



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 3 listopada 2003 r.

Nr 134

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁY RADY GMINY LINIEWO:

- 2372 — Nr V/26/2003 z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia Budżetu Gminy Liniewo na 2003 rok ..... 6261
- 2373 — Nr VII/50/2003 z dnia 10 czerwca 2003 r. w sprawie ustalenia na terenie gminy liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży ..... 6261

### UCHWAŁA RADY GMINY CEWICE:

- 2374 — Nr IX/65/03 z dnia 17 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 177 w miejscowości Cewice ..... 6262

### UCHWAŁY RADY GMINY STUDZIENICE:

- 2375 — Nr VII/46/2003 z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki 108/4 w obrębie Prądzonka w gminie Studzienice ..... 6266
- 2376 — Nr VII/47/2003 z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 191/3 i 191/4 w obrębie Studzienice ..... 6269

### POROZUMIENIE POMIĘDZY POWIATEM LĘBORSKIM A GMINĄ POTĘGOWO:

- 2377 — zwarte w dniu 28 sierpnia 2003 r. w sprawie przejścia niektórych zadań z zakresu oświaty ..... 6271

### UCHWAŁA RADY GMINY W KOSAKOWIE:

- 2378 — Nr IX/60/2003 z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi: wieś Mosty działki Nr 994/9 – 994/12, wieś Mosty działki Nr część 959/2, 1031/1, 1031/5 – 1031/8, 1019, 1021-1029, wieś Rewa działki Nr 393/1, 393/2, 394, gmina Kosakowo ..... 6272

### UCHWAŁA RADY MIASTA GDAŃSKA:

- 2379 — Nr XII/317/2003 z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na zachód od ulicy Złota Karczma w mieście Gdańsku ..... 6276

### UCHWAŁY RADY GMINY PSZCZÓŁKI:

- 2380 — Nr VI/78/03 z dnia 12 czerwca 2003 r. w sprawie ustalenia zasad udziału mieszkańców w realizacji zadania inwestycyjnego p.n. budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie Gminy Pszczółki ..... 6283
- 2381 — Nr VII/99/03 z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki dla działki Nr ew. 346 we wsi Skowarcz ..... 6284

§ 1

Przekazujący powierza, a Przyjmujący przyjmuje do realizacji zadania edukacji publicznej w zakresie kształcenia specjalnego i sprawowania opieki nad wychowankiem – Lucjanem Leśniakiem w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Lęborku.

§ 2

1. Przekazujący zobowiązuje się do sfinansowania zadania określonego w § 1 i przekazania na ten cel kwoty 1.629 zł (słownie złotych: jeden tysiąc sześćset dwadzieścia dziewięć), płatnej w terminie 14 dni od dnia podpisania porozumienia.
2. Środki finansowe o których mowa w niniejszym paragrafie należy przekazać na konto Powiatu:  
Starostwo Powiatowe Lębork Bank Millennium S.A.  
I oddział Wejherowo E/Lębork  
7611602202000000061967207.

§ 3

Wysokość kwoty, o której mowa w § 2 ust. 1 ustalono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie zasad podziału części oświatowej subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego w roku 2003 (Dz. U. Nr 234, poz. 1966 z 2002 r.), za okres od 1 września 2003 r. do 31 grudnia 2003 r.

§ 4

1. Przyjmujący zobowiązuje się do prawidłowego wykorzystania przekazanej kwoty zgodnie z celem określonym w § 1
2. Do spraw, których nie reguluje niniejsze porozumienie zastosowanie mają odpowiednio przepisy ogólnie obowiązujące.

§ 5

Porozumienie zostaje zawarte na czas określony do 31 grudnia 2003 r.

§ 6

Niniejsze porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

§ 7

Zmiana niniejszego porozumienia wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 8

Niniejsze porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przyjmujący  
Starosta  
*W. Piorkowski*  
Wicestarosta  
*R. Wenta*  
Skarbnik Powiatu  
*K. Bronk*

Przekazujący  
Wójt  
*J.W. Awchimieni*  
Zastępca Wójta  
*Z. Sptawski*  
Skarbnik Gminy  
*H. Ulaszek*

**2378**

**UCHWAŁA Nr IX/60/2003**  
**Rady Gminy w Kosakowie**  
z dnia 28 sierpnia 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi: wieś Mosty działki nr 994/9÷994/12, wieś Mosty działki nr część 959/2, 1031/1, 1031/5÷1031/8, 1019, 1021÷1029, wieś Rewa działki nr 393/1, 393/2, 394, gmina Kosakowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), zgodnie z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 85, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy w Kosakowie uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego nieruchomości położone we wsi Mosty, o nr ew. gr.: 994/9 do 994/12, część 959/2, 1031/1, 1031/5÷1031/8, 1019, 1021 do 1029, nieruchomości położone we wsi Rewa o nr ew. gr.: 393/1, 393/2, 394.

§ 2

**Ustalenia planu:**

- 1.1. Wieś Mosty działki nr 994/9÷994/12.  
Ustala się podział obszaru objętego planem na 9 terenów (oznaczonych symbolami od 1 do 9) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).
- 1.2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:  
1,2,3,4.MNe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.  
5.MNe – rezerwa terenu na poszerzenie działki sąsiedniej nr 994/13.  
6,7.ZTT – pas techniczny dla przebiegu infrastruktury i modernizacji dróg.  
8,9.KD – drogi dojazdowe gminne.
- 1.3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1.1 do niniejszej uchwały, ustala się:  
a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,  
b) linie podziału projektowane,  
c) nieprzekraczalne linie zabudowy.
- 1.4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu stanowiącej załącznik nr 1.2 do niniejszej uchwały.
- 2.1. Wieś Mosty działki nr część 959/2, 1031/1, 1031/5÷1031/8, 1019, 1021÷1029, wieś Rewa działki nr 393/1, 393/2, 394.  
Ustala się podział obszaru objętego planem na 41 terenów (oznaczone symbolami od 1 do 26 oraz od 001 do 015) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz

ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).

#### 2.2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:

1,2,3,6,7,8,11,14.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

15.MNe – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej do zachowania i rozbudowy

4,5.MNb – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej

9,10.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej

13.R/U – tereny istniejącej zabudowy rzemieślniczej i usług nieuciążliwych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej do zachowania, adaptacji i rozbudowy

12.Mne/U,UH,UG,R – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej z dopuszczeniem usług handlu, hotelowo-gastronomicznych, rzemieślniczych nieuciążliwych

16.WW – tereny istniejącego ujęcia wody

17,18.ZP – tereny zieleni uporządkowanej publicznej

19,20.EET – tereny stacji transformatorowych

21,22,23,24,25,26.ZTT – pas techniczny dla przebiegu infrastruktury technicznej i modernizacji dróg

001.KL – istniejąca droga lokalna do modernizacji i uporządkowania

002,003,005,006.KD – drogi dojazdowe – wewnątrzosiedlowe

004.KD – drogi dojazdowe – gminne

007,008.KXP – ciągi pieszo-jezdne – gminne

009,010,011.KXP – ciągi pieszo-jezdne – wewnątrzosiedlowe

012,013,014,015.KX – ciągi piesze

#### 2.3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 2.1 do niniejszej uchwały, ustala się:

a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

b) linie podziału projektowane

c) nieprzekraczalne linie zabudowy

#### 2.4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu stanowiącej załącznik nr 2.2 do niniejszej uchwały.

### § 3

Integralną częścią uchwały są:

1) wieś Mosty dz. nr 994/9÷994/12 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 – załącznik nr 1.1,

2) wieś Mosty dz. nr 994/9÷994/12 – karta terenu – załącznik nr 1.2,

3) wieś Mosty działki nr część 959/2, 1031/1, 1031/5÷1031/8, 1019, 1021÷1029, wieś Rewa działki nr 393/1, 393/2, 394 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 – załącznik nr 2.1,

4) wieś Mosty działki nr część 959/2, 1031/1, 1031/5÷1031/8, 1019, 1021÷1029, wieś Rewa działki nr 393/1, 393/2, 394 – karta terenu – załącznik nr 2.2.

### § 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomor-

skiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kosakowo,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

### § 5

Traci moc Miejscowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kosakowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Kosakowie Nr III/26/94 z dnia 25 marca 1994 r. we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

### § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Kosakowie  
*A. Miklaszewicz*

Załącznik Nr 1.2  
do Uchwały Rady Gminy  
w Kosakowie Nr IX/60/2003  
z dnia 28 sierpnia 2003 r.

## MIEJSCOWOŚĆ MOSTY

1. KARTA TERENU (316-05-02)
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. 994/9 do 12  
Powierzchnia: 2,45 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA  
1,2,3,4.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej  
5.MNe – rezerwa terenu na poszerzenie działki sąsiedniej nr 994/13  
6, 7.ZTT – pas techniczny dla przebiegu infrastruktury i modernizacji dróg  
8,9.KD – drogi dojazdowe gminne
4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Maks. i min. pow. działek: min pow. 800 m<sup>2</sup> – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, min.pow. 600 m<sup>2</sup> – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej; max nie określa się  
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe  
Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki  
Dach: wielospadowe, pokrycie dachówką, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 37<sup>0</sup>-42<sup>0</sup>  
Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z zastosowaniem materiałów naturalnych w połączeniu z tynkiem; zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding)

Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 9 m od poziomu terenu do kalenicy, poziom posadzki parteru do 0,6 m od poziomu terenu nasypowego przy wejściu do budynku

Linia zabudowy: linie zabudowy wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup> o wysokości do 5 m od poziomu terenu, spadek i pokrycie dachu jak dla zabudowy mieszkaniowej; wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej

Mała architektura: wzdłuż ulic stosować ogrodzenia o wysokości 1,5 m; słupki murowane, przęsła stalowe lub drewniane; zakaz stosowania ogrodzeń prefabrykowanych

#### 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z wodociągu wiejskiego

Ścieki: do projektowanej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; nie dopuszcza się stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych;

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych ekologicznych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych) wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzić systemem kanalizacji deszczowej do pobliskich cieków powierzchniowych, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

Ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła

Gaz: z istniejącej sieci gazowej

Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej

Utylizacja odpad. stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci

#### 6. KOMUNIKACJA

— dojazd z istniejących i projektowanych dróg w powiązaniu z istniejącym układem drogowym

— parkingi zapewnić w granicach działek

#### 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

— nie określa się

#### 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych

— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

— istniejące ciek wodne (rowy melioracyjne, oczka wodne) podlegają ochronie i konserwacji

— obszar znajduje się w granicach bezpośredniej strefy ochronnej Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązuje uzgodnienie zamierzeń inwestycyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody w Gdańsku i Nadmorskim Parkiem Krajobrazowym

#### 9. STAWKA PROCENTOWA

30%

#### 10. INNE WARUNKI

— dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w jednym budynku mieszkalnym

— dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentującym wolne zawody

— należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.), w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru

— należy zachować minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 50%

— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu; wszelkie prace ziemne, w tym wykonywanie nasypów budowlanych, winny być prowadzone pod fachowym dozorem geotechnicznym

— dopuszcza się możliwość podpiwniczenia budynków pod warunkiem przeprowadzenia badań geotechnicznych gruntu i zachowania p.p.p do 0,6m n.p.t

— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.)

— wokół cieków wodnych (rowy melioracyjne, oczka wodne) należy zapewnić dostęp dla ich utrzymania i konserwacji a ciek stanowiące własność prywatną powinny być utrzymane i konserwowane przez właściciela

— dla rowów przecinanych przez projektowany układ drogowy należy zapewnić swobodny przepływ wód zgodnie z obowiązującymi przepisami

— działania inwestycyjne związane z nową zabudową muszą być poprzedzone uzbrojeniem terenu w niezbędne media

— decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po uprzednim uzbrojeniu terenu w sieć wodociągową oraz wykonaniu utwardzenia dróg dojazdowych

— budowę infrastruktury technicznej, a w szczególności zbiorczej kanalizacji sanitarnej oraz dróg, należy prowadzić wyprzedzająco w stosunku do planowanego zainwestowania

— nagromadzone na przeznaczonym pod zabudowę terenie nasypy niewiadomego pochodzenia należy bezwzględnie usunąć

— dopuszcza się zmianę granic wewnętrznych działki przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek:

800 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

wolnostojącej i 600 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej

Załącznik Nr 2.2  
do Uchwały Rady Gminy  
w Kosakowie Nr IX/60/2003  
z dnia 28 sierpnia 2003 r.

### MIJSCOWOŚĆ MOSTY, REWA

1. KARTA TERENU (316-05-02)

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. Mosty: cz. 959/2, 1031/1, 1031/5-8, 1019, 1021-29;

Rewa: 393/1, 393/2, 394

Powierzchnia: 8,88 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

1,2,3,6,7,8,11,14.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

15. MNe – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej do zachowania i rozbudowy

- 4,5.MNb – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej  
9,10.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej  
13.R/U – tereny istniejącej zabudowy rzemieślniczej i usług nieuciążliwych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej do zachowania, adaptacji i rozbudowy  
12.MNe/U,UH,UG,R – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej z dopuszczeniem usług handlu, hotelowo – gastronomicznych, rzemieślniczych nieuciążliwych  
16. WW – tereny istniejącego ujęcia wody  
17,18.ZP – tereny zieleni uporządkowanej publicznej  
19,20.EEt – tereny stacji transformatorowych  
21,22,23,24,25,26.ZTT – pas techniczny dla przebiegu infrastruktury technicznej i modernizacji dróg  
001.KL – istniejąca droga lokalna do modernizacji i uporządkowania  
002,003,005,006.KD – drogi dojazdowe – wewnątrzsiedlowe  
004.KD – drogi dojazdowe – gminne  
007,008.KXP – ciągi pieszo-jezdne – gminne  
009,010,011.KXP – ciągi pieszo-jezdne – wewnątrzsiedlowe  
012,013,014,015.KX – ciągi piesze
4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Maks. i min. pow. działek: min pow.: 600 m<sup>2</sup> – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej, 800 m<sup>2</sup> – dla pozostałych stref  
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe, bez piwnic; dla istniejącej zabudowy w strefie 15.MNe 2 kondygnacje + poddasze użytkowe  
Pow. zabudowy: do 35% pow. pokrycia działki, dla 15.MNe – 40%  
Dachy: wielospadowe, pokrycie dachówką, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 37<sup>0</sup>-42<sup>0</sup>  
Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z zastosowaniem materiałów naturalnych w połączeniu z tynkiem; zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding)  
Posadowienie zabudowy mieszkaniowej: budynki mieszkaniowe należy posadawiać na sztucznym nasypie o wysokości 0,9 – 1,2 m powyżej istniejącego terenu  
Maks. wysokość zabudowy: Maks. wysokość zabudowy 9 m od poziomu terenu do kalenicy, poziom posadzki parteru do 0,6 m od poziomu terenu nasypowego przy wejściu do budynku, dla istniejącej zabudowy w strefie 15.MNe Maks. wysokość 13 m  
Linia zabudowy: linie zabudowy nieprzekraczalne wg rysunku planu; w strefach 9,10.MNe dopuszcza się lokalizację na granicy działek z uwzględnieniem przepisów przeciwpożarowych  
Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup> o wysokości do 5 m od poziomu terenu, spadek i pokrycie dachu jak dla zabudowy mieszkaniowej; wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej  
Mała architektura: wzdłuż ulic stosować ogrodzenia o wysokości 1,5 m; słupki murowane, przęsła stalowe lub drewniane; zakaz stosowania ogrodzeń prefabrykowanych
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego  
Ścieki: do projektowanej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; nie dopuszcza się stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych;  
Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych ekologicznych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych) wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzić do pobliskich cieków powierzchniowych, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach  
Ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła  
Gaz: z istniejącego gazociągu  
Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej  
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA  
—dojazd z istniejących i projektowanych dróg oraz ciągów pieszo – jezdnych w powiązaniu z istniejącym układem drogowym  
—parkingi zapewnić w granicach działek  
—szerokość drogi lokalnej w liniach rozgraniczających 18 m  
—szerokość dróg dojazdowych w liniach rozgraniczających od 10 m do 13 m
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie określa się
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
—obowiązek posadowienia budynków na sztucznych nasypach, dla pozostałych budynków makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum  
—zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną  
—istniejące ciekі wodne (rowy melioracyjne, oczka wodne) podlegają ochronie i konserwacji  
—obszar znajduje się w granicach bezpośredniej strefy ochronnej Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i rezerwatu przyrody „Rewa” – obowiązuje uzgodnienie zamierzeń inwestycyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody w Gdańsku i Nadmorskim Parkiem Krajobrazowym
9. STAWKA PROCENTOWA  
30%
10. INNE WARUNKI  
—dopuszcza się do 2 lokali w jednym budynku mieszkalnym  
—dla stref MNe dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właściciela nieruchomości reprezentującym wolne zawody  
—należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.), w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru  
—należy zachować minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 30%

- każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu; wszelkie prace ziemne, w tym wykonywanie nasypów budowlanych, winny być prowadzone pod fachowym dozorem geotechnicznym
- dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.)
- wokół cieków wodnych (rowy melioracyjne, oczka wodne) należy zapewnić dostęp dla ich utrzymania i konserwacji a cieki stanowiące własność prywatną powinny być utrzymane i konserwowane przez właściciela
- dla rowów przecinanych przez projektowany układ drogowy należy zapewnić swobodny przepływ wód zgodnie z obowiązującymi przepisami
- działania inwestycyjne związane z nową zabudową muszą być poprzedzone uzbrojeniem terenu w niezbędne media
- budowę infrastruktury technicznej, a w szczególności zbiorczej kanalizacji sanitarnej oraz dróg, należy prowadzić wyprzedzająco w stosunku do planowanego zainwestowania
- nagromadzone na przeznaczonym pod zabudowę terenie nasypy niewiadomego pochodzenia należy bezwzględnie usunąć
- decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po uprzednim uzbrojeniu terenu w sieć wodociągową oraz wykonaniu utwardzenia dróg dojazdowych

## 2379

### UCHWAŁA Nr XII/317/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 sierpnia 2003 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na zachód od ulicy Złota Karczma w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

#### § 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na zachód od ulicy Złota Karczma w mieście Gdańsku obejmujący obszar jak na rysunku planu.

#### § 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 8 terenów (oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 008) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich

przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieć i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.

2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:

22 – zabudowa mieszkaniowa ekstensywna – domy mieszkalne do 4 mieszkań dostępnych z jednej klatki schodowej.

W terenach mieszkaniowych dopuszcza się:

- 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
  - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
  - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.

2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich,

3) zieleń z zakresu strefy 64.

W terenach mieszkaniowych wyklucza się stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.

31 – zabudowa mieszkaniowo-usługowa zawierająca wybrane strefy mieszkaniowe: 21, 22 lub 23 i usługowe: 33 lub 34. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

33 – usługi, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów.

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

W terenach usługowych i mieszkaniowo-usługowych dopuszcza się zieleń z zakresu strefy 64.

41 – strefa produkcyjno-usługowa. Wszelka działalność gospodarcza produkcyjno-usługowa z wyłączeniem:

- 1) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obligacyjnie sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w świetle przepisów dotyczących ochrony środowiska,
- 2) obiektów stwarzających zagrożenia dla środowiska, życia lub zdrowia ludzi choćby w przypadku awarii,
- 3) przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem,
- 4) obiektów emitujących odory,
- 5) szpitali i domów opieki społecznej,
- 6) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

Dopuszcza się:

- 1) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- 2) zieleń z zakresu strefy 64.