

**UCHWAŁA NR XI/56/07
RADY GMINY KOSAKOWO
z dnia 19 lipca 2007 roku**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Pogórze gm. Kosakowo

Na podstawie art.20 w związku z art.14 ust. 8, art. 15, art.16 ust. 1, art.17, art. 29 i art.34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo ” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Pogórze gm. Kosakowo zwany dalej „planem”, obejmujący obszar 63,91 ha.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu.
- 3) powierzchnia całkowita budynku - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala

wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów.

- 4) powierzchnia użytkowa budynku - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe.
- 5) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – mieszkanie :
 - a) właściciela podmiotu gospodarczego,
 - b) stróża lub
 - c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego,na działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej,
- 6) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwiczy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
- 7) dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
 - a) połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30° w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10° .
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności dopuszcza się połaci dachowe o mniejszym nachyleniu, nie mniejszym niż pod kątem 15° .

Za dach stromy uważa się również dachy w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu.

- 8) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 9) obowiązująca linia zabudowy – maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowane przynajmniej 80% powierzchni elewacji budynku oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli,

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

– domy wolno stojące, w których dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych

MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

– zabudowa wielorodzinna, domy mieszkalne powyżej 2 mieszkań dostępnych z jednej klatki schodowej

W terenach mieszkaniowych MN i MW dopuszcza się:

usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:

- a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
- b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
- c) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.

R tereny rolnicze

W terenach dopuszcza się zabudowę zagrodową i lokale (do 100 m² powierzchni sprzedaży) do sprzedaży produktów własnego gospodarstwa:

R/M tereny rolniczo-mieszkaniowe, zawierająca tereny rolnicze R i tereny mieszkaniowe MN.

U tereny zabudowy usługowej komercyjne i publiczne, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 4) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

MN/U tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej jednorodzinnej zawierające tereny mieszkaniowe: MN i usługowe: U. Proporcje między funkcją mieszkaniową a usługową zawarte są w kartach terenu.

MW/U tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej wielorodzinnej zawierające tereny mieszkaniowe MW i usługowe: U. Proporcje między funkcją mieszkaniową a usługową zawarte są w kartach terenu.

ZP tereny zieleni urządzonej

tereny miejskiej zieleni urządzonej dostępne dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne, w których co najmniej 80% powierzchni zagospodarowuje się jako powierzchnię biologicznie czynną. Dopuszcza się:

- 1) szalety,
- 2) obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę.

KD tereny ulic dojazdowych

KL tereny ulic lokalnych

KZ tereny ulic zbiorczych

KX tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym

Na ww. terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

§ 4

1. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydziałów geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
2. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Obszar planu położony jest w sąsiedztwie lotniska Babie Doły - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
1	2	3	6
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1,2
3.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MIN 6
4.	Motele	1 pokój	1,2
5.	Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MIN 25
6.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN 24
7.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30
8.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30
9.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 12
10.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 8
11.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MIN 22
12.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 20 +0,3 m.p. dla autokaru
13.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN 3
14.	Myjnia samochodowa	1 stan. do mycia	MIN 2

13. STAWKA PROCENTOWA

10%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GM. KOSAKOWO

1. NUMER 2

2. POWIERZCHNIA 1,89 ha

3. PRZEZNACZENIE

MN

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

zabudowa szeregowa

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie o parametrach innych niż określone w pkt 6 i 7

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna w odległości 7 m od linii rozgraniczającej teren ul. Wiejskiej (poza granicami planu)- jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się maksymalna: 12 m,
- 6) formy zabudowy: dowolne z zastrzeżeniem pkt 4,
- 7) kształt dachu: stromy

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

minimalna działka 800 m²

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Kasprowicza (43- KD), od ulicy Prusa (44-KD), od ulicy 46-KD,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków : do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej systemu odwadniającego gminy Kosakowo,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne -po segregacji wywóz na grupowe zorganizowane, składowisko śmieci, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

szpaler drzew wzdłuż ul. Wiejskiej (poza granicami planu)

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

10%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

10%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GM. KOSAKOWO

1. NUMER 5

2. POWIERZCHNIA 0,77 ha

3. PRZEZNACZENIE

MN

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

zabudowa szeregowa

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren ul.45-KD, maksymalna nieprzekraczalna w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren ul.46-KD,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się maksymalna: 12 m,
- 6) formy zabudowy: dowolne z zastrzeżeniem pkt 4,
- 7) kształt dachu: stromy

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

minimalna działka 800 m²

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy 45- KD i 46-KD,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków : do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej systemu odwadniającego gminy Kosakowo,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne - po segregacji wywóz na grupowe zorganizowane składowisko śmieci, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

10%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

13. STAWKA PROCENTOWA

10%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GM. KOSAKOWO

1. NUMER 7

2. POWIERZCHNIA 2,17 ha

3. PRZEZNACZENIE

MN

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

zabudowa szeregowa

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren ul.46-KD, maksymalna nieprzekraczalna w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren ul.48-KD, maksymalna nieprzekraczalna w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren ul.51-KL- jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się maksymalna: 12 m,
- 6) formy zabudowy: dowolne z zastrzeżeniem pkt 4,
- 7) kształt dachu: stromy

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

minimalna działka 800 m²

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogową: od ulicy 47- KD, od ulicy 46-KD, od ulicy 48- KD i od ulicy 51- KL,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków : do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej systemu odwadniającego gminy Kosakowo,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne - po segregacji wywóz na grupowe zorganizowane składowisko śmieci, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

część terenu znajduje się w strefie konserwatorskiej ochrony archeologicznej (oznaczonej na rysunku planu); dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwanie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku; w strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi w wydanym pozwoleniu zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu; ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w wnioskiem o wydanie pozwolenia na badanie z dwumiesięcznym wyprzedzeniem w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

10%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GM. KOSAKOWO

1. NUMER 8

2. POWIERZCHNIA 0,30 ha

3. PRZEZNACZENIE

U teren zabudowy usługowej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty usługowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren ul 51-KL – jak na rysunku,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 40%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się maksymalna: 15 m z zast. ppkt 8,
- 6) formy zabudowy: dowolne,
- 7) kształt dachu: stromy,
- 8) inne: zaleca się zastosowanie dominanty przestrzennej

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy 48- KD, od ulicy 51-KL,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków : do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej systemu odwadniającego gminy Kosakowo,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne - po segregacji wywóz na grupowe zorganizowane składowisko śmieci, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) część terenu znajduje się w obrębie cmentarza z okresu II wojny światowej – ochrona terenu pamięci,
- 2) część terenu znajduje się w strefie konserwatorskiej ochrony archeologicznej (oznaczonej na rysunku planu); dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i

uzyskiwanie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku; w strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi w wydanym pozwoleniu zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu; ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badanie z dwumiesięcznym wyprzedzeniem w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

zachowanie zadrzewień dawnego cmentarza

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

10%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GM. KOSAKOWO

1. NUMER 9

2. POWIERZCHNIA 0,83 ha

3. PRZEZNACZENIE

MN

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

zabudowa szeregowa

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren ul.46-KD, maksymalna nieprzekraczalna w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren ul.48-KD,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się maksymalna: 12 m,
- 6) formy zabudowy: dowolne z zastrzeżeniem pkt 4,
- 7) kształt dachu: stromy

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

minimalna działka 800 m²

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy 46-KD, 48-KD, 49-KD,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków : do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej systemu odwadniającego gminy Kosakowo,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne - po segregacji wywóz na grupowe zorganizowane składowisko

śmieci, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

10%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GM. KOSAKOWO

1. NUMER 10

2. POWIERZCHNIA 0,52 ha

3. PRZEZNACZENIE

ZP teren zieleni urządzonej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80 % powierzchni terenu,
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 7) kształt dachu: nie dotyczy

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulic 48-KD, 51-KL, 49- KD,
- 2) parkingi: wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków : nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na grupowe zorganizowane składowisko śmieci,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

część terenu znajduje się w obrębie cmentarza z okresu II wojny światowej – ochrona terenu pamięci

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

zachowanie drzewostanu starego cmentarza – rewitalizacja przyrodnicza i uzupełnianie zieleni

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

10%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GM. KOSAKOWO**1. NUMER 13****2. POWIERZCHNIA 3,25 ha****3. PRZEZNACZENIE****MW**

teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren ul.51-KL – jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 40%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,7,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się maksymalna: 15 m,
- 6) formy zabudowy: dowolne,
- 7) kształt dachu: stromy

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulic 51-KL, 52-KD, 53- KD,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków : do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej systemu odwadniającego gminy Kosakowo,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne - po segregacji wywóz na grupowe zorganizowane składowisko śmieci, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

10%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GM. KOSAKOWO

1. NUMER 14

2. POWIERZCHNIA 0,42 ha

3. PRZEZNACZENIE

MW

teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 40%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,7,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się maksymalna: 15 m,
- 6) formy zabudowy: dowolne,
- 7) kształt dachu: stromy

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy 53-KD,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków : do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej systemu odwadniającego gminy Kosakowo,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne - po segregacji wywóz na grupowe zorganizowane składowisko śmieci, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

część terenu znajduje się w strefie konserwatorskiej ochrony archeologicznej (oznaczonej na rysunku planu); dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwanie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku; w strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi w wydanym pozwoleniu zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu; ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badanie z dwumiesięcznym wyprzedzeniem w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badanie z dwumiesięcznym wyprzedzeniem w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

szpaler drzew wzdłuż ulicy Wiejskiej (poza granicami planu)

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

10%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

dopuszcza się 100% zabudowy mieszkaniowej

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GM. KOSAKOWO

1. NUMER 16

2. POWIERZCHNIA 3,31 ha

3. PRZEZNACZENIE

MN/U

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) zabudowa szeregowa,
- 2) obiekty usługowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie o parametrach innych niż określone w pkt 6 i 7

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna w odległości 7 m od linii rozgraniczającej teren ul. Wiejskiej (poza granicami planu), maksymalna nieprzekraczalna w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren ul. 59-KL - jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 40%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się maksymalna: 12 m,
- 6) formy zabudowy: dowolne,
- 7) kształt dachu: stromy

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Minimalna powierzchnia działki dla zabudowy wolnostojącej - 800 m²

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z ulicy Wiejskiej (poza granicami planu) z ulic 55-KD, 56-KD, 58-KL, 59-KL,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków : do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej systemu odwadniającego gminy Kosakowo,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne - po segregacji wywóz na grupowe zorganizowane składowisko śmieci, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,

10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

część terenu znajduje się w strefie konserwatorskiej ochrony archeologicznej (oznaczonej na rysunku planu); dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwanie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku; w strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi w wydanym pozwoleniu zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu; ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badanie z dwumiesięcznym wyprzedzeniem w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

szpaler drzew wzdłuż ulicy Wiejskiej (poza granicami planu)

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

10%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

dopuszcza się 100% zabudowy mieszkaniowej

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GM. KOSAKOWO

1. NUMER 17

2. POWIERZCHNIA 1,20 ha

3. PRZEZNACZENIE

MN

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

zabudowa szeregowa

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren ul.55-KD, maksymalna nieprzekraczalna w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren ul.59-KL – jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się maksymalna: 12 m,
- 6) formy zabudowy: dowolne z zastrzeżeniem pkt 4,
- 7) kształt dachu: stromy

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

minimalna powierzchnia działki dla zabudowy wolnostojącej - 800 m²

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulic 54- KD, 55-KD, 59- KL,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków : do kanalizacji sanitarnej,

Minimalna powierzchnia działki dla zabudowy wolnostojącej - 800 m²

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulic 55-KD, 56-KD, 59-KL,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków : do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej systemu odwadniającego gminy Kosakowo,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne - po segregacji wywóz na grupowe zorganizowane składowisko śmieci,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

część terenu znajduje się w strefie konserwatorskiej ochrony archeologicznej (oznaczonej na rysunku planu); dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwanie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku; w strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi w wydanym pozwoleniu zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu; ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badanie z dwumiesięcznym wyprzedzeniem w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

zieleń do wprowadzenia i pielęgnacji – jak na rysunku planu

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

10%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GM. KOSAKOWO

1. NUMER 19

2. POWIERZCHNIA 0,95 ha

3. PRZEZNACZENIE

MW/U

teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty usługowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren ul.60-KD, maksymalna nieprzekraczalna w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren ul. 59-KL – jak na rysunku planu,

- 6) formy zabudowy: dowolne z zastrzeżeniem pkt. 4,
7) kształt dachu: stromy

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z ulic 59- KL, 61-KD, 62- KD, 70-KD,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej systemu odwadniającego gminy Kosakowo,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 9) gospodarka odpadami: komunalne - po segregacji wywóz na grupowe zorganizowane składowisko śmieci, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

10%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

dopuszcza się 100% zabudowy mieszkaniowej

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GM. KOSAKOWO

1. NUMER 21

2. POWIERZCHNIA 1,42 ha

3. PRZEZNACZENIE

MW/U

teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty usługowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren ul. 59-KL,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 40%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,7,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się maksymalna: 15 m,
- 6) formy zabudowy: dowolne z zastrzeżeniem pkt.4,
- 7) kształt dachu: stromy

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 5) wysokość zabudowy: dla obszaru „a” - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15 m,
dla obszaru „b” - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
6) formy zabudowy: dowolne,
7) kształt dachu: stromy

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z ulic 62- KD, 63-KD, 70 KD,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków : do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej systemu odwadniającego gminy Kosakowo,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne - po segregacji wywóz na grupowe zorganizowane składowisko śmieci, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

część terenu znajduje się w strefie konserwatorskiej ochrony archeologicznej (oznaczonej na rysunku planu); dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwanie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku; w strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi w wydanym pozwoleniu zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu; ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badanie z dwumiesięcznym wyprzedzeniem w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zieleń do utrzymania i wprowadzenia z możliwością urządzenia ciągu pieszego - jak na rysunku planu

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

10%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

dopuszcza się 100% zabudowy mieszkaniowej

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GM. KOSAKOWO

1. NUMER 23

2. POWIERZCHNIA 0,22 ha

3. PRZEZNACZENIE

MN/U

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) zabudowa szeregowa,
- 2) obiekty usługowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

- | | |
|--|-------------------|
| 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 30%, | |
| 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%, | |
| 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się | maksymalna: 0,5, |
| 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się | maksymalna: 10 m, |
| 6) formy zabudowy: dowolne z zastrzeżeniem pkt 4, | |
| 7) kształt dachu: stromy | |

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

minimalna powierzchnia działki dla zabudowy wolnostojącej - 800 m²

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- | |
|---|
| 1) dostępność drogowa: od ulic 63- KD, 64- KL, 42-KX, |
| 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały, |
| 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, |
| 4) odprowadzenie ścieków : do kanalizacji sanitarnej, |
| 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej systemu odwadniającego gminy Kosakowo, |
| 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, |
| 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej, |
| 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, |
| 9) gospodarka odpadami: komunalne - po segregacji wywóz na grupowe zorganizowane składowisko śmieci, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami, |
| 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy |

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

część terenu znajduje się w strefie konserwatorskiej ochrony archeologicznej (oznaczonej na rysunku planu); dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwanie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku; w strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi w wydanym pozwoleniu zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu; ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badanie z dwumiesięcznym wyprzedzeniem w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

10%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GM. KOSAKOWO

1. NUMER 25

2. POWIERZCHNIA 0,33 ha

3. PRZEZNACZENIE

MN/U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
-------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- | |
|---|
| 1) zabudowa szeregowa, |
| 2) obiekty usługowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² |

13. STAWKA PROCENTOWA

10%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

dopuszcza się 100% zabudowy mieszkaniowej

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GM. KOSAKOWO

1. NUMER 31

2. POWIERZCHNIA 0,11 ha

3. PRZEZNACZENIE

MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) zabudowa szeregowa,
- 2) obiekty usługowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się maksymalna: 12 m,
- 6) formy zabudowy: dowolne z zastrzeżeniem pkt 4,
- 7) kształt dachu: stromy

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

minimalna działka dla budownictwa mieszkaniowego- 800 m²

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulic 68- KL, 69- KZ,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków : do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej systemu odwadniającego gminy Kosakowo,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne - po segregacji wywóz na grupowe zorganizowane składowisko śmieci, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

część terenu znajduje się w strefie konserwatorskiej ochrony archeologicznej (oznaczonej na rysunku planu); dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwanie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku; w strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi w wydanym pozwoleniu zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu; ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badanie z dwumiesięcznym wyprzedzeniem w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

szpaler drzew wzdłuż ulicy Dąbka (poza granicami planu)

zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi w wydanym pozwoleniu zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu; ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badanie z dwumiesięcznym wyprzedzeniem w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

szpaler drzew wzdłuż ulicy Wiejskiej (poza granicami planu)

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

10%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) strefa ograniczeń od istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) dopuszcza się 100% zabudowy mieszkaniowej

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GM. KOSAKOWO

1. NUMER 35

2. POWIERZCHNIA 1,57 ha

3. PRZEZNACZENIE

MN/U

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) zabudowa szeregowa,
- 2) obiekty usługowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

obiekt produkcyjno-usługowy, położony przy ul. Zamojskiego 2

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się maksymalna: 12 m,
- 6) formy zabudowy: dowolne z zastrzeżeniem pkt 4,
- 7) kształt dachu: stromy

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

minimalna działka - 800 m²

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z ulic 71- KD i 73-KD, 74-KD, 77-KD,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków : do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej systemu odwadniającego gminy Kosakowo,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne - po segregacji wywóz na grupowe zorganizowane składowisko śmieci, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,

śmieci, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

część terenu znajduje się w strefie konserwatorskiej ochrony archeologicznej (oznaczonej na rysunku planu); dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwanie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku; w strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi w wydanym pozwoleniu zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu; ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badanie z dwumiesięcznym wyprzedzeniem w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

szpaler drzew wzdłuż ulicy Dąbka (poza granicami planu)

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

10%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

strefa ograniczeń od istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GM. KOSAKOWO

1. NUMER 39

2. POWIERZCHNIA 0,47 ha

3. PRZEZNACZENIE

MN

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

zabudowa szeregowa

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: obowiązująca w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren ul. Czarnieckiego – jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się maksymalna: 12 m,
- 6) formy zabudowy: dowolne z zastrzeżeniem pkt 4,
- 7) kształt dachu: stromy

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

minimalna działka - 800 m²

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z ulic 71- KD i 77-KD,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków : do kanalizacji sanitarnej,

- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej systemu odwadniającego gminy Kosakowo,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne - po segregacji wywóz na grupowe zorganizowane składowisko śmieci, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

część terenu znajduje się w strefie konserwatorskiej ochrony archeologicznej (oznaczonej na rysunku planu); dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwanie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku; w strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi w wydanym pozwoleniu zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu; ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badanie z dwumiesięcznym wyprzedzeniem w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zieleń do utrzymania i wprowadzenia - jak na rysunku planu

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

10%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

strefa ograniczeń od istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GM. KOSAKOWO

1. NUMER 40

2. POWIERZCHNIA 0,39 ha

3. PRZEZNACZENIE

U	teren zabudowy a usługowej
----------	----------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty usługowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren ul. 77-KD, oraz odległość minimum 8 m od krawędzi jezdni ul. Płk. Dąbka

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 40%,

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%,

4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,5,

5)wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się maksymalna: 15 m,
6)formy zabudowy: dowolne,
7)kształt dachu: stromy

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1)dostępność drogową: z ulicy 77 KD,
2)parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
3)zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
4)odprowadzenie ścieków : do kanalizacji sanitarnej,
5)odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej systemu odwadniającego gminy Kosakowo,
6)zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
7)zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
8)zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
9) gospodarka odpadami: komunalne - po segregacji wywóz na grupowe zorganizowane składowisko śmieci, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

szpaler drzew wzdłuż ulicy Dąbka (poza granicami planu)

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

10%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GMINA KOSAKOWO

1. NUMER 41

2. POWIERZCHNIA 0.07 ha

3. PRZEZNACZENIE

KX	teren ciągu pieszo – jezdnego
-----------	-------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: nie dotyczy,
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: nie dotyczy,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni terenu,
4) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
5) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
6) formy zabudowy: nie dotyczy,
7) kształt dachu: nie dotyczy

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Kościuszki (59-KL), brak dostępności z ulic Płk. Dąbka i Wiejskiej (z wyjątkiem dostępności pieszej i rowerowej),
- 2) parkingi: wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę : nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej systemu odwadniającego gminy Kosakowo,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne - po segregacji wywóz na grupowe zorganizowane składowisko śmieci, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: nie dotyczy,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 9.2,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 5) zieleń: dopuszcza się,
- 6) inne: ciąg pieszo – jezdny wyposażony w plac do zawracania

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GMINA KOSAKOWO

1. NUMER 42

2. POWIERZCHNIA 0.16 ha

3. PRZEZNACZENIE

KX	teren ciągu pieszo – jezdnego
-----------	-------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni terenu,
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 7) kształt dachu: nie dotyczy

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od przedłużenia ulicy 68-KL (poza granicami planu),
- 2) parkingi: wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę : nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej systemu odwadniającego gminy Kosakowo,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne - po segregacji wywóz na grupowe zorganizowane składowisko śmieci, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: nie dotyczy,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 9.2,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 5) zieleń: dopuszcza się

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GMINA KOSAKOWO

1. NUMER 43

2. POWIERZCHNIA 0.29 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

KD	teren ulicy dojazdowej – ul. Kasprowicza
-----------	--

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 9 do 9,5 m, jak na rysunku planu,
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 4) wyposażenie: chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ul. Wiejską (poza granicami planu) oraz ulicą 46-KD

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3,
- 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 4) zieleń: dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GMINA KOSAKOWO

1. NUMER 44

2. POWIERZCHNIA 0.34 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

KD	teren ulicy dojazdowej – ul. Prusa
-----------	------------------------------------

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 9 do 22,5 m, jak na rysunku planu,
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 4) wyposażenie: chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ul. Wiejską (poza granicami planu) oraz ulicą 46-KD

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3,
- 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 4) zieleń: dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GMINA KOSAKOWO

1. NUMER 45

2. POWIERZCHNIA 0.13 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

KD	teren ulicy dojazdowej
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE	
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m, 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń, 4) wyposażenie: chodnik, plac do zawracania	
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM	
poprzez skrzyżowanie z ulicą 46-KD	
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
nie dotyczy	
7. ZASADY OCHRONY ŚRODODWISKA I PRZYRODY	
wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej	
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu	
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
1) mała architektura: dopuszcza się, 2) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3, 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się, 4) zieleni: dopuszcza się	
10. STAWKA PROCENTOWA	
nie dotyczy	
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
nie dotyczy	
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	
nie dotyczy	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GMINA KOSAKOWO

1. NUMER 46

2. POWIERZCHNIA 0.38 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

KD	teren ulicy dojazdowej
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE	
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m, 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń, 4) wyposażenie: chodnik	
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM	
poprzez skrzyżowania z ulicami 43-KD i 44-KD, 45-KD, 47-KD, 48-KD, 49-KD, 50-KD	
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
nie dotyczy	
7. ZASADY OCHRONY ŚRODODWISKA I PRZYRODY	
wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej	
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu	
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
1) mała architektura: dopuszcza się, 2) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3, 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się, 4) zieleni: dopuszcza się	
10. STAWKA PROCENTOWA	
nie dotyczy	
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GMINA KOSAKOWO

1. NUMER 47

2. POWIERZCHNIA 0.09 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

KD	teren ulicy dojazdowej – fragment ulicy
-----------	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 4) wyposażenie: chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą 46-KD

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3,
- 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 4) zieleń: dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GMINA KOSAKOWO

1. NUMER 48

2. POWIERZCHNIA 0.10 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

KD	teren ulicy dojazdowej
-----------	------------------------

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 4) wyposażenie: chodnik, plac do zawracania

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą 46-KD

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3,
- 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 4) zieleni: dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W CH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GMINA KOSAKOWO

1. NUMER 49

2. POWIERZCHNIA 0.13 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

KD	teren ulicy dojazdowej
-----------	------------------------

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 4) wyposażenie: chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicami 46-KD i 51-KL

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3,
- 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 4) zieleni: dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GMINA KOSAKOWO

1. NUMER 50

2. POWIERZCHNIA 0.23 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

KD	teren ulicy dojazdowej
-----------	------------------------

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 4) wyposażenie: chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ul. Wiejską (poza granicami planu) i ulicą 051-KL

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3,
- 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 4) zieleni: dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GMINA KOSAKOWO

1. NUMER 51

2. POWIERZCHNIA 0.45 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

KL	teren ulicy lokalnej – ul. Kościuszki
-----------	---------------------------------------

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m,
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 4) wyposażenie: chodnik, ścieżka rowerowa

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie ulicami 49-KD, 50-KD, 52-KD, 53-KD

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

część terenu znajduje się w strefie konserwatorskiej ochrony archeologicznej (oznaczonej na rysunku planu); dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwanie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku; w strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi w wydanym pozwoleniu zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu; ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badanie z dwumiesięcznym wyprzedzeniem w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3,
- 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 4) zieleni: dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GMINA KOSAKOWO

1. NUMER 52

2. POWIERZCHNIA 0.19 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

KD	teren ulicy dojazdowej
-----------	------------------------

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 4) wyposażenie: chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą 51-KL

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3,
- 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 4) zieleni: dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GMINA KOSAKOWO

1. NUMER 53

2. POWIERZCHNIA 0.20 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

KD	teren ulicy dojazdowej – fragment ulicy
-----------	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 4) wyposażenie: chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą 51-KL

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODODWISKA I PRZYRODY

wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3,
- 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 4) zieleń: dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GMINA KOSAKOWO

1. NUMER 54

2. POWIERZCHNIA 0.04 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

KD	teren ulicy dojazdowej
-----------	------------------------

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 4) wyposażenie: chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą 55-KD

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

część terenu znajduje się w strefie konserwatorskiej ochrony archeologicznej (oznaczonej na rysunku planu); dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwanie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku; w strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi w wydanym pozwoleniu zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu; ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badanie z dwumiesięcznym wyprzedzeniem w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami

7. ZASADY OCHRONY ŚRODODWISKA I PRZYRODY

wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3,
- 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 4) zieleni: dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBYNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GMINA KOSAKOWO

1. NUMER 55

2. POWIERZCHNIA 0.34 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

KD	teren ulicy dojazdowej
-----------	------------------------

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 do 13 m,
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 4) wyposażenie: chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ul. Wiejską (poza granicami planu) i ulicą Kościuszki (59-KL)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

część terenu znajduje się w strefie konserwatorskiej ochrony archeologicznej (oznaczonej na rysunku planu); dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwanie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku; w strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi w wydanym pozwoleniu zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu; ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badanie z dwumiesięcznym wyprzedzeniem w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3,
- 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 4) zieleni: dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBYNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GMINA KOSAKOWO

1. NUMER 56

2. POWIERZCHNIA 0.26 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

KD	teren ulicy dojazdowej
-----------	------------------------

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 4) wyposażenie: chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą 59-KL i 55-KD

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

część terenu znajduje się w strefie konserwatorskiej ochrony archeologicznej (oznaczonej na rysunku planu); dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwanie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku; w strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi w wydanym pozwoleniu zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu; ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badanie z dwumiesięcznym wyprzedzeniem w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3,
- 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 4) zieleni: dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GMINA KOSAKOWO

1. NUMER 57

2. POWIERZCHNIA 0.05 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

KL	teren ulicy lokalnej - fragment ulicy Wiejskiej
-----------	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 4) wyposażenie: chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Wiejską (poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODODWISKA I PRZYRODY

wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej nie poza obszarem planu wg odrębnej koncepcji kanalizacji deszczowej

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3,
- 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 4) zieleń: dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GMINA KOSAKOWO

1. NUMER 58

2. POWIERZCHNIA 0.08 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

KL	teren ulicy lokalnej
-----------	----------------------

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 12 do 14,5 m,
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 4) wyposażenie: chodnik, ścieżka rowerowa

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicami: Wiejską (poza granicami planu) i 59-KL

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODODWISKA I PRZYRODY

wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3,
- 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 4) zieleń: dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GMINA KOSAKOWO

1. NUMER 59

2. POWIERZCHNIA 0.70 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

KL	teren ulicy lokalnej – ul. Kościuszki
-----------	---------------------------------------

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 do 12 m,
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 4) wyposażenie: chodnik, ścieżka rowerowa

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicami 58-KL i 65-KL

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

część terenu znajduje się w strefie konserwatorskiej ochrony archeologicznej (oznaczonej na rysunku planu); dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwanie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku; w strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi w wydanym pozwoleniu zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu; ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badanie z dwumiesięcznym wyprzedzeniem w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami

7. ZASADY OCHRONY ŚRODODWISKA I PRZYRODY

wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3,
- 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 4) zielen: dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GMINA KOSAKOWO

1. NUMER 60

2. POWIERZCHNIA 0.03 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

KZ	fragment ulicy zbiorczej - chodnik przy ul. Płk. Dąbka (ulica na terenie miasta Gdyni)
-----------	--

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: nie dotyczy,
- 2) przekrój: nie dotyczy,
- 3) dostępność do terenów przyległych: nie dotyczy,
- 4) wyposażenie: nie dotyczy

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Wiejską

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz nowego tymczasowego zagospodarowania

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3,
- 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 4) zieleń: dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GMINA KOSAKOWO

1. NUMER 61

2. POWIERZCHNIA 0.18 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

KD	teren ulicy dojazdowej
-----------	------------------------

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 4) wyposażenie: chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicami 59-KL i 70-KD

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3,
- 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 4) zieleń: dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy 0%

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GMINA KOSAKOWO

1. NUMER 62

2. POWIERZCHNIA 0.31 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

KD	teren ulicy dojazdowej
-----------	------------------------

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 4) wyposażenie: chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicami 59-KL, 70 KD

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3,
- 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 4) zieleni: dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GMINA KOSAKOWO

1. NUMER 63

2. POWIERZCHNIA 0.32 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

KD	teren ulicy dojazdowej
-----------	------------------------

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 do 15 m,
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 4) wyposażenie: chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicami 59-KL, 62-KD

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

część terenu znajduje się w strefie konserwatorskiej ochrony archeologicznej (oznaczonej na rysunku planu); dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwanie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku; w strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi w wydanym pozwoleniu zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu; ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badanie z dwumiesięcznym wyprzedzeniem w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3,
- 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 4) zieleni: dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GMINA KOSAKOWO

1. NUMER 64

2. POWIERZCHNIA 0.27 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

KD	teren ulicy dojazdowej
-----------	------------------------

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 do 15 m,
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 4) wyposażenie: chodnik, plac do zawracania

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą 59-KL

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3,
- 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 4) zieleni: dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GMINA KOSAKOWO

1. NUMER 65

2. POWIERZCHNIA 0.33 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

KL teren ulicy lokalnej

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m,
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 4) wyposażenie: chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą 59-KL

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3,
- 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 4) zieleń: dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

strefa ograniczeń od istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GMINA KOSAKOWO

1. NUMER 66

2. POWIERZCHNIA 0.11 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

KD teren ulicy dojazdowej – ul. Ceynowy

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 do 11 m,
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 4) wyposażenie: chodnik, plac do zawracania

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą 65-KL, brak powiązania z ul. Płk. Dąbka

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODODWISKA I PRZYRODY

wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej systemu odwadniającego gminy Kosakowo

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3,
- 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 4) zieleni: dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GMINA KOSAKOWO

1. NUMER 67

2. POWIERZCHNIA 0.19 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

KD	teren ulicy dojazdowej – ul. Abrahama
-----------	---------------------------------------

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 9 m,
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 4) wyposażenie: chodnik, plac do zawracania

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą 68- KL . Istnieje możliwość wjazdu z ulicy Płk. Dąbka wyłącznie na prawe skrzyżowanie pod warunkiem wybudowania pasa wyłączenia na ulicy Płk. Dąbka, nie dopuszcza się wjazdu na ul. Płk. Dąbka

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

teren znajduje się w strefie konserwatorskiej ochrony archeologicznej (oznaczonej na rysunku planu); dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwanie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku; w strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi w wydanym pozwoleniu zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu; ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badanie z dwumiesięcznym wyprzedzeniem w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami

7. ZASADY OCHRONY ŚRODODWISKA I PRZYRODY

wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej systemu odwadniającego gminy Kosakowo

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3,
- 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się,

4) zielen: dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GMINA KOSAKOWO

1. NUMER 68

2. POWIERZCHNIA 0.06 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

KL	teren ulicy lokalnej
-----------	----------------------

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 11,5 do 12 m,
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 4) wyposażenie: chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą 65-KL- przedłużenia poza granicami planu i od ul. Płk. Dąbka

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

teren znajduje się w strefie konserwatorskiej ochrony archeologicznej (oznaczonej na rysunku planu); dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwanie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku; w strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi w wydanym pozwoleniu zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu; ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badanie z dwumiesięcznym wyprzedzeniem w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami

7. ZASADY OCHRONY ŚRODODWISKA I PRZYRODY

wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej systemu odwadniającego gminy Kosakowo

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3,
- 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 4) zielen: dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GMINA KOSAKOWO

1. NUMER 69

2. POWIERZCHNIA 0.18 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

KZ	fragment ulicy zbiorczej - chodnik przy ul. Płk. Dąbka (ulica na terenie miasta Gdyni)
-----------	--

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: nie dotyczy,
- 2) przekrój: nie dotyczy,
- 3) dostępność do terenów przyległych: nie dotyczy,
- 4) wyposażenie: nie dotyczy

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Wiejską

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz nowego tymczasowego zagospodarowania

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3,
- 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 4) zieleń: dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GMINA KOSAKOWO

1. NUMER 70

2. POWIERZCHNIA 0.35 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

KD	teren ulicy dojazdowej
-----------	------------------------

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m,
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 4) wyposażenie: chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicami 61-KD, 62-KD, 71-KD,

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

część terenu znajduje się w strefie konserwatorskiej ochrony archeologicznej (oznaczonej na rysunku planu); dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwanie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku; w strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi w wydanym pozwoleniu zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu; ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora

Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badanie z dwumiesięcznym wyprzedzeniem w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami

7. ZASADY OCHRONY ŚRODODWISKA I PRZYRODY

wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3,
- 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 4) zieleń: dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GMINA KOSAKOWO

1. NUMER 71

2. POWIERZCHNIA 0.57 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

KD	teren ulicy dojazdowej – ulica Czarnieckiego i jej przedłużenie
-----------	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 4) wyposażenie: chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicami 70-KD, 77-KD tzw. ulicą serwisową

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

część terenu znajduje się w strefie konserwatorskiej ochrony archeologicznej (oznaczonej na rysunku planu); dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwanie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku; w strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi w wydanym pozwoleniu zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu; ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badanie z dwumiesięcznym wyprzedzeniem w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami

7. ZASADY OCHRONY ŚRODODWISKA I PRZYRODY

wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3,
- 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 4) zieleń: dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

strefa ograniczeń od istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GMINA KOSAKOWO

1. NUMER 72

2. POWIERZCHNIA 0.24 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

KD	teren ulicy dojazdowej
-----------	------------------------

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 4) wyposażenie: chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicami 71- KD i 77-KD tzw. ulicą serwisową

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

część terenu znajduje się w strefie konserwatorskiej ochrony archeologicznej (oznaczonej na rysunku planu); dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwanie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku; w strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi w wydanym pozwoleniu zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu; ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badanie z dwumiesięcznym wyprzedzeniem w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami

7. ZASADY OCHRONY ŚRODODWISKA I PRZYRODY

wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3,
- 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 4) zieleń: dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GMINA KOSAKOWO

1. NUMER 73

2. POWIERZCHNIA 0.23 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

KD	teren ulicy dojazdowej – ul. Zamojskiego
-----------	--

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 4) wyposażenie: chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicami 71-KD i 77-KD tzw. serwisową

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

część terenu znajduje się w strefie konserwatorskiej ochrony archeologicznej (oznaczonej na rysunku planu); dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwanie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku; w strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi w wydanym pozwoleniu zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu; ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badanie z dwumiesięcznym wyprzedzeniem w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami

7. ZASADY OCHRONY ŚRODODWISKA I PRZYRODY

wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3,
- 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 4) zieleń: dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

strefa ograniczeń od istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GMINA KOSAKOWO

1. NUMER 74

2. POWIERZCHNIA 0.19 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

KD	teren ulicy dojazdowej- ul. Sobieskiego
-----------	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 5) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,
- 6) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 7) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 8) wyposażenie: chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicami 71-KD i 77-KD tzw. serwisową

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 5) mała architektura: dopuszcza się,
- 6) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3,
- 7) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 8) zieleń: dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

strefa ograniczeń od istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GMINA KOSAKOWO

1. NUMER 75

2. POWIERZCHNIA 0.11 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

KD	teren ulicy dojazdowej – ul. Chodkiewicza
-----------	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m,
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 4) wyposażenie: chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicami 71-KD i 77-KD tzw. serwisową

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

nie dotyczy

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3,
- 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 4) zieleń: dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

strefa ograniczeń od istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GMINA KOSAKOWO

1. NUMER 76

2. POWIERZCHNIA 0.15 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

KD	teren ulicy dojazdowej- ul. Żółkiewskiego
-----------	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 4) wyposażenie: chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicami 71-KD i 77-KD tzw. serwisową

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODODWISKA I PRZYRODY

wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3,
- 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 4) zieleń: dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

strefa ograniczeń od istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE GMINA KOSAKOWO

1. NUMER 77

2. POWIERZCHNIA 0.42 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

KD	teren ulicy dojazdowej – tzw. ulica serwisowa
-----------	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 do 22,5 m - jak na rysunku planu,
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 4) wyposażenie: chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez jedno skrzyżowanie z ulicą płk Dąbka, znajdujące się na wysokości ul. Czarnieckiego

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

część terenu znajduje się w strefie konserwatorskiej ochrony archeologicznej (oznaczonej na rysunku planu); dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwanie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku; w strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi w wydanym pozwoleniu zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces

zainwestowania terenu; ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badanie z dwumiesięcznym wyprzedzeniem w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej systemu odwadniającego gminy Kosakowo

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3,
- 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 4) zieleni: dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

strefa ograniczeń od istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu części wsi Pogórze gmina Kosakowo w skali 1 : 2000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Wójta Gminy Kosakowo do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Kosakowo.

§ 9

Tracą moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych w Pogórze gm. Kosakowo uchwalony Uchwałą Rady Gminy Kosakowo XIV/125/03 z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz. U.Woj. Pom.nr40z 2004 r.poz. 808) we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem §8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

***Przewodniczący
Rady Gminy Kosakowo***

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Pogórze gmina Kosakowo został sporządzony na podstawie uchwały nr XXXVIII/101/05 Rady Gminy w Kosakowie z dnia 1 grudnia 2005 r.

Obszar opracowania to w znacznej części grunt rolny, częściowo zabudowany. Jediną formą zabudowy jest zabudowa jednorodzinna położona wzdłuż ulic Wiejskiej i płk. Dąbka uzupełniona nielicznymi usługami (zakład piekarniczy, usługi budowlane, ślusarskie, apteka).

W strukturze własności dominuje własność prywatna stanowiąca ponad 90% obszaru.

Główne założenia planu

Obszar planu przeznaczono na funkcję mieszkaniową uzupełnioną funkcją usługową. Funkcję mieszaną zaproponowano wzdłuż ulic Wiejskiej i Kościuszki. W sąsiedztwie tej ostatniej dopuszczono zabudowę wielorodzinną o intensywności - do 0,7. Takie zagospodarowanie wychodzi naprzeciw wnioskowi właścicieli gruntów, jest realizacją założeń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego gminy Kosakowo, jak również stanowi interesujący akcent kompozycyjny w zainwestowaniu obszaru objętego opracowaniem.

Ważnym elementem jest wprowadzenie nowych rozwiązań komunikacyjnych. Droga tzw. ulica serwisowa umożliwi zagospodarowanie obszaru położonego na północ od ulicy płk. Dąbka, przebiegającej w gminie Gdynia. Zaproponowane w planie zagospodarowanie umożliwi wzrost aktywności gospodarczej i rozwój tego rejonu.

Dla potrzeb planu opracowano koncepcje inżynierskiego uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i odprowadzenia wód opadowych.

Ocena skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze

W planie nie występują ustalenia konfliktowe w aspekcie ich wpływu na środowisko.

Skutki ekonomiczne uchwalenia planu

Na obszarze objętym planem zachodzi potrzeba przeznaczenia części działek prywatnych na cele publiczne. Są to fragmenty działek przeznaczonych na obsługę komunikacyjną.

W związku z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie – dla terenów, które otwierają się inwestycyjnie dzięki ustaleniu w planie nowej funkcji : mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - ustalono stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo obszar planu znajduje się na terenach przewidzianych dla kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno – przestrzennej (zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowo-rolniczej). Przedstawiony plan jest zgodny z polityką przestrzenną miasta określoną w w/w studium. W planie jest kontynuowana zabudowa mieszkaniowo – usługowa i rolnicza uzupełniona projektowaną zielenią urządzoną..

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Pogórze gm. Kosakowo był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania

na środowisko w dniach od 30.04.2007 r. do 22.05.2007 r. w siedzibie Urzędu Gminy, gdzie w dniu 10.05.2007 r. odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w planie.

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w ustawowym terminie wpłynęła do planu następująca uwaga:

1. Pismo z dnia 19.05.2007r. (data wpływu do Urzędu Gminy 21.05.2007r.) – złożone przez p. Mariana Bigott ul. Pł. Dąbka 4, 81-107 Gdynia,

o treści:

- a) umożliwienia prowadzenia na terenie własnej działki nr 78/9 działalności gospodarczej polegającej na prowadzeniu oprócz handlu i usług również warsztatu samochodowego (o profilu:elektryka, mechanika, wulkanizacja itp)
- b) wprowadzenia większej powierzchni zabudowy na terenie działki 78/9
- c) umożliwienia realizacji obiektu o kącie nachylenia połaci dachu 22° zamiast 30°

Wójt Gminy Kosakowo rozpatrzył złożone uwagi w sposób następujący:

Uwagi nieuwzględnione:

dotyczy pkt. 1a

Wymieniona wyżej uwaga nieuwzględniona została z poniższych powodów:

Teren działki 78/9 znajduje się na terenie przeznaczonym na zabudowę jednorodzinną i usługi. Warsztat samochodowy stanowiłby uciążliwość dla sąsiadów w zabudowie jednorodzinnej, nie jest funkcją, która mogłaby wystąpić w tym rejonie.

Uwagi uwzględnione:

dotyczy pkt.1b,1c

Uwzględnienie wymienionych wyżej uwag nie zmieni podstawowych założeń planu, nie wpłynie niekorzystnie na ład przestrzenny, jak również nie będzie miało wpływu na relacje sąsiedzkie.

Zespół autorski:

Główny projektant: Daniela Milan - Konopka POIU nr G – 048/2002
Zespół projektowy: mgr inż.arch. Anna Biernat
mgr inż.arch Agnieszka Ostrzycka
mgr inż. Jolanta Rolle
mgr inż. Barbara Jodłowska
dr hab. Maciej Przewoźniak

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XI/56?07
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 19 lipca 2007 roku

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części wsi Pogórze gm.Kosakowo**

W uwadze wniesionej dnia 21.05.2007r. p. Marian Bigott zam.Przy ul. Płk.Dabka 4,
81-107 Gdynia wnosi o:

- zapisanie w karcie 34-MN/U możliwości realizacji warsztatu samochodowego
(elektryka, mechanika, wulkanizacja) na działce nr 78/9.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona

- zwiększenia powierzchni zabudowy oraz dopuszczenie kąta nachylenia dachu 22°
na działce nr 78/9

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga uwzględniona.

Powyższe uwagi wpłynęły w terminie.

Załącznik nr 3

do uchwały nr XI/56/07 Rady Gminy Kosakowo z dnia 19 lipca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Pogórze gmina Kosakowo

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Zadania własne gminy

1. Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w §3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE (art. 110 ust. 1 pkt. 1).

Inwestycje wymienione w p.1 są zadaniem własnym gminy, ale będą współfinansowane przez inwestorów prywatnych na zasadzie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych na warunkach określonych przez gminę. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

2. Pozostałe zadania własne z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art.7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię ciepłą,
- zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których gmina jest zarządcą – czyli dróg gminnych.

I. Budowa dróg

1. Drogi gminne

Układ gminnych dróg publicznych tworzą:

a) ulice klasy „L” – lokalne, oznaczone na rysunku planu jako: 51KL, 58KL, 59KL, 65KL, 68 KL.

b) ulice klasy „D” – dojazdowe, oznaczone na rysunku planu jako: 43KD, 44KD, 45KD, 46KD, 47KD, 48KD, 49KD, 50KD, 52KD, 53KD, 54KD, 55KD, 56KD, 61KD, 62KD, 63KD, 64KD, 66KD, 67KD, 70KD, 71KD, 72KD, 73KD, 74KD, 75KD, 76KD, 77KD.

Do układu dróg gminnych mogą być zaliczone inne drogi, zgodnie z odpowiednimi uchwały Rady Gminy.

- realizacja z budżetu gminy
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem
- istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy dróg oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy).

II. Uzbrojenie terenu

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę
Obszar objęty planem zaopatrywany będzie z systemu wodociągowego m. Gdyni. Zakłada się zaopatrzenie w wodę terenów projektowanej zabudowy z miejskiego systemu wodociągowego, z magistrali wodociągowej $\Phi 200$ biegnącej w ulicy Płk. Dąbka. Dla zapewnienia właściwej dostawy wody dla północnej części projektowanej zabudowy wymagana jest rozbudowa elementów wodociągu w Gdyni (hydroforni), w której gmina Kosakowo będzie partycypować po zawarciu stosownych umów odnośnie tej rozbudowy pomiędzy PWiK Gdynia i Urzędem Gminy Kosakowo. W uzbrojeniu terenów objętych planem uwzględniono uzbrojenie istniejące, uzbrojenie objęte projektem budowlano-wykonawczym (uzbrojenie realizowane ze środków UE Funduszu Spójności dawniej ISPA).

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej
Założono pełne skanalizowanie obszarów przeznaczonych pod zabudowę i odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do istniejącej oczyszczalni ścieków „Dębogórze” poprzez system kanalizacji sanitarnej m. Gdyni. Ścieki z istniejącej i projektowanej zabudowy odprowadzane będą lokalną kanalizacją grawitacyjną do projektowanej w opracowanym dla rejonu projekcie budowlano-wykonawczym (uzbrojenie realizowane ze środków UE Funduszu Spójności) poprzez rozbudowę istniejącej sieci dla obsługi terenów projektowanej zabudowy.

3. Główne elementy rozbudowy systemu kanalizacji deszczowej

Na terenach zabudowy jednorodzinnej zagospodarowanie wody deszczowej nastąpi w granicach własnej działki. Dla odwodnienia ulic, zabudowy wielorodzinnej i usługowej woda deszczowa zostanie odprowadzona do projektowanej kanalizacji deszczowej. Projektuje się w planie system kanalizacji deszczowej odprowadzający wody opadowe na tereny gminne. Ponieważ system zlewni kanalizacji deszczowej będzie obejmować teren znacznie większy niż teren planu, gmina Kosakowo winna opracować szczegółową branżową koncepcję, z uwzględnieniem rozwiązań przyjętych w planie.

Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej i deszczowej realizowane:

- ze środków budżetowych gminy
- istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE
- (w zakresie budowy dróg oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy)
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem.

Linie energetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

Przewodniczący Rady Gminy Kosakowo

.....
.....