



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 5 grudnia 2000 r.

Nr 110

Poz.: TREŚĆ:

ROZPORZĄDZENIE PORZĄDKOWE WOJEWODY POMORSKIEGO

715 — Nr 5/2000 z dnia 4 grudnia 2000 r. w sprawie ograniczenia używania materiałów pirotechnicznych na terenie województwa pomorskiego 1757

UCHWAŁY:

716 — Nr XXVII/779/2000 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 września 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piecki rejon ulic Warneńskiej – Belgradzkiej – Budapesztańskiej w mieście Gdańsku 1757

717 — Nr XXVI/202/2000 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 24 października 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren działki nr 41 we wsi Koteże w gminie Starogard Gdański 1761

18 — Nr XXXIV/115/2000 Rady Gminy Kosakowo z dnia 27 października 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 29 obr. Pogórze, gmina Kosakowo 1763

715

ROZPORZĄDZENIE PORZĄDKOWE Nr 5/2000

Wojewody Pomorskiego

z dnia 4 grudnia 2000 r.

w sprawie ograniczenia używania materiałów pirotechnicznych na terenie województwa pomorskiego.

Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz. U. Nr 91, poz. 577; z 1999 r. Nr 70, poz. 778 oraz z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 22, poz. 268 i Nr 48, poz. 550 i 552) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wprowadza się na terenie województwa pomorskiego zakaz używania materiałów pirotechnicznych w miejscach publicznych.

§ 2

Zakaz, o którym mowa w § 1:

- 1) nie obowiązuje w dniu 31 grudnia 2000 r. oraz w dniu 1 stycznia 2001 r.,
- 2) nie dotyczy użycia materiałów pirotechnicznych w uzgodnieniu z właściwymi organami Państwowej Straży Pożarnej.

§ 3

Naruszenie zakazu – określonego w § 1 – podlega karze grzywny, wymierzanej w trybie i na zasadach określonych w prawie o wykroczeniach.

§ 4

1. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w środkach masowego przekazu i obowiązuje do dnia 31 stycznia 2001 r.
2. Rozporządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wojewoda
T. Sowiński

716

UCHWAŁA Nr XXVII/779/2000

Rady Miasta Gdańska

z dnia 28 września 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piecki rejon ulic Warneńskiej – Belgradzkiej – Budapesztańskiej w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, Nr 106, poz. 679, Nr 9, poz. 43, z 1997 r., Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Piecki rejon ulic Warneńskiej – Belgradzkiej – Budapesztańskiej w mieście Gdańsku oznaczony numerem ewidencyjnym 1009, obejmujący obszar o powierzchni 7,85 ha, ograniczony:

- od wschodu terenem istniejącej zabudowy jednorodzinnej przy ul. Belgradzkiej,
 - od północy i zachodu terenem istniejącej zabudowy wielorodzinnej przy ulicach Burgaskiej i Warneńskiej,
 - od południa terenem osiedla przy ul. Widok
- jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się podział obszaru objętego planem na 7 terenów (oznaczone symbolem trzyzycyfrowym od 001 do 007) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji oznaczoną symbolem dwucyfrowym):

23 – strefa mieszkaniowa o wszelkich formach budownictwa mieszkaniowego.

31 – strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca 23 i 33.

33 – usługi – administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności (poza stacjami nadawczymi i przekazywanymi używanymi fale elektromagnetyczne w celach propagacji), usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi, garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym. Inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości, urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów

tów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wyrysów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

- 4) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Starogardzie Gdańskim Nr XII/98/91 z dnia 20 września 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 129) z późniejszymi zmianami.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Wierzba

718

UCHWAŁA Nr XXXIV/115/2000 Rady Gminy Kosakowo z dnia 27 października 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 29 obr. Pogórze, gm. Kosakowo.

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, Nr 106, poz. 679, Nr 9, poz. 43, z 1997 r., Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz.306, Nr 48 poz. 552, Nr 62, poz. 62) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Obszar działki nr 29 obr. Pogórze, o powierzchni ok. 0,8525 ha aktualnie będący w użytkowaniu rolnym, przeznacza się na funkcję: zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej i w zabudowie bliźniaczej (w załączniku graficznym oznaczenie MN).

1.1. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub w zabudowie bliźniaczej na działkach o powierzchni minimalnej 300 m², wskazane jest stosowanie dla całości obszaru wzorców architektonicznych o podobnych cechach w celu ujednolicenia zabudowy,
- b) należy budynki sytuować kalenicą równoległą do krawędzi jezdni, z wyjątkiem działek narożnikowych, gdzie wskazane jest podkreślenie zmiany kierunków dróg,
- c) wskazane jest stosowanie jednakowych wysokości ogrodzeń, o zbliżonej formie i przy użyciu podobnych materiałów lub zastąpienie ich żywopłotami,
- d) dopuszcza się budowę garaży wolnostojących,
- e) zakaz budowy obiektów tymczasowych i innych budynków gospodarczych,
- f) linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z poszerzeniem drogi dojazdowej KS i KS1, z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
- g) strefa zakazu zabudowy w odległości 5,0 m od linii średniego napięcia, dopuszcza się przebudowę linii co umożliwi zlikwidowanie strefy,
- h) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych – maksymalnie 9,0 m;
- i) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu garażu wolnostojącego: maksymalnie 6,0 m;

- j) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- k) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60 m;
- l) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe,
- m) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy symetryczne, dwu- lub czterospadowe;
- n) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: 35° do 45°,
- o) dozwolone pokrycia dachów z dachówki ceramicznej i materiałów dachówkopodobnych, wskazane jest zastosowanie podobnych materiałów dla całego obszaru.

1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

- a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o:
 - KS poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej o szerokości 5,0 m z placem nawrotowym, ilość wjazdów nieograniczona,
 - KS1 – droga dojazdowa wewnętrzna o szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających ilość wjazdów nieograniczona; na inwestorze całego kompleksu leży obowiązek zagospodarowania terenu, wykonania nawierzchni i przeprowadzenia niezbędnych instalacji w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej,
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych.

1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na warunkach określonych przez użytkownika sieci;
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanej zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zakaz stosowania rozwiązań tymczasowych,
- c) odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonej – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek,
- d) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowniczej, na warunkach określonych przez użytkownika sieci;
- e) elektroenergetyka – z istniejącej sieci energetycznej, na warunkach określonych przez użytkownika sieci; w razie potrzeby należy przewidzieć i wydzielić działkę na potrzeby infrastruktury technicznej,
- f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- g) usuwanie odpadów stałych – po segregacji wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

1.4. USTALENIA INNE:

- a) podział działki wyłącznie wg podziałów w załączniku graficznym, minimalna wielkość działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i dla zabudowy bliźniaczej – 300 m²,
- b) należy wzdłuż granic działek wprowadzić zadrzewienia zgodne z warunkami siedliskowymi,
- c) należy pozostawić co najmniej 10% działki jako biologicznie czynną,
- d) ze względu na możliwość kolizji z infrastrukturą techniczną Marynarki Wojennej, lokalizację oraz dokumentację planowanych inwestycji należy uzgodnić z właściwymi służbami łączności marynarki Wojennej (tj. JW. 4059 Gdynia Babie Doły).

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest jednocześnie załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§ 3

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 4

Traci moc:
— miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy

Kosakowo zatwierdzony uchwałą Nr III/26/94 Rady Gminy Kosakowo z dnia 25 marca 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 21, poz. 104 wraz z późniejszymi zmianami) w granicach określonych niniejszym planem miejscowym.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kosakowie,
- 2) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wnio-

sek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

- 3) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy w Kosakowie
R. Glapa

Wydawca: Wojewoda Pomorski — Pomorski Urząd Wojewódzki 80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27.

Redakcja: Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku (adres jak wyżej), Wydział Organizacji i Nadzoru, Oddział Prawny; redaktor naczelny — Regina Słomińska, pierwsze piętro, pokój nr 124, tel. 307-73-84. Oryginały aktów prawnych przeznaczonych do druku należy przedkładać w Wydziale Organizacji i Nadzoru, pokój nr 123 wraz z dyskietką zawierającą treść aktu w programie „Word”.

Administracja: Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku (adres jak wyżej), Wydział Administracyjno-Gospodarczy, parter, pokój nr 3, tel. 307-73-45.

W związku ze zwiększaniem się cen papieru i kosztów druku Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego oraz opłat pocztowych za przesyłanie prenumeratorom tego Dziennika, zwiększają się również i opłaty za jego prenumeratę. Z tych względów na poczet opłat za prenumeratę wymienionego Dziennika jego Administracja pobiera — od zainteresowanych prenumeratorów — zaliczki wynoszące aktualnie:

30,0 zł — zaliczka na poczet opłaty za roczną prenumeratę Dziennika (po jednym egzemplarzu poszczególnych numerów ze skorowidzem za dany rok),

15,0 zł — zaliczka na poczet opłaty za półroczną prenumeratę Dziennika (po jednym egzemplarzu poszczególnych numerów z danego półrocza bez skorowidza).

Po upływie okresu prenumeraty, prenumeratorzy Dziennika będą poinformowani pisemnie o wysokości opłaty za prenumeratę, należnej od poszczególnego prenumeratora, pomniejszonej o wpłaconą przez niego zaliczkę.

Zaliczki na prenumeratę uiszczą się na rachunek bankowy nr 10101140-16913-223-0 w Narodowym Banku Polskim, Oddziale Okręgowym w Gdańsku — należący do Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku. Przy uiszczaniu zaliczki należy określić na przelewie bankowym lub przekazie pocztowym, że przekazywana kwota stanowi zaliczkę na prenumeratę Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego oraz podać okres prenumeraty, za który uiszczą się zaliczkę, liczbę prenumerowanych egzemplarzy Dziennika, nazwę lub imię i nazwisko prenumeratora i jego dokładny adres. Otrzymanie dowodu prawidłowego uiszczenia zaliczki Administracja Dziennika będzie uważała za równoznaczne ze złożeniem zamówienia na prenumeratę i zobowiązania do uiszczenia za nią reszty opłaty.

Pojedyncze egzemplarze (numery) Dziennika można nabyć w Administracji — pod adresem wskazanym wyżej. Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład drukarski i jego łamanie wykonała Spółka Cywilna BOLD w Gdańsku, tel. 305-85-67.

Cena niniejszego numeru wynosi 3,36 zł za egz.

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM TERENU DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 29 obr. Pogórze gmina Kosakowo
Skala 1: 1000

Gm. KOSAKOWO ul. WIEJSKA

obręb: POGÓRZE 1 NR DZ. 29
mapa zasadnicza 315.132.032

MAPA AKTUALNA POD WZGLĘDEM S-U-W NA DZIEŃ 09.99

UZGODNIENIE Z MAR. WOL. Z DN. 20.09.1999 NR 1140/99
WAZNE DWA LATA, BEZ ZASTRZEŻEN

KERB 1732/99
KS ROB 170/99
DN. 09.99

Wykonawca:

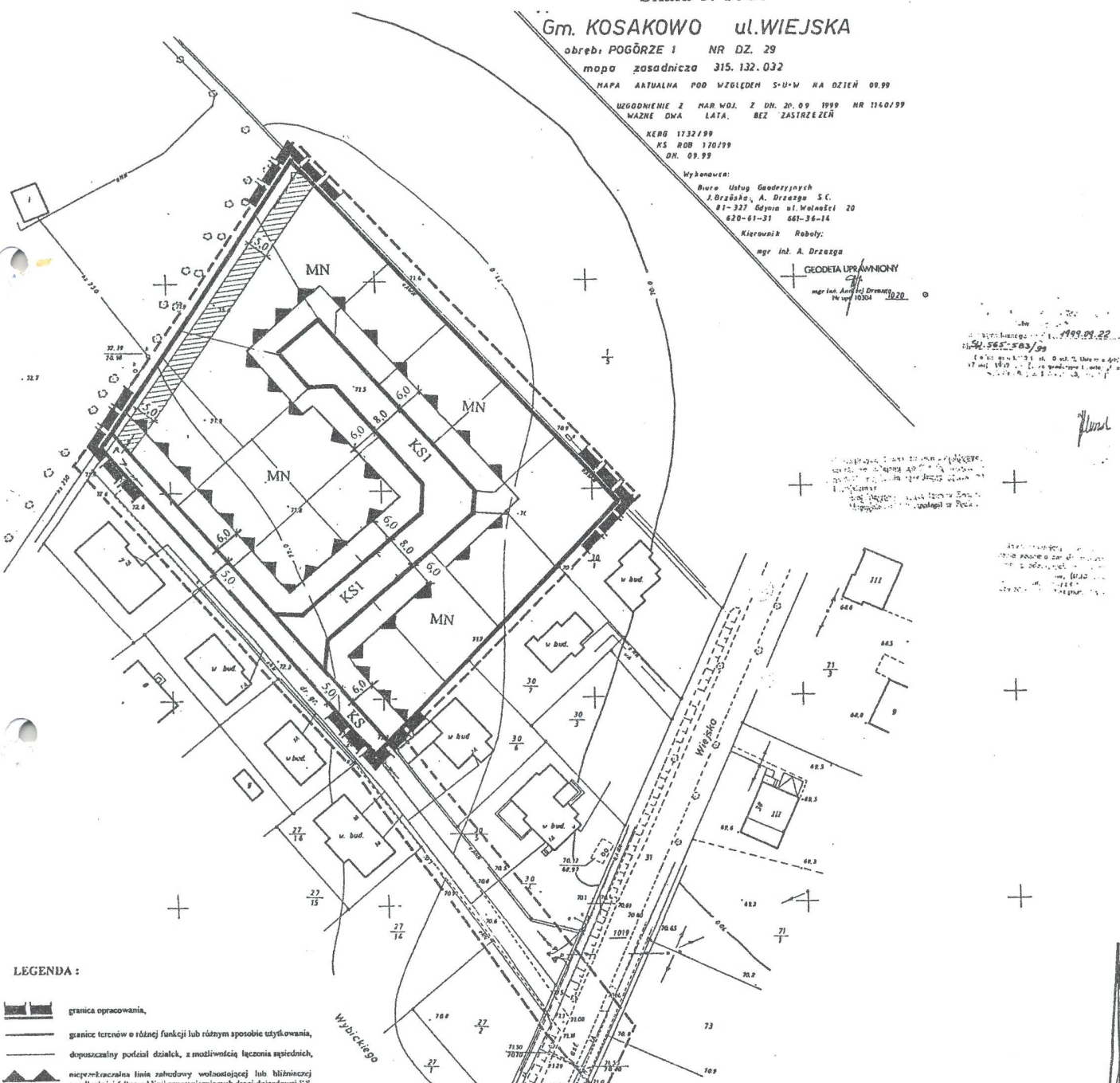
Biuro Usług Geodezyjnych
J. Drząska, A. Drząska S.C.
81-327 Gdynia ul. Wolności 20
620-61-21 661-36-14

Kierownik Roboty:

mgr inż. A. Drząska

GEODEZIA I PRACOWNIOWNI

mgr inż. Andrzej Drząska
14.10.1954



LEGENDA :

- granica opracowania,
- granice terenów o różnej funkcji lub różnym sposobie użytkowania,
- dopuszczalny podział działki, z możliwością łączenia sąsiednich,
- niezorientowana linia zaopieczona wolnostojącej lub bliźniaczej w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej KS z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
- strefa ochronna zakazu zabudowy w odległości 5,0 m od skrajnej krawędzi słupów linii średniego napięcia 110 kw. (w wypadku składowania sieci strefa ulega likwidacji),
- MN** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub w zabudowie bliźniaczej,
- KS** poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej o szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczających,
- KS1** droga dojazdowa projektowana o szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających.

PRACOWNIA DW sp.c.		80-052 Górniki ul. Mendelowa 11/12 tel. (0 58) 347 1081 lub (0001) 98 77 10
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 29 obr. Pogórze gm. Kosakowo		
ZLECENIODAWCA: ZARZĄD GMINY Kosakowo	GŁÓWNY PROJEKTANT WSPÓŁAUTORZY	Mgr inż. arch. Daniel Zabalski Mgr inż. arch. Wanda Laguna Sr. Piotr Dąbrowski

14