKA PUCKA" (PLB220005)
- GRANICA NADMORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OTULINY REZERWATU "MECHELIŃSKIE ŁĄKI"

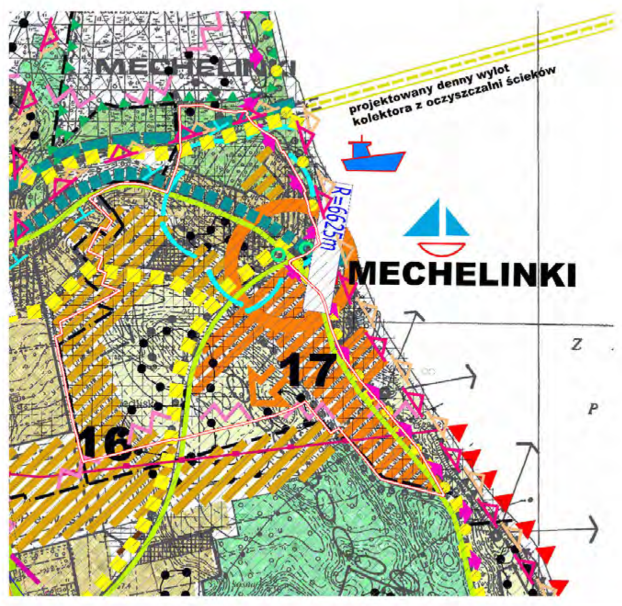
UWAGA: CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH PASA OCHRONNEGO BRZEGU MORSKIEGO

INFORMACJE I OZNACZENIA

- ZBIORNIK RETENCYJNY I RÓW MELIORACYJNY DO ODTWORZENIA
- PROPONOWANE PODZIAŁY NA DZIAŁKI BUDOWLANE ORAZ ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ZABUDOWY
- TERENY POTENCJALNIE ZAGROŻONE OSUWANIEM MAS ZIEMNYCH

0 50 100 150 200

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSAKOWO UCHWALONY UCHWAŁĄ RADY GMINY KOSAKOWO NR XXI/49/2008 Z DNIA 29.05.2008R SKALA 1:10 000



GDYŃSKA GRUPA URBANISTYCZNA s.j.
Mariusz Fudala, Tomasz Płocke
Gdynia ul.Poznańska 10
tel/fax.: (0 58) 66 77 818

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI MECHELINKI GM. KOSAKOWO

RYSUNEK PLANU

Rys. Nr 1

skala 1:1000