



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 31 stycznia 2017 r.

Poz. 402

UCHWAŁA NR XXXIII/99/2016 RADY GMINY KOSAKOWO

z dnia 15 grudnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 72/1 i 62/2 w Pogórze gm. Kosakowo przy ul.Kościuszki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn.: 2016, poz. 446 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r. poz.778 z późn. zmianami) oraz zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr XX/3/2016 z dnia 28 stycznia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 72/1 i 62/2 w Pogórze gm. Kosakowo, Rada Gminy Kosakowo uchwala, co następuje :

Rozdział 1.

Przedmiot i zakres opracowania

§ 1. Po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr XX/5/2016 z dnia 28 stycznia 2016r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 72/1 i 62/2 w Pogórze gm. Kosakowo zwany dalej planem.

§ 2. Zakres opracowania i przedmiot planu:

1. Granice terenu objętego planem określa załącznik do uchwały Rady Gminy Kosakowo Nr XX/3/2016 z dnia 28 stycznia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 72/1 i 62/2

w Pogórze gm. Kosakowo.

2. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczeń i zasad zagospodarowania terenów.

3. Łączna powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 8,63 ha.

§ 3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3.

Rozdział 2.

Zasady konstrukcji ustaleń planu

§ 4. Ustalenia planu miejscowego sformułowano w formie:

1. Ustaleń ogólnych obowiązujących na całym obszarze planu.
2. Ustaleń szczegółowych obowiązujących dla wyznaczonych w planie terenów.
3. Ustaleń końcowych.

§ 5. Zasady dotyczące ustaleń szczegółowych.

1. Ustalenia szczegółowe sformułowano w formie kart terenów przyporządkowanych do terenów, na które podzielony został obszar planu. Każda karta terenu wyróżniona jest symbolem terenu tożsamym z oznaczeniem na rysunku planu.

2. Symbole wydzielonych w planie terenów składają się z:

- 1) kolejnego numeru terenu;
- 2) symbolu literowego oznaczającego przeznaczenie terenu według definicji określonej w karcie terenu.

§ 6. Oznaczenia na rysunku planu:

1. Ustalenia:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów - oznaczenia identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny lub postulatywny i nie są ustaleniami planu.

§ 7. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszej uchwale:

- 1) **nieprzekraczalne linie zabudowy** - linie, których nie należy przekraczać przy lokalizacji nowych budynków. Dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy części obiektu w postaci ganków, wiatrołapów, schodów, pochylni wejściowych do budynku, wykuszy, balkonów, jednak wysunięcie to nie może być większe niż 2 m. Linie zabudowy nie dotyczą: podziemnych części budynków oraz okapów i gzymsów oraz balkonów i loggi wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,5 m;
- 2) **usługi nieuciążliwe** - należy przez to rozumieć: usługi handlu detalicznego, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła (obsługa ludności obejmująca drobną wytwórczość, naprawy i konserwację), usługi publiczne, administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, biur, banków, innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których funkcjonowanie:
 - a) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowaną działką,
 - b) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowania nieestetycznych odpadów na otwartej przestrzeni;
- 3) **dach stromy** - dach, który spełnia równocześnie następujące warunki :
 - a) połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 20°, a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego - pod kątem większym niż 10°,
 - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem odwzorowanym na rzucie poziomym;
- 4) **wysokość zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość budynków i innych obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych.

Rozdział 3. Ustalenia ogólne

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ustala się zasady następujące zasady dotyczące kolorystyki i materiałów elewacji budynków i ogrodzeń od strony dróg publicznych:

- 1) materiały użyte do licowania elewacji: pochodzenia naturalnego lub wiernie imitujące naturalne – tynk, kamień, drewno; ceramiczne – cegła, materiały cegłopodobne (klinkier, płytki ceramiczne); surowy lub barwiony beton; szkło,
- 2) kolorystyka: stonowana, pastelowa lub wynikająca z zastosowania wyżej wymienionych materiałów – wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów,
- 3) należy stosować zharmonizowaną kolorystykę pokrycia dachów obejmującą kolory naturalnej dachówki ceramicznej, różne odcienie brązu i szarości oraz czerni; dopuszcza się dachy przeszklone.

2. Ustala się zasady następujące zasady stosowania ogrodzeń: zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych; dopuszcza się betonowe słupki ogrodzeniowe.

3. Ustala się zasady rozmieszczania reklam:

- 1) w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej dopuszcza się realizację reklam wbudowanych w elewację budynku w formie tablicy reklamowej, szyldu, reklamy świetlnej lub podświetlanej;
- 2) zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody, i krajobrazu kulturowego.

1. Na obszarze planu nie występują prawne formy ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

2. Na obszarze planu ustala się obowiązek:

- 1) zagospodarowania działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed spływem wód;
- 2) usuwania i utylizacji odpadów wytwarzanych w ramach terenów usług, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 3) skablowania nowych linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - w granicach strefy ochrony archeologicznej wskazanej na rysunku planu w przypadku prowadzenia robót ziemnych lub zmian zagospodarowania terenu obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków.

§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Przestrzenią publiczną na obszarze zmian planu są tereny dróg publicznych, tereny ogólnodostępne w ramach terenów usług oraz tereny zieleni urządzonej.

2. Na terenach stanowiących przestrzeń publiczną obowiązuje: nakaz stosowania w granicach jednego terenu jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak: ławki, latarnie, kosze na śmieci, donice kwiatowe, barierki, słupki itd..

3. Ustala się nakaz dostosowania przestrzeni publicznych ogólnodostępnych do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez: lokalizowanie małej architektury: latarni, ławek, tablic, słupów informacyjnych i reklamowych oraz kiosków i znaków drogowych, w sposób niekolidujący z ruchem pieszym i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

1. W zakresie ochrony środowiska:

- 1) cały obszar planu położony jest w granicach zbiornika wód podziemnych GZWP – 111 Subniecka Gdańska; obowiązują przepisy odrębne.

2. W zakresie prawa lotniczego:

- 1) na terenie opracowania obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz naturalnych, określone w dokumentacji planowanego lotniska Gdynia — Kosakowo oraz istniejącego lotniska

wojskowego Gdynia Oksywie; cały obszar planu położony jest w granicach powierzchni poziomej wewnętrznej - ograniczenia opisane w § 14.

2) teren objęty planem znajduje się w odległości do 5 km od granicy lotniska (ok.2,5km) - zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków;

3. W zakresie obrony cywilnej:

1) należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zabezpieczenia ludności w wodę w warunkach specjalnych oraz ostrzeżeń alarmowych.

§ 13. Zasady i warunki podziału nieruchomości.

1. Ustala się możliwość łączenia i dokonywania podziałów istniejących działek w celu:

- 1) wyodrębnienia nowych działek według zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 2) powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji istniejących granic działki na podstawie wymagań zawartych w przepisach odrębnych.

2. Minimalne wielkości wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia dróg i dojazdów wewnętrznych, pod obiekty budowlane infrastruktury technicznej, nie dotyczą wydzieleni dla regulacji granic między działkami oraz wydzieleni na poprawę użytkowania działek.

3. W obszarze planu nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. W związku z położeniem terenu w otoczeniu lotniska wojskowego Gdynia Oksywie na całym obszarze planu występuje ograniczenie wysokości budynków i budowli do 89 m n.p.m.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Zasady modernizacji i rozbudowy istniejących dróg oraz budowy nowych na obszarze obowiązywania planu:

- 1) powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym stanowi ulica klasy lokalnej - ulica Kościuszki, położona wzdłuż zachodniej granicy planu;
- 2) na obszarze planu przewiduje się realizację układu dróg dojazdowych, w tym połączenia z terenami zabudowy po wschodniej i południowej stronie obszaru planu.

2. Warunki w zakresie urządzania miejsc do parkowania:

- 1) wymagania w zakresie urządzania miejsc parkingowych określono w kartach terenu w ustaleniach szczegółowych;
- 2) za miejsce parkingowe uważa się także miejsce w garażu, oraz miejsce na podjeździe do garażu.

3. Zasady obsługi oraz modernizacji, rozbudowy i budowy podstawowych systemów infrastruktury technicznej:

- 1) woda - z sieci wodociągowej;
- 2) zabezpieczenie wody do celów p. poż. – przy rozbudowie sieci wodociągowej przewidzieć hydranty p. poż. nadziemne wg obowiązujących przepisów, przy urządzaniu zbiorników retencyjnych należy stworzyć warunki, by mogły one stanowić rezerwowe źródła wody przeciwpożarowej;
- 3) energia elektryczna – zasilanie z sieci zasilająco-rozdziałczej średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz sieci niskiego napięcia 0,4 kV; energetyczne linie kablowe należy układać doziemnie, dopuszcza się realizację stacji transformatorowych 15/0,4kV według potrzeb wraz z sieciami SN i nn z nawiązaniem do istniejących sieci elektroenergetycznych we wszystkich terenach;
- 4) ścieki komunalne – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych - zagospodarowanie na własnym terenie lub do układu odwadniającego,
 - b) wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne;
- 6) energia elektryczna - z sieci elektrycznej, dopuszcza instalacje fotowoltaiczne o mocy do 100 kW;
 - 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
 - 8) ogrzewanie – z sieci ciepłej lub z niskoemisyjnych źródeł ciepła,
 - 9) telekomunikacja - na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 10) gospodarka odpadami - należy stworzyć warunki segregacji odpadów oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu dalszego ich zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania) zgodnie z przepisami odrębnymi;

4. Dodatkowe ustalenia:

- 1) obowiązującą zasadą jest lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg (w tym powiązań z układem zewnętrznym) np.: wodociągów, sieci elektrycznych średnich i niskich napięć, gazowych średniego i niskiego ciśnienia, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich terenach, przy zachowaniu następujących zasad:
 - a) o ile to jest możliwe technicznie i uzasadnione ekonomicznie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować przy istniejących drogach,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wzdłuż granic podziałów ewidencyjnych.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Na obszarze planu nie występują obszary wymagające określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania lub użytkowania terenu.

2. Na czas budowy dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych zaplecza budowy, które mogą być lokalizowane bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub przy granicy z drogą lub dojazdem niezależnie od ustalonej linii zabudowy.

§ 17. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 4.

Rozdział 4. Ustalenia szczegółowe

§ 18. Ustalenia szczegółowe.

1. KARTA TERENU 1.MW/U, 2.MW/U, 3.MW/U.

1) przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi nieuciążliwe w formie lokalu w budynku mieszkalnym o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 60 m²,

- usługi nieuciążliwe w formie lokalu w budynku mieszkalnym lub w formie samodzielnego budynku usługowego w strefie dopuszczalnej lokalizacji usług wskazanej na rysunku planu;

2) powierzchnia terenów:

a) teren 1.MW/U - 2,497 ha,

- b) teren **2.MW/U** - 0,386 ha,
c) teren **3.MW/U** - 4,272 ha;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy – według rysunku planu, 6 m od linii rozgraniczającej dróg 1.KDL, 1.KDD i 2.KDD,
b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 40 %,
c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,1, dla kondygnacji nadziemnych - 0,8.
e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30 %,
f) wysokość zabudowy:
- teren 1.MW/U – do 15 m, do IV kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się kondygnację podziemną; w strefie dopuszczalnej lokalizacji usług – do 16 m, do IV kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się kondygnację podziemną,
 - teren 2.MW/U – do 16 m, do IV kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się kondygnację podziemną,
 - teren 3.MW/U – do 12 m, do III kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się kondygnację podziemną; w strefie dopuszczalnej lokalizacji usług – do 16 m, do IV kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się kondygnację podziemną,
 - dla zabudowy towarzyszącej - do 6 m,
- g) kształt dachu - dachy strome,
h) kąt nachylenia połaci dachowych: 20°-35°;
i) na terenie osiedla należy zaprojektować tereny rekreacyjne dla mieszkańców (np. plac zabaw dla dzieci i gier dla młodzieży) oraz miejsca wypoczynku o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 0,2 m²/1 m² pow. użytkowej mieszkań,
j) obowiązują ustalenia zawarte w § 8;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - w granicach strefy ochrony archeologicznej wskazanej na rysunku planu obowiązują ustalenia zawarte w § 10;
6) zasady podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m²,
b) obowiązują ustalenia zawarte w § 13;
- 7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów: obowiązują ustalenia zawarte w § 12;
8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia określone w § 15;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd do terenów:
- **1.MW/U** – od drogi lokalnej 1.KDL i od drogi dojazdowej 1.KDD,
 - **2.MW/U** – od dróg dojazdowych 1.KDD i 2.KDD,
 - **3.MW/U** – od dróg dojazdowych 1.KDD i 2.KDD,
- b) wymagania w zakresie urządzania miejsc parkingowych dla zabudowy mieszkaniowej:
- **1.MW/U** - minimum 1,5 miejsca na 1 mieszkanie, w tym minimum 1,2 miejsca w granicach terenu, a pozostała część, nie mniej niż 0,2 miejsca o charakterze ogólnodostępnym w granicach pasa drogowego drogi dojazdowej 1.KDD,

- **2.MW/U i 3.MW/U** - minimum 1,5 miejsca na 1 mieszkanie, w tym minimum 1,2 miejsca w granicach terenu, a pozostała część, nie mniej niż 0,2 miejsca o charakterze ogólnodostępnym w granicach pasów drogowych dróg dojazdowych 1.KDD i 2.KDD,

c) wymagania w zakresie urządzania miejsc parkingowych dla zabudowy usługowej:

- minimum 1 miejsce postojowe na 30m² powierzchni użytkowej i minimum jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie,

d) wymagania w zakresie urządzania miejsc parkingowych dla pojazdów z kartą parkingową - według przepisów odrębnych;

10) stawka procentowa -5 %.

2. KARTA TERENU **1.ZU**,

1) przeznaczenie terenu – tereny zieleni urządzonej; dopuszcza się urządzenie zbiorników retencyjnych; dopuszcza się urządzenie ciągów pieszych i rowerowych, placów zabaw, urządzeń sportowych oraz obiektów małej architektury;

2) powierzchnia terenu - 0,5000 ha;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się odbiór wód opadowych wyłącznie z terenów dróg publicznych 1.KDL, 1.KDD i 2.KDD oraz z terenów ogólnodostępnych ciągów pieszych i rowerowych oraz placów w obrębie terenu 1.ZU,

b) obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 1 pkt 2;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występują obiekty lub tereny podlegające ochronie;

6) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów obowiązują ustalenia zawarte w § 12;

7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia określone w § 15;

8) zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd od drogi lokalnej 1.KDL i od drogi dojazdowej 1.KDD;

9) stawka procentowa - 0 %.

3. KARTA TERENU **1.KDL**

1) przeznaczenie terenu – publiczna droga lokalna, teren na poszerzenie pasa drogowego istniejącej ul. Kościuszki;

2) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,

3) powierzchnia terenu - 0,1480 ha,

4) zasady zagospodarowania terenu:

a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

b) chodnik przynajmniej jednostronny o szerokości min. 1,5 m, ścieżka rowerowa, oświetlenie,

5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) odprowadzenie wód opadowych do zbiornika retencyjnego (teren 1.ZU) lub według przepisów odrębnych,

b) obowiązują ustalenia zawarte w § 9;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występują obiekty lub tereny podlegające ochronie;

7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie występują obiekty lub tereny podlegające ochronie;

8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia określone w § 15;

9) stawka procentowa - 0%.

4. KARTA TERENU 1.KDD, 2.KDD

- 1) przeznaczenie terenu – publiczna droga dojazdowa;
- 2) powierzchnia tereów:
 - a) 1.KDD - 0,6960 ha,
 - b) 2.KDD - 0,1218 ha;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - b) chodnik przynajmniej jednostronny o szerokości min. 1,5 m, ścieżka rowerowa, oświetlenie,
 - c) miejsca parkingowe ogólnodostępne dla samochodów osobowych zgodnie z ustaleniami w § 18 ust. 1 pkt 9 lit b.
 - d) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - 1.KDD - od 15 do 20 m,
 - 2.KDD – min. 15 m;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do zbiornika retencyjnego (teren 1.ZU) lub wg przepisów odrębnych,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występują obiekty lub tereny podlegające ochronie;
- 6) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie występują obiekty lub tereny podlegające ochronie;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia określone w § 15;
- 8) stawka procentowa - 0%.

Rozdział 5.

§ 19. Ustalenia końcowe

1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.
2. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

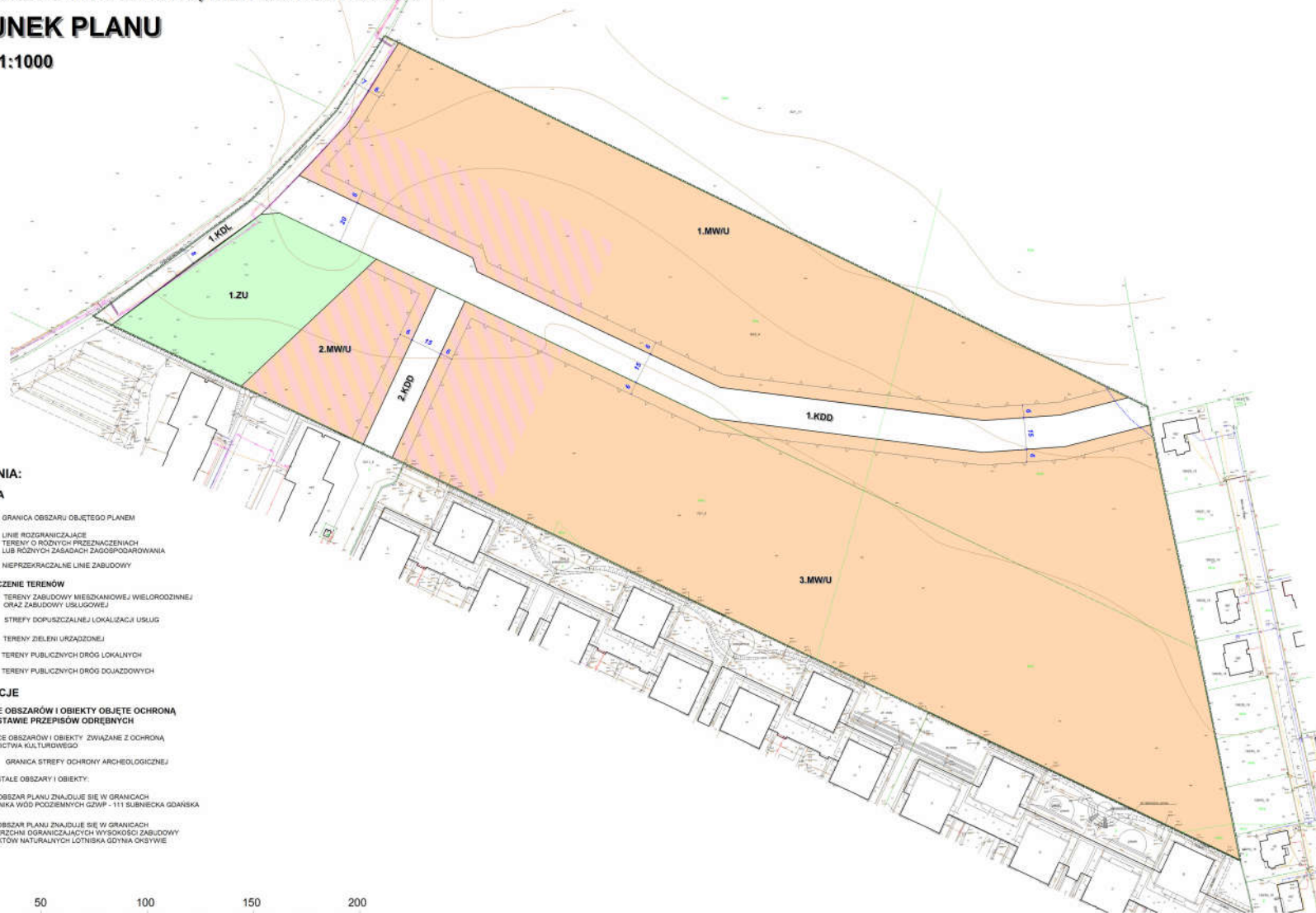
Przewodniczący Rady Gminy
Kosakowo

Marcin Kopitzki

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁEK NR 72/1 I 62/2
W POGÓRZU GM. KOSAKOWO, PRZY UL. KOŚCIUSZKI**

RYСУNEK PLANU

SKALA 1:1000



OZNACZENIA:

USTALENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE RÓDZNICZĄCE TERENY O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH LUB RÓŻNYCH ZAGADANIACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

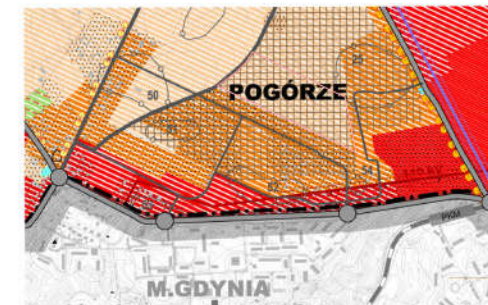
- MWU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZU** STREFY DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI USŁUG
- ZU** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDL** TERENY PUBLICZNYCH DRÓG LOKALNYCH
- KDD** TERENY PUBLICZNYCH DRÓG DOJAZDOWYCH

INFORMACJE

- GRANICE OBSZARÓW I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
- GRANICE OBSZARÓW I OBIEKTY ZWIĄZANE Z OCHRONĄ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**
- GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- POZOSTAŁE OBSZARY I OBIEKTY:
- CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH ZBIORNIKA WÓD POZIEMNYCH GZWP - 111 SUBNIECKA GDAŃSKA
- CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚCI ZABUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH LOTNISKA GDYŃA OKSYWIE



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSAKOWO UCHWAŁA RADY GMINY KOSAKOWO NR XX/5/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r. skala 1:10 000



6. PRZEZNACZENIA DOMINUJĄCE

- TEREN O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ ZABUDOWA JEDNORODZINNA
- TEREN O FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG TURYSTYKI Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI
- TERENY MIESZKANIOWE I USŁUGOWE
- TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI USŁUGOWEJ
- TEREN O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ ZABUDOWA WIELORODZINNA O DUŻEJ INTENSYWNOŚCI

7. KOMUNIKACJA

- DROGI ZBIORCZE 'Z'
- POWIĄZANIA / SKRZYŻOWANIA DRÓG Z GMINĄ GDYŃA
- WAŻNIEJSZE DROGI LOKALNE 'L'
- POZOSTAŁE DROGI LOKALNE 'L' I DOJAZDOWE 'D'

4. ZASOBY, WALORY I OGRANICZENIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

**Załącznik Nr 1
Do Uchwały Rady Gminy Kosakowo
Nr XXXIII/99/2016 z dnia 15 grudnia 2016 r.**

Załącznik Nr 2
Do Uchwały Nr XXXIII/99/2016
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 15 grudnia 2016 roku

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY Y KOSAKOWO W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 72/1 i 62/2 w Pogórze gm. Kosakowo, przy ul. Kościuszki
WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
W DNIACH OD 30.09.2016r. DO 28.10.2016r. TERMIN SKŁADANIA UWAG – do 14.11.2016r.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kosakowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	14.11.2016	Stowarzyszenie Mieszkańców Gminy Kosakowo, ul. Adm. J.Unruga 26, 81-181 Gdynia	Przeprowadzenie procedury uchwalania planu zgodnie z Art. 14. ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie Przywołany przepis ustawy stanowi, że : „Plan miejscowy, w wyniku którego następuje zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, sporządza się dla całego obszaru wyznaczonego w studium.” Zważywszy na powyższe projekt planu powinien obejmować teren określony w studium jako teren zabudowy mieszkalnej co przedstawia fragment studium przedstawiony w załączniku nr 1. Załącznik nr 2 przedstawia kopię odpowiedzi Wojewody Pomorskiego na wniosek Stowarzyszenia Mieszkańców Gminy Kosakowo dotyczącą zapisu Art. 14 ust. 3 ustawy na etapie podejmowania uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu. Wojewoda jednoznacznie stwierdził, że powyższy przepis nie dotyczy uchwały o przystąpieniu, a jak to stwierdził w przedostatnim akapicie na 1 stronie: "Przepis ten bowiem stanowi, że to plan miejscowy, w wyniku którego następuje zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne sporządza się dla całego obszaru wyznaczonego w studium". W przypadku tego planu przepis ten ma zasadnicze znaczenie ze względu na uwarunkowania ogólne, które zostaną przedstawione w kolejnych punktach uwag.	cały obszar planu	§ 2 ust. 1.		+			Uwaga nieuwzględniona. Granice opracowania planu określa uchwała Rady Gminy Nr XX/3/2016 z dnia 28 stycznia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 72/1 i 62/2 w Pogórze gm. Kosakowo. Nie ma możliwości proceduralnych, aby sporządzić plan w granicach większych niż wynika to z uchwały inicjującej, a w konsekwencji nie ma możliwości prawnych uwzględnienia uwagi. Obszar objęty opracowaniem planu nie został wyznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo jako obszar, dla którego jest obowiązkowe sporządzenie m.p.z.p. ani też jako obszar, dla których gmina zamierza sporządzić m.p.z.p. w tym: obszar <u>wymagający zmiany przeznaczenia</u> (art. 10 ust. 2 pkt. 9), stąd argumenty przytoczone przez składającego uwagę nie mają zastosowania. Obszar objęty granicami planu jest oznaczony w studium jako potencjalny obszar pod urbanizację, „tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej – zabudowa wielorodzinna”. Gmina nie ma obowiązku sporządzania planu dla całego obszaru wyznaczonego pod urbanizację w studium, tym bardziej, że wiąże się to z brakiem środków na stworzenie warunków do rozwoju zabudowy dla całego obszaru. Obszar objęty opracowaniem planu jest położony na styku terenów zabudowanych objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, co pozwala na racjonalne planowanie i gospodarowanie przestrzenią. Powyższą interpretację potwierdza załączone do uwagi pismo Wojewody Pomorskiego. Wojewoda Pomorski stwierdza w podsumowaniu: "Ostateczny kształt planu zagospodarowania przestrzennego przesadzany jest dopiero na etapie uchwalania planu, nie zaś na etapie przystąpienia. Powyższe dotyczy zarówno terenu objętego danym planem jak i przyjętych rozwiązań planistycznych, z zastrzeżeniem jednak, że obszar planu nie może być większy niż określono w uchwale o przystąpieniu." Gmina uchwalając konkretny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie ma kompetencji ustalania przeznaczenia terenów znajdujących się poza obszarem objętym granicami tego planu. Nie jest więc dopuszczalne rozstrzygnięcie w planie miejscowym o przeznaczeniu gruntów (także gruntów rolnych), które nie znajdują się w granicach obszaru objętego ustaleniami tego planu . Niezależnie od powyższego, nieruchomości sąsiednie przedstawione w załączniku graficznym do uwagi, objęte są odrębnym opracowaniem, do sporządzenia którego gmina przystąpiła na podstawie uchwały Rady Gminy Kosakowo Nr XVII/106/2011 z dnia 24 listopada 2011r.

2	14.11.2016	Stowarzyszenie Mieszkańców Gminy Kosakowo, ul. Adm. J.Unruga 26, 81-181 Gdynia	Wprowadzenie w projekcie planu powierzchni co najmniej 2 ha z przeznaczeniem na cele oświatowo - rekreacyjne w szczególności na szkołę podstawową, przedszkole i żłobek. Uzasadnienie Ogólnie przyjęte wskaźniki urbanistyczne, wprowadzając nie wynikające z obowiązujących norm, ale stanowiące pojęcia fachowe i parametry służące do oceny jakościowej projektów, zakładają, że w osiedlach zamieszkałych przez co najmniej 10 tys. mieszkańców powinna być usytuowana szkoła podstawowa do której odległość od najdalszych zabudowań nie byłaby większa niż 500 m. Z taką sytuacją mamy do czynienia w przypadku procedowanego planu. Uchwalany plan przewiduje zasiedlenie ponad 2500 mieszkańców. Obecnie budowane osiedla i te, na które są już prowadzone procedury budowlane w najbliższym czasie doprowadzą do sytuacji, iż na Pogórze w osiedlach przyległych do terenu planu będzie zamieszkiwało ponad 10 tys. mieszkańców.	cały obszar planu	§ 18		+			Uwaga nieuwzględniona. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo nie wyznacza w granicach planu obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym (art. 10 ust. 2 pkt. 6). Gmina nie posiada swoich gruntów na obszarze projektu planu. Ewentualna realizacja usług publicznych oświaty i wychowania wymaga wykupu gruntu na ten cel. Ustalenia projektu planu wskazują tereny dopuszczalnej lokalizacji usług, w tym także usług publicznych z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia, które mogą być realizowane zarówno przez gminę jak i przez podmioty komercyjne.
3	14.11.2016	Stowarzyszenie Mieszkańców Gminy Kosakowo, ul. Adm. J.Unruga 26, 81-181 Gdynia	3. W projekcie planu zastosować wskaźniki zawarte w planach dla terenów przyległych i wynikające z obecnych praktyk budowy osiedli na terenie gminy Kosakowo tj.: 3.1. wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - zmienić z 30% na 40% tak jak w planie dla osiedla "Morskie" 3.2. wskaźnik intensywności zabudowy - zmienić z 0.8 na 0.7 tak jak w planie dla osiedla "Morskie", bez rozdzielania na wskaźnik dla części nadziemnej. 3.3. stawka % art.36 ust 4. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym - zmienić z 5 % na 15 % tak jak było w projekcie pierwotnym dla tego terenu. 3.4. wskaźnik miejsc postojowych - zmienić z 1,2 na 1,5 - Wynika to z doświadczeń z brakiem miejsc postojowych na osiedlu "Morskie". Wskaźnik ten w pierwotnym projekcie dla tego terenu wynosił 1,5. Uzasadnienie ad. 3.1. zamieszkiwanie w gminie Kosakowo powszechnie kojarzy się z bliskością przyrody, dlatego też powinniśmy zachować już raz przyjęte standardy i nie pomniejszać terenów zielonych w osiedlach. ad. 3.2. przyjęcie zapisu wskaźnika w zaproponowanej w projekcie planu jest niepotrzebnym odejściem od wskaźnika już funkcjonującego w osiedlu "Morskie", które może posłużyć za wzór kompromisu pomiędzy tzw. blokowskim a osiedlem przyjaznym dla mieszkańców. ad. 3.3. zgodnie z ustawą stawka procentowa opłaty należnej gminie w związku ze zmianą przeznaczenia terenu może być max. do 30 %, nie ma racjonalnego powodu z punktu widzenia mieszkańców, żeby pomniejszać przychody gminy. Pozyskane fundusze będą niezbędne do sfinansowania wydatków związanych z budową osiedla takich jak: wykup terenu pod drogi, budowa drogi, budowa szkoły, przedszkola, żłobka. Należy zwrócić uwagę, że w planie dla osiedla "Morskie" była to stawka 10 %, dla osiedla przy Czechowicza, a także w pierwotnym projekcie dla tego terenu 15 %. ad.3.4. W sytuacji coraz większej ilości samochodów, podwyższenie wskaźnika miejsc postojowych do 1,5 miejsca na jedno mieszkanie, nie jest fanaberią a wręcz koniecznością. Niezrozumiałym jest, iż w projekcie planu przewiduje się miejsca postojowe na terenie, który ma wykupić gmina pod drogę. Wszystkie miejsca postojowe powinny być zapewnione przez właściciela terenu. Przyjęcie powyższych uwag powinno ucywilizować obecną tendencję zabudowy nieprzyjaznej mieszkańcom. Interesem mieszkańców jest poprawa warunków życia, a nie budowa blokowisk traktowanych jako przysłowiowa sypialnia.	cały obszar planu	§ 18 ust. 1 pkt 3. § 18 ust. 1 pkt 9. § 18 ust. 1 pkt 10.		+			Uwaga nieuwzględniona. Projekt planu w zakresie ustaleń dotyczących wskaźników urbanistycznych i parametrów zabudowy stanowi kontynuację polityki przestrzennej realizowanej przez gminę w obrębie Pogórze i jest dostosowany do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Pogórze gm. Kosakowo (uchwała NR XI/56/2007 Rady Gminy Kosakowo z dnia 19.07.2007 r. Dz. Urz. Nr 144 poz. 2697.). Składający uwagę nie jest właścicielem nieruchomości objętych planem miejscowym i nie wykazał naruszenia interesu prawnego w zakresie składanych uwag. Ad.3.1. Projekt planu ustala minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 30%, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu dla terenu 32-MW (osiedle Shirazz), a także zgodnie z parametrami dla terenów 13-MW i 14-MW (położonymi na północ od terenu opracowania planu). Dodatkowo projekt planu wyznacza teren zieleni urządzonej, o powierzchni 0,5 ha, w sąsiedztwie terenu 19-MW/U, dla którego obowiązuje wskaźnik 40% minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Ad.3.2. Wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy ustalono w wysokości 0,8 jako wartość pośrednią pomiędzy wskaźnikiem 0,7 obowiązującym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Pogórze gm. Kosakowo (uchwała NR XI/56/2007 Rady Gminy Kosakowo z dnia 19.07.2007 r. Dz. Urz. Nr 144 poz. 2697.), z którym przedmiotowy plan graniczy od południa, a wskaźnikiem maksymalnej intensywności zabudowy 0,9 ustalonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działek ew.gr. 194/2,195/15, 195/16, 195/17, 196/5, 196/6 oraz części działki 195/18 położonych w Pogórze, gmina Kosakowo (uchwała Nr XXI/50/2008 Rady Gminy Kosakowo z dnia 29.05.2008 r. Dz. Urz. Nr 61 poz. 1735.), z którym obszar planu graniczy od strony wschodniej (teren 01.MW/U). W m.p.z.p. działek nr 78/71 i 78/72 w Pogórze (os.Morskie) obowiązuje wskaźnik intensywności do 0.8 (uchwała RG Kosakowo Nr XXXV/94/2012 z dnia 5.12.2012r.). Ad.3.3. Wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalona w projekcie planu dla terenów 1.MW/U, 2.MW/U,3.MW/U w wysokości 5% wynika z faktu, że część terenu przeznaczono pod funkcję zieleni urządzonej i zbiornika retencyjnego. Ostateczna wysokość stawki procentowej zostanie przyjęta przez Radę Gminy w trakcie podejmowania uchwały o uchwaleniu planu miejscowego. Ad.3.4. Projekt planu ustala podstawowy wskaźnik w zakresie wymagań urządzania miejsc parkingowych dla zabudowy mieszkaniowej - minimum 1,5 miejsca na 1 mieszkanie, w tym minimum 1,2 miejsca w granicach terenu, a pozostała część, nie mniej niż 0,2 miejsca o charakterze ogólnodostępnym w granicach pasa drogowego dróg dojazdowych. Zapis taki gwarantuje spełnienie postulatu utrzymania wskaźnika w wysokości 1,5 miejsca na 1 mieszkanie i jednocześnie zapewnienia dostępności publicznej minimum 20% wymaganej liczby miejsc, co w przypadku występowania zabudowy usługowej jest konieczne.

4	14.11.2016	Osoby prywatne	Nie wyrażamy zgody na kształt takiego projektu, który wprowadza zbyt dużą intensywność zabudowy w sąsiedztwie mojej nieruchomości	cały obszar planu	§ 18 ust. 1 pkt. 3 lit. d.		+			Uwaga nieuwzględniona. Ustalona w projekcie planu intensywność zabudowy 0,8 (dla kondygnacji nadziemnych) . Jest to wartość przyjęta jako kontynuacja wskaźników i parametrów zabudowy wielorodzinnej występującej w sąsiedztwie.
5	14.11.2016	Osoby prywatne	Projekt ten zawiera zbyt mało terenów przeznaczonych na zieleni - wprowadzić większą powierzchnię na w/w terenie. W związku, iż nasza nieruchomość jest niżej położona i mając przykre doświadczenia z istniejącej zabudowy wielorodzinnej. Woda opadowa powoduje uciążliwość dla naszych upraw rolnych.	cały obszar planu	§ 15 ust. 3 pkt. 5 lit. a. § 18 ust. 2.		+			Uwaga nieuwzględniona. Projekt planu nakazuje zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na własnym terenie lub odprowadzenia do układu odwadniającego, a także wyznacza teren zieleni urządzonej dla lokalizacji zbiornika retencyjnego, który ma odbierać wody opadowe z utwardzonych terenów publicznych.
6	14.11.2016	Osoby prywatne	Poszerzyć granice opracowania planu o działkę 71/1 która pozostaje jako jedyna rola. Prowadzenie działalności rolniczej (nawożenie obornikiem, zabiegi chemiczne, stosowanie pestycydów, będzie zagrożeniem dla projektowanej i obecnej zabudowy wielorodzinnej).	cały obszar planu	§ 2 ust. 1.		+			Uwaga nieuwzględniona. Granice opracowania planu określa uchwała Rady Gminy Nr XX/3/2016 z dnia 28 stycznia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 72/1 i 62/2 w Pogórze gm. Kosakowo. Brak prawnych możliwości uwzględnienia uwagi.

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXIII/99/2016
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 15 grudnia 2016 roku

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

§ 1.

Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz.1774 z późn. zm.) budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 2.

Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r., poz.446 z późn. zm.), zadania własne gminy.

§ 3.

1. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie planowania, wykonania i eksploatacji, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym: art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 4. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012r.,poz. 1059 z późn. zm.) określa, iż do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:
 - planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,
 - planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
 - finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy, natomiast przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewnić realizację
 - finansowanie budowy i rozbudowy sieci;
2. Art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015r., poz. 139 z późn. zm.) określa, iż zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

§ 4.

1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016, poz. 1870 z późn. zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2146 z późn. zm.).
2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Gminy Kosakowo.
3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł

zewnątrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.