



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 4 maja 2000 r.

Nr 44

Poz.: TREŚĆ:

UCHWAŁY:

- 267 — Nr XVI/65/99 Rady Gminy Kosakowo z dnia 26 sierpnia 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo dla terenu działki nr 196/4 i części działki nr 195/14 w obrębie Pogórze w gminie Kosakowo 651
- 268 — Nr XVI/66/99 Rady Gminy Kosakowo z dnia 26 sierpnia 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych we wsi Mosty w rejonie drogi wojewódzkiej Gdynia – Rewa w obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego 652
- 269 — Nr XVI/67/99 Rady Gminy Kosakowo z dnia 26 sierpnia 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych we wsi Mosty w rejonie drogi wojewódzkiej Gdynia – Rewa w obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego 653
- 270 — Nr XII/90/99 Rady Gminy w Rzeczenicy z dnia 16 grudnia 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Garsk” dla złoża kruszywa Garsk w obrębie Olszanowo gmina Rzeczenica 654
- 271 — Nr XVIII/140/00 Rady Gminy Pszczółki z dnia 28 stycznia 2000 r. w sprawie zmiany statutu gminy Pszczółki 655
- 272 — Nr XVI/86/00 Rady Gminy w Dziemianach z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zmiany statutu gminy Dziemiany 655

267

**UCHWAŁA Nr XVI/65/99
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 26 sierpnia 1999 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo dla terenu działki nr 196/4 i części działki nr 195/14 w obrębie Pogórze w gminie Kosakowo.

Na podstawie art. 26, art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 775 z 1998 r., Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) Rada Gminy Kosakowo uchwala, co następuje:

§ 1

1. Część terenu działki nr 196/4 i części działki nr 195/14 w obrębie Pogórze w gminie Kosakowo przeznaczają się na lokalizację usług i nieuciążliwej działalności produkcyjnej.
2. Szczegółowe ustalenia dotyczące obszarów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem są następujące:
 - a) PU teren projektowanej lokalizacji usług i nieuciążliwej działalności produkcyjnej:
 - nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 20 m od krawędzi jezdni drogi nr 10126,
 - 6 m od krawędzi jezdni wydzielonych dróg dojazdowych,
 - dopuszcza się lokalizację budynków związanych z ochroną i utrzymaniem obiektów produkcyjno – usługowych (portiernie, pomieszczenia strażników) na granicy działki jednak w odległości nie mniejszej niż: 8 m od krawędzi jezdni drogi nr 10 126 i 6 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej – po wykonaniu wjazdu na teren PU;
 - wysokość obiektów produkcyjno – usługowych (wysokość zabudowy jest to odległość od najniższej położonej części terenu przylegającej do budynku do najwyższej części połączy dachu (kalenicy)):
 - w strefie bezpieczeństwa napowietrznej linii 110 kV – zgodnie z zapisem dla strefy (pkt 3),
 - poza strefą bezpieczeństwa napowietrznej linii 110 kV – do 12 m,

- powierzchnia zabudowana działki – do 25%,
 - w obszarze od granicy z terenem KD do nieprzekraczalnej linii zabudowy przedstawionej na rysunku planu (w odległości 20 m od jezdni) – możliwość rozbudowy układu komunikacyjnego związanego z obsługą komunikacyjną terenu,
 - intensywność zabudowy (stosunek powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni terenu) do 1,00,
 - minimalna powierzchnia działki produkcyjnej – usługowej – 1500 m²,
 - uciążliwość działalności produkcyjno – usługowej nie może przekraczać wartości normatywnych na granicach działki,
 - lokalizacja obiektów i wykonywanie robót budowlanych w odległości mniejszej niż 2,5 m od podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszczalne wyłącznie w uzgodnieniu z jej gestorami,
 - możliwość kompleksowego zagospodarowania obszaru objętego granicami planu z obszarami sąsiednimi o tej samej funkcji,
 - lokalizację budynków produkcyjno – usługowych należy poprzedzić badaniami geotechnicznymi,
 - zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska,
 - przed podjęciem projektowania zagospodarowania działki należy uzyskać aktualną informację techniczną w zakresie dotrymania stref ochronnych dla linii 110 kV,
 - opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem i uzgodnić ją w zakresie:
 - linii 110 kV – z gestorem („Energa” – Wydział Sieci),
 - linii 15 kV – z gestorem („Energa” – Zakład Gdynia),
 - istniejącą sieć elektroenergetyczną przystosować do planowanego zagospodarowania,
 - zasady kształtowania zieleni:
 - w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić:
 - 1 – szpalery drzew gatunków rodzimych o charakterze krajobrazowym wzdłuż północnej i zachodniej granicy terenu,
 - 2 – pasmo zieleni o charakterze izolacyjnym wzdłuż ulicy Pułkownika Dąbka,
 - w ramach zieleni towarzyszącej lokalizowanej w strefie bezpieczeństwa napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV należy wykluczyć zieleń wysoką,
 - b) KD – tereny komunikacji – projektowane poszerzenie drogi nr 10 126 do 35 m w liniach rozgraniczających.
- Uwaga!** W granicach planu dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi terenu oraz dokonywanie podziałów geodezyjnych związanych z tą lokalizacją.

3. Ustalenia dla obszaru w strefie bezpieczeństwa napowietrznej linii 110 kV obejmującego teren do 15 m w rzucie poziomym od skrajnych przewodów czynnych linii:

W strefie bezpieczeństwa linii 110 kV:

- dopuszcza się zbliżenia elementów budowlanych z uwzględnieniem wysokości obiektów budowlanych do roboczych przewodów linii 110 kV w uzgodnieniu z gestorem sieci („Energą” Gdańską Kompanią Energetyczną S.A.). Integralną częścią projektu technicznego musi być instrukcja montażu i prowadzenia robót budowlanych w strefie zbliżeń do przewodów czynnych linii 110 kV uzgodniona z gestorem sieci j.w.,
 - zabrania się nasadzeń zieleni wysokiej,
 - projektant projektu zagospodarowania działki i projektu technicznego zobowiązany jest do uzgodnienia wybranych rozwiązań i ich modyfikacji z gestorem sieci j.w. pod kątem sprawdzenia dotrzymania stref i wymogów bezpieczeństwa czynnej linii 110 kV oraz jej danych,
 - w celu ochrony zdrowia ludzi przebywających w strefie ustala się:
 - konieczność określenia szczegółowych ograniczeń związanych z ochroną zdrowia ludzi przebywających w strefie jako wynik opracowania oceny oddziaływania linii 110 kV na środowisko,
 - do czasu sporządzenia w/w oceny:
 - zakaz lokalizacji obiektów i ich elementów przeznaczonych na stały pobyt ludzi (minimum 8 godzin na dobę) w odległości nie mniejszej od 14,5 m od przewodu czynnej linii 110 kV,
 - zakaz lokalizacji obiektów i ich elementów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w czasie 8 godzin na dobę w odległości nie mniejszej od 4 m od czynnego przewodu linii 110 kV.
4. Zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb obrony cywilnej. W zakładach pracy i budowach komunikacyjnych podziemnych należy zaplanować schrony i ukrycia. W celu zapewnienia dostawy niezbędnych ilości wody w warunkach specjalnych w granicach planu należy zlokalizować **studnię awaryjną**. Zaplecza sanitarno – socjalne, myjnie, pralnie, farbiarnie, zajezdnie należy projektować z uwzględnieniem przystosowania na **Punkty Zabiegów Sanitarnych i Punkty Odkażania Odzieży**. **Uwaga!** W przypadku kompleksowego zagospodarowania obszaru planu z obszarem sąsiednim o tej samej funkcji w ramach wspólnego zakładu i zlokalizowania w/w urządzeń (podkreślonych) poza granicami planu (na terenie wspólnego zakładu), dopuszcza się odstępnie od konieczności ich lokalizowania w granicach planu. Urządzenia oświetleniowe należy projektować z uwzględnieniem przystosowania do **zaciemnienia i wygaszania**.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji. Wjazd w obszar objęty granicami planu z istniejącej drogi nr 10 126 w uzgodnieniu z jej gestorem. Dopuszcza się lokalizację drogi wewnętrznej do obsługi projektowanych działek produkcyjno – usługowych.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci; w warunkach specjalnych – ze studni awaryjnej,
 - b) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci,
 - c) zaopatrzenie w ciepło – z ciepłociągu zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci lub indywidualne rozwiązanie na bazie paliw ekologicznych,
 - d) usuwanie odpadów stałych – w sposób i na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,
 - e) elektroenergetyka – zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci („Energę” Gdańską Kompanią Energetyczną S.A.),
 - f) zaopatrzenie w gaz – z gazociągu zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci,
 - g) odprowadzenie wód opadowych:
 - z nawierzchni utwardzonych – powierzchniowo do gruntu,

- z nawierzchni utwardzonych – w przypadku występowania zanieczyszczeń ropopochodnych – za pośrednictwem separatora i osadnika do naturalnego odbiornika lub kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 196/4 i części działki nr 195/14 w obrębie Pogórze w gminie Kosakowo w skali 1:500.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

- granice planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- strefa bezpieczeństwa napowietrznej linii 110 kV,
- tereny produkcyjno – usługowe,
- tereny komunikacji.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczzonego pod zabudowę na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kosakowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo uchwałą Nr III/26/94 Rady Gminy w Kosakowie z dnia 25 marca 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 21, poz. 103) z późniejszymi zmianami, we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Z. Miszewski

268

9
UCHWAŁA Nr XVI/66/99
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 26 sierpnia 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych we wsi Mosty w rejonie drogi wojewódzkiej Gdynia-Rewa w obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Na podstawie art. 26, art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 775 z 1998 r., Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) Rada Gminy Kosakowo uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych we wsi Mosty oznaczonych według ewidencji gruntu numerami 988/11, 988/12, 988/13, 988/14, 988/16, 988/17, 988/18, 988/19, 988/20, 988/21, cz. dz. 988/10 o łącznej powierzchni 0,6188 ha.

§ 2

Dla nieruchomości wymienionych w § 1 wprowadza się następujące ustalenia:

1. W zakresie funkcji ustala się:
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
 - przeznaczenie terenów:
 - 1 MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
 - 2 KD – tereny ulicy dojazdowej o szerokościach w liniach rozgraniczających 10,0 m. Konieczność poszerzenia wydzielonej geodezyjnie ulicy o 5,0 m kosztem części działki nr ew. 989/10.
Ulica zakończona pętlą nawrotową poszerzoną do 12,5 m szerokości.
2. W zakresie warunków zagospodarowania i kształtowania zabudowy ustala się:
 - adaptację istniejących podziałów geodezyjnych,
 - intensywność zabudowy wyrażoną stosunkiem powierzchni zabudowanej do powierzchni działki mierzoną procentem oraz wysokością zabudowy,
 - procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 30%,
 - wysokość budynków – do 9,0 m mierząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - architektura zaprojektowana z poszanowaniem tradycji regionu, z uwzględnieniem walorów krajobrazowych,
 - dachy spadziste o nachyleniu połaci dachu 32°-42°, pokryte dachówką ceramiczną w odcieniach brązu lub czerwieni, ewentualnie innymi materiałami uzgodnionymi z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - zabudowa działki nr 988/12 wymaga przebudowy napowietrznej linii energetycznej 15kV zgodnie ze stanowiskiem KE „Energia”,
 - kalenice równoległe do ulicy dojazdowej 2 KD,
 - obowiązujące linie zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy 2 KD,
 - poziom posadowienia parteru do 0,6 m n.p.t.,
 - garaże wbudowane lub dobudowane,
 - ogrodzenia ażurowe, estetyczne, harmonizujące z architekturą budynku, do 1,5 m wysokości łącznie z podmurówką,
 - przedogródki zagospodarowane zielenią ozdobną,
 - konieczność uzgodnień projektów budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i Szefem Oddziału Łączności, Obserwacji, Informatyki Marynarki Wojennej Dowództwo Marynarki Wojennej – Sztab Gdynia 12, Skwer Kościuszki.
3. W zakresie komunikacji ustala się:
 - dojazd projektowaną ulicą 2 KD łączącą się z istniejącą drogą wojewódzką,
 - parkowanie w obrębie własnej działki.
4. W zakresie inżynierii ustala się:
 - zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu grupowego Mosty-Mechelinki-Rewa,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków przetłaczającą ścieki do miejskiej mechaniczno – biologicznej oczyszczalni zlokalizowanej na gruntach wsi Dębogórze, Zakaz rozwiązań tymczasowych.
 - odprowadzenie ścieków deszczowych – powierzchniowo w granicach własnej działki,
 - zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej n.c. zasilanej ze stacji red.-pom. II° we wsi Mosty lub z istniejącej sieci gazowej śr.c. poprzez indywidualne reduktory gazu,
 - zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła. Wyklucza się stosowanie węgla jako paliwa,

— usuwanie odpadków – taborem technologicznym na urządzone wysypisko, zgodnie z przepisami sanitarno-porządkowymi.

5. W zakresie ochrony środowiska ustala się:
 - przestrzeganie rygorów zawartych w rozporządzeniu Nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z 8 listopada 1994 r. (Dz. U. Woj. Gd. Nr 27 poz. 139),
 - koordynację budowy z uzbrojeniem terenu.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości określonych w § 1 – sporządzony w skali 1:1000.

§ 4

Ustala się stawkę 30% służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Kosakowo do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkemu w Gdańsku celem ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kosakowo,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany na planie i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr III/26/94 z dnia 25 marca 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 21, poz. 103) we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Z. Miszewski

269

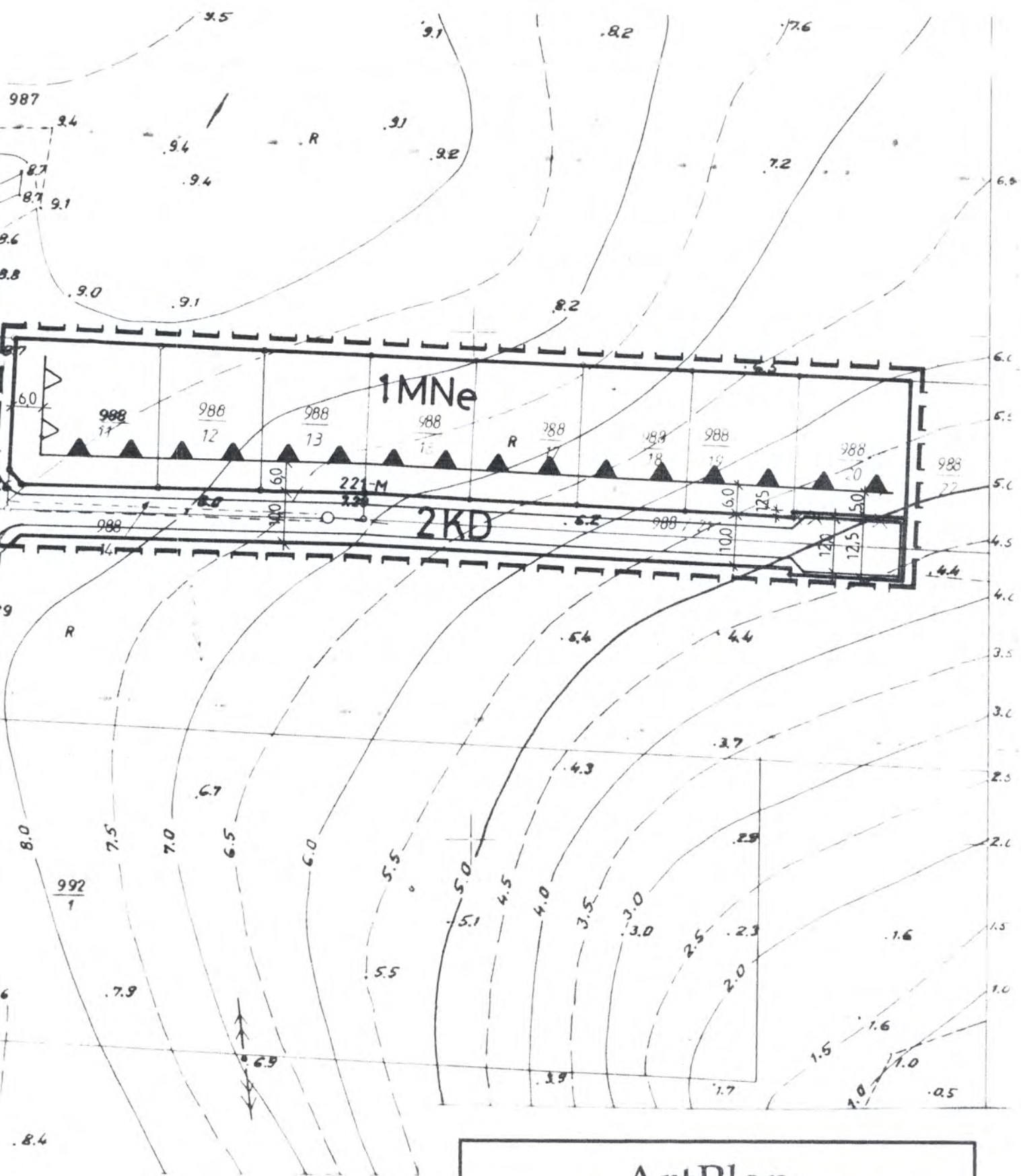
**UCHWAŁA Nr XVI/67/99
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 26 sierpnia 1999 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych we wsi Mosty w rejonie drogi wojewódzkiej Gdynia-Rewa w obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Na podstawie art. 26, art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 775 z 1998 r., Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz uchwały Nr V/42/98 Rady Gminy Kosakowo o przystąpieniu do sporządzenia planu Rada Gminy Kosakowo uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych we wsi Mosty oznaczonych według ewidencji gruntu numerami 1191/54, 1191/55, 1191/56, 1191/57, 1191/58, 1191/59, 1191/60, 1191/61, 1191/62, 1191/63, 1191/64, 1191/65, 1191/66, 1191/67, 1191/68 o łącznej powierzchni 1,1379 ha.



ArtPlan s.c.

ARCHITEKTONICZNE
BIURO PROJEKTOWE

81-879 Sopot Al. Niepodległości 606/610

Temat

Wieś Mosty

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Działki nr 988/11 - 988/21, cz. 989/10

Nazwa rys.

Rysunek planu

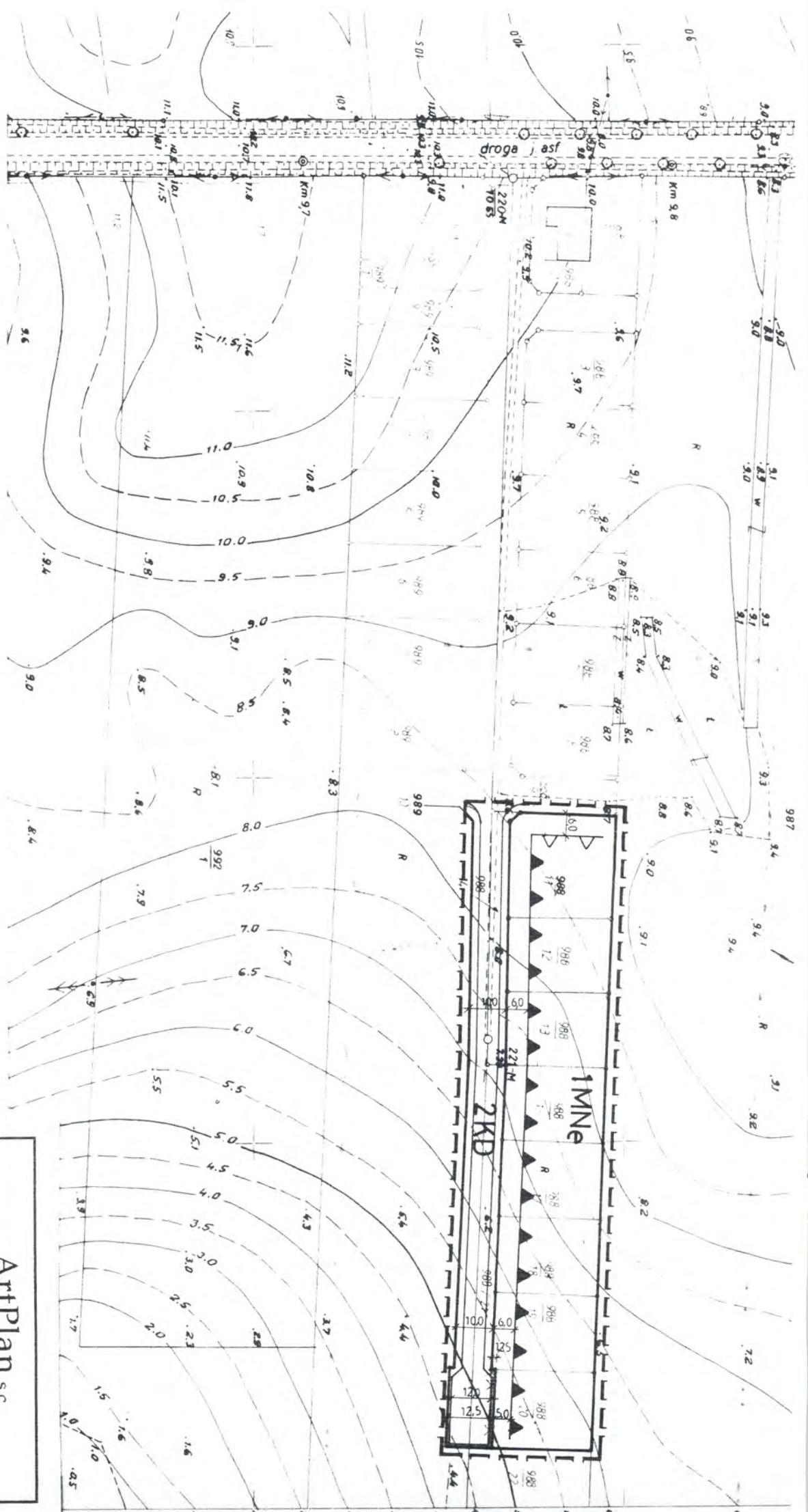
skala 1:1000

Zespół projektowy

arch. Jadwiga Hryncewicz nr upr. urb. 33088
arch. Dariusz Sawicki
arch. Krzysztof Pawlikowski

Nr rys.

1



podziału geodezyjnego -
 (widacji)

MNe - tereny zabudowy mieszkaniowej,
 jednorodzinnej

KD - tereny ulicy dojazdowej z pętlą
 nawrotową

wiązujące linie zabudowy

9

ArtPlan s.c.
 ul. ...
 81 879 Sopot Al. Niepodległości 606/610

Wież Mosty
 Temat: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
 Działki nr 988/11 - 988/21, cz. 989/10

Nazwa rys: Rysunek planu skala 1:1000

Zespół projektowy:
 arch. Jadwiga Hinczewicz nr upr. urb. 330/88
 arch. Dariusz Sawicki
 arch. Krzysztof Pawlikowski

Nr rys: 1

Nr umowy: 09 1998