



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 28 kwietnia 1999 r.

Nr 41

TREŚĆ:**UCHWAŁY RADY GMINY KOSAKOWO:**

Poz.:

- 3 167 — Nr I/1/99 z dnia 29 stycznia 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych we wsi Dębogórze przy ulicy Oliwkowej 367
- 4 168 — Nr I/2/99 z dnia 29 stycznia 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych we wsi Mosty w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego 368
- 5 169 — Nr I/3/99 z dnia 29 stycznia 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych we wsi Mosty w rejonie drogi wojewódzkiej Gdynia-Rewa 369
- 6 170 — Nr I/4/99 z dnia 29 stycznia 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych we wsi Mechelinki w rejonie ulicy Stoczniovców 370
- 7 71 — Nr I/5/99 z dnia 29 stycznia 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych we wsi Pierwoszyño w rejonie ulicy Wiśniowej 371

ZARZĄDZENIE DYREKTORA URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI

- 172 — Nr 4 z dnia 23 kwietnia 1999 r. w sprawie ograniczenia połowów w strefie przybrzeżnej Zatoki Gdańskiej 372

OBWIESZCZENIE WOJEWÓDZKIEGO KOMISARZA WYBORCZEGO W GDAŃSKU

- 173 — z dnia 26 kwietnia 1999 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Gniewie w okręgu wyborczym Nr 2 przeprowadzonych w dniu 25 kwietnia 1999 r. 372

167

**UCHWAŁA Nr I/1/99
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 29 stycznia 1999 r.****w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych we wsi Dębogórze przy ulicy Oliwkowej.**

Na podstawie art. 26, art. 18, ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-5, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 zm., z 1996 r. Nr 106, poz. 496 i z 1997 r. Nr 111, poz. 726 i Nr 133, poz. 885, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 141, poz. 943), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r., Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) Rada Gminy Kosakowo uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych we wsi Dębogórze przy ulicy Oliwkowej oznaczonych według ewidencji gruntu numerami 155/17, 155/18, 155/19, 155/20, 155/21, 155/22, 155/23, 155/24, 155/25, 155/29, 155/32 o łącznej powierzchni 0,9378 ha.

§ 2

Dla nieruchomości wymienionych w § 1 wprowadza się następujące ustalenia:

1. W zakresie funkcji ustala się:
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
 - przeznaczenie terenów:
 - 1 MNe, 2 MNe — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

3 KD — tereny ulicy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 9,0 m, szerokości jezdni 6,0 m, chodniki dwustronne o szerokości 2 x 2,0 m. Ulica zakończona pętlą nawrotną 12,0 x 15,0 m.

2. W zakresie warunków zagospodarowania i kształtowania zabudowy ustala się:
 - adaptację istniejących podziałów geodezyjnych,
 - adaptację istniejącego budynku na dz. nr ew. 155/19,
 - intensywność zabudowy wyrażoną stosunkiem powierzchni zabudowanej do powierzchni działki mierzoną procentem oraz wysokością zabudowy,
 - procent pokrycia powierzchni działki zabudową — do 25% dla działek o powierzchniach ponad 900 m², dla pozostałych do 30%,
 - wysokość budynków — do 9,0 m mierząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - architektura zaprojektowana z poszanowaniem tradycji regionu z uwzględnieniem walorów krajobrazowych,
 - dachy spadziste pokryte dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w odcieniach brązu i czerwieni,
 - obowiązujące linie zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej. Na działkach nr ew. 155/20, 155/21 nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej pętli nawrotowej,
 - poziom posadowienia parteru do 0,6 m n.p.t.,
 - garaże wbudowane lub dobudowane z możliwością łączenia na granicy działki,
 - ogrodzenia ażurowe, estetyczne, zharmonizowane z architekturą budynku, do 1,5 m wysokości łącznie z podmurówką,
 - teren przedogródków zagospodarowany zielenią ozdobną.
3. W zakresie komunikacji ustala się:
 - dojazd ulicą 3 KD wydzieloną geodezyjnie o nr ew. 155/29,
 - parkowanie w obrębie własnej działki.
4. W zakresie inżynierii ustala się:
 - zaopatrzenie w wodę — z istniejącego wodociągu wiejskiego z ujęciem wody we wsi Dębogórze,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych — docelowo do sieci kana-

7

PIERWOSZYNO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
działki nr 82/50, 82/51, 82/52, 82/53, 82/54, 82/55, 82/56, 82/57
82/59, 82/60, 82/61, 82/62, 82/63, 82/64, 82/65, 82/66, 82/67

RYSUNEK PLANU skala 1:1000

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Z UZBROJENIEM TERENU
DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:1000

Mapa wykonana pod względem S-W-U-R-E
na dzień 08 08 07

NR SKŁUJ 315 114 092

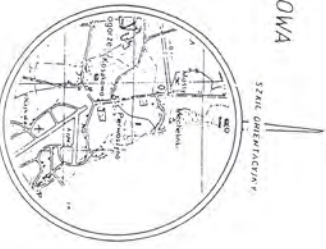
ADR HARBY

Prace polowe
Prace kameralne

1: ASYUM 5/17/87
1: OZP
PUNKT 48 04 37

Województwo kujawsko-pomorskie
Lubnia KOSKAMWU
Oleśb. PIŁRUSZYNO

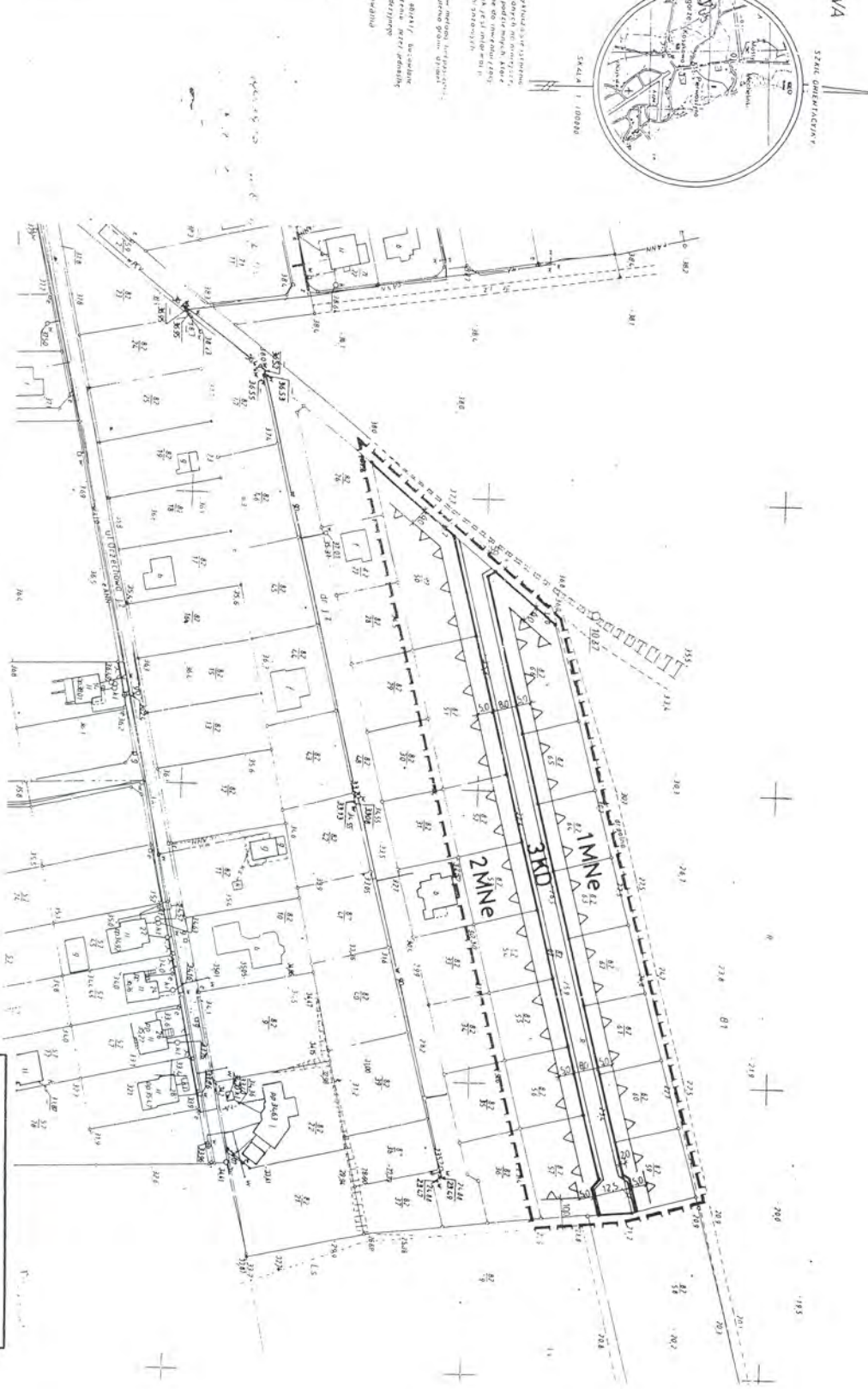
UWAGA! Nie przekazywać niniejszego projektu do innych osób, bez zgody autora. Wszelkie zmiany do projektu, należy dokonywać w formie pisemnej i podpisać. Wszelkie zmiany, które nie zostały uwzględnione, nie są obowiązujące. Wszelkie zmiany, które nie zostały uwzględnione, nie są obowiązujące.



| nr | Właściciel | nr działki | pow. w m ² | nr ewid. | nr ewid. w m ² | nr ewid. w m ² |
|----|------------------|------------|-----------------------|----------|---------------------------|---------------------------|
| 1 | Zajusz Kubiś i Ł | 295 | 1 | 82500 | 26408 | 01122/ha |
| 2 | Andrzej Mielon | 396 | 1 | 82051 | | 0 015/ha |
| 3 | Andrzej Mielon | 407 | 1 | 82052 | | 0 052/ha |
| 4 | Janina Adamczak | 408 | 1 | 82053 | | 0 052/ha |
| 5 | Janina Adamczak | 409 | 1 | 82054 | | 0 052/ha |
| 6 | Janina Adamczak | 410 | 1 | 82055 | | 0 052/ha |
| 7 | Janina Adamczak | 411 | 1 | 82056 | | 0 052/ha |
| 8 | Janina Adamczak | 412 | 1 | 82057 | | 0 052/ha |
| 9 | Janina Adamczak | 413 | 1 | 82058 | | 0 052/ha |

OZNACZENIA

- granice opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania
- istniejące linie podziału geodezyjnego - do adaptacji
- linie podziału geodezyjnego - do likwidacji
- tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej
- tereny ulicy dojazdowej z pełną nawierzchnią



ArtPlan s.c.
ul. 11 079 Sosna Al. 14, 85-100 Lubnia

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Działki nr 82/50-82/57, 82/59-82/67

Rysunek planu skala 1:1000

ZAKŁAD ARCHITECTURALNO-PROJEKTOWY
ul. Chłopska 1/5, 85-100 Lubnia
ul. Chłopska 1/5, 85-100 Lubnia
ul. Chłopska 1/5, 85-100 Lubnia

1

strzennego gminy Kosakowo zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr III/26/94 z dnia 25 marca 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 21, poz. 103) we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Z. Miszewski

171

UCHWAŁA Nr I/5/99
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 29 stycznia 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych we wsi Pierwoszyño w rejonie ulicy Wiśniowej.

Na podstawie art. 26, art. 18, ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 zm. z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 Nr 111, poz. 726 i Nr 133 poz. 885, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 141, poz. 943), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r., Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) Rada Gminy Kosakowo uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych we wsi Pierwoszyño oznaczonych według ewidencji gruntu numerami 82/50, 82/51, 82/52, 82/53, 82/54, 82/55, 82/56, 82/57, 82/59, 82/60, 82/61, 82/62, 82/63, 82/64, 82/65, 82/66, 82/67 o łącznej powierzchni 1,1795 ha.

§ 2

Dla nieruchomości wymienionych w § 1 wprowadza się następujące ustalenia:

1. W zakresie funkcji ustala się:
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - przeznaczenie terenów:
 - 1 MNe, 2 MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
 - 3 KD – tereny ulicy dojazdowej zakończonej pętlą nawrotową, szerokości ulicy w liniach rozgraniczających 8,0 m, dwustronny chodnik – 2 x 1,5 m. Ulica zakończona pętlą nawrotową 12,5x12,0 m. Konieczność poszerzenia pętli nawrotowej o 1,5 – 2,0 m z podcięciem działki nr ew. 82/59.
2. W zakresie warunków zagospodarowania i kształtowania zabudowy ustala się:
 - adaptację istniejących podziałów geodezyjnych z korektą granicy działki nr ew. 82/59 dla poszerzenia pętli nawrotowej. Dopuszcza się symetryczny podział dz. nr ew. 82/51 na 2 części linią prostopadłą do ulicy 3 KD,
 - intensywność zabudowy wyrażoną stosunkiem powierzchni zabudowanej do powierzchni działki mierzoną procentem oraz wysokością zabudowy,
 - procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 20% dla działek nr ew. 82/50, 82/66, dla pozostałych do 30%,
 - wysokość budynków – do 9,0 m mierząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - architektura zaprojektowana z poszanowaniem tradycji regionu z uwzględnieniem walorów krajobrazowych,

- dachy spadziste, pokryte dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w odcieniach brązu i czerwieni, kalenica równoległa do ulicy 3 KD,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy 5.0 m od linii rozgraniczających ulicy 3KD,
 - poziom posadowienia parteru do 0.6 m n.p.t.,
 - garaże wbudowane lub dobudowane z możliwością łączenia na granicy działki.
 - ogrodzenia ażurowe, estetyczne, harmonizujące z architekturą budynku, do 1,5 m wysokości łącznie z podmurówką.
3. W zakresie komunikacji ustala się:
 - dojazd projektowaną ulicą 3KD zakończoną pętlą nawrotową i powiązaną z ulicą Wiśniowa,
 - parkowanie w obrębie własnej działki.
 4. W zakresie inżynierii ustala się:
 - zaopatrzenie w wodę – z istniejącego grupowego wodociągu Kosakowo-Pierwoszyño,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do kanalizacji sanitarnej i do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni w Dębogórze,
 - odprowadzenie ścieków deszczowych – powierzchniowo w granicach własnej działki,
 - zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej n.c. zasilanej ze stacji red.-pom. II° w Pierwoszyño,
 - zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła. Wyklucza się stosowanie węgla jako paliwa,
 - usuwanie odpadków – taborem technologicznym na grupowe miejskie urządzone wysypisko w Łężycy.
 5. W zakresie ochrony środowiska ustala się:
 - realizację zabudowy skoordynowaną z realizacją uzbrojenia,
 - zachowanie ukształtowania terenu,
 - wprowadzenie zieleni i zagospodarowanie przeciwdziałające erozji.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości określonych w § 1 – sporządzony w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w razie zbycia nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Kosakowo do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku celem ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kosakowo,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany na planie i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej w niniejszej uchwale ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

§ 6

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr III/26/94 z dnia 25 marca 1994r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 21, poz. 103) we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Z. Miszewski