

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyno
w gminie Kosakowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zmianami), art. 20 i art. 14 ust. 8, 15, art. 16 ust. 1, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587);

Rada Gminy Kosakowo uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ 1
Ustalenia ogólne**

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyno w gminie Kosakowo, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 270 ha, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyno w gminie Kosakowo z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo”, uchwalonego Uchwałą Nr XL/1/06 Rady Gminy Kosakowo z dnia 16 lutego 2006 r.

§ 2

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1, wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo”,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, jako załącznik nr 3.

§ 3

Ilekcroć w uchwale jest mowa o:

- uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 1 niniejszej uchwały,
- rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- obszarze – należy przez to rozumieć cały obszar objęty planem,
- terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem i numerem ustaleń szczegółowych,
- przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków, a wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tą linię więcej niż 0,5 m,
- intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków usytuowanych na działce (z wyłączeniem tarasów i balkonów) -do powierzchni działki,
- ilości kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji naziemnych budynku,
- mieszkaniu integralnie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą – należy przez to rozumieć mieszkanie właściciela, stróża lub technologa – jeśli działalność ta wymaga stałego nadzoru,
- usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć: usługi niepowodujące okresowego lub stałego przekraczania norm hałasu, drgań i zanieczyszczeń powietrza, ustalonych dla terenów mieszkalnictwa oraz nie wymagające obsługi ciężkim transportem,
- usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców w sferze niematerialnej, poprawy jakości ich życia i sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, np. szkoła, kościół, muzeum, urzędy administracji publicznej itp.
- dachu stromym – należy przez to rozumieć dach, którego płaszczyzny są nachylone pod kątem od 30 do 45⁰,
- zorganizowanej działalności inwestycyjnej – należy przez to rozumieć działalność polegającą na jednoczesnym prowadzeniu inwestycji, tzn. w tym samym czasie i w ramach jednego projektu zagospodarowania terenu,
- reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, którego wymiary przekraczają 3 m².
- ścieżce dydaktycznej – należy przez to rozumieć pieszy ciąg spacerowy wyposażony w tablice informujące o walorach przyrodniczych regionu;
- poziomie bezpieczeństwa – należy przez to rozumieć bezpieczeństwo zaplecza brzegu przed spiętrzeniami sztormowymi, gwarantowane przez system ochrony brzegu, wyrażone w latach przez najmniejsze prawdopodobieństwo wystąpienia spiętrzenia sztormowego,
- skrótce "mp" – należy przez to rozumieć miejsce postojowe,

Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującą interpretacją.

§ 4

Ustalenia planu zapisane są w następującym układzie:

- 1) ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu, zawarte w rozdziale 1,
- 2) ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, zawarte w rozdziale 2 i zapisane w formie kart terenu.

§ 5

Przedmiotem ustaleń planu są:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem **MN**
- tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolem **U**
- tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne – oznaczone symbolem **UP**
- tereny usług turystyki – oznaczone symbolem **UT**
- tereny usług turystyki i mieszkalnictwa wielorodzinnego – oznaczone symbolem **UT, MW**
- tereny sportu i rekreacji – oznaczone symbolem **US**
- tereny rolnicze – oznaczone symbolem **R**
- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa – oznaczone symbolem **RU**
- tereny zabudowy zagrodowej – oznaczone symbolem **RM**
- lasy – oznaczone symbolem **ZL**
- tereny przeznaczone do zalesienia – oznaczone symbolem **ZLz**
- tereny zieleni urządzonej – oznaczone symbolem **ZP**
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych – oznaczone symbolem **WS**
- tereny dróg publicznych – oznaczone symbolami **KDZ, KDL, KDD, KDX, KX**
- tereny dróg wewnętrznych – oznaczone symbolem **KDW**
- tereny infrastruktury technicznej – oznaczone symbolami: E – elektroenergetyka, G – gazownictwo, K – kanalizacja, W – wodociągi
- teren parkingowy – oznaczony symbolem **KP**

§ 6

Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1, zastosowano następujące oznaczenia graficzne, które są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granice opracowania planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy,
- obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
- granice stref ochronnych i oznaczenia obiektów objętych ochroną prawną.

Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu stanowią informację lub zalecenie i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

Linie rozgraniczające terenowych urządzeń infrastruktury technicznej mogą podlegać korektom, wynikającym z potrzeb technologicznych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli sąsiednich terenów.

§ 7

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Projektowana zabudowa powinna nawiązywać skalą, formą, charakterem, proporcjami, detalem architektonicznym do tradycyjnej, historycznej, zlokalizowanej w centrum wsi oraz występującej w regionie, istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.
2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych oraz tymczasowych obiektów budowlanych.
3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokość zabudowy określona w kartach terenu dotyczy budynków mieszkalnych.
4. Maksymalną wysokość wolnostojących budynków gospodarczych i garaży określa się na 4 m.
5. Na terenach zabudowy usługowej dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.

§ 8

Zasady ochrony środowiska naturalnego i krajobrazu kulturowego.

1. Wprowadza się zakaz lokalizowania inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz odprowadzania ścieków sanitarnych bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych.
2. Wody opadowe z terenów dróg i parkingów, placów manewrowych oraz terenów na których planuje się dojazdy o podwyższonym natężeniu ruchu samochodowego, w tym sezonowego, należy oczyścić w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha.
3. Obowiązuje zakaz odprowadzania do kanalizacji deszczowej ścieków pochodzenia zwierzęcego,

4. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje wprowadzenie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki (minimum 50 %).
5. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zaleca się wprowadzenie zieleni w obrębie działki w formie grup drzew i krzewów.

§ 9

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Ochronie prawnej podlegają strefy ochrony archeologicznej, wskazane na rysunku planu – wszelkie działania projektowe i inwestycyjne w obszarze tych stref winny być uzgadniane z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.
2. Wszelkie prace budowlane dotyczące modernizacji lub przebudowy obiektów stanowiących zabytki nieruchome (oznaczone graficznie na rysunku planu), wskazane do objęcia ochroną aktem prawa miejscowego, muszą być uzgodnione z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków.
Zakres ochrony obiektów stanowiących zabytki nieruchome:
 - historyczna bryła, kształt dachu, ekspozycja ścian,
 - historyczna forma architektoniczna;
 - historyczny detal architektoniczny, w tym - kształt otworów drzwiowych i okiennych, podział stolarki;
 - historyczny materiał i kolorystyka;
3. Na obszarze objętym planem ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego, w której obowiązują określone ustaleniami planu miejscowego ograniczenia, zakazy i nakazy w celu ochrony znajdujących się na tych obszarach zabytków oraz sylwety i panoramy układu przestrzennego.
W granicach strefy obowiązuje:
 - wymóg uzgadniania wszelkich zmian w zabudowie i zagospodarowaniu terenu oraz remontów budynków z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków,
 - zachowanie granic historycznych podziałów geodezyjnych (oznaczonych graficznie na rysunku planu)
 - tradycyjny sposób sytuowania budynków na działce (budynek mieszkalny w pierwszej linii zabudowy, kalenicą równoległą do osi drogi),
 - zachowanie historycznej skali i charakteru zabudowy przy zastosowaniu następujących zasad:
 - wysokość nowopowstałej zabudowy do 9 m,
 - dachy dwuspadowe, strome o kącie nachylenia połaci ok. 40-45° lub półpłaskie na wysokiej ścianie kolankowej o kącie nachylenia połaci ok. 20°,
 - architektura kontynuująca tradycję budowlaną miejscowości i regionu (np. powszechne stosowanie konstrukcji szkieletowej, murowanej z licem ceglanym, odeskowanych szczytów, itp.),
 - zakaz stosowania materiałów obcych polskiej i regionalnej tradycji budowlanej, takich jak np. siding,
 - nakaz stosowania tradycyjnie używanych w regionie materiałów takich jak: drewno, cegła czerwona, kamień, tynk, dachówka ceramiczna;
 - kontynuowanie tradycyjnej małej architektury (ogrodzenia drewniane o wysokości do 1,5m łącznie z podmurówką, żywopłoty naturalne i formowane),
 - zakaz stosowania ogrodzeń pełnych murowanych i z prefabrykatów betonowych,
 - zachowanie historycznego układu dróg głównych i gospodarczych.
4. W pozostałym obszarze planu obowiązuje:
 - zachowanie tradycji architektoniczno-krajobrazowej terenów wiejskich – swobodny plan podziałów własnościowych wpisujący się w historyczny układ dróg gospodarczych,
 - wymóg projektowania nowej zabudowy o formie architektonicznej harmonijnie łączącej współczesność z wartościami historycznymi dla danego obszaru (w tym tradycji budowlanej regionu Kaszub Północnych i Pasa Nadmorskiego),
 - zachowanie historycznej skali i charakteru zabudowy – ograniczenie wysokości nowopowstałej zabudowy do 10,0 m, dachy strome, o kącie nachylenia połaci ok. 30-45°, architektura kontynuująca tradycję budowlaną miejscowości i regionu,
 - zakaz stosowania materiałów obcych polskiej i regionalnej tradycji budowlanej, takich jak np. siding,
 - dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących budynków z dachami płaskimi z zastosowaniem kontynuacji formy architektonicznej tych obiektów,
 - zachowanie historycznego układu dróg głównych,
 - kontynuowanie tradycyjnej małej architektury (ogrodzenia drewniane o wysokości do 1,5m łącznie z podmurówką, żywopłoty naturalne i formowane).

§ 10

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Na obszarze planu, terenami publicznymi są tereny komunikacji (z wyjątkiem dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem KDW) oraz tereny oznaczone symbolami: ZP, U, UP, WS i US.
2. W terenach publicznych ustala się:
 - dopuszczenie lokalizacji urządzeń technicznych, obiektów małej architektury i zieleni. Ustala się wymóg dostosowania ciągów komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych.
3. Określenie innych zakazów i nakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów podano w kartach tych terenów w rozdziale 2.

§ 11

1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i

wskaźniki intensywności zabudowy dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono w kartach tych terenów w rozdziale 2.

2. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania terenowego inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych, które należy zapewnić na własnym terenie:
 - dla zabudowy usługowej – 1mp/40,0 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt oraz min. 2mp/10 zatrudnionych
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 mp/1 dom.

§ 12

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1. Znaczna część terenu opracowania znajduje się w pasie nadbrzeżnym brzegu morskiego, składającym się z pasa technicznego i pasa ochronnego.

W pasie nadbrzeżnym wymagana jest decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego zwalniająca z zakazów wynikających z Ustawy Prawo wodne.

W pasie nadbrzeżnym obowiązują zapisy Ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej oraz Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne wraz z późniejszymi zmianami.

Zgodnie z wyżej cytowaną ustawą pas nadbrzeżny jest obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Poziom bezpieczeństwa zapewniający bezpieczeństwo podnóża klifu przed działaniem morza będzie nie wyższy niż 20.

W obszarze objętym planem wzdłuż brzegu morskiego występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, położone poniżej rzędnej +2,5 m n.p.m., zagrożone zalaniem przez wody morskie wskutek spiętrzeń sztormowych oraz prognozowanego wzrostu poziomu morza.

2. Część obszaru objętego planem położona jest na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

Na obszarze tym, przed przystąpieniem do sporządzania projektu budowlanego należy wykonać badania geologiczno – inżynierskie.

W przypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków gruntowo – wodnych przedsięwzięcie należy usytuować poza strefą zagrożenia. Nie dotyczy to systemów ochrony brzegów.

3. Część obszaru objętego planem leży w strefie ponadnormatywnego natężenia pola elektromagnetycznego oraz w strefie ograniczonego użytkowania, w których wyklucza się stały pobyt ludzi oraz wielogodzinny pobyt dzieci i młodzieży.

4. Część obszaru objętego planem leży w strefie potencjalnego ponadnormatywnego natężenia hałasu przekraczającego 60dB, ograniczonej izolacją oznaczoną na rysunku planu wg opracowania Firmy Usługowej INFO-EKO, wykonanego w grudniu 2003 r. Na obszarze tym:

- wyklucza się realizację funkcji szczególnie chronionych z zakresu opieki zdrowotnej oraz związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
- zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej uwarunkowane jest zastosowaniem przegród zewnętrznych o podwyższonej izolacyjności akustycznej zapewniającej zachowanie normatywnego poziomu hałasu;
- wskaźniki izolacyjności akustycznej elementów przegród zewnętrznych w zabudowie usługowej należy dobierać indywidualnie w zależności od charakteru usług.

Na obszarze planu - pomiędzy izoliniami 60dB i 50dB - możliwa jest realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, pod warunkiem, że spełnione zostaną wymagania dotyczące izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych zgodnie z Polską Normą Budowlaną:

- wskaźnik oceny izolacyjności akustycznej części pełnej przegrody zewnętrznej budynku mieszkalnego nie może być mniejszy niż $R_{A2} = 45\text{dB}$,
- wskaźnik oceny izolacyjności akustycznej okien i drzwi balkonowych nie mniejszy niż $R_{A2} = 35\text{dB}$;

Realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej na terenie położonym pomiędzy granicą terenów lotniska a izoliną 60dB (oznaczoną wg opracowania j.w.) uwarunkowana jest stopniem rzeczywistego poziomu hałasu – przyjętego jak dla docelowej funkcji lotniska - mniejszym niż 60dB.

Zgodnie z wymogiem Dowództwa Marynarki Wojennej – projekty budowlane na etapie sporządzania należy uzgodnić z Dowództwem Marynarki Wojennej oraz JW. 4934 Wejherowo.

§ 13

1. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem podano w kartach terenów w rozdziale 2.

2. Przy podziale terenów dopuszcza się tolerancję w granicach 10% powierzchni działki, w stosunku do minimalnych wielkości zapisanych w kartach terenu (minimalna powierzchnia działki nie dotyczy regulacji granic).

§ 14

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego:

1. Ustala się rozbudowę systemów komunikacji:

- wprowadzenie nowego połączenia komunikacyjnego, stanowiącego obejście centralnej części wsi Pierwoszyno, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KDZ oraz 4 KDZ
- modernizację istniejącego układu dróg lokalnych i dojazdowych (przy zachowaniu przebiegu dróg historycznych) oraz wprowadzenie nowych połączeń drogowych umożliwiających funkcjonalne i prawidłowe poruszanie się po obszarze wsi Pierwoszyno

2. W granicach pasa nadbrzeżnego na terenach dróg, parkingów, placów manewrowych oraz terenach na których planuje się dojazdy o podwyższonym natężeniu ruchu samochodowego, w tym sezonowego, należy zastosować nawierzchnie nieprzepuszczalne.
3. Szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej terenów określono w kartach tych terenów w rozdziale 2.

§ 15

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę:
 - z sieci wodociągowej zasilanej z istniejącego ujęcia wody na obszarze wsi Kosakowo
 - planowaną sieć wodociągową należy sytuować w liniach rozgraniczających dróg
 - przy planowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne
2. Odprowadzanie ścieków:
 - poprzez sukcesywnie budowaną sieć kanalizacji sanitarnej do istniejącej oczyszczalni ścieków w Dębogórze
 - planowaną sieć kanalizacji sanitarnej należy sytuować w liniach rozgraniczających dróg (w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się sytuowanie odcinków sieci kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi dróg, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do tych odcinków sieci)
 - wyklucza się odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków pochodzenia zwierzęcego
3. Odprowadzanie wód opadowych:
 - na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenach zabudowy zagrodowej – powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
 - na terenach zabudowy usługowej – do kanalizacji deszczowej lub po podczyszczeniu powierzchniowo w granicach terenu
 - na terenach zieleni urządzonej i terenach rolniczych – powierzchniowo
 - na terenach dróg – do kanalizacji deszczowej lub do rowów biegnących wzdłuż tych dróg
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia
 - ustala się lokalizację trafostacji w miejscach oznaczonych na rysunku planu symbolem E oraz KE (teren trafostacji wspólny z przepompownią ścieków). Możliwa jest zmiana lokalizacji w zależności od potrzeb.
 - projektowaną sieć elektroenergetyczną należy przyjąć jako kablową (podziemną), usytuowaną w liniach rozgraniczających dróg
 - w przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15 kV
 - zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci
5. Zaopatrzenie w ciepło:
 - z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
6. Telekomunikacja:
 - nie określa się
7. Zaopatrzenie w gaz:
 - z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, poprzez stację redukcjno-pomiarową, oznaczoną na rysunku planu symbolem 13 G
8. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, przepompowni ścieków i przepompowni wód opadowych na terenach innych niż wskazane na rysunku planu, pod warunkiem zachowania praw właścicieli gruntów i wykluczenia kolizji z podstawową funkcją terenu.

§ 16

Decyzje administracyjne powinny być wydawane na podstawie kart terenu, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących całego obszaru objętego planem, zawartych w rozdziale 1.

ROZDZIAŁ 2

§ 18

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów:

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyno**1. Symbol** 1ZP**2. Powierzchnia** (1) - 0,21 ha;**3. Przeznaczenie**

teren zieleni urządzonej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia § 7 i §10, rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi KDD
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 5%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 0,05
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 4,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: nie określa się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

obowiązują ustalenia §12 rozdz. 1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują
- 2) minimalna powierzchnia działki: 2000 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z dróg 3 KDL,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Zieleń nieurządzona

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie występują

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy: nie ustala się

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyno	
1. Symbol 2 K,E	2. Powierzchnia 0,004 ha
3. Przeznaczenie	
teren infrastruktury technicznej – kanalizacja i elektroenergetyka (przepompownia ścieków i stacja transformatorowa)	
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	
nie określa się	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	
nie określa się	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
nie określa się	
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	
nie dotyczy	
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	
1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 6,0 m od krawędzi jezdni drogi 3KDL 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie określa się 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: nie określa się 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: nie określa się 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się 7) formy zabudowy: nie określa się 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się 9) inne: nie określa się	
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
nie dotyczy	
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się 2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się	
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	
1) dostępność drogowa: z drogi 3 KDL 2) parkingi i miejsca postojowe: nie określa się 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo do gruntu w granicach terenu 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie określa się 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej 9) telekomunikacja: nie określa się 10) gospodarka odpadami: wywóz na składowisko odpadów	
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania	
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji	
nie dotyczy	
14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	
nie określa się	
15. Stawka procentowa	
0%	
16. Inne zapisy	

nie określa się

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyno

1. Symbol 3MN, 4MN, 5MN, 8MN	2. Powierzchnia (3) -2, 09 ha; (4) -2,10 ha; (5) -1, 94 ha; (8) -1,44
-------------------------------------	--

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

na terenie 8 MN znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających drogi KDL oraz w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDD, KDW
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,45
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

część terenu 5MN położona jest w strefie ponadnormatywnego natężenia hałasu -obowiązują ustalenia paragrafu 12 rozdz. 1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: dla zabudowy wolnostojącej - 800 m² , dla zabudowy bliźniaczej - 500 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zab. wolnostojącej -20 m, dla zabudowy bliźniaczej - 15,0m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: teren 3 MN - z dróg 3 KDL, 5 KDW; teren 4 MN - z dróg 3 KDL, 9KDD, 5 KDW, 7 KDW
teren 5 MN - z dróg 9 KDD; teren 8 MN - z dróg 3 KDL, 9 KDD, 7 KDW, 8 KDX,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) obowiązują ustalenia §12 rozdz. 1
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej oraz przepompowni ścieków sanitarnych i wód opadowych.

15. Stawka procentowa

0% dla terenów 4MN i 8MN oraz 10% dla terenów 3MN i 5MN

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyno**1. Symbol** 7U, 24U**2. Powierzchnia** (7) -4,64 ha; (24) - 0,15 ha**3. Przeznaczenie**

teren zabudowy usługowej, dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7i §10, rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu 24U znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, z wyjątkiem wielkoformatowych na terenie 24.U.
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości minimum 10,0 m od drogi 4KDZ w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających drogi KDL oraz w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDD, KDX,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: na terenie 7U -40%, na terenie 24U - 45%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 0,6
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: nie określa się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Teren położony jest w strefie ponadnormatywnego natężenia hałasu -obowiązują ustalenia §12 rozdz. 1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: dla terenu 24 U. - 1500,0 m²; dla terenu 7U – 2000,0m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20 m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: teren 7U - z dróg 9 KDD i 2 KDL; teren 24U - z dróg 2 KDL i 12 KDX
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1) obowiązują ustalenia §12 rozdz. 1

2) dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej oraz przepompowni ścieków sanitarnych i wód opadowych na terenie 7U

15. Stawka procentowa

10%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyno**1. Symbol** 9 UP**2. Powierzchnia** 0,91 ha**3. Przeznaczenie**

teren zabudowy usługowej – usługi publiczne – istniejący kościół i dom parafialny

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zachowuje się istniejącą zabudowę ; dopuszcza się jej modernizację wg. obowiązujących ustaleń §7i §10, rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających dróg KDL
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, nie ustala się
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 15,0 m (nie dotyczy wieży kościoła)
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: nie określa się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

część terenu położona jest w strefie ponadnormatywnego natężenia hałasu -obowiązują ustalenia § 12 rozdz. 1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogową: z dróg 2 KDL, 3 KDL, 9 KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym – kościół i dom parafialny

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9 i §12 uchwały

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

1) obowiązują ustalenia §9 i §12 rozdz. 1

2) część terenu leży w zasięgu 20,0 m strefy od stacji redukcyjno – pomiarowej gazu wyłączonej z zabudowy i stałego pobytu ludzi; teren w strefie należy zagospodarować zielenią izolacyjną.

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy: nie określa się

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyno	
1. Symbol 13 G	2. Powierzchnia 0,04 ha
3. Przeznaczenie	
teren infrastruktury technicznej – gazownictwo (stacja redukcyjno-pomiarowa)	
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	
nie określa się	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	
nie określa się	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
teren znajduje się w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1	
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	
nie dotyczy	
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	
1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 2KDL 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie określa się 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: nie określa się 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: nie określa się 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się 7) formy zabudowy: nie określa się 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się 9) inne: nie określa się	
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
nie dotyczy	
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się 2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się	
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	
1) dostępność drogowa: z drogi KDL 2) parkingi i miejsca postojowe: nie ustala się 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo do gruntu w granicach terenu 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej 6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie określa się 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej 9) telekomunikacja: nie określa się 10) gospodarka odpadami: nie określa się	
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
Jak w stanie istniejącym – stacja redukcyjno-pomiarowa gazu	
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji	
nie dotyczy	
14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	
nie określa się	
15. Stawka procentowa	
0%	
16. Inne zapisy	

nie określa się

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyño

1. Symbol 14 U,US

2. Powierzchnia 0,67 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej oraz teren usług sportu i rekreacji, dopuszcza się funkcję mieszkaniową integralnie związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 i §10, rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 8,0m od linii rozgraniczających drogę KDL; 20,0m od granic terenu 13 G
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, nie określa się maksymalna: 0,6
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 10,0m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: nie określa się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

obszar położony jest w strefie ponadnormatywnego natężenia hałasu - obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogową: z drogi KDL
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt. 2 § 11 rozdz.1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie określa się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9 i §12 rozdz. 1

15. Stawka procentowa

10%

16. Inne zapisy; nie określa się

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyno**1. Symbol** 11U, 15U,**2. Powierzchnia** (11) - 0,14 ha; (15) - 0,19 ha**3. Przeznaczenie**

teren zabudowy usługowej, dopuszcza się funkcję mieszkaniową integralnie związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 i §10, rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) teren znajduje się w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1
- 2) na terenie 11U znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się – z wyjątkiem wielkoformatowych
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających drogi KDL oraz w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDD,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 0,4
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 9,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: nie określa się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, dwuspadowy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren 15U położony jest w strefie ponadnormatywnego natężenia hałasu -obowiązują ustalenia § 12 rozdz. 1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 600 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: teren 11U - z dróg 2KDL i 3 KDL, teren 15U - z dróg 2 KDL i 11 KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9 i §12 rozdz. 1

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy: nie określa się

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyno

1. Symbol 17MN,U;18MN,U; 19MN,U;	2. Powierzchnia (17) - 0,21 ha; (18) - 0,10 ha; (19) - 0,09 ha
--	---

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7i §10, rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) teren znajduje się w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego;
- 2) na terenach znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego;
- 3) obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

obowiązują ustalenia § 10 rozdz. 1

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających drogi KDL oraz w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDD (w miarę możliwości terenowych – należy tę odległość zwiększyć do min. 6,0 m)
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,4
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, dwuspadowy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren położony jest w strefie ponadnormatywnego natężenia hałasu -obowiązują ustalenia § 12 rozdz. 1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 800 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20 m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogową: z dróg 3KDL i 11 KDD,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Tereny 17MN.U; 18MN.U; 19MN.U

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9 i §12 rozdz. 1

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy:

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

obowiązują ustalenia §9 i §12 rozdz. 1

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy: nie określa się

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyno**1. Symbol** 21MN, 22MN**2. Powierzchnia** (22) - 0,11 ha; (22) - 0,36 ha;**3. Przeznaczenie**

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) teren znajduje się w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego;
- 2) na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego;
- 3) przez teren 21MN przebiega granica historycznego podziału geodezyjnego;
- 4) obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDD i KDX
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,4
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, dwuspadowy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren położony jest w strefie ponadnormatywnego natężenia hałasu - obowiązują ustalenia § 12 rozdz. 1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 800 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20 m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: teren 21MN - z drogi 11KDD; teren 22MN - z drogi 11KDD i ciągu pieszo-jezdnego 12 KDX
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie określa się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9 i §12 rozdz. 1

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyno

1. Symbol 23MN, 26MN, 27MN	2. Powierzchnia (23) - 0,90 ha; (26) - 0,25 ha; (27) - 0,51 ha
-----------------------------------	---

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu 23MN i prawie cały teren 26MN i 27 MN znajdują się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających drogi KDL oraz w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi KDD i KDX,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,4
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren położony jest w strefie ponadnormatywnego natężenia hałasu - obowiązują ustalenia § 12 rozdz. 1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: dla zabudowy wolnostojącej - 800 m², dla zabudowy bliźniaczej - 500 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej - 20 m, dla zabudowy bliźniaczej - nie określa się,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogową: z dróg 2 KDL, 13 KDD i 12 KDX
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9 i § 12 rozdz. 1

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyno**1. Symbol** 25 ZP**2. Powierzchnia** 0,05 ha**3. Przeznaczenie**

teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7i §10, rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających drogi KDL
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy 30,0 m²
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,1
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 4,0 m maksymalna: 6,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren położony jest w strefie ponadnormatywnego natężenia hałasu – obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 500 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogową: z drogi 2KDL
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę : z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9 i §12 rozdz.1

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy:

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyno**1. Symbol** 28 ZP, 29 ZP**2. Powierzchnia** (28) - 0,27 ha; (29) - 0,44 ha**3. Przeznaczenie**

teren zieleni urządzonej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 i §10, rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu 28 ZP znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających drogi KDL i 10,0 m od linii rozgraniczających drogi KDZ oraz 6,0 m od linii rozgraniczających drogi KDD
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 5%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 0,05
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 6,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: nie określa się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują
- 2) minimalna powierzchnia działki: 2000 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z dróg 2 KDL, 14 KDL, 13 KDD, 15 KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu
- 5) zaopatrzenie w wodę : z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Zieleń nieurządzona

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §12 rozdz.1

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy: nie określa się

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie określa się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9 i §12 rozdz. 1

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyno

1. Symbol 31ZP, 62ZP, 77ZP, 85ZP, 103ZP, 105ZP, 115ZP	2. Powierzchnia (31) - 0, 20 ha; (62) - 0,19 ha; (77) - 0,29 ha; (85) - 1,07 ha; (103) - 0,35 ha; (105) - 1,26 ha; (115) - 0,48 ha
--	---

3. Przeznaczenie

teren zieleni urządzonej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- na terenie 85 ZP i 115 ZP znajduje się „oczko wodne”, należy je zachować, dopuszcza się jedynie korekty brzegów
- umocnienie brzegów należy wykonać z materiałów naturalnych (kamień, drewno)
- obowiązują ustalenia §7i §10, rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu 83ZP oraz 85ZP znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających drogi KDL oraz w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi KDD, KDW; 10,0 m od linii brzegowej terenów WS; 12,0 m od lasu oraz od terenów przeznaczonych do zalesienia.
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 5%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 0,05
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 6,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: nie określa się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, część terenu 85 ZP leży w strefie ponadnormatywnego natężenia pola elektromagnetycznego -obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują
- 2) minimalna powierzchnia działki: 1500 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: teren 31ZP - z dróg 14KDL i 16KDD; teren 62 ZP - z dróg 3KDL i 46KDD; teren 77ZP - z drogi 56KX; teren 85ZP - z drogi 62KDD; teren 103ZP - z dróg 67KDL i 61KX; teren 105ZP - z dróg 67KDL, 63KX; teren 115ZP - z drogi 71KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie ustala się
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy

- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Zieleń nieurządzona

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9 i §12 rozdz. 1. Przez teren 105ZP przechodzi kolektor deszczowy.

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyno

1. Symbol	32MN, 35MN, 40MN, 41MN,	2. Powierzchnia	(32) - 1, 22 ha; (38) - 0, 15 ha; (40) - 2, 23 ha; (41) - 1, 17 ha
------------------	----------------------------	------------------------	---

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) część terenu 32MN i 40MN znajduje się w strefie ochrony archeologicznej
- 2) na terenie 32MN znajdują się zabytki nieruchomości chronione aktem prawa miejscowego
- 3) obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających drogi KDL oraz w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDD i KDW,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,4
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1
- 3) tereny 32MN, 35MN oraz część terenu 40MN położone są w strefie ponadnormatywnego natężenia hałasu -obowiązują ustalenia § 12 rozdz. 1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: dla zabudowy wolnostojącej - 800 m², dla zabudowy bliźniaczej - 500 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej - 20 m, dla zabudowy bliźniaczej - 15,0m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogową: teren 32MN - z dróg 2KDL, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD; teren 35MN - z dróg 2KDL i 17KDD; teren 40MN - z dróg 16KDD, 19KDD, 22 KDW, 23KDW, 28KDL, 10KDD; teren 41MN - z dróg 24KDD, 28KDL, 31KDD, 10KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9 i §12 rozdz. 1

15. Stawka procentowa

0% dla zabudowy mieszkaniowej istniejącej, 10% dla terenu 40MN, 30% - dla terenu 41MN dla nowoprojektowanej zabudowy

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie określa się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyno**1. Symbol** 16E, 34E**2. Powierzchnia** (16) - 0, 008 ha; (34) - 0, 0025 ha**3. Przeznaczenie**

teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (stacja transformatorowa)

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

nie określa się

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

nie określa się

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nie określa się
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie określa się
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: nie określa się
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: nie określa się
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: nie określa się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren 34E położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: teren 16 E - z drogi 2 KDL; teren 34 E - z drogi 17 KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie określa się
- 3) odprowadzenie ścieków: nie określa się
- 4) odprowadzenie wód opadowych: nie określa się
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie określa się
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie określa się
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: nie określa się

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy: nie określa się

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyno**1. Symbol** 36U**2. Powierzchnia** 0,84 ha**3. Przeznaczenie**

teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7i §10, rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu znajduje się w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego, część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, z wyjątkiem wielkoformatowych
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających drogi KDL oraz w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDD,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 0,6
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 9,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: nie określa się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, dwuspadowy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1
- 3) teren położony jest w strefie ponadnormatywnego natężenia hałasu -obowiązują ustalenia § 12 rozdz. 1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z dróg 2 KDL, 17 KDD i 19 KDD,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 15 uchwały. Wskazane jest skablowanie linii i zmiana jej trasy w sposób nie kolidujący z istniejącą i projektowaną zabudową.
- 2) obowiązują ustalenia §9, §12 i §15 rozdz. 1

15. Stawka procentowa

10%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyno

1. Symbol	37MN, 39MN, 42MN, 45MN,	2. Powierzchnia	(37) - 0, 05 ha; (39) - 0, 79 ha; (42) - 2, 66 ha; (45) - 0, 52 ha
------------------	----------------------------	------------------------	---

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) teren 37 MN oraz części terenów 39 MN, 42 MN i 45 MN znajdują się w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego;
- 2) na terenie 45MN znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego;
- 3) obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających drogi KDL oraz w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDD, KDW, KDX
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,4
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, dwuspadowy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1
- 3) teren 37MN oraz część terenu 39MN i 45MN położony jest w strefie ponadnormatywnego natężenia hałasu - obowiązują ustalenia § 12 rozdz. 1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: dla terenu 37MN - 500 m², dla terenów 39MN, 42MN i 45MN - dla zabudowy wolnostojącej - 800 m², dla zabudowy bliźniaczej - 500 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej - 20 m, dla zabudowy bliźniaczej - 15,0m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: teren 37MN - z drogi 2KDL; teren 39MN - z dróg 2KDL, 10KDD, 19KDD i 20KDW; teren 42MN - z dróg 2KDL, 10KDD, 25KDD, 24KDD, 31KDD, 26KDX, 27KDX, 29KDX, 30KDX; teren 45MN - z dróg 2KDL, 10KDD, 25KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) przez teren 39MN, 42MN i 45MN przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 15 uchwały. Wskazana jest zmiana linii na kablową i korekta jej trasy w sposób umożliwiający zainwestowanie terenów.
- 2) obowiązują ustalenia §9, §12 i §15 rozdz. 1
- 3) w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego wyklucza się zabudowę bliźniaczą

15. Stawka procentowa

10%

16. Inne zapisy

- 1) zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów
- 2) zaleca się lokalizację funkcji usługowej towarzyszącej zabudowie mieszkalnej – szczególnie wzdłuż drogi 2KDL
- 3) zaleca się docelowe przekształcenie zabudowy mieszkaniowej w pasie bezpośrednio przyległym do drogi 2KDL na funkcję usługową

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym – zabudowa zagrodowa

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

tereny 38RM, 44RM i 46RM

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9 i §12 rozdz. 1

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

- 1) zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów
- 2) zaleca się docelowe przekształcenie zabudowy mieszkaniowej w pasie bezpośrednio przyległym do drogi 2KDL na funkcję usługową
- 3) realizację obiektów budowlanych na terenie 124RM wymagają na etapie projektowania inwestycji uzgodnienia z Dowództwem Marynarki Wojennej oraz Wojewódzkim Sztabem Wojskowym

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyno

1. Symbol 47U, 55U, 52U, 58U,	2. Powierzchnia (47) - 0, 10 ha; (52) - 0, 10 ha; (55) - 0, 07 ha; (58) - 0, 50 ha
--------------------------------------	---

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia § 7 i §10, rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

na terenie 47 U znajdował się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, na terenie 47 U – z wyjątkiem wielkoformatowych
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających drogi KDL oraz w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDD i KDX
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 0,6
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca,
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 700 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogową: teren 47 U - z dróg 3KDL i 31KDD; teren 52U - z dróg 28KDL, 33KDL, 35KDX; teren 55 U - z drogi 33 KDL; teren 58 U - z drogi 3KDL
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9, §12 rozdz. 1

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyno

1. Symbol	48MN, 51MN, 53MN, 56MN, 57MN,	2. Powierzchnia	(48) - 1, 98 ha; (51) - 1, 37 ha; (53) - 0, 57 ha; (56) - 2, 22 ha; (57) - 2, 30 ha
------------------	----------------------------------	------------------------	--

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

na terenie 48 MN znajdują się zabytki nieruchomości chronione aktem prawa miejscowego - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających drogi KDL oraz w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDD, KDW; na terenie istniejącej zabudowy dopuszcza się usytuowanie garażu w odległości mniejszej niż 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi, pod warunkiem nie pogarszania warunków widoczności na drogach dojazdowych.
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,45
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: dla zabudowy wolnostojącej – 800,0 m², dla zabudowy bliźniaczej - 500 m²; w zespołach istniejącej zabudowy dopuszcza się minimalną powierzchnię dla działki wolnostojącej – 600,0 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej - 20 m, dla zabudowy bliźniaczej – 15,0m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: teren 48MN - z dróg 3KDL, 33KDL, 31KDD, 32KDD; teren 51MN - z dróg 28KDL, 31KDD, 32KDD, 35KDX; teren 53MN - z dróg 33KDL, 39KDD, 36KDW; teren 56MN - z dróg 3KDL, 33KDL, 34KDW, 36KDW; 57MN - z dróg 3KDL, 36KDW, 39KDD, 38KDW, 37KDX
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) przez teren 51MN, 53MN, 56MN, 57MN przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 15 uchwały
- 2) obowiązują ustalenia §9, §12 i §15 rozdz. 1

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyno

1. Symbol 49MN,U; 54MN,U; 100MN,U; **2. Powierzchnia** (49) - 0,50 ha; (54) - 0,24 ha; (100) - 1,27 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia § 7 i §10, rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Obowiązują ustalenia § 10 rozdz.1

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających drogi KDL oraz w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDD i KDW
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,5
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej; 1000 m² dla zabudowy usługowej
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20 m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: teren 49 MN,U - z drogi 31 KDD; teren 54MN,U - z drogi 36KDZ; teren 100 MN,U - dróg 67KDL, 28 KDL i 60KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9 i §12 rozdz. 1

15. Stawka procentowa

10%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyno**1. Symbol** 50RU, 101RU**2. Powierzchnia** (50) - 0, 36 ha; (101) - 1, 34 ha**3. Przeznaczenie**

teren obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym; dopuszcza się usługi nieuciążliwe, nie związane bezpośrednio z obsługą produkcji rolnej - np. usługi agroturystyczne, usługi rzemieślnicze itp.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) nowa zabudowa musi nawiązywać skalą, charakterem, formą, detalem architektonicznym do tradycyjnej zabudowy zagrodowej wsi
- 2) obowiązują ustalenia §7 i §10 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1
- 2) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6m od linii rozgraniczających drogi KDD; 5,0 m od terenu 102WS; 12,0 m od lasu
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 0,35
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: nie określa się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1
- 3) część terenu 101RU położona jest na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 2000 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 30,0 m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogową: teren 50RU - z dróg 31KDD i 32KDD; teren 101RU - z dróg 67KDL i 60KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt 2 § 11 rozdział 1
- 3) odprowadzenie ścieków: indywidualnie do przydomowej oczyszczalni ścieków lub do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej; wyklucza się odprowadzenie wód opadowych zawierających ścieki pochodzenia zwierzęcego do kanalizacji
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym – obsługa produkcji rolnej w gospodarstwie rolnym

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie określa się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1) przez teren 50RU przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 15 uchwały

2) obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1

15. Stawka procentowa

10%

16. Inne zapisy

wzdłuż granic terenu, w pasie o szerokości min. 3,0 m, zaleca się wprowadzenie zieleni zimozielonej z gatunków rodzimych

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyno

1. Symbol	59MN, 60MN, 61MN, 63MN, 64MN, 65MN, 66MN, 67MN	2. Powierzchnia	(59) - 2,27 ha; (60) - 1,17 ha; (61) - 1,64 ha; (63) - 0,43 ha; (64) - 1,02 ha; (65) - 1,11 ha; (66) - 0,90 ha; (67) - 1,91 ha
------------------	--	------------------------	--

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu 65MN i 67 MN znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających drogi KDL oraz w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDD, KDW, KDX
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,45
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: dla zabudowy wolnostojącej - 1000 m², dla zabudowy bliźniaczej - 600 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej - 20 m, dla zabudowy bliźniaczej - 15,0m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: teren 59MN - z dróg 3KDL, 39KDD, 40KDD, 41KDW, 42KDW, 43KDW, 44KDW; teren 60MN - z dróg 3KDL, 40KDD, 45KDD, 46KDD; teren 61MN - z dróg 39KDD, 40KDD, 45KDD, 46KDD; teren z dróg 63 MN - z dróg 46KDD, 47KDW, 48KDD; teren 64MN - z dróg 46KDD, 48KDD; teren 65MN - z dróg 46KDD, 49KDX; teren 66MN - z dróg 39KDD, 46KDD, 50KDD; teren 67MN - z dróg 33KDL, 39KDD, 50KDD, 49KDX
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) przez teren 59MN, 61MN, 64MN przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 15 uchwały
- 2) obowiązują ustalenia §9, §12 i §15 rozdz. 1

15. Stawka procentowa

10%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyno**1. Symbol** 68K,E; 84K,E;
97K,E; 107K,E;**2. Powierzchnia** (68) - 0,014 ha; (84) - 0,005 ha;
(97) - 0,005 ha; (107) - 0,005 ha**3. Przeznaczenie**

teren infrastruktury technicznej – kanalizacja i elektroenergetyka (przepompownia ścieków i stacja transformatorowa)

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

nie określa się

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

nie określa się

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren 68K,E znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia § 9 rozdz.1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nie określa się
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie określa się
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: nie określa się
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: nie określa się
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: nie określa się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się,
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 50,0 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi KDL i KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie określa się
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo do gruntu w granicach terenu
- 5) zaopatrzenie w wodę : z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie określa się
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: nie określa się

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy: nie określa się

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyno

1. Symbol	69MN, 70MN, 71.1MN, 71.2MN, 72MN, 73 MN	2. Powierzchnia	(69) - 0,39 ha; (70) – 0,73 ha; (71.1 i 71.2) – 3,73ha (72) – 1.33 ha; (73) - 1,31 ha;
------------------	---	------------------------	--

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenów 69MN, 70MN, 71.1MN, 71.2MN i 73MN znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDL; w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDD oraz 12,0m od lasu i terenów przeznaczonych do zalesienia,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,45
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20 m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego (obsługującego działki): zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: teren 69MN - z dróg 33KDL, 52KDD; teren 70MN - z dróg 33KDL, 52KD; teren 71.1 MN i 71.2MN - z drogi 33KDL poprzez układ dróg wewnętrznych, ; teren 72MN - z drogi 52KDD; teren 73MN - z drogi 52KDD, ;
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i

rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9 i §12 rozdz. 1

15. Stawka procentowa

10%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów. Dopuszcza się wydzielenie ogrodzeniem terenów działek nr 80/1 i 80/2; wyklucza się stosowanie elementów ogrodzeniowych prefabrykowanych betonowych i żelbetonowych.

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyno

1. Symbol 74MN,87MN, 90MN	2. Powierzchnia (74) - 0, 65 ha; (87) -2,98ha; (90)- 0,66 ha
----------------------------------	---

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (typu rezydencjonalnego)

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu 74MN znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDD, 8,0m od drogi KDL i 12,0 m od lasu i terenu przewidzianego do zalesienia.
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,40
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca,
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: dla zabudowy wolnostojącej - 1500 m² ,
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej - 20 m,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: 74MN - z drogi 52KDD, 87MN- z drogi 62KDD, 90MN – z dróg 62KDD i 67KDL
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1) obowiązują ustalenia §9, §12 i §15 rozdz. 1

2) na terenie 74MN mogą występować warunki gruntowe niekorzystne dla posadowienia fundamentów – działania inwestycyjne należy poprzedzić badaniami geotechnicznymi.

3) część terenów 87MN i 90MN położona jest w zasięgu obszaru zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych; część terenu 87MN leży w strefie ponadnormatywnego natężenia pola elektromagnetycznego – obowiązują ustalenia § 12 rozdz. 1

15. Stawka procentowa

10%

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

jak w stanie istniejącym – rola lub nieużytki

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) zakaz zabudowy
- 2) obowiązują ustalenia §12 rozdz. 1

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyno

1. Symbol 76ZL

2. Powierzchnia 76.ZL – 38,33 ha

3. Przeznaczenie

teren lasu

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

nie określa się

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: nie określa się
- 4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nie określa się
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 0,1%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 95%
- 4) intensywność zabudowy, nie określa się
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 3,0m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: nie określa się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren położony jest w granicach pasa technicznego i ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - w obrębie terenu, obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami i przepisów dotyczących narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju,
- 2) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1
- 3) część obszaru położona jest na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych; część terenu leży w strefie ponadnormatywnego natężenia pola elektromagnetycznego -obowiązują ustalenia § 12 rozdz. 1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z dróg 59KDD, 69.KDD, 70KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie dopuszcza się
- 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy
- 9) telekomunikacja: nie dotyczy
- 10) gospodarka odpadami: zakaz składowania odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym – las

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) zakaz zabudowy innej niż mała architektura
- 2) obowiązują ustalenia §12 rozdz. 1

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

Dopuszcza się wydzielenie ogrodzeniem terenów działek nr 80/1 i 80/2 ; wyklucza się stosowanie elementów ogrodzeniowych prefabrykowanych betonowych i żelbetonowych.

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyno**1. Symbol** 78U**2. Powierzchnia** 0,33 ha**3. Przeznaczenie**

teren zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia § 7 i §10, rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Obowiązują ustalenia § 10 rozdz.1

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ciągu KDX oraz 12,0m od lasu
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,45
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20 m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z ciągu pieszo-jezdnego 56 KDX
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9 i §12 rozdz. 1

15. Stawka procentowa

10,00%

16. Inne zapisy: zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyno**1. Symbol** 79ZP**2. Powierzchnia** 3,56 ha**3. Przeznaczenie**

teren zieleni urządzonej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 i § 10 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – nie określa się
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 2%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90%
- 4) intensywność zabudowy, nie określa się
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 3,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: nie określa się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren położony jest w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - w obrębie terenu, obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami i przepisów dotyczących narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju,
- 2) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1
- 3) część obszaru położona jest na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych i w strefie ponadnormatywnego natężenia pola elektromagnetycznego - obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa : drogami leśnymi
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie dopuszcza się
- 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: gromadzenie w estetycznych pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9 i §12 rozdz. 1

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

Nie dopuszcza się zabudowy innej niż mała architektura

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyno**1. Symbol** 81US, 117US**2. Powierzchnia** (81) - 4, 97 ha; (117) – 28,16 ha**3. Przeznaczenie**

teren usług sportu i rekreacji

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia § 7 i §10, rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu 117US znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna - jak na rysunku planu oraz w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających drogi KDL
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 5%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 0,05
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: nie określa się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1
- 3) część terenu 117US i cały teren 81US leży w strefie ponadnormatywnego pola elektromagnetycznego - obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 4000 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z dróg: 14KDL, 70KDD, 69KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt. 2 § 11 rozdział 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym – tereny rolne

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i

rekultywacji

nie określa się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) obowiązują ustalenia §9, §12 rozdz. 1
- 2) zakaz zabudowy w strefie ograniczonego użytkowania

15. Stawka procentowa

10%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyno

1. Symbol	82UT,MW; 88UT,MW;89UT,MW; 92UT,MW; 93UT,MW	2. Powierzchnia	(82) - 2,55 ha; (88) - 1,15 ha, (89) - 1,61 ha; (92) - 3,52 ha; (93) - 0,73 ha
------------------	--	------------------------	---

3. Przeznaczenie

teren usług turystyki (hotele, pensjonaty, restauracje, kawiarnie, kluby itp.) i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) obowiązują ustalenia § 7i §10, rozdz. 1
- 2) dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolnostojącą tzw. „małe domy mieszkalne” - do czterech mieszkań w każdym obiekcie

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu oraz w odległości 8,0m od linii rozgraniczającej drogi KDL i w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej drogi KDD, 12 m od lasu oraz jak na rysunku planu
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 0,7
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1
- 3) część terenu 82UT,MW położona jest w strefie ponadnormatywnego natężenia pola elektromagnetycznego - obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 1500 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) wewnętrzny układ komunikacyjny należy zaprojektować w taki sposób aby jego główne połączenia z drogami publicznymi odbywały się w węzłach tych dróg
- 2) dostępność drogowa: teren 82UT,MW - z dróg 69KDD, 71KDD, 68KDD; teren 88.UT,MW – z dróg 62KDD, 67KDL i 68KDD; teren 92UT,MW – z dróg 67KDL, 66KDD,68KDD, 71KDD, ; teren 93UT,MW – z dróg 66KDD, 67KDL i 71KDD.
- 3) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
- 4) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 5) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 6) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 7) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej

- 8) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 10) telekomunikacja: nie określa się
- 11) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) obowiązują ustalenia §9, §12 rozdz. 1
- 2) zakaz zabudowy w strefie ograniczonego użytkowania

15. Stawka procentowa

10%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyno

1. Symbol 116UT	2. Powierzchnia (116) -2,55 ha
------------------------	---------------------------------------

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej – usługi turystyki : hotele, pensjonaty, restauracje, kawiarnie , kluby itp. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową integralnie związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia § 7 i §10, rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu 116UT znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8,0m od linii rozgraniczającej drogi KDL; 6,0m od linii rozgraniczającej drogi KDD;
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 0,6
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: nie określa się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 1500 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z dróg 14KDL, 71KDD, 72KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9, §12 rozdz. 1

15. Stawka procentowa

30%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyno

1. Symbol	94MN, 95MN, 96MN, 98MN, 99MN,	2. Powierzchnia	(94) - 0,58 ha; (95) - 1,93 ha; (96) - 0,01 ha; (98) - 0,50 ha; (99) - 1,47 ha
------------------	----------------------------------	------------------------	---

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu 95MN i 96MN, znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDL, KDD, KDW oraz 12,0m od lasu
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,45
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 800 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20 m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: teren 94MN - z dróg 33KDL, 58KDD; teren 95MN - z dróg 28KDL, 33KDL, 58KDD, 59KDD; teren 96MN - z dróg 59KDD, 60KDD; teren 98MN - z drogi 60KDD; teren 99MN - z dróg 28KDL, 59KDD, 60KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9 i §12 rozdz. 1

15. Stawka procentowa

0% dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej; 10% dla nowopowstałych terenów zabudowy mieszkaniowej

16. Inne zapisy: zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyno

1. Symbol	43MN, 104MN, 108MN, 109MN, 110MN, 113MN	2. Powierzchnia	(43) – 0,16 ha, (104) - 0,68 ha; (108) - 0,42 ha; (109) - 0,40 ha; (110) - 0,60 ha; (113) – 1,9 ha
------------------	--	------------------------	---

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu 109MN, 110MN znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDL; 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDD, KDW oraz 12,0m od lasu
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,45
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: dla zabudowy wolnostojącej -1000 m² ; dla zabudowy bliźniaczej – 500, m² (dla każdej z części bliźniaka)
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20 m dla zabudowy wolnostojącej; 15 m – dla połowy działki w zabudowie bliźniaczej
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: teren 43MN- z drogi 28KDL, 104MN - z dróg 28KDL, 67KDL; teren 108MN - z dróg 67KDL, 65 KDD; teren 109MN - z dróg 71KDD, 65KDD; teren 110 MN - z dróg 14KDL, 65KDD, 71KDD; teren 113MN - z dróg 14KDL, 28 KDL, 71KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9 i §12 rozdz. 1

15. Stawka procentowa

Dla terenu 43MN ,104MN, 108MN i 109MN – 30%, dla pozostałych – 10%

16. Inne zapisy: zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie dopuszcza się
- 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie określa się
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: gromadzenie w estetycznych pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym - las

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) zakaz zabudowy
- 2) obowiązują ustalenia §12 rozdz. 1

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

zakaz zabudowy innej niż mała architektura

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyno**1. Symbol** 121KL**2. Powierzchnia** 121KL – 1,51ha**3. Przeznaczenie**

klif wraz z terenem przyległym

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

zakaz chodzenia po klifie z wyjątkiem wyznaczonych ścieżek w odległości nie mniejszej niż 10,0m od aktualnego przebiegu górnej krawędzi klifu

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1,
- 2) ochrona klifu poprzez ochronę istniejącego drzewostanu,
- 3) ochrona istniejącego drzewostanu.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu położona jest w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: nie dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

nie dotyczy

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren położony jest w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - w obrębie terenu, obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami i przepisów dotyczących narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju,
- 2) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1
- 3) teren położony jest na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1
- 4) część ter. położona jest w strefie ponadnormatywnego natężenia pola elektromagnetycznego-obowiąz. ustalenia §12 rozdz.1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie dotyczy
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z ciągów pieszych znajdujących się poza terenem opracowania
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji
- 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie określa się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9 i §12 rozdz. 1

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyno**1. Symbol** 122PL**2. Powierzchnia** 122PL – 0,24ha**3. Przeznaczenie**

teren plaży

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

nie określa się

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) teren graniczy z obszarem specjalnej ochrony ptaków (OSO) systemu Natura 2000 "Zatoka Pucka" - PLB 220005, dla których obowiązują przepisy odrębne.
- 2) ochrona brzegu morskiego

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się wyposażenie plaży w kosze
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: nie dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

nie dotyczy

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren położony jest w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - w obrębie terenu, obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami i przepisów dotyczących narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju,
- 2) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1
- 3) teren położony jest na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1
- 4) część terenu położona jest w strefie ponadnormatywnego natężenia pola elektromagnetycznego - obowiązują ustalenia §12 rozdz.1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: komunikacja piesza z ciągów pieszych znajdujących się poza terenem opracowania
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji
- 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie określa się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) obowiązują ustalenia §9 i §12 rozdz. 1,
- 2) zakaz wjazdu na plażę poza uprawnionymi służbami i osobami posiadającymi imienne zezwolenie Dyrektora Urzędu Morskiego,
- 3) ustala się możliwość budowy systemów ochrony brzegu.

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyno**1. Symbol** 123U**2. Powierzchnia** 0,31 ha**3. Przeznaczenie**

teren zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia § 7 i §10, rozdz. 1

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Obowiązują ustalenia § 10 rozdz. 1

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi 14KDL
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,45
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20 m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi lokalnej 14 KDL
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9 i §12 rozdz. 1

15. Stawka procentowa

10,00%

16. Inne zapisy: zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyño

1. Symbol 1KDZ

2. Klasa i nazwa drogi

Droga zbiorcza – projektowany odcinek drogi wojewódzkiej nr 101

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: dwie jezdnie
- 3) wyposażenie: chodnik, ścieżka rowerowa, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą wojewódzką nr 100

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 8,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się wyłącznie związane z obsługą ruchu
- 5) zieleni: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie dotyczy

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

dopuszcza się modernizację istniejącej infrastruktury, w uzgodnieniu z zarządcą drogi

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie pasa zieleni urządzonej

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyno****1. Symbol** 2KDL**2. Klasa i nazwa drogi**

Droga lokalna – obecnie droga wojewódzka nr 100 i nr 101, docelowo ulica lokalna

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
- 3) wyposażenie: chodnik, zatoki postojowe, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą wojewódzką nr 100

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) droga stanowi część historycznego układu dróg głównych
- 2) część drogi znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego oraz w strefie ochrony archeologicznej
- 3) obowiązują ustalenia § 9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) tymczasowe obiekty budowlane : nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

do czasu wybudowania i urządzenia drogi 1KDZ droga 2KDL posiada status drogi zbiorczej

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyno****1. Symbol** 3KDL**2. Klasa i nazwa drogi**

Droga lokalna – obecnie droga powiatowa nr 10125, docelowo ulica lokalna

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, minimum 12,0m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
- 3) wyposażenie: chodnik, zatoki postojowe, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą wojewódzką nr 101

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) droga stanowi część historycznego układu dróg głównych
- 2) część drogi znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego
- 3) obowiązują ustalenia § 9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyño

1. Symbol 4KDZ 1/2

2. Klasa i nazwa drogi

Droga zbiorcza

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 20,0m
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
- 3) wyposażenie: dwustronny chodnik, oświetlenie
- 4) inne parametry: dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej w liniach rozgraniczających drogi

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą zbiorczą 1KDZ

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – lub do kanalizacji deszczowej ; po oczyszczeniu do stopnia określonego odrębnymi przepisami – dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do zbiorników wodnych na terenach ogólnodostępnych.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się usytuowane w odległości nie mniejszej niż 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni; zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się wyłącznie związane z obsługą techniczną drogi
- 5) zieleni: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym – użytki rolne.

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyño

1. Symbol 5KDW, 7KDW

2. Klasa i nazwa drogi

Droga wewnętrzna

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 8,0m
- 2) przekrój: nie określa się
- 3) wyposażenie: nie określa się
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną (obecnie powiatową) 3KDL i drogą dojazdową 9KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyño****1. Symbol** 6KDX, 8KDX**2. Klasa i nazwa drogi**

Ciąg pieszo-jezdny,

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, minimum 5,0m;
- 2) przekrój: nie określa się
- 3) wyposażenie: nie określa się
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

6KDX - z drogą lokalną (powiatową) 3KDL poprzez drogę 9KDD
8KDX - z drogą lokalną (powiatową) 3KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyño

1. Symbol 9KDD

2. Klasa i nazwa drogi

Droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 12,0m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
- 3) wyposażenie: chodnik, zatoki postojowe, ścieżka rowerowa, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną 2KDL (obecnie drogą wojewódzką nr 100 i 101) i z drogą lokalną (obecnie powiatową) 3KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 8,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

W przekroju poprzecznym należy uwzględnić przebieg istniejącego gazociągu.!!

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyño

1. Symbol 10KDD

2. Klasa i nazwa drogi

Droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
- 2) przekrój: nie określa się
- 3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną (obecnie drogą wojewódzką) 2KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu położona jest w strefie historycznego układu ruralistycznego - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9 i 12 rozdz. 1

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyno****1. Symbol** 11KDD**2. Klasa i nazwa drogi**

Droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 10,0m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
- 3) wyposażenie: chodnik, zatoki postojowe, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną (obecnie drogą wojewódzką) 2KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) droga stanowi część historycznego układu dróg głównych
- 2) część drogi znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego
- 3) obowiązują ustalenia § 9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyño

1. Symbol 12KDX

2. Klasa i nazwa drogi

Ciąg pieszo-jezdny

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: nie określa się
- 3) wyposażenie: nie określa się
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną (obecnie drogą wojewódzką) 2KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu znajduje się w strefie ochrony układu ruralistycznego, przez teren przebiega granica historycznego podziału geodezyjnego - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się w części ciągu o szerokości minimum 6,0m, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyño

1. Symbol 13KDD

2. Klasa i nazwa drogi

Droga dojazdowa zakończona placem do zawracania

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu – minimum 10,0m, plac do zawracania o wymiarach 12,5x12,5m
- 2) przekrój: jedna jezdni dwa pasy ruchu
- 3) wyposażenie: chodnik, zatoki postojowe, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną (obecnie drogą wojewódzką) 2KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 8,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyño****1. Symbol** 14KDL, 28KDL, 67 KDL**2. Klasa i nazwa drogi**

Droga lokalna

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, minimum 12,0m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
- 3) wyposażenie: chodnik, zatoki postojowe, ścieżka rowerowa, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

14KDL - z drogą zbiorczą 1KDZ
28KDL – z drogą lokalną 14KDL i 33KDL
67KDL - z drogą lokalną 28 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

W liniach rozgraniczających drogi 28 KDL, na odcinku od drogi 14KDL do 10 KDD i 71KDD – znajduje się rząd drzew przewidziany planem do zachowania – w przekroju poprzecznym ulicy należy zaprojektować pas terenu zieleni o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m (po 1,5 m od osi pnia w/w drzew). Na tym odcinku droga 28 KDL powinna mieć, szerokość nie mniejszą niż 15,0 m. Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu 14KDL znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9 i §12 rozdz. 1

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyño****1. Symbol** 15KDD, 24KDD, 31KDD**2. Klasa i nazwa drogi**

Droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 10,0m
- 2) przekrój: jedna jezdniã dwa pasy ruchu
- 3) wyposażenie: chodnik, zatoki postojowe, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

15KDD, - z drogami lokalnymi 14KDL i 2KDL
24KDD - z drogã lokalnã (obecnie drogã wojewódzkã) 2KDL poprzez drogi dojazdowe 31 KDD i 10 KDD
31KDD - z drogã lokalnã (obecnie drogã wojewódzkã) 2KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) droga 15KDD jest częścią historycznego układu dróg głównych
- 2) obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 8,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren 24KDD i 31KDD położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodziã, obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9 i 12 rozdz. 1

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyño

1. Symbol 16KDD

2. Klasa i nazwa drogi

Droga dojazdowa zakończona placem do zawracania o wymiarach 13,5x13,5m

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 10,0m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
- 3) wyposażenie: chodnik, zatoki postojowe, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą dojazdową 15 KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) część terenu 16KDD znajduje się w strefie ochrony archeologicznej
- 2) obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9 i 12 rozdz. 1

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyño

1. Symbol 17KDD

2. Klasa i nazwa drogi

Droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jednoprzestrzenny
- 3) wyposażenie: oświetlenie typu parkowego
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną (obecnie drogą wojewódzką) 2KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – poprzez piaskowniki do zbiornika wodnego 33WS

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się pod warunkiem nie ograniczania skrajni pasa ruchu, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) od strony zbiornika wodnego należy umieścić barierki zabezpieczające
- 2) obowiązują ustalenia §12 rozdz. 1

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszytno

1. Symbol 18KDD, 19KDD

2. Klasa i nazwa drogi

Droga dojazdowa zakończona placem do zawracania

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu lub przekrój jednoprzestrzenny
- 3) wyposażenie: nie określa się
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną (obecnie drogą wojewódzką) 2KDL poprzez drogi dojazdowe 16KDD i 15KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu 18KDD i 19KDD znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9 i 12 rozdz. 1

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyño**

1. Symbol 20KDW, 22KDW,
23KDW, 34KDW,
41KDW, 42KDW,
43KDW, 44KDW, 74KDW

2. Klasa i nazwa drogi

Droga wewnętrzna zakończona placem do zawracania

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, minimum 8,0m
- 2) przekrój: nie określa się
- 3) wyposażenie: nie określa się
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

20KDW - z drogą lokalną (obecnie drogą wojewódzką) 2KDL poprzez drogę dojazdową
22KDW - z drogą lokalną 28KDL
23KDW - z drogą lokalną 28KDL
34KDW - z drogą lokalną (obecnie drogą wojewódzką) 2KDL
41KDW - z drogą lokalną (obecnie drogą wojewódzką) 2KDL poprzez drogę dojazdową
42KDW - z drogą lokalną (obecnie drogą wojewódzką) 2KDL poprzez drogę dojazdową
43KDW - z drogą lokalną (obecnie drogą wojewódzką) 2KDL poprzez drogę dojazdową
44KDW - z drogą lokalną (obecnie drogą wojewódzką) 2KDL poprzez drogę dojazdową
74KDW – z drogą 14KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się pod warunkiem nie ograniczania skrajni i widoczności, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §12 rozdz. 1

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyño

1. Symbol 21KX

2. Klasa i nazwa drogi

Ciąg pieszý

3. Parametry i wyposaŹenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, minimum 3,0m
- 2) przekrój: nie określa się
- 3) wyposaŹenie: nie określa się
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną (obecnie drogą wojewódzką) 2KDL poprzez drogę dojazdową

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także naraŹonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren połoŹony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §12 rozdz. 1

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyño****1. Symbol** 25KDD, 32KDD**2. Klasa i nazwa drogi**

Droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, minimum 10,0m
- 2) przekrój: nie określa się
- 3) wyposażenie: oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

25KDD - z drogą lokalną (obecnie drogą wojewódzką) 2KDL
32KDD - z drogą lokalną (powiatową) 3KDL poprzez drogę dojazdową 31KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu 25KDD znajduje się w strefie ochrony układu ruralistycznego - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9 i 12 rozdz. 1

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyño

1. Symbol 26KDX, 27KDX, 29KDX, 30KDX,
35KDX, 37KDX,

2. Klasa i nazwa drogi

Ciąg pieszo - jezdny

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, minimum 5,0m
- 2) przekrój: nie określa się
- 3) wyposażenie: nie określa się
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

26KDX, 27KDX - z drogą lokalną (obecnie drogą wojewódzką) 2KDL poprzez drogę dojazdową 25KDD
29KDX, 30KDX - z drogą lokalną (powiatową) 3KDL poprzez drogę dojazdową 31KDD
35KDX - z drogą lokalną (powiatową) 3KDL poprzez drogę lokalną 33KDL
37KDX - z drogą lokalną (powiatową) 3KDL poprzez drogę wewnętrzną 36KDW

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §12 rozdz. 1

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyño

1. Symbol 33KDL

2. Klasa i nazwa drogi

Droga lokalna (ul. Wiśniowa)

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
- 2) przekrój: jedna jezdni dwa pasy ruchu
- 3) wyposażenie: chodnik, trasa rowerowa, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną (powiatową) 3KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) droga jest częścią historycznego układu dróg (droga gospodarcza)
- 2) część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9 i §12 rozdz. 1

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyño****1. Symbol** 36KDW**2. Klasa i nazwa drogi**

Droga wewnętrzna

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
- 2) przekrój: nie określa się
- 3) wyposażenie: oświetlenie co najmniej jednostronne, typu parkowego
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną (powiatową) 3KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się pod warunkiem nie ograniczania skrajni i widoczności, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §12 rozdz. 1

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyño****1. Symbol** 38KDW**2. Klasa i nazwa drogi**

Droga wewnętrzna zakończona placem do zawracania

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
- 2) przekrój: nie określa się
- 3) wyposażenie: nie określa się
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną (powiatową) 3KDL poprzez drogi dojazdowe

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §12 rozdz. 1

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyño

1. Symbol 39KDD, 40KDD, 45KDD,
46KDD, 48KDD, 50KDD,

2. Klasa i nazwa drogi

Droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 10,0m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
- 3) wyposażenie: chodnik, zatoki postojowe, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

39KDD, 45KDD, 48KDD, 50KDD - z drogą lokalną (powiatową) 3KDL poprzez drogi dojazdowe
40KDD, 46KDD - z drogą lokalną (powiatową) 3KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §12 rozdz. 1

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyño

1. Symbol 47KDW

2. Klasa i nazwa drogi

Droga wewnętrzna

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 8,0m
- 2) przekrój: nie określa się
- 3) wyposażenie: nie określa się
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną (powiatową) 3KDL poprzez drogę dojazdową

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §12 rozdz. 1

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyño

1. Symbol 49KDX, 56KDX

2. Klasa i nazwa drogi

Ciąg pieszo-jezdny

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
- 2) przekrój: nie określa się
- 3) wyposażenie: oświetlenie typu parkowego
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

49KDX - z drogą lokalną 33KDL
56KDX - z drogą lokalną 33KDL poprzez drogę dojazdową

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu 49KDX położona jest w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9 i 12 rozdz. 1

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyno**

1. Symbol 51KX, 53KX, 55KX, 57KX,
61KX, 63KX,

2. Klasa i nazwa drogi

Ciąg pieszy

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: nie określa się
- 3) wyposażenie: nie określa się
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

51KX - z drogą lokalną 33KDL
53KX – z drogą dojazdową 52KDD, 55KX –poprzez ciąg pieszo – jezdny 56 KDX - z drogą dojazdową na terenie obowiązującego planu.
57KX - z drogą dojazdową 58KDD i 59KDD
61KX - z drogą dojazdową 62KDD
63KX – z drogą lokalną 28KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu 51KX, 53KX położona jest w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1
- 3) część terenu 57KX i 61KX położona jest na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia §12 rozdz.1

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9 i 12 rozdz. 1. Ciągi piesze 53 KX, 55KX i 57 KX muszą zapewniać możliwość obsługi technicznej ułożonego w nich kolektora sanitarnego. Na terenie działek nr 80/1 i 80/2 ciąg pieszy 55KX jest terenem wewnętrznym, udostępnianym wyłącznie służbom komunalnym dla obsługi kolektora sanitarnego. Przez teren 63KX przebiega kolektor deszczowy.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

dopuszcza się wydzielenie ogrodzeniem ciągu pieszego 55KX na terenie działek 80/1 i 80/2 ; wyklucza się stosowanie ogrodzeniowych elementów prefabrykowanych betonowych lub żelbetonowych.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyño**

1. Symbol 52KDD, 62KDD, 65KDD, 66KDD,
68KDD, 70KDD, 72KDD

2. Klasa i nazwa drogi

Droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 10,0m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
- 3) wyposażenie: chodnik, zatoki postojowe, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

52KDD - z drogą lokalną 33KDL

62KDD, 66KDD i 70KDD, 72KDD - z drogą lokalną 14KDL bezpośrednio lub pośrednio przez drogi dojazdowe.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu 52KDD i 53KDD położona jest w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9 i 12 rozdz. 1

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyño

1. Symbol 58KDD, 59KDD, 60KDD,

2. Klasa i nazwa drogi

Droga dojazdowa zakończona placem do zawracania

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, plac do zawracania
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
- 3) wyposażenie: chodnik, zatoki postojowe, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

58KDD - z drogą lokalną 33KDL
59KDD - z drogą lokalną 28KDL
60KDD – z drogą lokalną 28KDL poprzez drogę dojazdową 59KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu 59KDD i 60KDD położona jest w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §9 rozdz. 1

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się na odcinkach drogi o szerokości minimum 10,0m, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9 i 12 rozdz. 1

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyño**

1. Symbol 69KDD

2. Klasa i nazwa drogi

Droga dojazdowa zakończona placem do zawracania

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 10,0m, plac do zawracania
- 2) przekrój: nie określa się
- 3) wyposażenie: chodnik, zatoki postojowe, ścieżka rowerowa, oświetlenie conajmniej jednostronne typu parkowego
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną 14KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren położony jest w granicach pasa technicznego i ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §12 rozdz. 1

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyño

1. Symbol 71KDD

2. Klasa i nazwa drogi

Droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, minimum 10,0m
- 2) przekrój: nie określa się
- 3) wyposażenie: chodnik, zatoki postojowe, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogami lokalnymi 28KDL i 14KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §12 rozdz. 1

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyño

1. Symbol 73KX

2. Klasa i nazwa drogi

Ciąg pieszý

3. Parametry i wyposaŹenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5,0m
- 2) przekrój: nie określa się
- 3) wyposaŹenie: nie określa się
- 4) inne parametry: nie określa się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną 2KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także naraŹonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren połoŹony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 12 rozdz.1

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia §9 i 12 rozdz. 1

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Stawka procentowa

0%

14. Inne zapisy

nie określa się

§ 19

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.
2. Zobowiązuje się Wójt Gminy Kosakowo do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
 - 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
 - 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kosakowie;
 - 4) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy;
 - 5) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 20

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 19, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy w Kosakowie

.....

Spis kart terenu

<i>nr karty</i>	<i>str.</i>
1ZP	str. 6
2 K.E	str. 7
3 MN; 4 MN; 5MN; 8 MN	str. 8
7 U; 24 U	str. 9
9 UP	str. 10
12 US	str. 11
13 G	str. 12
14 U.US	str. 13
11 U; 15 U	str. 14
17 MN.U; 18 MN.U; 19 MN.U	str. 15
20 RM	str. 16
21 MN; 22 MN	str. 17
23 MN; 26 MN; 27 MN	str. 18
25 ZP	str. 19
28 ZP; 29 ZP	str. 20
30 RM; 112 RM; 114 RM	str. 21
31 ZP; 62 ZP; 77 ZP; 85 ZP; 103 ZP; 105 ZP; 115 ZP	str. 23
32 MN; 35 MN; 40 MN; 41 MN	str. 25
6 WS; 33 WS; 80 WS; 102 WS; 106 WS	str. 27
16 E; 34 E	str. 29
36 U	str. 30
37 MN; 39 MN; 42 MN; 45 MN	str. 32
38 RM; 44 RM; 46 RM, 124RM	str. 34
47 U; 55 U; 52 U; 58 U;	str. 36
48 MN; 51MN; 53 MN; 56 MN; 57 MN	str. 38
49 MN.U; 54 MN.U; 100 MN.U	str. 40
50 RU; 101 RU	str. 42
59 MN; 60 MN; 61 MN; 63 MN; 64 MN; 65 MN; 66 MN; 67 MN	str. 44
68 K.E; 84 K.E; 97 K.E; 107 K.E	str. 46
69 MN; 70 MN; 71 MN; 72 MN; 73 MN	str. 47
74 MN; 87 MN; 90 MN	str. 49
75 ZLz; 80 ZLz; 86 ZLz; 119 ZLz; 120 ZLz	str. 51
76 ZL	str. 52
78 U	str. 54
79 ZP	str. 55
81 US; 117 US	str. 57
82 UT.MW; 88 UT.MW; 89 UT.MW; 92 UT.MW; 93 UT.MW	str.59

<i>nr karty</i>	<i>str.</i>
116 UT	str. 61
94 MN; 95 MN; 96 MN; 98 MN; 99 MN	str. 63
43 MN; 104 MN; 108 MN; 109 MN; 110 MN; 113 MN	str. 64
111 ZL	str. 66
118 KP	str. 68
121 KL	str. 70
122 PL	str. 71
123 U	str. 73
1 KDZ	str. 74
2 KDL	str. 75
3 KDL	str. 76
4 KDZ 1/2	str. 77
5 KDW; 7 KDW	str. 78
6 KDX; 8 KDX	str. 79
9 KDD	str. 80
10 KDD	str. 81
11 KDD	str. 82
12 KDX	str. 83
13 KDD	str. 84
14 KDL; 28 KDL; 67 KDL	str. 85
15 KDD; 24 KDD; 31 KDD	str. 86
16 KDD	str. 87
17 KDD	str. 88
18 KDD; 19 KDD	str. 89
20 KDW; 22 KDW; 23 KDW; 34 KDW; 41 KDW; 42 KDW; 43 KDW; 44 KDW	str. 90
21 KX	str. 91
25 KDD; 32 KDD	str. 92
26 KDX; 27 KDX; 29 KDX; 30 KDX; 35 KDX; 37 KDX	str. 93
33 KDL	str. 94
36 KDW	str. 95
38 KDW	str. 96
39 KDD; 40 KDD; 45 KDD; 46 KDD; 48 KDD; 50 KDD	str. 97
47 KDW	str. 98
49 KDX; 56 KDX	str. 99
51 KX; 53 KX; 55 KX; 57 KX; 61 KX; 63 KX	str. 100
52 KDD; 62 KDD; 65 KDD; 66 KDD; 68 KDD; 70 KDD; 72 KDD	str. 101
58 KDD; 59 KDD; 60 KDD	str. 102
69 KDD	str. 103

<i>nr karty</i>	<i>str.</i>
71 KDD	str. 104
73 KDX	str.105

Załącznik nr 2

do uchwały Nr XI/57/07
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 19 lipca 2007 roku

w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyno
w gminie Kosakowo.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyno w gminie Kosakowo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717) Rada Gminy Kosakowo rozstrzyga, co następuje:

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 01.12.2006 r. do 23.12.2006 r., wniesiono następujące uwagi:

1. Bożena i Piotr Sikorscy

ul. Kasztelana 18
81-185 Gdynia

Uwaga dotyczy: działek nr 82/23 i 82/24 w miejscowości Pierwoszyno w gminie Kosakowo.

W odpowiedzi na ww. uwagę stwierdza się, że:

Ad 1) Wobec konieczności przeprowadzenia wkładu komunikacyjnego w sposób przyjęty w planie, działki nr 82/23 i 82/24 stracą predyspozycję funkcji mieszkaniowej na rzecz funkcji usługowej.

W związku z powyższym, Rada Gminy Kosakowo podejmuje następujące rozstrzygnięcie:

uwaga nieuwzględniona

2. Pan Roman Bigott

ul. Kaszubska 16
81-198 Pierwoszyno

Uwaga dotyczy: wprowadzenia zapisu o przeznaczeniu gruntów działek nr 108/2, 108/5 i 149 na działalność handlowo usługową.

Ad 2) W odpowiedzi na ww. uwagę stwierdza się, że:

działki nr 149 i 108/5 oraz znaczna część działki 108/2 położone są w strefach ograniczonego użytkowania, w których wyklucza się stały pobyt ludzi. W planie teren przeznaczony jest na działalność usługową – tereny sportu i rekreacji z dopuszczeniem tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na powierzchni zabudowy stanowiącej 5% powierzchni działki.

uwaga uwzględniona

3 i 4. Alicja i Dariusz Kliccy

ul. Bananowa 7

81-198 Pierwoszyño

oraz Barbara Harlak

ul. Bananowa 3

81-198 Pierwoszyño

Uwaga dotyczy: wniosku o dopuszczenie możliwości realizacji garażu w odległości nie większej niż 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi.

Ad 3) W odpowiedzi na ww. uwagę stwierdza się, że:

w ustaleniach planu w karcie terenu 57 MN w pkt.8, pakt.1 został wprowadzony zapis o dopuszczeniu na terenach istniejącej zabudowy usytuowania garażu w odległości mniejszej niż 6,0m od linii rozgraniczającej drogi, pod warunkiem nie pogarszania warunków widoczności na drogach dojazdowych.

uwaga uwzględniona

5. Jacek Kerszka

ul. Kaszubska 6

81-198 Pierwoszyño

ppkt. 1

Uwaga dotyczy: wskazania nowej lokalizacji świetlicy wiejskiej z uwagi na zbyt małą powierzchnię terenu działki nr 22/4 w planie przeznaczonej na ten cel.

W odpowiedzi na ww. uwagę stwierdza się, że:

działka nr 22/4 jest własnością Gminy Kosakowo. Jej powierzchnia wynosząca 1500,0 m² pozwala na zrealizowanie świetlicy wiejskiej.

uwaga nieuwzględniona

ppkt.2

Uwaga dotyczy: wniosku o niezabudowywanie działki nr 24/1.

W odpowiedzi na ww. uwagę stwierdza się, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyño działka nr 24/1 przeznaczona jest na teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy usługowej o maksymalnej powierzchni 30,0 m².

uwaga uwzględniona

ppkt. 3

Uwaga dotyczy: zagospodarowania terenu działki nr 26 na cele rekreacyjno-sportowe, z ciągiem pieszym lub pieszo-jezdnym.

W odpowiedzi na ww. uwagę stwierdza się, że:

teren, którego dotyczy uwaga, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Pierwoszyno przeznaczony jest na zieleń urządzoną (29 ZP).

Szczegóły urządzenia terenu będą (zgodnie z przepisami) przedmiotem p r o j e k t u zagospodarowania terenu, opracowanego na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, sporządzonej do celów projektowych.

uwaga uwzględniona

ppkt. 4

Uwaga dotyczy: braku uzasadnienia dla objęcia ochroną konserwatorską budynku gospodarczego na działce nr 28.

W odpowiedzi na ww. uwagę stwierdza się, że:

budynek gospodarczy na działce nr 28 posiada cechy obiektu zabytkowego i został wskazany do objęcia ochroną w wytycznych konserwatorskich do miejscowego planu, opracowanych przez Urząd Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

uwaga nieuwzględniona

ppkt. 5

Uwaga dotyczy: oznaczenia na rysunku planu granic stawu (dz. 32/2) niezgodnych ze stanem faktycznym oraz braku uwidocznienia odprowadzenia wód ze stawu.

W odpowiedzi na ww. uwagę stwierdza się, że:

po uzyskaniu aktualnej, dokładnej mapy skorygowano na rysunku planu granice zbiornika wodnego. Uwidacznianie na rysunku odprowadzania wód ze stawu nie jest przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

uwaga uwzględniona

ppkt. 6

Uwaga dotyczy: braku rozwiązania bezpieczeństwa ruchu na łuku drogi wojewódzkiej 101.

W odpowiedzi na ww. uwagę stwierdza się, że:

plan rozwiązuje problem bezpieczeństwa ruchu na drodze 101 poprzez zaprojektowanie jej nowego przebiegu poza terenem intensywnego zainwestowania wsi Pierwoszyno, po jego zachodniej stronie (w znacznej części – w granicach wsi Kosakowo).

uwaga uwzględniona

6. Danuta Suchorz

Dariusz Suchorz

Katarzyna Suchorz

Janina Żołnierkiewicz

ul. Jabłoniowa 32

81-198 Pierwoszyno

uwaga dotyczy: przesunięcia części planowanej na działce nr 88 zabudowy mieszkaniowej z części południowej działki na część zachodnią.

W odpowiedzi na ww. uwagę stwierdza się, że:

uwaga może być przyjęta przy założeniu rozwiązania układu komunikacyjnego w formie dróg wewnętrznych, w p r o j e k c i e zagospodarowania terenu, wykonanego na mapie w skali 1:500, sporządzonej do celów projektowych. W projekcie planu dokonano zmiany usytuowania terenów zabudowy.

uwaga uwzględniona

7. Waldemar Kaleta
ul. Śliwkowa 4
81-198 Pierwoszyño

Uwaga dotyczy: dopuszczenia w planie możliwości podziału działki nr 68 na dwie odrębne o minimalnej powierzchni 600,0 m².

W odpowiedzi na ww. uwagę stwierdza się, że:

w związku z usytuowaniem istniejącego zainwestowania działki nr 68 możliwy jest proponowany podział. Stosowany zapis został wprowadzony w karcie terenu 56 MN w pkt.10 ppkt.2.

uwaga uwzględniona

8. Szymon Ciarkowski poprzez
Żelaznowski & Słowiński
Kancelaria Radców Prawnych
ul. Abrahama 23
81-825 Sopot

(uwaga wniesiona po terminie)

Uwaga dotyczy: zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy z 10 do 14 m oraz zwiększenie intensywności zabudowy z 0,7 do 1,2 na terenach oznaczonych symbolami 82, 83, 88, 89, 91 i 92 UT.MW.

W odpowiedzi na ww. uwagę stwierdza się, że:

w wyniku połączenia poszczególnych terenów, w ramach rezygnacji z realizacji dróg publicznych na rzecz dróg wewnętrznych – w planie nie występują symbole 83 i 91 UT.MW, w związku z tym uwaga dotyczy terenów nr 82, 88, 89 i 92 UT.MW.

Dla ww. terenów przyjęto ograniczenia wysokościowe uwarunkowane bliskością lotniska i ograniczenia intensywności zabudowy, zgodnie ze "Studium...". Przyjęta intensywność jest pośrednią pomiędzy zabudową jednorodziną a typowo miejską wielorodzinną.

uwaga nieuwzględniona

.....
Przewodniczący Rady Gminy Kosakowo

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XI/57/07
Rady Gminy w Kosakowie
z dnia 19 lipca 2007 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zainwestowania wsi **Pierwoszyno** przewiduje podniesienie standardu zamieszkania i intensyfikację wykorzystania terenów w granicach zainwestowania oraz zainwestowanie terenów dotychczas użytkowanych rolniczo. Zagospodarowanie tego terenu na cele określone w planie wymaga realizacji infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków i urządzenia dróg. Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (która omawia te zagadnienia) została opracowana przy założeniu, że:

- wodociąg (Ø 90 ÷ 110) zasilający teren zainwestowania w wodę osiągnie łączną długość ok. 7 300, 0 mb a łączny koszt jego realizacji wyniesie ok. 1 174 000, 0 zł,
- kolektor sanitarny tłoczny (Ø 90 ÷ 110) będzie miał długość 2580,0 mb a jego koszt wyniesie ok. 430 000, 0 zł, a kolektor sanitarny grawitacyjny (Ø 200) będzie miał długość 3 580, 0 m a jego koszt wyniesie ok. 1 718 000, 0 zł. Ponadto konieczna jest realizacja trzech przepompowni ścieków za sumę łączną ok. 375 500, 0 zł
- urządzenie dróg publicznych o pow. 91 100, 0 m² wymaga nakładów w wys. 14 576 000, 0 zł

Na podstawie art.20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. NR 80 z 2003r. poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 111 ust.2 pkt 1. Ustawy o finansach publicznych (Dz.U. Nr 15 z 2003 r. poz. 148) Rada Gminy stwierdza, że:

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem miejscowym powinno się odbywać z zachowaniem następujących zasad:

- 1 – opracowanie planu finansowego zapewniającego realizację z zakresu infrastruktury technicznej, dla terenu objętego planem, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych;
- 2 – wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w wieloletnim planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji;
- 3 – zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.

Zasady prowadzenia polityki finansowej:

1. konstruowanie rocznych budżetów odbywać się będzie w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem.
2. źródła finansowe związane z korzyściami wynikającymi z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które mają związek z bezpośrednim zaangażowaniem funduszy komunalnych, przeznaczone zostaną na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

