



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 28 kwietnia 1999 r.

Nr 41

TREŚĆ:**UCHWAŁY RADY GMINY KOSAKOWO:**

Poz.:	
3 167	Nr I/1/99 z dnia 29 stycznia 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych we wsi Dębogórze przy ulicy Oliwkowej 367
4 168	Nr I/2/99 z dnia 29 stycznia 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych we wsi Mosty w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego 368
5 169	Nr I/3/99 z dnia 29 stycznia 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych we wsi Mosty w rejonie drogi wojewódzkiej Gdynia-Rewa 369
6 170	Nr I/4/99 z dnia 29 stycznia 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych we wsi Mechelinki w rejonie ulicy Stoczniovców 370
7 71	Nr I/5/99 z dnia 29 stycznia 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych we wsi Pierwoszywo w rejonie ulicy Wiśniowej 371

ZARZĄDZENIE DYREKTORA URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI

172	Nr 4 z dnia 23 kwietnia 1999 r. w sprawie ograniczenia połowów w strefie przybrzeżnej Zatoki Gdańskiej 372
-----	--

OBWIESZCZENIE WOJEWÓDZKIEGO KOMISARZA WYBORCZEGO W GDAŃSKU

173	z dnia 26 kwietnia 1999 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Gniewie w okręgu wyborczym Nr 2 przeprowadzonych w dniu 25 kwietnia 1999 r. 372
-----	--

167

**UCHWAŁA Nr I/1/99
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 29 stycznia 1999 r.****w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych we wsi Dębogórze przy ulicy Oliwkowej.**

Na podstawie art. 26, art. 18, ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-5, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 zm., z 1996 r. Nr 106, poz. 496 i z 1997 r. Nr 111, poz. 726 i Nr 133, poz. 885, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 141, poz. 943), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r., Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) Rada Gminy Kosakowo uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych we wsi Dębogórze przy ulicy Oliwkowej oznaczonych według ewidencji gruntu numerami 155/17, 155/18, 155/19, 155/20, 155/21, 155/22, 155/23, 155/24, 155/25, 155/29, 155/32 o łącznej powierzchni 0,9378 ha.

§ 2

Dla nieruchomości wymienionych w § 1 wprowadza się następujące ustalenia:

1. W zakresie funkcji ustala się:
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
 - przeznaczenie terenów:
 - 1 MNe, 2 MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

3 KD – tereny ulicy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 9,0 m, szerokości jezdni 6,0 m, chodniki dwustronne o szerokości 2 x 2,0 m. Ulica zakończona pętlą nawrotową 12,0 x 15,0 m.

2. W zakresie warunków zagospodarowania i kształtowania zabudowy ustala się:
 - adaptację istniejących podziałów geodezyjnych,
 - adaptację istniejącego budynku na dz. nr ew. 155/19,
 - intensywność zabudowy wyrażoną stosunkiem powierzchni zabudowanej do powierzchni działki mierzoną procentem oraz wysokością zabudowy,
 - procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 25% dla działek o powierzchniach ponad 900 m², dla pozostałych do 30%,
 - wysokość budynków – do 9,0 m mierząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - architektura zaprojektowana z poszanowaniem tradycji regionu z uwzględnieniem walorów krajobrazowych,
 - dachy spadziste pokryte dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w odcieniach brązu i czerwieni,
 - obowiązujące linie zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej. Na działkach nr ew. 155/20, 155/21 nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej pętli nawrotowej,
 - poziom posadowienia parteru do 0,6 m n.p.t.,
 - garaże wbudowane lub dobudowane z możliwością łączenia na granicy działki,
 - ogrodzenia ażurowe, estetyczne, zharmonizowane z architekturą budynku, do 1,5 m wysokości łącznie z podmurówką,
 - teren przedogródków zagospodarowany zielenią ozdobną.
3. W zakresie komunikacji ustala się:
 - dojazd ulicą 3 KD wydzieloną geodezyjnie o nr ew. 155/29,
 - parkowanie w obrębie własnej działki.
4. W zakresie inżynierii ustala się:
 - zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego z ujęciem wody we wsi Dębogórze,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do sieci kana-

lizacji sanitarnej z przepompownią ścieków przetłaczającą ścieki do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni zlokalizowanej na gruntach wsi Dębogórze,

- odprowadzenie ścieków deszczowych – powierzchniowo w granicach własnej działki,
 - zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej n.c. zasilanej ze stacji red.-pom. II^o w Dębogórze,
 - zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła. Wyklucza się stosowanie węgla jako paliwa,
 - usuwanie odpadków – taborem technologicznym na grupowe miejskie urządzone wysypisko w Łężycy.
5. W zakresie ochrony środowiska ustala się:
- konieczność skoordynowania realizacji zabudowy z uzbrojeniem terenu.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości określonych w § 1 – sporządzony w skali 1:500 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w razie zbycia nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Kosakowo do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku celem ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kosakowo,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany na planie i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej w niniejszej uchwale ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr III/26/94 z dnia 25 marca 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 21, poz. 103) we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt I, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Z. Miszewski

168

UCHWAŁA Nr I/2/99
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 29 stycznia 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych we wsi Mosty w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Na podstawie art. 26, art. 18, ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 zm. z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726 i Nr 133 poz. 885, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 141, poz. 943), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r., Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) Rada Gminy Kosakowo uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych we wsi Mosty oznaczonych według ewidencji gruntu numerami 1033/1, 1033/3, 1033/5, 1033/7 o łącznej powierzchni 0,7442 ha.

§ 2

Dla nieruchomości wymienionych w § 1 wprowadza się następujące ustalenia:

1. W zakresie funkcji ustala się:
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - przeznaczenie terenów:
 - IMNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
2. W zakresie warunków zagospodarowania i kształtowania zabudowy ustala się:
 - konieczność wykonania badań geotechnicznych i w zależności od wyników zastosowanie odpowiedniego rodzaju fundamentowania,
 - budynki niepodpiwniczone,
 - adaptację istniejących podziałów geodezyjnych z możliwością scalenia działek nr ew. 1033/3 i 1033/5,
 - intensywność zabudowy wyrażoną stosunkiem powierzchni za budowanej do powierzchni działki mierzoną procentem oraz wysokością zabudowy:
 - procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 25%,
 - wysokość budynków – do 9,0 m mierząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - architektura zaprojektowana z poszanowaniem tradycji regionu, z uwzględnieniem walorów krajobrazowych,
 - dachy spadziste o nachyleniu połaci dachu 32°-45°, pokryte dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w odcieniach brązu i czerwieni,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi dojazdowej,
 - poziom posadowienia parteru do 0,6 m n.p.t.,
 - garaże dobudowane,
 - ogrodzenia ażurowe, estetyczne, harmonizujące z architekturą budynku, do 1,5 m wysokości łącznie z podmurówką.
3. W zakresie komunikacji ustala się:
 - dojazd istniejącymi wydzielonymi drogami dojazdowymi.
 - parkowanie w obrębie własnej działki.
4. W zakresie inżynierii ustala się:
 - zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu grupowego Mosty-Mechelinki-Rewa,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do projektowanej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie poprzez system przepompowni do grupowej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni w Dębogórze,
 - odprowadzenie ścieków deszczowych – powierzchniowo w granicach własnej działki,
 - zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej n.c. zasilanej ze stacji red.-pom. II^o we wsi Mosty lub z istniejącej sieci gazowej ś.r.c. poprzez indywidualne reduktory gazu,
 - zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła. Wyklucza się stosowanie węgla jako paliwa,
 - usuwanie odpadków – taborem technologicznym na urządzone miejskie wysypisko w Łężycy.
5. W zakresie ochrony środowiska ustala się:
 - z uwagi na położenie terenu w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego obowiązują rygorzy zawarte w Rozporządzeniu Nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. § 4 (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139),
 - konieczność realizacji zabudowy z realizacją uzbrojenia terenu.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości określonych w § 1 – sporządzony w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania opłat z tytułu wzro-

stu wartości nieruchomości w razie zbycia nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Kosakowo do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku celem ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kosakowo,
- 3) umożliwienia zainteresowanemu osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany na planie i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr III/26/94 z dnia 25 marca 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 21, poz. 103) we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczącą
Rady Gminy
Z. Miszewski

169

5
UCHWAŁA Nr 1/3/99
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 29 stycznia 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych we wsi Mosty w rejonie drogi wojewódzkiej Gdynia-Rewa.

Na podstawie art. 26, art. 18, ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 zm. z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726 i Nr 133, poz. 885, z 1998 r. Nr 106, poz. 669, Nr 141, poz. 943), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r., Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) Rada Gminy Kosakowo uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych we wsi Mosty oznaczonych według ewidencji gruntu numerami 996/3, 996/4, 996/5, 996/6, 996/7, 996/8, 996/9, 996/10, 996/11, 996/12, 996/13, 996/14, 996/15, 996/16, 996/17, 996/18, 996/19, 995/1, 995/2, 995/3, 995/4, 995/5, 995/6, 995/7, 995/8, 995/9, 995/10, 995/11, 995/12, 995/13, 995/14, 995/15, 995/16 o łącznej powierzchni 2,6442 ha.

§ 2

Dla nieruchomości wymienionych w § 1 wprowadza się następujące ustalenia:

1. W zakresie funkcji ustala się:
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - przeznaczenie terenów:
 - 1MNe, 2MNe, 3MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - 5KD, 6KD – tereny ulic dojazdowych o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m. Dwustronny chodnik – 2 x 2,0 m.
- Ulica 5 KD zakończona pętlą nawrotową.

7 KX – tereny ciągu pieszo-jezdnego o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m zakończonego pętlą nawrotową o wymiarach.

8 KZ – teren poszerzenia drogi wojewódzkiej Gdynia-Rewa. Linia rozgraniczająca poszerzonej drogi – 15,0 m od osi istniejącej jezdni.

4EE – teren trafostacji.

2. W zakresie warunków zagospodarowania i kształtowania zabudowy ustala się:
 - adaptację podziałów geodezyjnych na działki z korektą wschodnich granic działek nr ew. 995/8, 995/10, 996/10, 996/12. Podcięcie wyżej wymienionych działek na poszerzenie drogi wojewódzkiej o 6,5 m,
 - intensywność zabudowy mierzona procentem udziału powierzchni zabudowanej do powierzchni działki oraz wysokością zabudowy:
 - procent pokrycia powierzchni działek zabudową – działek o pow. 600-854 m – do 25%, ponad 1000 m² – do 20%. Powierzchnia zabudowy obiektów na działkach 400-599 m² – do 80 m,
 - wysokość budynków – do 9,0 m mierząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - architektura zaprojektowana z poszanowaniem tradycji regionu, z uwzględnieniem walorów krajobrazowych,
 - dachy spadziste. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w odcieniach brązu lub czerwieni, kalenice równoległe do ulic dojazdowych 5 KD, 6 KD,
 - poziom posadowienia parteru do 0,6 m n.p.t.
 - nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających:
 - pętli nawrotowej – 6,0 m,
 - krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej – 16,0 m,
 - obowiązujące linie zabudowy wzdłuż ulic dojazdowych – 6,0 m,
 - garaże wbudowane lub dobudowane,
 - ogrodzenia ażurowe, estetyczne, zharmonizowane z architekturą budynku, do 1,5 m wysokości łącznie z podmurówką,
 - przedogródki zagospodarować zielenią ozdobną.

3. W zakresie komunikacji ustala się:
 - dojazdy ulicami wydzielonymi geodezyjnie 5 KD i 6 KD ora z ciągiem pieszo-jezdnym – KX
 - parkowanie w obrębie własnej działki.
 - rezerwę terenu pod poszerzenie drogi wojewódzkiej jak w punkcie 2.

4. W zakresie inżynierii ustala się:
 - zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu grupowego Mosty-Mechelinki-Rewa,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do kanalizacji sanitarnej poprzez system przepompowni do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni w Dębogórze,
 - odprowadzenie ścieków deszczowych – powierzchniowo w granicach własnej działki,
 - zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej n.c. zasilanej ze stacji red.-pom. II^o we wsi Mosty lub z istniejącej sieci gazowej śr.c. poprzez indywidualne reduktory gazu,
 - zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła. Wyklucza się stosowanie węgla jako paliwa,
 - usuwanie odpadków – taborem technologicznym na urządzone miejskie wysypisko w Łężycy.
5. W zakresie ochrony środowiska ustala się:
 - koordynację uzbrojenia z realizacją zabudowy,
 - zachowanie ukształtowania terenu,
 - na działkach nr ew. 995/8, 995/10, 996/10, 996/2 wzdłuż drogi wojewódzkiej wykształcenie pasa zieleni niskiej i wysokiej o szerokości 3-4 m,
 - stosowanie materiałów budowlanych o podwyższonej izolacyjności akustycznej,
 - z uwagi na położenie terenu w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego obowiązują rygorzy zawarte w Rozporządzeniu Nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. § 4 (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27 poz. 139).

§ 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości określonych w § 1 – sporządzony w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.