



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 6 kwietnia 2004 r.

Nr 40

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁY RADY POWIATU LĘBORSKIEGO:

- 800 — Nr VII/54/03 z dnia 29 maja 2003 r. w sprawie utworzenia Policealnej Szkoły dla Dorosłych w Lęborku... 2138
801 — Nr IX/77/03 z dnia 26 września 2003 r. w sprawie udzielenia dotacji dla podmiotów nie zaliczonych do sektora finansów publicznych i nie działających w celu osiągnięcia zysku 2138

POROZUMIENIE ZARZĄDU POWIATU LĘBORSKIEGO Z WÓJTEM GMINY CEWICE:

- 802 — Nr 19/04 z dnia 1 stycznia 2004 r. dotyczącego przekazania spraw prowadzenia dróg powiatowych 2140

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU:

- 803 — Nr X/109/2003 z dnia 22 sierpnia 2003 r. w sprawie określenia przepisów porządkowych w odniesieniu do przewozów osób i bagażu w komunikacji miejskiej, oraz przewozu osób i bagażu taksówkami na terenie Gminy Miasta Lębork 2140
804 — Nr X/112/2003 z dnia 22 sierpnia 2003 r. w sprawie określenia limitu wydawania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką 2145
805 — Nr XIX/175/2004 z dnia 5 marca 2004 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII-131/2003 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 30 października 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Lęborka 2145
806 — Nr XII/125/2003 z dnia 14 października 2003 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LXII-620/2002 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 8 sierpnia 2002 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miejska Lębork 2145
807 — Nr XII/127/2003 z dnia 14 października 2003 r. w sprawie zmiany uchwały Nr III/24/2002 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata 2146

UCHWAŁA RADY GMINY KOSAKOWO:

- 808 — Nr XIV/125/03 z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych w Pogórze gm. Kosakowo w rejonie ulic: Plk. Dąbka, Wiejskiej oraz lotniska 2146

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ŁEBIE:

- 809 — Nr 130/XVII/204 z dnia 9 marca 2004 r. w sprawie zmiany uchwały nr 101/XIV/2003 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 19 grudnia 2003 r. w sprawie określenia stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości 2209
810 — Nr 131/XVII/204 z dnia 9 marca 2004 r. w sprawie zmiany uchwały nr 107/XIV/2003 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 19 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych, obowiązujących na terenie miasta Łeby 2209

motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę przyznania dodatku za warunki pracy oraz szczególnych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz. U. z 2000 r. Nr 39 poz. 455 ze zm.) – uchwala się, co następuje:

§ 1

W Załączniku Nr 1 do Uchwały Nr LXII-620/2002 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 8 sierpnia 2002 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miejska Łębork, dokonuje się następujących zmian:

1) § 10 otrzymuje brzmienie:

„1. Nauczycielom, którym powierzono wychowawstwo klasy, sprawowanie funkcji doradcy metodycznego, nauczyciela konsultanta lub opiekuna stażu, dodatek funkcyjny przysługuje w następujących wysokościach:

- a) wychowawstwo klasy – 30 zł miesięcznie,
- b) funkcję doradcy metodycznego – od 300 zł do 1 000 zł miesięcznie,
- c) funkcję nauczyciela konsultanta – 30 zł miesięcznie,
- d) funkcję opiekuna stażu – 50 zł miesięcznie.

2. Dodatki funkcyjne, o których mowa w ust. 1 ppkt a, c, d uwzględniając zakres i złożoność zadań oraz warunki ich realizacji przyznaje dyrektor, a w odniesieniu do dyrektora Burmistrz Miasta Łęborka.

3. Dodatek funkcyjny, o którym mowa w ust. 1 ppkt b, przyznaje Burmistrz Miasta Łęborka.”

2) w § 11, ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„Dodatek funkcyjny przyznawany jest na okres roku szkolnego, tj. od 01 września do 31 sierpnia, oprócz dodatku za funkcję opiekuna stażu i doradcy metodycznego, który przyznawany jest na okres pełnienia funkcji. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektorów szkół i przedszkoli może być czasowo zwiększona, w przypadku zwiększenia obciążenia dyrektora powierzonymi zadaniami.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łęborka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łęborku
M. Siebert-Bresler

807

**UCHWAŁA Nr XII-127/2003
Rady Miejskiej w Łęborku
z dnia 14 października 2003 r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr III/24/2002 Rady

Miejskiej w Łęborku z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zm.) art. 140 Kodeksu cywilnego uchwala się, co następuje:

§ 1

W załączniku do uchwały Nr III/24/2002 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata dodaje się pkt 12 w brzmieniu:

„12. Dla nieruchomości gruntowej lub jej części stanowiącej własność Gminy Miasto Łębork, w stosunku do której zawarte były umowy dzierżaw, najmu lub użyczenia, na czas oznaczony i umowy te utraciły swoją ważność, zawarcia kolejnej umowy na okres nie dłuższy niż trzy lata, dokonuje Burmistrz Miasta, bez odrębnej zgody Rady Miejskiej”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łęborka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łęborku
M. Siebert-Bresler

808

**UCHWAŁA Nr XIV/125/03
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 30 grudnia 2003 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych w Pogórze gm. Kosakowo. W rejonie ulic: Płk. Dąbka, Wiejskiej oraz lotniska

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9, art. 10 ust 1, 2 i 3, art. 11, art. 18 ust. 1 i 2 oraz art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zmianami) w związku z art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 27. 03. 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. nr 80, poz. 717), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. , nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) – Rada Gminy Kosakowo uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania

przestrzennego nieruchomości położonych w Pogórze Gmina Kosakowo, obejmujący obszar o powierzchni ok. 165.0 ha, którego granice wyznaczają:

- od wschodu – granica terenów specjalnych,
- od północy – granice działek nr ew. 212/1, 191/2, 37, 48, 5/1,
- od południa – granica administracyjna gminy Kosakowo z wyłączeniem istniejących zespołów mieszkaniowych,
- od zachodu – ulica Wiejska oraz granice działek nr ew. 5/1, 28/4, 11.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 129 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych kolejnymi numerami od 01 do 129 oraz ich przeznaczenie pod określone grupy funkcji oznaczone literami lub literami i cyframi. Ustala się następującą klasyfikację funkcjonalną wydzielonych terenów:

- MJ₁ – Domy jednorodzinne wolnostojące.
 MJ₂ – Domy jednorodzinne – różne formy zabudowy.
 MJW – Domy jednorodzinne - różne formy zabudowy mieszkaniowej i domy wielorodzinne zawierające maksymalną ilość mieszkań w jednym budynku wg ustaleń w kartach terenów.

Na terenach mieszkaniowych MJ₁, MJ₂, MJW jako funkcje uzupełniające* dopuszcza się usługi w rejonach i w formie ustalonej w kartach terenów. Zakres usług: sklepy handlu detalicznego, naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, fryzjerstwo i kosmetyka, gabinety lekarskie, pracownie artystyczne, poradnictwo prawne, opieka nad dziećmi, usługi edukacji, biura firm zatrudniających nie więcej niż 5 osób i inne na zasadzie analogii do wyżej wymienionych. Wyklucza się działalność uciążliwą* dla funkcji mieszkaniowej.

MU – Zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Formy zabudowy i ewentualne proporcje między funkcją usługową i mieszkaniową wg ustaleń w kartach terenów. Zakres usług jak na terenach oznaczonych symbolem UC.

MRU – Zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

MR – Zabudowa zagrodowa.

UC – Usługi komercyjne: handel detaliczny (poza stacjami paliw) i małe hurtownie (o wielkości przewozów nie przekraczających przewozów związanych z handlem detalicznym), naprawy, usługi rzemiosła (poza warsztatami samochodowymi blacharskimi i lakierniczymi), usługi osobiste, hotele, gastronomia, rekreacja i rozrywka, obiekty sportu, usługi edukacji, nauki, ochrony zdrowia i opieki społecznej, kultury pośrednictwo finansowe, łączność, wystawiennictwo, targi, biura firm komercyjnych, inne funkcje na zasadzie analogii do wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości, a także usługi publiczne jak ochrona przeciwpożarowa, bezpieczeństwo publiczne i inne. Dopuszcza się mieszkalnictwo zbiorowe i mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospo-

darczą.

- US – Usługi rekreacji i sportu z zielenią towarzyszącą. Boiska sportowe, parki rekreacyjne i wesole miasteczka, hale widowiskowo-sportowe, baseny kąpielowe i inne obiekty sportu, odnowy biologicznej i rozrywki, gastronomia, inne funkcje związane z funkcją podstawową.
- UP – Usługi związane z realizacją celów publicznych, wymagające gruntu we władaniu podmiotu publicznego lub gestora funkcji publicznej.
- UPUCZD – Usługi. Ogrody działkowe z możliwością przekształceń na usługi związane z realizacją celów publicznych oraz usługi komercyjne z zakresu wymienionych pod symbolem „UC”.
- UPS – Usługi, produkcja, składy. Usługi z zakresu wymienionych pod symbolem „UC” z dopuszczeniem stacji paliw i pełnego zakresu napraw samochodów, hurtownie, warsztaty rzemieślnicze, małe zakłady produkcyjne, zajezdnie samochodowe, tereny składowania samochodów, azyle dla zwierząt i inna działalność gospodarcza.

Wyklucza się:

- działalność i zastosowanie technologii stwarzające możliwość powstania zagrożeń dla środowiska i życia ludzi nawet w przypadku awarii, działalność powodującą dużą generację przewozów, emisję zanieczyszczeń i duże odpady produkcyjne oraz związaną z nie obudowanymi składami materiałów sypkich.

RO – Ogrodnictwa. Budynki mieszkalne, gospodarcze, szklarnie.

ZP – Zieleń parkowa, zadrzewienia

ZI – Zieleń izolacyjna

IS – Tereny specjalne

R – Uprawy rolne

KZ - Drogi i ulice zbiorcze

KL - Drogi i ulice lokalne

KD - Ulice dojazdowe

KXj - Ciągi pieszo-jezdne

KX – Ciągi piesze

KK - Kolej

Ścieżki rowerowe oznaczono symbolem graficznym na rysunku planu.

EE – Urządzenia elektroenergetyczne

Uwaga:

1. W granicach wydzielonych terenów dopuszcza się lokalizację małych obiektów infrastruktury technicznej oraz sieci podziemnych infrastruktury miejskiej.
2. Warunki zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy dla poszczególnych wydzielonych terenów są zawarte w kartach terenów w §3 ust 2.

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenów”:

- 1.1 Wskaźnik intensywności zabudowy - stosunek powierzchni ogólnej budynków tj. sumy powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych budynków

znajdujących się na danym terenie, liczonych w zewnętrznym obrysie murów - do powierzchni działki budowlanej.

- 1.2 Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy - od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów - w metrach (budynek lub budowla nie powinna przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym punkcie naturalnego terenu).
 - 1.3 Linie zabudowy określone planem jako linie nieprzekraczalne lub obowiązujące, nie dotyczą wykuszy, werand, balkonów i niezabudowanych schodów, które mogą przekraczać wyznaczoną linię o 1,0 m.
 - 1.4 Udział powierzchni biologicznie czynnej - stosunek powierzchni niezabudowanej i nieutwardzonej pokrytej roślinnością urządzoną, naturalną lub wodą - do powierzchni działki, wyrażony w procentach.
 - 1.5 Udział powierzchni zabudowanej działki - stosunek powierzchni zabudowanej do powierzchni działki budowlanej, wyrażony w procentach.
 - 1.6 Obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej - obszar, na którym zabudowa i zagospodarowanie terenu mogą powstać wyłącznie w formie zorganizowanego procesu inwestycyjnego, którego minimalny zakres określa się w kartach terenów.
 - 1.7 Stawka procentowa - jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wym. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
 - 1.8 Funkcja uzupełniająca - jest to funkcja występująca w związku z funkcją podstawową, nie zaś jako funkcja odrębna, mogąca występować samodzielnie, chyba że ustalenia planu stanowią inaczej.
 - 1.9 Usługi uciążliwe dla funkcji mieszkaniowej - działalność powodująca hałas i drgania oraz zanieczyszczenie powietrza i promieniowanie, stanowiące zagrożenie dla higieny i zdrowia mieszkańców.
 - 1.10 Usługi wbudowane - wydzielona część budynku w formie lokalu użytkowego przystosowanego do określonej działalności usługowej, z niezależnym dostępem z zewnątrz, a nie jedynie zarejestrowana działalność gospodarcza.
2. Ustalenia szczegółowe w kartach terenu:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W
GMINIE KOSAKOWO**

1. NUMER TERENU - 01
2. POWIERZCHNIA - 0,87 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU - MJ1
- 3.1 Funkcja podstawowa: mieszkaniowa, domy

jednorodzinne wolnostojące.

- 3.2 Funkcje uzupełniające - nie ustala się.
- 3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych - nie ustala się.

4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 4.1 Udział pokrycia powierzchni działki zabudową - do 25%, lecz nie więcej niż 200 m².
- 4.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 50% powierzchni działki.
- 4.3 Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki - minimum 1 miejsce /1 mieszkanie.

Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.

- 4.4 Zasady podziału terenu - powierzchnie działek minimalne: 650 m².
- 4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy - do 0.40
- 4.6 Zasady kształtowania terenów zielonych - zieleń ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Zieleń wysoka - minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Nasadzenia - zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej.

5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- 5.1 Dopuszczalna wysokość zabudowy - do 9,00 m.
- 5.2 Poziom posadowienia parteru - do 100 cm n. p. t.
- 5.3 Linie zabudowy:
 - nieprzekraczalne - 6,00 m od linii rozgraniczającej odcinków ulicy dojazdowej nr 83 KD - jak na rysunku planu,
 - obowiązujące - 6,00 m od linii rozgraniczającej odcinków ulic dojazdowych nr 82 KD i 83 KD - jak na rysunku planu.
- 5.4 Rodzaj dachu - stromy, o nachyleniu połaci 37°-45°, kalenice równoległe do ulicy.
- 5.5 Garaże: wbudowane, dobudowane lub wolnostojące. Architektura garaży dobudowanych i wolnostojących harmonizująca z budynkiem mieszkalny z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych.
- 5.6 Kolorystyka - dach - w odcieniach czerwieni, brązu - tynk - kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały;
 - dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
- 5.7 Ogrodzenia - ażurowe o wysokości do 1,3 m. -
- 5.8 Inne wymagania - architektura o wybitnych walorach plastyczno- kompozycyjnych.

Zakaz zabudowy gospodarczej.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- 6.1 Ulice: dojazd ulicami nr 83 KD, nr 82 KD.
- 6.2 Zaopatrzenie w wodę - z projektowanej sieci wodociągowej.
- 6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki.
- 6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny - z projektowanej sieci gazowej.
- 6.6 Zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła.
- 6.7 Telekomunikacja - z projektowanej sieci telekomunikacyjnej.

- 6.8 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.
- 6.9 Usuwanie odpadków - systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- Pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu obszar zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W budynkach mieszkalnych należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE - nie ustala się.
9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ - nie ustala się.
10. INNE ZAPISY - nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W
GMINIE KOSAKOWO**

1. NUMER TERENU – 02
2. POWIERZCHNIA – 1,58 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU - MJ1
- 3.1 Funkcja podstawowa: mieszkaniowa, domy jednorodzinne wolnostojące.
- 3.2 Funkcje uzupełniające: na działkach o powierzchni minimalnej 1000 m² wzdłuż ulicy Wiejskiej nr 72 KZ, dopuszcza się usługi wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego. Zakres usług wg §2 niniejszej uchwały dla terenów mieszkaniowych.
- 3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych - nie ustala się.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 4.1 Udział pokrycia powierzchni działki zabudową:
- dla zabudowy o funkcji wyłącznie mieszkaniowej do 25%, lecz nie więcej niż 250 m²,
- dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – do 30%.
- 4.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 50% powierzchni działki.
- 4.3 Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki – minimum 1 miejsce / 1 mieszkanie, 3 miejsca / 100 m² powierzchni użytkowej usług, 1 miejsce / 5 zatrudnionych.
- Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.
- 4.4 Zasady podziału terenu - powierzchnie działek minimalne: 700 m².
- 4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,50.
- 4.6 Zasady kształtowania terenów zielonych – zieleń ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Zieleń wysoka – minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Nasadzenia – zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej.
5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- 5.1 Dopuszczalna wysokość zabudowy – do 9,00 m. na działkach przy ulicy Wiejskiej do 11,5 m

- 5.2 Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n. p. t.
- 5.3 Linie zabudowy:
- nieprzekraczalne – 8,00 m od linii rozgraniczającej ulicy Wiejskiej nr 72 KZ, 6,00 m od ulic dojazdowych nr 82 KD i nr 83 KD.
- obowiązujące – nie ustala się.
- 5.4 Rodzaj dachu – stromy, nachylenie połączy dachowej 37°-45°, kalenice równoległe do ulicy Wiejskiej.
- 5.5 Garaże: wbudowane, dobudowane lub wolnostojące. Architektura garaży dobudowanych i wolnostojących harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych.
- 5.6 Kolorystyka - dach - w odcieniach czerwieni, brązu, - tynk - kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały;
- dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
- 5.7 Ogrodzenia - ażurowe o wysokości do 1,3 m. –
- 5.8 Inne wymagania – architektura o wybitnych walorach plastyczno- kompozycyjnych.
- Zakaz zabudowy gospodarczej.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- 6.1 Ulice: dojazd ulicami Kołłątaja nr 82 KD i nr 83 KD.
- Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu ulic dojazdowych.
- Na czas budowy dopuszcza się wykonanie podłoża.
- 6.2 Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej.
- 6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki.
- 6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny - z projektowanej sieci gazowej.
- 6.6 Zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych niskoemisyjnych lub nie emisyjnych źródeł ciepła.
- 6.7 Telekomunikacja - z projektowanej sieci telekomunikacyjnej.
- 6.8 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.
- 6.9 Usuwanie odpadków - systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.
- Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- Pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu obszar zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
- W budynkach mieszkalnych należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE - nie ustala się.
9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ - nie ustala się.
10. INNE ZAPISY - nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W
GMINIE KOSAKOWO**

1. NUMER TERENU – 03
2. POWIERZCHNIA – 0,63 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU - MU
 - 3.1 Funkcja podstawowa: mieszkaniowa i usługowa. Dopuszczone formy zabudowy: domy jednorodzinne wolnostojące mieszkalne i mieszkalno- usługowe, obiekty usługowe; zakres usług według § 2 niniejszej uchwały jak dla terenów oznaczonych symbolem „UC”.
 - 3.2 Funkcje uzupełniające - nie ustala się.
 - 3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych - nie ustala się.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 4.1 Udział pokrycia powierzchni działki zabudową:
 - dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - do 25% ,
 - dla zabudowy usługowej – do 40%.
 - 4.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej – minimum 50%,
 - dla zabudowy usługowej – minimum 30% powierzchni działki,
 - 4.3 Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki – minimum 1 miejsce / 1 mieszkanie, 3 miejsca / 100 m² powierzchni użytkowej usług, 1 miejsce / 5 zatrudnionych.
Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.
 - 4.4 Zasady podziału terenu - powierzchnie działek minimalne: 1300 m².
 - 4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej – do 0,50,
 - dla zabudowy usługowej – do 0,80.
 - 4.6 Zasady kształtowania terenów zielonych – zieleni ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Zieleni wysoka – minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Nasadzenia – zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej.
5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - 5.1 Dopuszczalna wysokość zabudowy – do 12,00 m.
 - 5.2 Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n. p. t.
 - 5.3 Linie zabudowy:
 - nieprzekraczalne – 8,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Wiejskiej nr 72 KZ,
 - obowiązujące – 6,00 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej nr 84 KD.
 - 5.4 Rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci dachowej 37°-45°; kalenice równoległe do ulicy dojazdowej nr 84 KD.
 - 5.5 Garaże: wbudowane, dobudowane lub wolnostojące. Architektura garaży dobudowanych i wolnostojących harmonizująca z budynkiem mieszkalnym lub usługowym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych.
 - 5.6 Kolorystyka - dach - w odcieniach czerwieni, brązu,- tynk - kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały;
— dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
 - 5.7 Ogrodzenia - ażurowe o wysokości do 1,3 m. –
 - 5.8 Inne wymagania – architektura o wybitnych walorach plastyczno- kompozycyjnych.
Zakaz zabudowy gospodarczej.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
 - 6.1 Ulice: dojazd ulicą nr 84 KD.
 - Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu ulic dojazdowych.
 - Na czas budowy dopuszcza się wykonanie podłoża.
 - 6.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
 - 6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki, z nawierzchni utwardzonych do projektowanej kanalizacji deszczowej.
 - 6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny - z projektowanej sieci gazowej.
 - 6.6 Zaopatrzenie w ciepło- z indywidualnych nisko-emisyjnych lub nie emisyjnych źródeł ciepła.
 - 6.7 Telekomunikacja - z projektowanej sieci telekomunikacyjnej.
 - 6.8 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.
 - 6.9 Usuwanie odpadków - systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.
 - Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - Pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu obszar zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W budynkach mieszkalnych oraz w pomieszczeniach biurowych i socjalnych, należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Uciążliwość prowadzonej działalności musi zamknąć się w granicach własnej działki. W przypadku połączenia funkcji mieszkaniowej i usługowej - wyklucza się usługi uciążliwe dla funkcji mieszkaniowej.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE
 - Teren jest położony w strefie ochrony archeologicznej; przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych należy wykonać wyprzedzająco ratownicze badania wykopaliskowe oraz dokumentację archeologiczno- konserwatorską.
9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ - nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
 - 10.1 Inne zapisy stanowiące - nie ustala się.
 - 10.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych - strefa ochrony archeologicznej.

10.3 Zalecenia - nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W
GMINIE KOSAKOWO**

1. NUMER TERENU – 04
2. POWIERZCHNIA – 0,87 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU - MJ1
 - 3.1 Funkcja podstawowa: mieszkaniowa, domy jednorodzinne wolnostojące.
 - 3.2 Funkcje uzupełniające - nie ustala się.
 - 3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych - nie ustala się.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 4.1 Udział pokrycia powierzchni działki zabudową – do 25%, lecz nie więcej niż 200 m².
 - 4.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej* - minimum 50% powierzchni działki.
 - 4.3 Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki – minimum 1 miejsce / 1 mieszkanie.
Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.
 - 4.4 Zasady podziału terenu - powierzchnie działek minimalne - 500 m².
 - 4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.
 - 4.6 Zasady kształtowania terenów zielonych – zieleń ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Zieleń wysoka – minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Nasadzenia – zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej.
5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - 5.1 Dopuszczalna wysokość zabudowy* – do 9,00 m.
 - 5.2 Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n. p. t.
 - 5.3 Linie zabudowy:
 - nieprzekraczalne - 6,00 m od linii rozgraniczającej ulic dojazdowych nr 87 KD i odcinka ulicy nr 85 KD jak na rysunku planu,
 - obowiązujące – 6,00 m od linii rozgraniczającej ulicy nr 84 KD i odcinka ulicy nr 85 KD jak na rysunku planu.
 - 5.4 Rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci dachu 37°- 45°, kalenica równoległa do ulic.
 - 5.5 Garaże: wbudowane, dobudowane lub wolnostojące. Architektura garaży dobudowanych i wolnostojących harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych.
 - 5.6 Kolorystyka - dach - w odcieniach czerwieni, brązu,- tynek - kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały;
 - dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
 - 5.7 Ogrodzenia - ażurowe o wysokości do 1,3 m.
 - 5.8 Inne wymagania – architektura o wybitnych walorach plastyczno- kompozycyjnych.
Zakaz zabudowy gospodarczej.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
 - 6.1 Ulice: dojazd ulicami: nr 84 KD i nr 85 KD.

—Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu ulic dojazdowych.
—Na czas budowy dopuszcza się wykonanie podłoża.

- 6.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
- 6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki.
- 6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny - z projektowanej sieci gazowej.
- 6.6 Zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych niskoemisyjnych lub nie emisyjnych źródeł ciepła.
- 6.7 Telekomunikacja - z projektowanej sieci telekomunikacyjnej.
- 6.8 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.
- 6.9 Usuwanie odpadków - systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.
—Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - Pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu obszar zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W budynkach mieszkalnych należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE
 - Terren jest położony w strefie ochrony archeologicznej; przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych należy wykonać wyprzedzająco ratownicze badania wykopaliskowe oraz dokumentację archeologiczno- konserwatorską.
9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ - nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
 - 10.1 Inne zapisy stanowiące - nie ustala się.
 - 10.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych - strefa ochrony archeologicznej.
 - 10.3 Zalecenia - nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W
GMINIE KOSAKOWO**

1. NUMER TERENU – 05
2. POWIERZCHNIA – 0,62 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU - MJ1
 - 3.1 Funkcja podstawowa: mieszkaniowa, domy jednorodzinne wolnostojące.
 - 3.2 Funkcje uzupełniające - nie ustala się.
 - 3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych - nie ustala się.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 4.1 Udział pokrycia powierzchni działki zabudową

- do 25%, lecz nie więcej niż 200 m².
- 4.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej* - minimum 50% powierzchni działki.
- 4.3 Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki – minimum 1 miejsce / 1 mieszkanie.
- Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.
- 4.4 Zasady podziału terenu - powierzchnie działek minimalne: 550 m².
- 4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.
- 4.6 Zasady kształtowania terenów zielonych – zieleń ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Zieleń wysoka – minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Nasadzenia – zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej.
5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- 5.1 Dopuszczalna wysokość zabudow* – do 9,00 m.
- 5.2 Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n. p. t.
- 5.3 Linie zabudowy*:
- nieprzekraczalne – 6,00 m od linii rozgraniczającej odcinka ulicy nr 85 KD jak na rysunku planu,
 - obowiązujące – 6,00 m od linii rozgraniczającej ulicy nr 84 KD i odcinka ulicy nr 85 KD jak na rysunku planu.
- 5.4 Rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci dachowej 37°-45°, kalenice równoległe do ulic dojazdowych.
- 5.5 Garaże: wbudowane, dobudowane lub wolnostojące. Architektura garaży dobudowanych i wolnostojących harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych.
- 5.6 Kolorystyka - dach - w odcieniach czerwieni, brązu, - tynk - kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały;
- dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
- 5.7 Ogrodzenia - ażurowe o wysokości do 1,3 m.
- 5.8 Inne wymagania – architektura o wybitnych walorach plastyczno- kompozycyjnych.
- Zakaz zabudowy gospodarczej.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- 6.1 Ulice: dojazd ulicami nr 84 KD, nr 85 KD.
- Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu ulic dojazdowych.
 - Na czas budowy dopuszcza się wykonanie podłoża.
- 6.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
- 6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki.
- 6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny - z projektowanej sieci gazowej.
- 6.6 Zaopatrzenie w ciepło- z indywidualnych niskoemisyjnych lub nie emisyjnych źródeł ciepła.
- 6.7 Telekomunikacja - z projektowanej sieci teleko-

munikacyjnej.

- 6.8 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.
- 6.9 Usuwanie odpadków - systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.
- Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- Pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu obszar zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W budynkach mieszkalnych należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE
- Teren jest położony w strefie ochrony archeologicznej; przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych należy wykonać wyprzedzająco ratownicze badania wykopaliskowe oraz dokumentację archeologiczno- konserwatorską.
9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ - nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
- 10.1 Inne zapisy stanowiące - nie ustala się.
- 10.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych - strefa ochrony archeologicznej.
- 10.3 Zalecenia - nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W GMINIE KOSAKOWO

1. NUMER TERENU – 06
2. POWIERZCHNIA – 1,64 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU - MJ1
- 3.1 Funkcja podstawowa: mieszkaniowa, domy jednorodzinne wolnostojące, na działkach o powierzchni od 1400 m² wzwyz dopuszcza się podział wtórny pod zabudowę bliźniaczą.
- 3.2 Funkcje uzupełniające - nie ustala się.
- 3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych - nie ustala się.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 4.1 Udział pokrycia powierzchni działki zabudową – do 20%, lecz nie więcej niż 250 m².
- 4.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 60% powierzchni działki.
- 4.3 Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki – minimum 1 miejsce / 1 mieszkanie.
- Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.
- 4.4 Zasady podziału terenu - powierzchnie działek minimalne: dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m², w przypadku zaprojektowania budynków

- bliźniaczych – 700 m².
- 4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy do 0.40
- 4.6 Zasady kształtowania terenów zielonych – zieleni ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Zieleń wysoka – minimum 20 % powierzchni biologicznie czynnej. Nasadzenia – zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej.
5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- 5.1 Dopuszczalna wysokość zabudowy* – do 9,00 m.
- 5.2 Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n. p. t.
- 5.3 Linie zabudowy*:
— nieprzekraczalne – 6,00 m od linii rozgraniczającej ulicy nr 87 KD,
— obowiązujące – 6,00 m od linii rozgraniczającej ulic nr 84 KD i nr 86 KD.
- 5.4 Rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci 37°-45°, kalenice równoległe do ulic.
- 5.5 Garaże: wbudowane, dobudowane lub wolnostojące. Architektura garaży dobudowanych i wolnostojących harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych.
- 5.6 Kolorystyka - dach - w odcieniach czerwieni, brązu, - tynk - kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały;
— dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
- 5.7 Ogrodzenia - ażurowe o wysokości do 1,3 m.
- 5.8 Inne wymagania – architektura o wybitnych walorach plastyczno- kompozycyjnych.
- Zakaz zabudowy gospodarczej.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- 6.1 Ulice: dojazd ulicami nr 84 KD i nr 86 KD.
— Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu ulic dojazdowych.
— Na czas budowy dopuszcza się wykonanie podłoża.
- 6.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
- 6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki.
- 6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny - z projektowanej sieci gazowej.
- 6.6 Zaopatrzenie w ciepło- z indywidualnych niskoemisyjnych lub nie emisyjnych źródeł ciepła.
- 6.7 Telekomunikacja - z projektowanej sieci telekomunikacyjnej.
- 6.8 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.
- 6.9 Usuwanie odpadków - systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.
Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— Pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu obszar zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W budynkach mieszkalnych należy stosować materiały o podwyższonej

izolacyjności akustycznej.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE
— Część terenu położona jest w strefie ochrony archeologicznej; przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych należy wykonać wyprzedzające ratownicze badania wykopaliskowe oraz dokumentację archeologiczno- konserwatorską.
9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ - nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
- 10.1 Inne zapisy stanowiące - nie ustala się.
- 10.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych - strefa ochrony archeologicznej.
- 10.3 Zalecenia - nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W GMINIE KOSAKOWO

1. NUMER TERENU – 07
2. POWIERZCHNIA – 0,93 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU - MU
- 3.1 Funkcja podstawowa: mieszkaniowa i usługowa.
Dopuszczone formy zabudowy: obiekty usługowe, budynki usługowo- mieszkalne; funkcja usługowa minimum 50% powierzchni użytkowej obiektów, zakres usług według § 2 niniejszej uchwały jak dla terenów oznaczonych symbolem „UC”.
- 3.2 Funkcje uzupełniające: mieszkaniowa integralnie związana z funkcją usługową.
- 3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych: obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m².
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 4.1 Udział pokrycia powierzchni działki zabudową – do 40 %.
- 4.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 30 % powierzchni działki.
- 4.3 Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki – minimum 1 miejsce / 1 mieszkanie, 3 miejsca / 100 m² powierzchni użytkowej usług, 1 miejsce / 5 zatrudnionych.
- Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.
- 4.4 Zasady podziału terenu - powierzchnie działek minimalne: 1500 m².
- 4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,80.
- 4.6 Zasady kształtowania terenów zielonych – zieleni ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Zieleń wysoka – minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej. Nasadzenia – zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej.
5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- 5.1 Dopuszczalna wysokość zabudowy – do 12,0 m.
- 5.2 Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n. p. t.
- 5.3 Linie zabudowy:

- nieprzekraczalne – 6,00 m od linii rozgraniczającej ulicy nr 106 KD.
 - obowiązujące – dla zabudowy usługowej – 6,00 m od linii rozgraniczającej ulicy Derdowskiego nr 73 KZ.
 - 5.4 Rodzaj dachu – stromy, nachylenie połąci dachowej 37°-45°; kalenice równoległe do ulicy Derdowskiego.
 - 5.5 Garaże: wbudowane, dobudowane lub wolnostojące. Architektura garaży dobudowanych i wolnostojących harmonizująca z budynkiem mieszkalnym lub usługowym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych.
 - 5.6 Kolorystyka - dach - w odcieniach czerwieni, brązu,- tynk - kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały;
— dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
 - 5.7 Ogrodzenia - ażurowe o wysokości do 1,3 m.
 - 5.8 Inne wymagania – architektura o wybitnych walorach plastyczno- kompozycyjnych.
- Zakaz zabudowy gospodarczej.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- 6.1 Ulice: dojazd ulicami: serwisową wzdłuż ulicy Derdowskiego nr 73 KZ,dojazdowną nr 106 KD.
—Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu ulic dojazdowych.
—Na czas budowy dopuszcza się wykonanie podłoża.
 - 6.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
 - 6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki,z nawierzchni utwardzonych do projektowanej kanalizacji deszczowej.
 - 6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny - z projektowanej sieci gazowej.
 - 6.6 Zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych niskoemisyjnych lub nie emisyjnych źródeł ciepła.
 - 6.7 Telekomunikacja - z projektowanej sieci telekomunikacyjnej.
 - 6.8 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.
 - 6.9 Usuwanie odpadków - systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.
—Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- Pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu obszar zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W budynkach mieszkalnych oraz w pomieszczeniach biurowych i socjalnych, należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Uciążliwość prowadzonej działalności musi zamknąć się w granicach własnej działki. W przypadku połączenia funkcji mieszkaniowej i usługowej - wyklucza się usługi uciążliwe

- dla funkcji mieszkaniowej.
- 8. WARUNKI KONSERWATORSKIE - nie ustala się.
- 9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ - nie ustala się.
- 10. INNE ZAPISY
 - 10.1 Inne zapisy stanowiące - nie ustala się.
 - 10.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
—projekty zagospodarowania terenu uzgodnić z Dowództwem Marynarki Wojennej w Gdyni.
 - 10.3 Zalecenia - nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W GMINIE KOSAKOWO

- 1. NUMER TERENU – 08
- 2. POWIERZCHNIA – 2,38 ha
- 3. PRZEZNACZENIE TERENU - MU
 - 3.1 Funkcja podstawowa: mieszkaniowa i usługowa. Dopuszczone formy zabudowy: obiekty usługowe i mieszkalno- usługowe; na działkach nr ew. 191/7-9 funkcja usługowa minimum w parterze ,na pozostałym terenie minimum 50% powierzchni użytkowej obiektów; zakres usług według § 2 niniejszej uchwały, jak dla terenów oznaczonych symbolem „UC”.
 - 3.2 Funkcje uzupełniające: mieszkaniowa integralnie związana z funkcją usługową.
 - 3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych: obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m².
- 4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 4.1 Udział pokrycia powierzchni działki zabudową – do 40%.
 - 4.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 30% powierzchni działki.
 - 4.3 Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki – minimum 1 miejsce / 1 mieszkanie, 3 miejsca / 100 m² powierzchni użytkowej usług,1 miejsce / 5 zatrudnionych.
Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.
 - 4.4 Zasady podziału terenu – dopuszcza się regulację granic działek nr 191/7,191/8,191/9. Na pozostałym terenie zachowuje się istniejące podziały geodezyjne z dopuszczeniem podziałów wtórnych , przy zachowaniu minimalnej powierzchni wydzielanych działek – 1400 m².
 - 4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,80.
 - 4.6 Zasady kształtowania terenów zielonych – zieleń ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Zieleń wysoka – minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej. Nasadzenia – zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej.
- 5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - 5.1 Dopuszczalna wysokość zabudowy* – do 12,00 m.
 - 5.2 Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n. p. t.
 - 5.3 Linie zabudowy*:

- nieprzekraczalne – 6,00 m od linii rozgraniczającej ulicy nr 106 KD ,
 - obowiązujące – dla zabudowy usługowej - 6,00 m od linii rozgraniczającej ulicy Derdowskiego nr 73 KZ i ulicy nr nr 75 KL.
- 5.4 Rodzaj dachu – stromy, nachylenie połąci dachowej 37°-45°; kalenice równoległe do ulicy Derdowskiego.
- 5.5 Garaże: wbudowane, dobudowane lub wolnostojące. Architektura garaży dobudowanych i wolnostojących harmonizująca z budynkiem mieszkalnym lub usługowym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych.
- 5.6 Kolorystyka - dach - w odcieniach czerwieni, brązu,- tynk - kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały;
dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
- 5.7 Ogrodzenia - ażurowe o wysokości do 1,3 m.
- 5.8 Inne wymagania – architektura o wybitnych walorach plastyczno- kompozycyjnych.
- Zakaz zabudowy gospodarczej.
- 6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ**
- 6.1 Ulice: dojazd ulicami: serwisową wzdłuż ulicy Derdowskiego nr 73 KZ, lokalną nr 75 KL i dojazdową nr 106 KD.
—Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu ulic dojazdowych.
—Na czas budowy dopuszcza się wykonanie podłoża.
- 6.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
- 6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki, z nawierzchni utwardzonych do projektowanej kanalizacji deszczowej.
- 6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny - z projektowanej sieci gazowej.
- 6.6 Zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych niskiemisyjnych lub nie emisyjnych źródeł ciepła.
- 6.7 Telekomunikacja - z projektowanej sieci telekomunikacyjnej.
- 6.8 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.
- 6.9 Usuwanie odpadków - systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.
—Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
- 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
- Pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu obszar zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W budynkach mieszkalnych oraz w pomieszczeniach biurowych i socjalnych należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Uciążliwość prowadzonej działalności musi zamknąć się w granicach własnej działki. W przypadku połączenia funkcji mieszka-

niowej i usługowej wyklucza się usługi uciążliwe dla funkcji mieszkaniowej.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE

—Teren działek nr 191/7-9 położony jest w strefie ochrony archeologicznej. Przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych, należy wykonać wyprzedzająco ratownicze badania wykopaliskowe oraz dokumentację archeologiczno- konserwatorską.

9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ - nie ustala się.

10. INNE ZAPISY

10.1 Inne zapisy stanowiące – nie ustala się.

10.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych - strefa ochrony archeologicznej.

10.3 Zalecenia - nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W GMINIE KOSAKOWO

1. NUMER TERENU – 09

2. POWIERZCHNIA – 1,81 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU - R – uprawy rolne.

4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU - nie ustala się.

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ

5.1 Ulice: dojazd ulicami: nr 75 KL, nr 86 KD, nr 87 KD.

5.2 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki.

5.3 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA - nie ustala się.

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE - teren jest położony w strefie ochrony archeologicznej.

8. INNE ZAPISY

8.1 Inne zapisy stanowiące - nie ustala się.

8.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych - strefa ochrony archeologicznej.

8.3 Zalecenia – nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W GMINIE KOSAKOWO

1. NUMER TERENU – 10

2. POWIERZCHNIA – 0,35 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU - MJ1

3.1 Funkcja podstawowa: mieszkaniowa, domy jednorodzinne wolnostojące.

3.2 Funkcje uzupełniające - nie ustala się.

3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych - nie ustala się.

4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1 Udział pokrycia powierzchni działki zabudową – do 25%, lecz nie więcej niż 200 m².

4.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 50 % powierzchni działki.

4.3 Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki – minimum 1 miejsce / 1 mieszkanie.

Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.

4.4 Zasady podziału terenu - powierzchnie działek minimalne: 600 m²

4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.

4.6 Zasady kształtowania terenów zielonych – zieleni ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Zieleni wysoka – minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Nasadzenia – zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej.

5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

5.1 Dopuszczalna wysokość zabudowy* – do 9,00 m.

5.2 Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n. p. t.

5.3 Linie zabudowy*:

—nieprzekraczalne – nie ustala się,

—obowiązujące – 6,00 m od linii rozgraniczającej ulic dojazdowych nr 87 KD i nr 88 KD.

5.4 Rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci dachowej 37°-45°, kalenice równoległe do ulic dojazdowych.

5.5 Garaże: wbudowane, dobudowane lub wolnostojące. Architektura garaży dobudowanych i wolnostojących harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych.

5.6 Kolorystyka - dach - w odcieniach czerwieni, brązu,- tynk - kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały; dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.

5.7 Ogrodzenia - ażurowe o wysokości do 1,3 m.

5.8 Inne wymagania – architektura o wybitnych walorach plastyczno- kompozycyjnych.

Zakaz zabudowy gospodarczej.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

6.1 Ulice: dojazd ulicą nr 88 KD.

—Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu ulic dojazdowych.

—Na czas budowy dopuszcza się wykonanie podłoża.

6.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.

6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki.

6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny - z projektowanej sieci gazowej.

6.6 Zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła.

6.7 Telekomunikacja - z projektowanej sieci telekomunikacyjnej.

6.8 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.

6.9 Usuwanie odpadków - systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane

— wysypisko śmieci.

Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

—Pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu obszar zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W budynkach mieszkalnych należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE - nie ustala się.

9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ - nie ustala się.

10. INNE ZAPISY - nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W GMINIE KOSAKOWO

1. NUMER TERENU – 11

2. POWIERZCHNIA – 0,32 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU - UP

▼ 3.1 Funkcja podstawowa: usługowa, obiekt sakralny.

3.2 Funkcje uzupełniające: mieszkaniowa.

3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych - nie ustala się.

4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1 Udział pokrycia powierzchni działki zabudową – do 35%.

4.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej* - nie ustala się.

4.3 Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki – minimum 1 miejsce / 1 mieszkanie, 3 miejsca / 100 m² powierzchni użytkowej obiektu sakralnego.

Uwaga: nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.

4.4 Zasady podziału terenu - nie ustala się.

4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.

4.6 Zasady kształtowania terenów zielonych – kształtowanie zieleni dostosować do rozwiązań architektoniczno-urbanistycznych.

5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

5.1 Dopuszczalna wysokość zabudowy* – w uzgodnieniu z Dowództwem Wojsk Lotniczych Obrony Powietrznej.

5.2 Poziom posadowienia parteru – nie ustala się.

5.3 Linie zabudowy:

—nieprzekraczalne – 8,00 m od linii rozgraniczającej ulicy nr 75 KL,

—obowiązujące – nie ustala się.

5.4 Rodzaj dachu – nie ustala się.

5.5 Kolorystyka - nie ustala się.

5.6 Ogrodzenia - ażurowe lub pełne o wysokości do 1,5 m.

5.7 Inne wymagania – architektura o wybitnych walorach plastyczno- kompozycyjnych.

Zakaz zabudowy gospodarczej.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- 6.1 Ulice: dojazd ulicą Kościuszki nr 75 KL.
— Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu ulic dojazdowych.
— Na czas budowy dopuszcza się wykonanie podłoża.
- 6.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
- 6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki, z nawierzchni utwardzonych do projektowanej kanalizacji deszczowej.
- 6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny - z projektowanej sieci gazowej.
- 6.6 Zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych niskoemisyjnych lub nie emisyjnych źródeł ciepła.
- 6.7 Telekomunikacja - z projektowanej sieci telekomunikacyjnej.
- 6.8 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.
- 6.9 Usuwanie odpadków - systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.
Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Pod względem dopuszczalnego poziomu hałas obszar zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W budynkach mieszkalnych oraz w pomieszczeniach biurowych i socjalnych należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- 8.1 Projekt budowlany należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 8.2 Teren podlega ochronie jako miejsce pamięci z okresu II wojny światowej. W obrębie inwestycji należy umieścić znak upamiętniający pochówki np. w formie tablicy, kamienia.

9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ - nie ustala się.**10. INNE ZAPISY**

- 10.1 Inne zapisy stanowiące: warunkiem realizacji obiektu jest dokonanie ekshumacji.
- 10.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
Część terenu znajduje się w obrębie cmentarza, stan zachowania cmentarza i ranga zachowanych nagrobków (kilka grobów) nie predestynuje do objęcia go ochroną konserwatorską. Obszar cmentarza podlega ochronie jako teren pamięci i wymaga zastosowania odpowiednich symboli (patrz – 8. 2.).
- 10.3 Zalecenia – zaleca się opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu łącznie z terenem nr 16 ZP.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W GMINIE KOSAKOWO

1. NUMER TERENU – 12
2. POWIERZCHNIA – 3,04 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU - MR
 - 3.1 Funkcja podstawowa: zabudowa zagrodowa; domy mieszkalne i budynki gospodarcze na terenie ograniczonym liniami zabudowy oraz tereny upraw rolnych.
 - 3.2 Funkcje uzupełniające: dopuszcza się usługi handlu związane z prowadzoną działalnością rolniczą.
 - 3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych - nie ustala się.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU - dla terenów ograniczonych liniami zabudowy.
 - 4.1 Udział pokrycia powierzchni działki zabudową – do 30%.
 - 4.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej* - minimum 50% powierzchni działki.
 - 4.3 Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki – minimum 1 miejsce / 1 mieszkanie, 3 miejsca / 100 m² powierzchni użytkowej usług, 1 miejsce / 5 zatrudnionych.
Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.
 - 4.4 Zasady podziału terenu - powierzchnie działek minimalne: 2000 m².
 - 4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.
 - 4.6 Zasady kształtowania terenów zielonych – zieleń ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Zieleń wysoka – minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Nasadzenia – zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej.
5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - 5.1 Adaptuje się istniejące budynki mieszkalne.
 - 5.2 Dopuszczalna wysokość zabudowy* – w przypadku nowej zabudowy - do 12,00 m.
 - 5.3 Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n. p. t.
 - 5.4 Linie zabudowy*:
— nieprzekraczalne – 8,00 m od linii rozgraniczającej ulicy Wiejskiej nr 72 KZ oraz od strony wschodniej – jak na rysunku planu,
— obowiązujące – nie ustala się.
 - 5.5 Rodzaj dachu – dla nowych budynków mieszkalnych – stromy o nachyleniu połaci dachu 37°-45°.
 - 5.6 Garaże: wbudowane, dobudowane lub wolnostojące. Architektura garaży dobudowanych i wolnostojących harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych.
 - 5.7 Kolorystyka - dach - w odcieniach czerwieni, brązu, - tynk - kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały;
dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.

- 5.8 Ogrodzenia - ażurowe o wysokości do 1,3 m.
5.9 Inne wymagania – architektura o wybitnych walo-
rach plastyczno- kompozycyjnych.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- 6.1 Ulice: dojazd ulicami nr 90 KD, nr 87 KD, ciągiem
pieszo- jezdny nr 117 KXj oraz poprzez teren
działek nr ew. 41 i 42.
- 6.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci
wodociągowej.
- 6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projek-
towanej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny
zieleni w granicach własnej działki.
- 6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny - z projektowanej sieci
gazowej.
- 6.6 Zaopatrzenie w ciepło- z indywidualnych nisko-
emisyjnych lub nie emisyjnych źródeł ciepła.
- 6.7 Telekomunikacja - z projektowanej sieci teleko-
munikacyjnej.
- 6.8 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej
sieci elektroenergetycznej.
- 6.9 Usuwanie odpadków - systematycznie wywożone
na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODO-
WISKA
Pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu
obszar zalicza się do terenów przeznaczonych pod
zabudowę mieszkaniową. W projektowanej zabu-
dowie mieszkaniowej należy stosować materiały o
podwyższonej izolacyjności akustycznej.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE.
Zagrody traktowane są jako zabudowa historycz-
na. Podział terenu i projekty budowlane uzgodnić
z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Za-
bytków.
9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI
INWESTYCYJNEJ - nie ustala się.
10. INNE ZAPISY - nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W
GMINIE KOSAKOWO**

1. NUMER TERENU – 13
2. POWIERZCHNIA – 0,75 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU - MJ1
- 3.1 Funkcja podstawowa: mieszkaniowa, domy jedno-
rodzinne wolnostojące; na działce o powierzchni
powyżej 1800 m² dopuszcza się dom o liczbie
mieszkań do 4.
- 3.2 Funkcje uzupełniające: na działkach wzdłuż ulicy
nr 87 KD dopuszcza się usługi wbudowane lub
dobudowane do budynku mieszkalnego. Zakres
usług wg §2 niniejszej uchwały dla terenów miesz-
kaniowych.
- 3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych
- nie ustala się.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 4.1 Udział pokrycia powierzchni działki zabudową

- do 25%, lecz nie więcej niż 200 m² na działkach
o powierzchni do 1000 m² i 300 m² na działce o
powierzchni - 1800 m².
- 4.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej* - mini-
mum 50% powierzchni działki.
- 4.3 Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w
obrębie własnej działki – minimum 1 miejsce /
1 mieszkanie.
- Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów
i dojazdów należy wykonać z materiałów prze-
puszczalnych.
- 4.4 Zasady podziału terenu - powierzchnie działek
minimalne: 750 m².
- 4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy – dla działek
o powierzchni od 750 do 1000 m² – do 0.50, dla
działki 1800 m² – do 0.30
- 4.6 Zasady kształtowania terenów zielonych – zieleń
ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komuni-
kacji. Zieleń wysoka – minimum 20% powierzchni
biologicznie czynnej. Nasadzenia – zgodne z sie-
dliskiem i gatunkami roślinności rodzimej.
5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- 5.1 Dopuszczalna wysokość zabudowy* – do 9,00 m.
5.2 Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n. p. t.
5.3 Linie zabudowy:
– nieprzekraczalne - 6,00 m od linii rozgranicza-
jącej ulicy nr 90 KD,
– obowiązujące – 6,00 m od linii rozgraniczającej
ulic nr 76 KL oraz nr 87 KD.
- 5.4 Rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci dach-
owej 37°-45°, kalenice równoległe do ulic dojazd-
owych.
- 5.5 Garaże: wbudowane, dobudowane lub wolnostoją-
ce. Architektura garaży dobudowanych i wolnostoją-
cych harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z
użyciem tych samych materiałów elewacyjnych.
- 5.6 Kolorystyka - dach - w odcieniach czerwieni,
brązu, - tynk - kolory jasne, pastelowe: kremowy,
różowy, zielony, biały;
dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
- 5.7 Ogrodzenia - ażurowe o wysokości do 1,3 m.
5.8 Inne wymagania – architektura o wybitnych walo-
rach plastyczno- kompozycyjnych.
- Zakaz zabudowy gospodarczej.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- 6.1 Ulice: dojazd ulicami nr 90 KD , nr 87 KD, nr 76
KL i ciągiem pieszo-jezdny nr 117 KXj.
– Decyzja o pozwoleniu na budowę może być
wydana po wykonaniu ulic dojazdowych.
– Na czas budowy dopuszcza się wykonanie pod-
łoża.
- 6.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci
wodociągowej.
- 6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projek-
towanej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny
zieleni w granicach własnej działki.
- 6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny - z projektowanej sieci
gazowej.
- 6.6 Zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych nisko-
emisyjnych lub nie emisyjnych źródeł ciepła.

- 6.7 Telekomunikacja - z projektowanej sieci telekomunikacyjnej.
- 6.8 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.
- 6.9 Usuwanie odpadków - systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.
— Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
- 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— Pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu obszar zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W budynkach mieszkalnych należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej.
- 8. WARUNKI KONSERWATORSKIE - nie ustala się.
- 9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ - nie ustala się.
- 10. INNE ZAPISY - nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W
GMINIE KOSAKOWO**

- 1. NUMER TERENU – 14
- 2. POWIERZCHNIA – 0,72 ha
- 3. PRZEZNACZENIE TERENU - MJ1
 - 3.1 Funkcja podstawowa: mieszkaniowa, domy jednorodzinne wolnostojące.
 - 3.2 Funkcje uzupełniające - nie ustala się.
 - 3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych - nie ustala się.
- 4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 4.1 Udział pokrycia powierzchni działki zabudową – do 25 %, lecz nie więcej niż 200 m², 300 m² na działce o powierzchni - 1800 m²
 - 4.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej* - minimum 50% powierzchni działki.
 - 4.3 Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki – minimum 1 miejsce / 1 mieszkanie.
Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.
 - 4.4 Zasady podziału terenu - powierzchnie działek minimalne: 800 m².
 - 4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy – do 0. 50 i dla działki o powierzchni ok. 1800 m² – 0. 30.
 - 4.6 Zasady kształtowania terenów zielonych – zieleń ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Zieleń wysoka – minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Nasadzenia – zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej.
- 5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - 5.1 Dopuszczalna wysokość zabudowy – do 9,00 m.
 - 5.2 Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n. p. t.
 - 5.3 Linie zabudowy*:
— nieprzekraczalne - 6,00 m od linii rozgranicza-

jącej ulicy nr 90 KD,
— obowiązujące – 8,00 m od linii rozgraniczającej ulicy nr 76 KL.

- 5.4 Rodzaj dachu – stromy, o nachyleniu połąci 37°-45°, kalenice równoległe do ulicy.
- 5.5 Garaże: wbudowane, dobudowane lub wolnostojące. Architektura garaży dobudowanych i wolnostojących harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych.
- 5.6 Kolorystyka - dach - w odcieniach czerwieni, brązu, - tynk - kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały;
— dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
- 5.7 Ogrodzenia - ażurowe o wysokości do 1,3 m.
- 5.8 Inne wymagania – architektura o wybitnych walorach plastyczno- kompozycyjnych.
Zakaz zabudowy gospodarczej.
- 6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
 - 6.1 Ulice: dojazd ulicami: nr 76 KL, nr 90 KD ,
 - 6.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
 - 6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki.
 - 6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny - z projektowanej sieci gazowej.
 - 6.6 Zaopatrzenie w ciepło- z indywidualnych nisko-emisyjnych lub nie emisyjnych źródeł ciepła.
 - 6.7 Telekomunikacja - z projektowanej sieci telekomunikacyjnej.
 - 6.8 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.
 - 6.9 Usuwanie odpadków - systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.
- 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— Pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu obszar zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W budynkach mieszkalnych należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej.
- 8. WARUNKI KONSERWATORSKIE - nie ustala się.
- 9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ - nie ustala się.
- 10. INNE ZAPISY - nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W
GMINIE KOSAKOWO**

- 1. NUMER TERENU – 15
- 2. POWIERZCHNIA – 0,73 ha
- 3. PRZEZNACZENIE TERENU - MJ1
 - 3.1 Funkcja podstawowa: mieszkaniowa, domy jednorodzinne wolnostojące.
 - 3.2 Funkcje uzupełniające - nie ustala się.
 - 3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych - nie ustala się.

4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 4.1 Udział pokrycia powierzchni działki zabudową – do 25%, lecz nie więcej niż 200 m².
- 4.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 50% powierzchni działki.
- 4.3 Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki – minimum 1 miejsce / 1 mieszkanie.

Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.

- 4.4 Zasady podziału terenu - powierzchnie działek minimalne: 800 m².
 - 4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy – do 0.40
 - 4.6 Zasady kształtowania terenów zielonych – zieleń ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Zieleń wysoka – minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Nasadzenia – zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej.
- #### 5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- 5.1 Dopuszczalna wysokość zabudowy* – do 9,00 m.
 - 5.2 Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n. p. t.
 - 5.3 Linie zabudowy*:
 - nieprzekraczalne - nie ustala się,
 - obowiązujące – 6,00 m od linii rozgraniczającej ulic dojazdowych nr 87 KD, nr 88 KD i 89 KD.
 - 5.4 Rodzaj dachu – stromy, o nachyleniu połąci 37°-45°, kalenice równoległe do ulicy.
 - 5.5 Garaże: wbudowane, dobudowane lub wolnostojące. Architektura garaży dobudowanych i wolnostojących harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych.
 - 5.6 Kolorystyka - dach - w odcieniach czerwieni, brązu, - tynk - kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały;
 - dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
 - 5.7 Ogrodzenia - ażurowe o wysokości do 1,3 m.
 - 5.8 Inne wymagania – architektura o wybitnych walorach plastyczno- kompozycyjnych.

Zakaz zabudowy gospodarczej.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- 6.1 Ulice: dojazd ulicami: nr 87 KD, nr 88 KD i nr 89 KD.
- 6.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
- 6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki.
- 6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny - z projektowanej sieci gazowej.
- 6.6 Zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych niskiemisyjnych lub nie emisyjnych źródeł ciepła.
- 6.7 Telekomunikacja - z projektowanej sieci telekomunikacyjnej.
- 6.8 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.
- 6.9 Usuwanie odpadków - systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— Pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu

obszar zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE - nie ustala się.
9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ - nie ustala się.
10. INNE ZAPISY - nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W GMINIE KOSAKOWO

1. NUMER TERENU – 16
2. POWIERZCHNIA – 0,58 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU - ZP – zieleń parkowa.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – Warunkiem urządzenia zieleni parkowej jest dokonanie ekshumacji. Na miejscu cmentarza należy umieścić symbol upamiętniający tradycje pochówków w tym miejscu (krzyż, pomnik).
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
 - 5.1 Ulice: dojazd ulicami nr 75 KL, nr 89 KD.
 - 5.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
 - 5.3 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki.
 - 5.4 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA – Nawierzchnie przejść pieszych wykonać z materiałów przepuszczalnych.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE – Obszar cmentarza podlega ochronie – jako miejsce pamięci z okresu II wojny światowej.
8. INNE ZAPISY
 - 8.1 Inne zapisy stanowiące.
 - Należy opracować projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem zieleni.
 - W projekcie uwzględnić przejścia piesze, formy małej architektury, ławki i oświetlenie typu parkowego.
 - 8.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych.
 - Stan zachowania cmentarza i ranga zachowanych nagrobków (kilka grobów) nie predestynują go do objęcia ścisłą ochroną konserwatorską. Jednak obszar cmentarza podlega ochronie jako miejsce pamięci. Warunki jak w punkcie 4 i 7.
 - 8.3 Zalecenia.
 - Zaleca się opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu łącznie z terenem nr 11 UP.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W GMINIE KOSAKOWO

1. NUMER TERENU – 17
2. POWIERZCHNIA – 1,76 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU - R – uprawy rolne.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU - nie ustala się.
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
 - 5.1 Ulice: dojazd ulicami: Prusa nr 76 KL, nr 75 KL, nr 87 KD, nr 89 KD.
 - 5.2 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki.
 - 5.3 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA - nie ustala się.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE - nie ustala się.
8. INNE ZAPISY - nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W
GMINIE KOSAKOWO**

1. NUMER TERENU – 18
2. POWIERZCHNIA – 1,89 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU - MJW
 - 3.1 Funkcja podstawowa: mieszkaniowa. Dopuszczone różne formy zabudowy: domy jednorodzinne wolnostojące lub bliźniacze oraz domy wielorodzinne zawierające do 6 mieszkań w jednym budynku. Udział zabudowy jednorodzinnej – do 20% powierzchni terenu ogółem.
 - 3.2 Funkcje uzupełniające: dopuszczone usługi wbudowane w parterach budynków, wzdłuż projektowanej ulicy Kościuszki nr 75 KL oraz wolnostojący obiekt usługowy o powierzchni zabudowanej do 300 m² – zlokalizowany w rejonie skrzyżowania ulicy Kościuszki z projektowaną ulicą nr 91 KD. W wolnostojącym obiekcie usługowym oprócz zakresu usług dopuszczonych na terenach mieszkaniowych według § 2 niniejszej ustawy dopuszcza się również usługi gastronomii, kluby.
 - 3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwoleń: zabudowa szeregowa.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 4.1 Udział pokrycia powierzchni działki zabudową:
 - dla zabudowy jednorodzinnej – do 25%, lecz nie więcej niż 200 m²,
 - dla zabudowy wielorodzinnej o funkcji wyłącznie mieszkaniowej – 20%, lecz nie więcej niż 400 m²; z usługami wbudowanymi – do 25%
 - 4.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 50% powierzchni działki.
 - 4.3 Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki – minimum 1 miejsce / 1 mieszkanie, 3 miejsca / 100 m² powierzchni użytkowej usług, 1 miejsce / 5 zatrudnionych.

Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.

 - 4.4 Zasady podziału terenu - powierzchnie działek minimalne:
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 800 m², bliźniaczej – 600 m²,

- dla zabudowy wielorodzinnej o funkcji wyłącznie mieszkaniowej – 1400 m², lecz nie mniej niż 300 m² na jedno mieszkanie, z usługami wbudowanymi powiększone o dodatkową powierzchnię – 600 m²
- 4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy:
 - dla zabudowy jednorodzinnej – nie ustala się,
 - dla zabudowy wielorodzinnej – do 0,55.
- 4.6 Zasady kształtowania terenów zielonych – zieleń ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Zieleń wysoka – minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Nasadzenia – zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej.
- 5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - 5.1 Dopuszczalna wysokość zabudowy:
 - dla zabudowy jednorodzinnej – 9,00 m,
 - dla zabudowy wielorodzinnej o wyłącznej funkcji mieszkaniowej – do 11,00 m, z usługami wbudowanymi – do 12,00 m,
 - dla zabudowy usługowej – do 9,50 m.
 - 5.2 Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n. p. t.
 - 5.3 Linie zabudowy:
 - nieprzekraczalne – 6,00 m od linii rozgraniczającej ulicy nr 91 KD, 8,00 m dla zabudowy mieszkaniowej oraz 6,00 m dla zabudowy usługowej od linii rozgraniczającej ulicy Kościuszki nr 75 KL,
 - obowiązujące – nie ustala się.
 - 5.4 Rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci dachowej 37°-45°; w budynkach usytuowanych przy ulicy Kościuszki – kalenice równoległe do ulicy, pozostałe – dowolne.
 - 5.5 Garaże: wbudowane, dobudowane lub wolnostojące. Architektura garaży dobudowanych i wolnostojących harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych.
 - 5.6 Kolorystyka - dach - w odcieniach czerwieni brązu, - tynk - kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały;
 - dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
 - 5.7 Ogrodzenia - ażurowe o wysokości do 1,3 m.
 - 5.8 Inne wymagania – architektura o wybitnych walorach plastyczno- kompozycyjnych.

Zakaz zabudowy gospodarczej.

- 6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
 - 6.1 Ulice: dojazd ulicami Kościuszki nr 75 KL i nr 91 KD.
 - Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu ulic dojazdowych.
 - Na czas budowy dopuszcza się wykonanie podłoża.
 - 6.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
 - 6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki, z nawierzchni utwardzonych dróg do projektowanej kanalizacji deszczowej.
 - 6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny - z projektowanej sieci gazowej.

- 6.6 Zaopatrzenie w ciepło- z indywidualnych niskoemisyjnych lub nie emisyjnych źródeł ciepła.
 - 6.7 Telekomunikacja - z projektowanej sieci telekomunikacyjnej.
 - 6.8 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.
 - 6.9 Usuwanie odpadków - systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.
—Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
- 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
- Pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu obszar zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W budynkach mieszkalnych oraz w pomieszczeniach biurowych i socjalnych należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej.
- 8. WARUNKI KONSERWATORSKIE**
- Część terenu położona jest w strefie ochrony archeologicznej; przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych należy wykonać wyprzedzająco ratownicze badania wykopaliskowe oraz dokumentację archeologiczno- konserwatorską.
- 9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ**
- Teren objęty zorganizowaną działalnością inwestycyjną. Dla całego terenu wymagana jest koncepcja zagospodarowania terenu uwzględniająca:
- wewnętrzny układ komunikacyjny,
 - rozmieszczenie zabudowy z określeniem jej rodzajów,
 - podział na działki,
 - zieleń i tereny rekreacji dla mieszkańców,
 - organizację pierzei ulicy Kościuszki (np. usługi wbudowane, wolnostojące).
- 10. INNE ZAPISY**
- 10.1 Inne zapisy stanowiące - nie ustala się.
 - 10.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych - strefa ochrony archeologicznej.
 - 10.3 Zalecenia.
— W przypadku realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenie nr 19 MJW- zaleca się opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu wspólnej dla terenu nr 18 MJW i działki nr ew. 53 na terenie nr 19 MJW.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W
GMINIE KOSAKOWO**

1. NUMER TERENU – 19
2. POWIERZCHNIA – 2,28 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU - MJW
 - 3.1 Funkcja podstawowa: mieszkaniowa. Na działce nr ew. 194/5 – domy jednorodzinne wolnostojące, na działce nr ew. 53 dopuszczone jednorodne formy zabudowy: domy jednorodzinne wolnosto-

jące lub domy jednorodzinne bliźniacze lub domy wielorodzinne zawierające nie więcej niż 6 mieszkań w jednym budynku.

- 3.2 Funkcje uzupełniające: dopuszczone usługi wbudowane w parterach budynków wzdłuż ulicy Kościuszki nr 75 KL; zakres usług według § 2 niniejszej uchwały dla terenów mieszkaniowych.
 - 3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych: zabudowa szeregowa.
- 4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- 4.1 Udział pokrycia powierzchni działki zabudową:
 - dla zabudowy jednorodzinnej – do 25%, lecz nie więcej niż 200 m²,
 - dla zabudowy wielorodzinnej - nie więcej niż 400 m² dla 1 budynku
 - 4.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 50 % powierzchni działki.
 - 4.3 Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki – minimum 1 miejsce / 1 mieszkanie, 3 miejsca / 100 m² powierzchni użytkowej usług, 1 miejsce / 1 zatrudnionego.
Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.
 - 4.4 Zasady podziału terenu - powierzchnie działek minimalne:
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 800 m², bliźniaczej – 600 m², na terenie nr ew. 53 – podział liniami prostokątymi do ulicy 91 KD;
 - dla zabudowy wielorodzinnej o funkcji wyłączenie mieszkaniowej – 1400 m², lecz nie mniej niż 300 m² na jedno mieszkanie, z usługami wbudowanymi powiększone o dodatkową powierzchnie – 600 m²
 - 4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy:
 - dla zabudowy jednorodzinnej – nie ustala się,
 - dla zabudowy wielorodzinnej – do 0,55.
 - 4.6 Zasady kształtowania terenów zielonych – zieleń ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Zieleń wysoka – minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Nasadzenia – zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej.
- 5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY**
- 5.1 Dopuszczalna wysokość zabudowy:
 - dla zabudowy jednorodzinnej – do 9,00 m,
 - dla zabudowy wielorodzinnej o funkcji wyłącznie mieszkaniowej – do 11,00 m, z usługami wbudowanymi – do 12,00 m.
 - 5.2 Poziom posadowienia parteru – do 50 cm n. p. t.
 - 5.3 Linie zabudowy:
 - nieprzekraczalne – 6,00 m od linii rozgraniczającej ulicy nr 91 KD i 8,00 m dla zabudowy mieszkaniowej oraz 6,00 m dla zabudowy usługowej od linii rozgraniczającej ulicy Kościuszki nr 75 KL,
 - obowiązujące – 6,00 m od linii rozgraniczającej ulic nr 92 KD i nr 93 KD.
 - 5.4 Rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci dachowej 37°-45°; w budynkach usytuowanych przy ulicy Kościuszki – kalenice równoległe do ulicy,

pozostałe – dowolne.

- 5.5 Garaże: wbudowane, dobudowane lub wolnostojące. Architektura garaży dobudowanych i wolnostojących harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych.
- 5.6 Kolorystyka - dach - w odcieniach czerwieni, brązu, - tynk - kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały;
— dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
- 5.7 Ogrodzenia - ażurowe o wysokości do 1,3 m. —
- 5.8 Inne wymagania – architektura o wybitnych walorach plastyczno- kompozycyjnych.

Zakaz zabudowy gospodarczej.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- 6.1 Ulice: dojazd ulicami: Kościuszki nr 75 KL, nr 91 KD, nr 92 KD, nr 93 KD.
— Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu ulic dojazdowych.
— Na czas budowy dopuszcza się wykonanie podłoża.
- 6.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
- 6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych- na tereny zieleni lub do gruntu w granicach własnej działki, z nawierzchni utwardzonych dróg do projektowanej kanalizacji deszczowej.
- 6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny - z projektowanej sieci gazowej.
- 6.6 Zaopatrzenie w ciepło- z indywidualnych niskiemisyjnych lub nie emisyjnych źródeł ciepła.
- 6.7 Telekomunikacja - z projektowanej sieci telekomunikacyjnej.
- 6.8 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.
- 6.9 Usuwanie odpadków - systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.
— Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— Pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu obszar zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W budynkach mieszkalnych oraz w pomieszczeniach biurowych i socjalnych należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE
— Część terenu położona jest w strefie ochrony archeologicznej. przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych należy wykonać wyprzedzające ratownicze badania wykopaliskowe oraz dokumentację archeologiczno- konserwatorską.
9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
Teren działki nr ew. 53 objęty jest zorganizowaną działalnością inwestycyjną. Dla tego terenu wymagane jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu.

Koncepcja zagospodarowania terenu winna uwzględniać:

- wewnętrzny układ komunikacyjny,
- rozmieszczenie zabudowy z określeniem jej rodzajów,
- podział na działki,
- zieleń i tereny rekreacji dla mieszkańców,
- organizację pierzei ulicy Kościuszki (np. usługi wbudowane).

10. INNE ZAPISY

- 10.1 Inne zapisy stanowiące. W przypadku objęcia zorganizowaną działalnością inwestycyjną, wspólną z terenem nr 18 MJW - ulica nr 91 KD może pełnić funkcję ulicy wewnętrznej.
- 10.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych - strefa ochrony archeologicznej.
- 10.3 Zalecenia.
— W przypadku realizacji zabudowy wielorodzinnej zaleca się opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu wspólnie z terenem oznaczonym symbolem 18 MJW.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W GMINIE KOSAKOWO

1. NUMER TERENU – 20
2. POWIERZCHNIA – 1,62 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU - MJ1
 - 3.1 Funkcja podstawowa: mieszkaniowa, domy jednorodzinne wolnostojące.
 - 3.2 Funkcje uzupełniające - nie ustala się.
 - 3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych - nie ustala się.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 4.1 Udział pokrycia powierzchni działki zabudową – do 20%, lecz nie więcej niż 250 m².
 - 4.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 60% powierzchni działki.
 - 4.3 Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki – minimum 1 miejsce / 1 mieszkanie.
Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.
 - 4.4 Zasady podziału terenu - powierzchnie działek minimalne - 1000 m².
 - 4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy – do 0.35
 - 4.6 Zasady kształtowania terenów zielonych – zieleń ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Zieleń wysoka – minimum 20 % powierzchni biologicznie czynnej. Nasadzenia – zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej.
5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - 5.1 Dopuszczalna wysokość zabudowy – do 9,00 m.
 - 5.2 Poziom posadowienia parteru – do 100cm n. p. t.
 - 5.3 Linie zabudowy:
 - nieprzekraczalne – nie ustala się,
 - obowiązujące – 6,00 m od linii rozgraniczającej

- ulic dojazdowych nr 91 KD, nr 92 KD, nr 93 KD.
- 5.4 Rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci 37-45°, kalenice równoległe do ulic.
- 5.5 Garaże: wbudowane, dobudowane lub wolnostojące. Architektura garaży dobudowanych i wolnostojących harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych.
- 5.6 Kolorystyka - dach - w odcieniach czerwieni, brązu, - tynk - kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały;
— dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
- 5.7 Ogrodzenia - ażurowe o wysokości do 1,3 m.
- 5.8 Inne wymagania – architektura o wybitnych walorach plastyczno- kompozycyjnych.
Zakaz zabudowy gospodarczej.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- 6.1 Ulice: dojazd ulicami nr 91 KD, nr 92 KD, nr 93 KD.
— Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu ulic dojazdowych.
— Na czas budowy dopuszcza się wykonanie podłoża.
- 6.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
- 6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki.
- 6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny - z projektowanej sieci gazowej.
- 6.6 Zaopatrzenie w ciepło- z indywidualnych niskoemisyjnych lub nie emisyjnych źródeł ciepła.
- 6.7 Telekomunikacja - z projektowanej sieci telekomunikacyjnej.
- 6.8 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.
- 6.9 Usuwanie odpadków - systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.
— Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu obszar zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W budynkach mieszkalnych należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Część terenu położona jest w strefie ochrony archeologicznej; przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych należy wykonać wyprzedzające ratownicze badania wykopaliskowe oraz dokumentację archeologiczno- konserwatorską.
9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ - nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
- 10.1 Inne zapisy stanowiące - nie ustala się.
- 10.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych

na podstawie przepisów szczególnych - strefa ochrony archeologicznej.

10.3 Zalecenia – nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W GMINIE KOSAKOWO

1. NUMER TERENU – 21
2. POWIERZCHNIA – 1,77 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU - MU
 - 3.1 Funkcja podstawowa: usługowa i mieszkaniowa. Dopuszczone formy zabudowy: obiekty usługowe, budynki usługowo- mieszkalne z usługami minimum w parterze; zakres usług według § 2 niniejszej uchwały jak dla terenów oznaczonych symbolem „UC”.
 - 3.2 Funkcje uzupełniające: mieszkaniowa integralnie związana z funkcją usługową.
 - 3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych: obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m².
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 4.1 Udział pokrycia powierzchni działki zabudową – do 40 %.
 - 4.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 30 % powierzchni działki.
 - 4.3 Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki – minimum 1 miejsce / 1 mieszkanie, 3 miejsca / 100 m² powierzchni użytkowej usług, 1 miejsce / 5 zatrudnionych.
Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.
 - 4.4 Zasady podziału terenu - powierzchnie działek minimalne: 1500 m².
 - 4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,80.
 - 4.6 Zasady kształtowania terenów zielonych – zieleń ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Zieleń wysoka – minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej. Nasadzenia – zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej.
5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - 5.1 Dopuszczalna wysokość zabudowy – do 12,00 m.
 - 5.2 Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n. p. t.
 - 5.3 Linie zabudowy:
— nieprzekraczalne – nie ustala się,
— obowiązujące – dla zabudowy usługowej – 6,00 m od linii rozgraniczającej ulicy Derdowskiego nr 73 KZ oraz ulic nr 75 KL i nr 93 KD.
 - 5.4 Rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci dachowej 37°-45°; kalenice równoległe do ulicy Derdowskiego.
 - 5.5 Garaże: wbudowane, dobudowane lub wolnostojące. Architektura garaży dobudowanych i wolnostojących harmonizująca z budynkiem mieszkalnym lub usługowym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych.
 - 5.6 Kolorystyka - dach - w odcieniach czerwieni, -

tynk - kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały;

— dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.

5.7 Ogrodzenia - ażurowe o wysokości do 1,3 m.

5.8 Inne wymagania – architektura o wybitnych walorach plastyczno- kompozycyjnych.

Zakaz zabudowy gospodarczej

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

6.1 Ulice: dojazd ulicami: serwisową wzdłuż ul. Derdowskiego nr 73 KZ, nr 75 KL, nr 93 KD.

Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu ulic dojazdowych.

Na czas budowy dopuszcza się wykonanie podłoża.

6.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.

6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki, z nawierzchni utwardzonych do projektowanej kanalizacji deszczowej.

6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny - z projektowanej sieci gazowej.

6.6 Zaopatrzenie w ciepło- z indywidualnych niskiemisyjnych lub nie emisyjnych źródeł ciepła.

6.7 Telekomunikacja - z projektowanej sieci telekomunikacyjnej.

6.8 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.

6.9 Usuwanie odpadków - systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.

Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu obszar zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W budynkach mieszkalnych oraz w pomieszczeniach biurowych i socjalnych należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Uciążliwość prowadzonej działalności musi zamknąć się w granicach własnej działki. W przypadku połączenia funkcji mieszkaniowej i usługowej wyklucza się usługi uciążliwe dla funkcji mieszkaniowej.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Część terenu położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych należy wykonać wyprzedzająco ratownicze badania wykopaliskowe oraz dokumentację archeologiczno- konserwatorską.

9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ - nie ustala się.

10. INNE ZAPISY

10.1 Inne zapisy stanowiące - nie ustala się.

10.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych - strefa ochrony archeologicznej.

10.3 Zalecenia – nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W GMINIE KOSAKOWO

1. NUMER TERENU – 22

2. POWIERZCHNIA - 0,71 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU - MJ1

3.1 Funkcja podstawowa: mieszkaniowa, domy jednorodzinne wolnostojące.

3.2 Funkcje uzupełniające - nie ustala się.

3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych - nie ustala się.

4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1 Udział pokrycia powierzchni działki zabudową – nie więcej niż 200 m².

4.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 50% powierzchni działki.

4.3 Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki – minimum 1 miejsce / 1 mieszkanie.

Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.

4.4 Zasady podziału terenu - powierzchnie działek minimalne: 800 m².

4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy – do 0.35.

4.6 Zasady kształtowania terenów zielonych – zieleń ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Zieleń wysoka – minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Nasadzenia – zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej.

5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

5.1 Dopuszczalna wysokość zabudowy – do 9,00 m.

5.2 Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n. p. t.

5.3 Linie zabudowy:

— nieprzekraczalne – nie ustala się,

— obowiązujące – 6,00 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej nr 93 KD.

5.4 Rodzaj dachu – stromy, o nachyleniu połaci 37°-45°, kalenice równoległe do ulicy dojazdowej.

5.5 Garaże: wbudowane, dobudowane lub wolnostojące. Architektura garaży dobudowanych i wolnostojących harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych.

5.6 Kolorystyka - dach - w odcieniach czerwieni, tynk - kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały;

— dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.

5.7 Ogrodzenia - ażurowe o wysokości do 1,3 m.

5.8 Inne wymagania – architektura o wybitnych walorach plastyczno- kompozycyjnych.

Zakaz zabudowy gospodarczej.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

6.1 Ulice: dojazd ulicą nr 93 KD.

— Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu ulic dojazdowych.

— Na czas budowy dopuszcza się wykonanie podłoża.

6.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci

wodociągowej.

- 6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki.
- 6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny - z projektowanej sieci gazowej.
- 6.6 Zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych niskoemisyjnych lub nie emisyjnych źródeł ciepła.
- 6.7 Telekomunikacja - z projektowanej sieci telekomunikacyjnej.
- 6.8 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.
- 6.9 Usuwanie odpadków - systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.
— Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu obszar zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W budynkach mieszkalnych należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Część terenu położona jest w strefie ochrony archeologicznej; przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych należy wykonać wyprzedzająco ratownicze badania wykopaliskowe oraz dokumentację archeologiczno-konserwatorską.

9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ - nie ustala się.

10. INNE ZAPISY

- 10.1 Inne zapisy stanowiące - nie ustala się.
- 10.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych - strefa ochrony archeologicznej.
- 10.3 Zalecenia - nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W GMINIE KOSAKOWO

1. NUMER TERENU – 23

2. POWIERZCHNIA – 0,25 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU - MU

- 3.1 Funkcja podstawowa: usługowa i mieszkaniowa. Dopuszczone formy zabudowy: obiekt usługowy lub budynek usługowo- mieszkalny z usługami minimum w parterze; zakres usług według § 2 niniejszej uchwały jak dla terenów oznaczonych symbolem „UC”.
- 3.2 Funkcje uzupełniające: mieszkaniowa integralnie związana z funkcją usługową.
- 3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwoływanych:
— obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej

powyżej 1000 m².

4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 4.1 Udział pokrycia powierzchni działki zabudową – do 40%.
- 4.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 30% powierzchni działki.
- 4.3 Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki – minimum 1 miejsce / 1 mieszkanie, 3 miejsca / 100 m² powierzchni użytkowej usług, 1 miejsce / 5 zatrudnionych.
Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.
- 4.4 Zasady podziału terenu - nie dopuszcza się podziałów wtórnych.
- 4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,80.
- 4.6 Zasady kształtowania terenów zielonych – zieleni ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Zieleń wysoka – minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej. Nasadzenia – zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej.

5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- 5.1 Dopuszczalna wysokość zabudowy – do 12,00 m.
- 5.2 Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n. p. t.
- 5.3 Linie zabudowy:
— nieprzekraczalne – nie ustala się,
— obowiązujące – dla zabudowy usługowej – 6,00 m od linii rozgraniczającej ulicy Derdowskiego nr 73 KZ i ulicy nr 93 KD.
- 5.4 Rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci dachowej 37°-45°; kalenice równoległe do ulicy Derdowskiego.
- 5.5 Garaże: wbudowane, dobudowane lub wolnostojące. Architektura garaży dobudowanych i wolnostojących harmonizująca z budynkiem mieszkalnym lub usługowym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych.
- 5.6 Kolorystyka - dach - w odcieniach czerwieni, - tynk - kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały;
— dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
- 5.7 Ogrodzenia - ażurowe o wysokości do 1,3 m.
- 5.8 Inne wymagania – architektura o wybitnych walorach plastyczno- kompozycyjnych.

Zakaz zabudowy gospodarczej.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- 6.1 Ulice: dojazd ulicami: serwisową wzdłuż ulicy Derdowskiego nr 73 KZ, dojazdową nr 93 KD.
Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu ulic dojazdowych.
Na czas budowy dopuszcza się wykonanie podłoża.
- 6.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
- 6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki, z nawierzchni utwardzonych do projektowanej kanalizacji deszczowej.
- 6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny - z projektowanej sieci

gazowej.

- 6.6 Zaopatrzenie w ciepło- z indywidualnych nisko-emisyjnych lub nie emisyjnych źródeł ciepła.
- 6.7 Telekomunikacja - z projektowanej sieci telekomunikacyjnej.
- 6.8 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.
- 6.9 Usuwanie odpadków - systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.

Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu obszar zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W budynkach mieszkalnych oraz w pomieszczeniach biurowych i socjalnych, należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Uciążliwość prowadzonej działalności musi zamknąć się w granicach własnej działki. W przypadku połączenia funkcji mieszkaniowej i usługowej wyklucza się usługi uciążliwe dla funkcji mieszkaniowej.

- 8. WARUNKI KONSERWATORSKIE - nie ustala się.
- 9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ - nie ustala się.
- 10. INNE ZAPISY - nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W GMINIE KOSAKOWO

- 1. NUMER TERENU – 24
- 2. POWIERZCHNIA – 6,86 ha
- 3. PRZEZNACZENIE TERENU - UPS
 - 3.1 Funkcja podstawowa: usługowo – produkcyjno-składowa; działalność gospodarcza wymieniona w § 2 niniejszej uchwały pod symbolami „UC” i „UPS”.
 - 3.2 Funkcje uzupełniające - nie ustala się.
 - 3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwoływanych: obiekty usługowe handlu o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m².
- 4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 4.1 Udział pokrycia powierzchni działki zabudową – do 40%.
 - 4.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej* - minimum 30% powierzchni działki.
 - 4.3 Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki – minimum 3 miejsca / 100 m² powierzchni użytkowej usług, 1 miejsce / 5 zatrudnionych.

Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.

 - 4.4 Zasady podziału terenu –dopuszcza się podział terenu. Powierzchnie działek minimalne - 1500. 0 m²
 - 4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy – do 1,00.
 - 4.6 Zasady kształtowania terenów zielonych – zieleni

ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Zieleń wysoka – minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej. Nasadzenia – zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej.

5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- 5.1 Dopuszczalna wysokość zabudowy – do 12,00 m.
- 5.2 Poziom posadowienia parteru – nie ustala się.
- 5.3 Linie zabudowy:
 - nieprzekraczalne – 6,00 m od linii rozgraniczającej ulicy nr 78 KL,
 - obowiązujące - nie ustala się
- 5.4 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwoływanych - nie ustala się.
- 5.5 Garaże: wbudowane, lub wolnostojące wielopoziomowe. Architektura garaży wolnostojących harmonizująca z zabudową usługową, z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych.
- 5.6 Kolorystyka -kolory jasne, pastelowe
 - dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą przeszklenia,
- 5.7 Ogrodzenia - ażurowe o wysokości do 1,3 m.
- 5.8 Inne wymagania – architektura o wybitnych walorach plastyczno- kompozycyjnych.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- 6.1 Ulice: dojazd ulicami nr 78 KL, nr 81 KD.
- Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu ulic dojazdowych.

Na czas budowy dopuszcza się wykonanie podłoża.

- 6.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
- 6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki, z nawierzchni utwardzonych do projektowanej kanalizacji deszczowej i zbiornika retencyjnego. W obrębie terenu należy zaprojektować zbiornik retencyjny o wymiarach 30 x 30 m i pojemności 1350 m³.
- 6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny - z projektowanej sieci gazowej.
- 6.6 Zaopatrzenie w ciepło- z indywidualnych nisko-emisyjnych lub nie emisyjnych źródeł ciepła.
- 6.7 Telekomunikacja - z projektowanej sieci telekomunikacyjnej.
- 6.8 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.
- 6.9 Usuwanie odpadków - systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.

Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Uciążliwość prowadzonej działalności musi zamknąć się w granicach własnej działki. Wyklucza się: działalność i zastosowanie technologii stwarzające możliwość powstania zagrożeń dla środowiska i życia ludzi ,działalność powodującą dużą generację przewozów, emisję zanieczyszczeń i odpady produkcyjne w dużej ilości oraz związaną z nie obudowanymi składami materiałów syp-

kich.

W pomieszczeniach biurowych i socjalnych, należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

Wody opadowe odprowadzane do zbiornika retencyjnego muszą być oczyszczone.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE - nie ustala się.

9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

Dla całego terenu wymagana jest koncepcja zagospodarowania terenu uwzględniająca:

— wewnętrzny układ komunikacyjny,

— rozmieszczenie zabudowy z określeniem jej rodzajów,

— podział na działki,

— zbiornik retencyjny.

10. INNE ZAPISY

10.1 Inne zapisy stanowiące - nie ustala się.

10.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych

— projekty zagospodarowania terenu uzgodnić z Dowództwem Marynarki Wojennej w Gdyni.

10.3 Zalecenia - zaleca się projektowanie ulicy wewnętrznej zakończonym placem - jak na rysunku planu.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W GMINIE KOSAKOWO

1. NUMER TERENU - 25

2. POWIERZCHNIA - 3,62 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU - UCUP

3.1 Funkcja podstawowa: usługowa; usługi komercyjne z zakresu wymienionych w § 2 niniejszej uchwały pod symbolem „UC” oraz usługi publiczne.

3.2 Funkcje uzupełniające: dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością usługową, nieuciążliwą dla funkcji mieszkaniowej.

3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych: obiekty usługowe handlu o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m².

4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1 Udział pokrycia powierzchni działki zabudową - do 40 %.

4.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 30% powierzchni działki.

4.3 Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki - minimum 3 miejsca / 100 m² powierzchni użytkowej usług, 1 miejsce / 5 zatrudnionych.

Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.

4.4 Zasady podziału terenu - powierzchnie działek minimalne: 5000 m².

4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy - do 1,00.

4.6 Zasady kształtowania terenów zielonych - zielen

ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Zielen wysoka - minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej. Nasadzenia - zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej. W przypadku projektowania mieszkań - należy w ramach powierzchni biologicznie czynnej przewidzieć zielen i urządzenia o charakterze rekreacyjnym.

4.7 Wzdłuż ulicy 77KL i placu należy wykształcić zorganizowaną pierzeję z dbałością o walory architektoniczne

4.8 Dopuszcza się zmianę granic lokalizacji stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie 126 EE w porozumieniu z gestorem sieci elektroenergetycznej.

5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

5.1 Dopuszczalna wysokość zabudowy - do 12,00 m.

5.2 Poziom posadowienia parteru - nie ustala się.

5.3 Linie zabudowy:

— nieprzekraczalne - 6,00 m od linii rozgraniczającej ulicy nr 78 KL,

— obowiązujące - 6,00 m od linii rozgraniczającej ulicy nr 77 KL

5.4 Rodzaj dachu - nie ustala się.

5.5 Garaże: wbudowane, lub wolnostojące wielopoziomowe. Architektura garaży wolnostojących harmonizująca z zabudową usługową, z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych.

5.6 Kolorystyka - kolory jasne, pastelowe dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą, przeszklenia,

5.7 Ogrodzenia - ażurowe o wysokości do 1,3 m.

5.8 Inne wymagania - architektura o wybitnych walorach plastyczno-kompozycyjnych.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

6.1 Ulice: dojazd ulicami nr 77 KL, nr 78 KL.

Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu ulic dojazdowych.

Na czas budowy dopuszcza się wykonanie podłoża.

6.2 Zaopatrzenie w wodę - z projektowanej sieci wodociągowej.

6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki, z nawierzchni utwardzonych dróg do projektowanego zbiornika retencyjnego na terenie 27 ZP

6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny - z projektowanej sieci gazowej.

6.6 Zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych niskiemisyjnych lub nie emisyjnych źródeł ciepła, wariantowo z miejskiej sieci c. o.

6.7 Telekomunikacja - z projektowanej sieci telekomunikacyjnej.

6.8 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.

6.9 Usuwanie odpadków - systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.

Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Uciążliwość prowadzonej działalności musi zamknąć się w granicach własnej działki. W przypadku połączenia funkcji mieszkaniowej i usługowej – usługi wyłącznie nieuciążliwe. W pomieszczeniach mieszkalnych, biurowych i socjalnych, należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Część terenu położona jest w strefie ochrony archeologicznej; przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych należy wykonać wyprzedzająco ratownicze badania wykopaliskowe oraz dokumentację archeologiczno-konserwatorską.

9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

Teren objęty zorganizowaną działalnością inwestycyjną. Dla całego terenu wymagana jest koncepcja zagospodarowania terenu uwzględniająca:

- wewnętrzny układ komunikacyjny,
- rozmieszczenie zabudowy z określeniem jej rodzajów,
- podział na działki,
- rekreację dla mieszkańców,
- organizację pierzei ulicy nr 77 KL (np. usługi wbudowane, wolnostojące).

10. INNE ZAPISY

- 10.1 Inne zapisy stanowiące - nie ustala się.
- 10.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
 - a) strefa ochrony archeologicznej,
 - b) projekty zagospodarowania terenu uzgodnić z Dowództwem Marynarki Wojennej w Gdyni.
- 10.3 Zalecenia - nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W
GMINIE KOSAKOWO**

1. NUMER TERENU – 26
2. POWIERZCHNIA – 3,23 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU - UCUP
 - 3.1 Funkcja podstawowa: usługowa; usługi komercyjne z zakresu wymienionych w § 2 niniejszej uchwały pod symbolem „UC” oraz usługi publiczne.
 - 3.2 Funkcje uzupełniające: dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością usługową, nieuciążliwą dla funkcji mieszkaniowej.
 - 3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwoleń: obiekty usługowe handlu o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m²
 - Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu ulic dojazdowych.
 - Na czas budowy dopuszcza się wykonanie podłoża.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 4.1 Udział pokrycia powierzchni działki zabudową

– do 40 %.

- 4.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 30% powierzchni działki.
- 4.3 Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki – minimum 3 miejsca / 100 m² powierzchni użytkowej usług, 1 miejsce / 5 zatrudnionych.

Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.
- 4.4 Zasady podziału terenu - powierzchnie działek minimalne: 5000 m².
- 4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy – do 1,00.
- 4.6 Zasady kształtowania terenów zielonych – zieleń ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Zieleń wysoka – minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej. Nasadzenia – zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej. W przypadku projektowania mieszkań – należy w ramach powierzchni biologicznie czynnej przewidzieć zieleń i urządzenia o charakterze rekreacyjnym.
- 4.7 Wzdłuż ulicy 77KL i placu należy wykształcić zorganizowaną pierzeję z dbałością o walory architektoniczne.
5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - 5.1 Dopuszczalna wysokość zabudowy – do 12,00 m.
 - 5.2 Poziom posadowienia parteru – nie ustala się.
 - 5.3 Linie zabudowy:
 - nieprzekraczalne – 6,00 m od linii rozgraniczającej ulicy nr 78 KL,
 - obowiązujące – 6,00 m od linii rozgraniczającej ulicy nr 77 KL
 - 5.4 Rodzaj dachu – nie ustala się.
 - 5.5 Garaże: wbudowane, lub wolnostojące wielopoziomowe. Architektura garaży wolnostojących harmonizująca z zabudową usługową, z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych.
 - 5.6 Kolorystyka - kolory jasne, pastelowe,
 - dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą, przeszklenia,
 - 5.7 Ogrodzenia - ażurowe o wysokości do 1,3 m.
 - 5.8 Inne wymagania – architektura o wybitnych walorach plastyczno-kompozycyjnych.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
 - 6.1 Ulice: dojazd ulicami nr 77 KL, nr 78 KL.

Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu ulic dojazdowych.

Na czas budowy dopuszcza się wykonanie podłoża.
 - 6.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
 - 6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki, z nawierzchni utwardzonych dróg do projektowanego zbiornika retencyjnego na terenie 27 ZP.
 - 6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny - z projektowanej sieci gazowej.
 - 6.6 Zaopatrzenie w ciepło- z indywidualnych niskoemisyjnych lub nie emisyjnych źródeł ciepła,

wariantowo z miejskiej sieci c. o.

6.7 Telekomunikacja - z projektowanej sieci telekomunikacyjnej.

6.8 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.

6.9 Usuwanie odpadków - systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.

Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Uciążliwość prowadzonej działalności musi zamknąć się w granicach własnej działki. W przypadku połączenia funkcji mieszkaniowej i usługowej – usługi wyłącznie nieuciążliwe. W pomieszczeniach mieszkalnych, biurowych i socjalnych, należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE - nie ustala się.

9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

Terren objęty zorganizowaną działalnością inwestycyjną. Dla całego terenu wymagana jest koncepcja zagospodarowania terenu uwzględniająca:

- wewnętrzny układ komunikacyjny,
- rozmieszczenie zabudowy z określeniem jej rodzajów,
- podział na działki,
- rekreację dla mieszkańców,
- organizację pierzei ulicy nr 77 KL (np. usługi wbudowane, wolnostojące).

10. INNE ZAPISY

10.1 Inne zapisy stanowiące - nie ustala się.

10.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych - projekty zagospodarowania terenu uzgodnić z Dowództwem Marynarki Wojennej w Gdyni.

10.3 Zalecenia - nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W GMINIE KOSAKOWO

1. NUMER TERENU – 27

2. POWIERZCHNIA – 0. 78 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU - ZP

3.1 Funkcja podstawowa - zieleń parkowa i zbiornik retencyjny

3.2 Funkcja uzupełniająca – nie ustala się

3.3 Funkcja wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych – nie ustala się

4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W projekcie zagospodarowania należy uwzględnić:

- różne formy zieleni (trawniki, krzewy ozdobne, drzewa),
- zbiornik retencyjny o wymiarach 70m x 30m i pojemności 3150 m³.
- przejście piesze i dojazd eksploatacyjny do zbiornika

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

5.1 Ulice: dojazd ulicą 78 KL

5.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.

5.3 Odprowadzenie ścieków deszczowych - do zbiornika retencyjnego.

—Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA.

—Wody opadowe odprowadzane do zbiornika retencyjnego muszą być oczyszczone.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE - nie ustala się.

9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ - nie ustala się

10. INNE ZAPISY

10.1 Inne zapisy stanowiące - nie ustala się.

10.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych - projekty zagospodarowania terenu uzgodnić z Dowództwem Marynarki Wojennej w Gdyni.

10.3 Zalecenia - nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W GMINIE KOSAKOWO

1. NUMER TERENU – 28

2. POWIERZCHNIA – 8. 20ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU - UPS

3.1 Funkcja podstawowa: usługowo – produkcyjno-składowa; działalność gospodarcza wymieniona w § 2 niniejszej uchwały pod symbolami „UC” i „UPS”.

3.2 Funkcje uzupełniające - nie ustala się.

3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych: obiekty usługowe handlu o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m².

4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1 Udział pokrycia powierzchni działki zabudową – do 40%

4.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 30% powierzchni działki.

4.3 Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki – minimum 3 miejsca / 100 m² powierzchni użytkowej usług, 1 miejsce / 5 zatrudnionych.

Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.

4.4 Zasady podziału terenu –dopuszcza się podział terenu. Powierzchnie działek minimalne - 3000.0 m².

4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy – do 1,00.

4.6 Zasady kształtowania terenów zielonych – zieleń ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Zieleń wysoka – minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej. Nasadzenia – zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej.

5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

5.1 Dopuszczalna wysokość zabudowy – do 12,00 m.

5.2 Poziom posadowienia parteru – nie ustala się.

5.3 Linie zabudowy:

—nieprzekraczalne – 6,00 m od linii rozgraniczającej ulicy nr 78 KL,

—obowiązujące - nie ustala się

5.4 Rodzaj dachu – nie ustala się.

5.5 Garaże: wbudowane, lub wolnostojące wielopiętrowe. Architektura garaży wolnostojących harmonizująca z zabudową usługową, z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych.

5.6 Kolorystyka -- kolory jasne, pastelowe, —dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą, przeszklenia,

5.7 Ogrodzenia - ażurowe o wysokości do 1,3 m

5.8 Inne wymagania – architektura o wybitnych walorach plastyczno- kompozycyjnych.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

6.1 Ulice: dojazd ulicami: nr 78 KL, 79 KD

—Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu ulic dojazdowych.

—Na czas budowy dopuszcza się wykonanie podłoża.

6.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.

6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych - do projektowanej kanalizacji deszczowej.

6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny - z projektowanej sieci gazowej.

6.6 Zaopatrzenie w ciepło- z indywidualnych niskiemisyjnych lub nie emisyjnych źródeł ciepła, wariantowo z miejskiej sieci c. o.

6.7 Telekomunikacja - z projektowanej sieci telekomunikacyjnej.

6.8 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.

6.9 Usuwanie odpadków - systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.

—odpady produkcyjne – nieszkodliwe i usuwane we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami

—Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Uciążliwość prowadzonej działalności musi zamknąć się w granicach własnej działki. Wyklucza się: działalność i zastosowanie technologii stwarzające możliwość powstania zagrożeń dla środowiska i życia ludzi, działalność powodującą dużą generację przewozów, emisję zanieczyszczeń i odpady produkcyjne w dużej ilości oraz związaną z nie obudowanymi składami materiałów sypkich. W pomieszczeniach biurowych i socjalnych, należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE - nie ustala się.

9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ.

Teren objęty zorganizowaną działalnością inwestycyjną. Dla całego terenu należy opracować koncepcję zagospodarowania z uwzględnieniem:

—układu dróg wewnętrznych,

—rozmieszczenia obiektów z określeniem gabarytów, —zieleni,

—w razie potrzeby podziału na działki,

—zamknięcia osi ulicy nr 78 KL dominantą architektoniczną (np. wykusz, zwyzka).

10. INNE ZAPISY

10.1 Inne zapisy stanowiące - nie ustala się.

10.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych

— projekty zagospodarowania terenu uzgodnić z Dowództwem Marynarki Wojennej w Gdyni.

10.3 Zalecenia - nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W GMINIE KOSAKOWO

1. NUMER TERENU – 29

2. POWIERZCHNIA – 5,88 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU - UPS

3.1 Funkcja podstawowa: usługowo – produkcyjno-składowa; działalność gospodarcza wymieniona w § 2 niniejszej uchwały pod symbolami „UC” i „UPS”.

3.2 Funkcje uzupełniające - nie ustala się.

3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych: nie ustala się

4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1 Udział pokrycia powierzchni działki zabudową – do 40 %.

4.2 Udział powierzchni biologicznie czynne* - minimum 30% powierzchni działki.

4.3 Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki – minimum 3 miejsca / 100 m² powierzchni użytkowej usług, 1 miejsce / 5 zatrudnionych.

Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.

4.4 Zasady podziału terenu - powierzchnie działek minimalne: 5000 m².

4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy – do 1,00.

4.6 Zasady kształtowania terenów zielonych – zieleni ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Zieleni wysoka – minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej. Nasadzenia – zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej.

5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

5.1 Dopuszczalna wysokość zabudowy – do 12,00 m.

5.2 Poziom posadowienia parteru – nie ustala się.

5.3 Linie zabudowy:

—nieprzekraczalne – 6,00 m od linii rozgraniczającej ulicy nr 78 KL,

—obowiązujące – nie ustala się

- 5.4 Rodzaj dachu – nie ustala się.
- 5.5 Garaże: wbudowane, lub wolnostojące wielopoziomowe. Architektura garaży wolnostojących harmonizująca z zabudową usługową z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych.
- 5.6 Kolorystyka - kolory jasne, pastelowe ,
— dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą, przeszklenia.
- 5.7 Ogrodzenia - ażurowe o wysokości do 1,3 m.
- 5.8 Inne wymagania – architektura o wybitnych walorach plastyczno- kompozycyjnych.
- 6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA**
- 6.1 Ulice: dojazd ulicami nr 78 KL, nr 79 KD.
Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu ulic dojazdowych.
Na czas budowy dopuszcza się wykonanie podłoża.
- 6.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
- 6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki, z nawierzchni utwardzonych dróg do projektowanego zbiornika retencyjnego na własnym terenie.
- 6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny - z projektowanej sieci gazowej.
- 6.6 Zaopatrzenie w ciepło- z indywidualnych niskoemisyjnych lub nie emisyjnych źródeł ciepła, wariantowo z miejskiej sieci c. o.
- 6.7 Telekomunikacja - z projektowanej sieci telekomunikacyjnej.
- 6.8 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.
- 6.9 Usuwanie odpadków - systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.
— Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
- 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
— Uciążliwość prowadzonej działalności musi zamknąć się w granicach własnej działki. Wyklucza się: działalność i zastosowanie technologii stwarzające możliwość powstania zagrożeń dla środowiska i życia ludzi działalność powodującą dużą generację przewozów, emisję zanieczyszczeń i odpady produkcyjne w dużej ilości. ,oraz związaną z nie obudowanymi składami materiałów sypkich. W pomieszczeniach biurowych i socjalnych, należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej.
- 8. WARUNKI KONSERWATORSKIE**
— Teren jest położony w strefie ochrony archeologicznej; przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych należy wykonać wyprzedzająco ratownicze badania wykopaliskowe oraz dokumentację archeologiczno- konserwatorską.
- 9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ**
— Teren objęty zorganizowaną działalnością inwesty-

cyjną. Dla całego terenu wymagana jest koncepcja zagospodarowania terenu uwzględniająca:
— wewnętrzny układ komunikacyjny,
— zieleni,
— w razie potrzeby podział na działki,
— rozmieszczenie zabudowy z uwzględnieniem jej gabarytów.

10. INNE ZAPISY

- 10.1 Inne zapisy stanowiące - nie ustala się.
- 10.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych
— projekty zagospodarowania terenu uzgodnić z Dowództwem Marynarki Wojennej w Gdyni.
- 10.3 Zalecenia - nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W
GMINIE KOSAKOWO**

1. NUMER TERENU – 30
2. POWIERZCHNIA – 5.42 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU - ZI – zieleni izolacyjna.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Teren strefy ochronnej od obiektów specjalnych, obejmującej pas terenu o szerokości 200,00 m od działki nr 213/1 wyłączony z zabudowy. Dopuszcza się użytkowanie rolnicze.
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- 5.1 Ulice: dojazd ulicą nr 79 KD.
- 5.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
- 5.3 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki.
- 5.4 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA - nie ustala się
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Teren jest położony w strefie ochrony archeologicznej; przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych należy wykonać wyprzedzająco ratownicze badania wykopaliskowe oraz dokumentację archeologiczną -konserwatorską.
8. INNE ZAPISY
- 8.1 Inne zapisy stanowiące - nie ustala się
- 8.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
a) wnioski złożone do planu przez Dowództwo Marynarki Wojennej, Rejonowy Zarząd Infrastruktury oraz Dowództwa Wojsk Lotniczych i obrony Powietrznej Kraju. Projekty zagospodarowania terenu uzgodnić z Dowództwem Marynarki Wojennej w Gdyni,
b) strefa ochrony archeologicznej.
c) na obszarze wzdłuż terenów kolejowych obowiązuje Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999 – DZ. U. nr 47 poz. 476. z 1999 r.
- 8.3 Zalecenia - nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W
GMINIE KOSAKOWO**

1. NUMER TERENU – 31 UCUPUS

2. POWIERZCHNIA – 15,65 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

3.1 Funkcja podstawowa: usługowa; usługi komercyjne z zakresu wymienionych w § 2 niniejszej uchwały pod symbolem „UC” oraz usługi publiczne, usługi sportu i rekreacji np. boiska sportowe, obiekty sportowe, park wodny oraz inne wymienione w tekście uchwały.

3.2 Funkcje uzupełniające – nie ustala się

3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych – nie ustala się

4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1 Udział pokrycia powierzchni działki zabudową – do 50%.

4.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 30% powierzchni działki.

4.3 Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki – minimum 3 miejsca / 100 m² powierzchni użytkowej usług, 1 miejsce / 100 m² powierzchni składowej hurtowni, 1 miejsce / 5 zatrudnionych.

Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.

4.4 Zasady podziału terenu - dopuszcza się podział terenu pod następującymi warunkami:

— opracowania koncepcji zagospodarowania terenu jak w p. 9

— minimalnej powierzchni działek: 5000 m².

4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.

4.6 Zasady kształtowania terenów zielonych – zieleń ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Zieleń wysoka – minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej. Nasadzenia – zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej.

4.7 Dopuszcza się włączenie krytej strzelnicy do programu urządzeń sportowych.

4.8 Dopuszcza się korektę linii rozgraniczającej placu na zakończeniu ulicy 80 KD na etapie koncepcji zagospodarowania terenu.

5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

5.1 Dopuszczalna wysokość zabudowy – do 12,00 m.

5.2 Poziom posadowienia parteru – nie ustala się.

5.3 Linie zabudowy:

— nieprzekraczalne – 6,00 m od linii rozgraniczającej placu i ulicy 80 KD, od linii energetycznej WN 110 KV w porozumieniu z gestorem linii.

— obowiązujące – nie ustala się.

5.4 Rodzaj dachu – dowolny.

5.5 Kolorystyka - tynk - kolory jasne, pastelowe
— dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.

5.6 Ogrodzenia - ażurowe o wysokości do 1,3 m.

5.7 Inne wymagania – architektura o wybitnych walorach plastyczno- kompozycyjnych.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ

6.1 Ulice: dojazd ulicą nr 80 KD i oraz ulicą 122KD.
Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu ulic dojazdowych.

Na czas budowy dopuszcza się wykonanie podłoża.

6.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.

6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni do gruntu lub zbiornika retencyjnego w granicach własnej działki.

6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny - z projektowanej sieci gazowej.

6.6 Zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych niskoemisyjnych i nie emisyjnych źródeł ciepła, wariantowo z miejskiej sieci c. o.

6.7 Telekomunikacja - z projektowanej sieci telekomunikacyjnej.

6.8 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.

6.9 Usuwanie odpadków:

— odpady komunalne - systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci,

— odpady produkcyjne – unieszkodliwione i usuwane we własnym zakresie, zgodnie z „Ustawą o odpadach” z dnia 27. 04. 2001 DZ. U. nr 62 poz. 628 z późniejszymi zmianami.

Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Uciążliwość prowadzonej działalności musi zamknąć się w granicach własnej działki. W pomieszczeniach biurowych i socjalnych, należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Teren jest położony w strefie ochrony archeologicznej; przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych należy wykonać wyprzedzająco ratownicze badania wykopaliskowe oraz dokumentację archeologiczno- konserwatorską.

9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

Teren objęty zorganizowaną działalnością inwestycyjną. Dla całego terenu należy opracować koncepcję zagospodarowania z uwzględnieniem:

— układu dróg wewnętrznych,

— rozmieszczenia obiektów z określeniem gabarytów,

— zieleni,

— w razie potrzeby podziału na działki,

— zamknięcia osi ulicy Derdowskiego nr 73 KZ dowolną formą dominanty architektonicznej (wykusze, zwyzka, itp.).

10. INNE ZAPISY

10.1 Inne zapisy stanowiące - nie ustala się.

10.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych -

a) strefa ochrony archeologicznej,

b) projekty zagospodarowania terenu uzgod-

nić z Dowództwem Marynarki Wojennej w Gdyni.

- c) na obszarze wzdłuż terenów kolejowych obowiązuje Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999 – DZ. U. nr 47 poz. 476. z 1999 r.

10.3 Zalecenia - nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W GMINIE KOSAKOWO

1. NUMER TERENU – 32,33
2. POWIERZCHNIA – 0,19 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU - ZP
 - 3.1 Funkcja podstawowa: – zieleń parkowa - zieleń
 - 3.2 Funkcje uzupełniające: nie ustala się.
 - 3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwoływanych:
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
W projekcie zagospodarowania należy uwzględnić:
 - zieleń o różnych formach (trawniki, rabaty kwiatowe, krzewy ozdobne, drzewa),
 - małą architekturę,
 - oświetlenie typu parkowego.
 - przejścia piesze
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
 - 5.1 Ulice: dojazd ulicą nr 77 KL i 78KL
 - 5.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
 - 5.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni do gruntu.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA nawierzchnię przejść pieszych – z materiałów przepuszczalnych
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE - nie ustala się.
8. INNE ZAPISY
 - 8.1 Inne zapisy stanowiące - nie ustala się.
 - 8.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych - projekty zagospodarowania terenu uzgodnić z Dowództwem Marynarki Wojennej w Gdyni.
 - 8.3 Zalecenia - nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W GMINIE KOSAKOWO

1. NUMER TERENU – 34
2. POWIERZCHNIA – 0,92 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU - US
 - 3.1 Funkcja podstawowa: sport; boisko sportowe; dopuszcza się lokalizację kubaturowego obiektu sportowego.
 - 3.2 Funkcje uzupełniające - nie ustala się.
 - 3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwoływanych - nie ustala się.

4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 4.1 Udział pokrycia powierzchni działki zabudową – do 20%.
- 4.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej - nie ustala się.
- 4.3 Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki – minimum 2 miejsca/ 1 kort tenisowy, 1 miejsce / 5 użytkowników jednorazowych pozostałych boisk sportowych, 10 miejsc/ 100 m² powierzchni użytkowej małych obiektów sportu i rekreacji (baseny pływackie, siłownie).

Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.

- 4.4 Zasady podziału terenu – nie dopuszcza się podziałów wtórnych. Podcięcie działki od strony ulicy Szkolnej pod jej poszerzenie - jak na rysunku planu.
- 4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.
- 4.6 Zasady kształtowania terenów zielonych – granice własności podkreślić szpalerami drzew.
5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - 5.1 Dopuszczalna wysokość zabudowy – do 10,00 m.
 - 5.2 Poziom posadowienia parteru – nie ustala się.
 - 5.3 Linie zabudowy:
 - nieprzekraczalne – 10,00 od linii rozgraniczającej ulicy Szkolnej,
 - obowiązujące – nie ustala się.
 - 5.4 Rodzaj dachu – nie ustala się.
 - 5.5 Kolorystyka - kolory jasne, pastelowe
 - dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
 - 5.6 Ogrodzenia - nie ustala się.
 - 5.7 Inne wymagania – architektura o wybitnych walorach plastyczno- kompozycyjnych.

Zakaz zabudowy gospodarczej.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ

- 6.1 Ulice: dojazd ulicą Szkołą – poza granicą opracowania.
- 6.2 Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej.
- 6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki, z nawierzchni utwardzonej - do istniejącej miejskiej kanalizacji deszczowej.
- 6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny - z istniejącej sieci gazowej n. c.
- 6.6 Zaopatrzenie w ciepło- z indywidualnych niskiemisyjnych lub nie emisyjnych źródeł ciepła. Przez teren przebiega nieczynna miejska sieć ciepłna 2 x 300 mm oraz gazociąg śr. c. DN 150 mm.
- 6.7 Telekomunikacja - z sieci telekomunikacyjnej.
- 6.8 Zaopatrzenie w elektryczność - z sieci elektroenergetycznej.
- 6.9 Usuwanie odpadków - odpady komunalne systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA - nie ustala się.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE - nie ustala się.
9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ - nie ustala się.
10. INNE ZAPISY - nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W
GMINIE KOSAKOWO**

1. NUMER TERENU – 35
2. POWIERZCHNIA – 1,88 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU - MJ1
 - 3.1 Funkcja podstawowa: mieszkaniowa, domy jednorodzinne wolnostojące.
 - 3.2 Funkcje uzupełniające - nie ustala się.
 - 3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych - nie ustala się.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 4.1 Udział pokrycia powierzchni działki zabudową:
 - dla działek o powierzchni do 1000 m² – do 200 m²,
 - dla działek o powierzchni powyżej 1000 m² – do 200 m² plus 10% powierzchni działki powyżej 1000 m².
 - 4.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 50% powierzchni działki.
 - 4.3 Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki – minimum 1 miejsce / 1 mieszkanie.

Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.

 - 4.4 Zasady podziału terenu - powierzchnie działek minimalne: 800 m².
 - 4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,40.
 - 4.6 Zasady kształtowania terenów zielonych – zieleń ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Zieleń wysoka – minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Nasadzenia – zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej.
5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - 5.1 Dopuszczalna wysokość zabudowy – do 9,00 m.
 - 5.2 Poziom posadowienia parteru – do 100cm n. p. t.
 - 5.3 Linie zabudowy:
 - nieprzekraczalne - nie ustala się,
 - obowiązujące – 6,00 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej nr 105 KD.
 - 5.4 Rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci dachowej 37°-45°; kalenice równoległe do ulic dojazdowych.
 - 5.5 Garaże: wbudowane, dobudowane lub wolnostojące. Architektura garaży dobudowanych i wolnostojących harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych.
 - 5.6 Kolorystyka - dach - w odcieniach czerwieni, brązu, - tynk - kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały;
 - dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.

- 5.7 Ogrodzenia - ażurowe o wysokości do 1,3 m.
- 5.8 Inne wymagania – architektura o wybitnych walorach plastyczno- kompozycyjnych.

Zakaz zabudowy gospodarczej.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- 6.1 Ulice: dojazd ulicą nr 105 KD i ciągiem pieszojezdnym nr 115 KXj.
- Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu ulic dojazdowych.
- Na czas budowy dopuszcza się wykonanie podłoża.
- 6.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
 - 6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki.
 - 6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny - z projektowanej sieci gazowej.
 - 6.6 Zaopatrzenie w ciepło- z indywidualnych niskoemisyjnych lub nie emisyjnych źródeł ciepła.
 - 6.7 Telekomunikacja - z projektowanej sieci telekomunikacyjnej.
 - 6.8 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.
 - 6.9 Usuwanie odpadków - systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.
- Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu obszar zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W budynkach mieszkalnych należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Część terenu położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych należy wykonać wyprzedzająco ratownicze badania wykopaliskowe oraz dokumentację archeologiczno- konserwatorską.

9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ - nie ustala się.

10. INNE ZAPISY

- 10.1 Inne zapisy stanowiące - nie ustala się.
- 10.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: strefa ochrony archeologicznej.
- 10.3 Zalecenia - nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W
GMINIE KOSAKOWO**

1. NUMER TERENU – 36
2. POWIERZCHNIA - 0,36 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU - MU
 - 3.1 Funkcja podstawowa: mieszkaniowa i usługowa.

Dopuszczone formy zabudowy: domy jednorodzin-

ne wolnostojące mieszkalne i mieszkalno- usługowe, obiekty usługowe; zakres usług według § 2 niniejszej uchwały, jak dla terenów oznaczonych symbolem „UC”.

3.2 Funkcje uzupełniające - nie ustala się.

3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych - nie ustala się.

4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1 Udział pokrycia powierzchni działki zabudową:
— dla zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej i mieszkaniowo- usługowej do 25%, lecz nie więcej niż 300 m²;

— dla zabudowy usługowej – do 40%.

4.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej:

— dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo- usługowej - minimum 50%,

— dla zabudowy usługowej – minimum 30% powierzchni działki.

4.3 Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki – minimum 1 miejsce / 1 mieszkanie, 3 miejsca / 100 m² powierzchni użytkowej usług, 1 miejsce / 5 zatrudnionych.

Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.

4.4 Zasady podziału terenu - powierzchnie działek minimalne: 900 m².

4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.

4.6 Zasady kształtowania terenów zielonych – zieleni ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Zieleni wysoka – minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Nasadzenia – zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej.

5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

5.1 Dopuszczalna wysokość zabudowy:

— mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej – do 9,00 m;

— usługowej – do 9,50 m.

5.2 Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n. p. t.

5.3 Linie zabudowy:

— nieprzekraczalne: dla zabudowy mieszkaniowej – 8,00 m, dla zabudowy usługowej – 5,00 m od linii rozgraniczającej ulicy Wiejskiej nr 82 KZ,
— obowiązujące – 6,00 m od ulicy dojazdowej nr 105 KD.

5.4 Rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci dachowej 37°-45°; dopuszcza się kalenice prostopadłe do ulicy Wiejskiej.

5.5 Garaże: wbudowane, dobudowane lub wolnostojące. Architektura garaży dobudowanych i wolnostojących harmonizująca z budynkiem mieszkalnym lub usługowym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych.

5.6 Kolorystyka - dach - w odcieniach czerwieni, brązu, - tynk - kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały;

— dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.

5.7 Ogrodzenia - ażurowe o wysokości do 1,3 m.

5.8 Inne wymagania – architektura o wybitnych walorach plastyczno- kompozycyjnych.

Zakaz zabudowy gospodarczej.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

6.1 Ulice: dojazd ulicą nr 105 KD.

Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu ulic dojazdowych.

Na czas budowy dopuszcza się wykonanie podłoża.

6.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.

6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki , z nawierzchni utwardzonych do projektowanej kanalizacji deszczowej.

6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny - z projektowanej sieci gazowej.

6.6 Zaopatrzenie w ciepło- z indywidualnych niskoemisyjnych lub nie emisyjnych źródeł ciepła.

6.7 Telekomunikacja - z projektowanej sieci telekomunikacyjnej.

6.8 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.

6.9 Usuwanie odpadków - systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.

Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu obszar zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W budynkach mieszkalnych oraz w pomieszczeniach biurowych i socjalnych należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Uciążliwość prowadzonej działalności musi zamknąć się w granicach własnej działki. W przypadku połączenia funkcji mieszkaniowej i usługowej wyklucza się usługi uciążliwe dla funkcji mieszkaniowej.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE - nie ustala się.

9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ - nie ustala się.

10. INNE ZAPISY - nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W GMINIE KOSAKOWO

1. NUMER TERENU – 37

2. POWIERZCHNIA - 0,66 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU - MU

3.1 Funkcja podstawowa: mieszkaniowa i usługowa.
Dopuszczone formy zabudowy: domy jednorodzinne wolnostojące mieszkalne i mieszkalno- usługowe, obiekty usługowe; zakres usług według § 2 niniejszej uchwały, jak dla terenów oznaczonych symbolem „UC”.

3.2 Funkcje uzupełniające - nie ustala się.

3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych - nie ustala się.

4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**4.1 Udział pokrycia powierzchni działki zabudową:**

- dla zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej i mieszkaniowo- usługowej do 25%, lecz nie więcej niż 300 m²;
- dla zabudowy usługowej – do 40%.

4.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej:

- dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo- usługowej - minimum 50 %,
- dla zabudowy usługowej – minimum 30% powierzchni działki,

4.3 Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki – minimum 1 miejsce/ 1 mieszkanie, 3 miejsca/100 m² powierzchni użytkowej usług, 1 miejsce/5 zatrudnionych.

Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.

4.4 Zasady podziału terenu - powierzchnie działek minimalne: 1300 m².**4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.****4.6 Zasady kształtowania terenów zielonych – zieleni ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Zieleń wysoka – minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Nasadzenia – zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej.****5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY****5.1 Dopuszczalna wysokość zabudowy:**

- mieszkaniowej i mieszkaniowo- usługowej – do 9,00 m;
- usługowej – do 9,50 m.

5.2 Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n. p. t.**5.3 Linie zabudowy*:**

- nieprzekraczalne: dla zabudowy mieszkaniowej – 8,00 m, dla zabudowy usługowej – 5,00 m od linii rozgraniczającej ulicy Wiejskiej nr 72 KZ.
- obowiązujące – nie ustala się.

5.4 Rodzaj dachu – stromy, nachylenie połąci dachowej 37°-45°; dopuszcza się kalenice prostopadłe do ulicy Wiejskiej.**5.5 Garaże: wbudowane, dobudowane lub wolnostojące. Architektura garaży dobudowanych i wolnostojących harmonizująca z budynkiem mieszkalnym lub usługowym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych.****5.6 Kolorystyka - dach - w odcieniach czerwieni, brązu, - tynk - kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały;**

- dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.

5.7 Ogrodzenia - ażurowe o wysokości do 1,3 m.**5.8 Inne wymagania – architektura o wybitnych walorach plastyczno- kompozycyjnych.**

Zakaz zabudowy gospodarczej.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA**6.1 Ulice: dojazd ulicą nr 105 KD.**

Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu ulic dojazdowych.

Na czas budowy dopuszcza się wykonanie podłoża.

6.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.**6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.****6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki, z nawierzchni utwardzonych do projektowanej kanalizacji deszczowej.****6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny - z projektowanej sieci gazowej.****6.6 Zaopatrzenie w ciepło- z indywidualnych nisko-emisyjnych lub nie emisyjnych źródeł ciepła.****6.7 Telekomunikacja - z projektowanej sieci telekomunikacyjnej.****6.8 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.****6.9 Usuwanie odpadków - systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.**

Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu obszar zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W budynkach mieszkalnych oraz w pomieszczeniach biurowych i socjalnych należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Uciążliwość prowadzonej działalności musi zamknąć się w granicach własnej działki. W przypadku połączenia funkcji mieszkaniowej i usługowej wyklucza się usługi uciążliwe dla funkcji mieszkaniowej.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Część terenu położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych należy wykonać wyprzedzająco ratownicze badania wykopaliskowe oraz dokumentację archeologiczno- konserwatorską.

9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ - nie ustala się.**10. INNE ZAPISY****10.1 Inne zapisy stanowiące - nie ustala się.****10.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych - strefa ochrony archeologicznej.****10.3 Zalecenia - nie ustala się.**

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W
GMINIE KOSAKOWO**

1. NUMER TERENU – 38**2. POWIERZCHNIA – 1,30 ha****3. PRZEZNACZENIE TERENU - MRU**

3.1 Funkcja podstawowa: zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowo- usługowa. Zachowuje się istniejące 2 zagrody rolnicze na działkach o nr ew. 71/3 i 71/1 z możliwością przekształceń na funkcje mieszkaniowo- usługowe. Dopuszcza się domy wolnostojące mieszkalne i mieszkalno- usługowe zawierające do 2 mieszkań w jednym budynku oraz obiekty usługowe. Zakres usług

według § 2 niniejszej uchwały, jak dla terenów oznaczonych symbolem „UC”.

3.2 Funkcje uzupełniające - nie ustala się.

3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych - nie ustala się.

4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1 Udział pokrycia powierzchni działki zabudową:

— dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - do 25%, lecz nie więcej niż 300 m².

— dla zabudowy usługowej - do 40%.

4.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej:

— dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - minimum 50 %,

— dla zabudowy usługowej - minimum 30% powierzchni działki,

4.3 Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki - minimum 1 miejsce / 1 mieszkanie, 3 miejsca / 100 m² powierzchni użytkowej usług, 1 miejsce na 5 zatrudnionych.

Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.

4.4 Zasady podziału terenu - powierzchnie działek minimalne: 900 m².

4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy - nie ustala się.

4.6 Zasady kształtowania terenów zielonych - zieleń ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Zieleń wysoka - minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Nasadzenia - zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej.

5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

5.1 Dopuszczalna wysokość zabudowy - do 12,00 m.

5.2 Poziom posadowienia parteru - do 100 cm n. p. t.

5.3 Linie zabudowy:

— nieprzekraczalne - dla zabudowy usługowej - 5,00 m, dla zabudowy mieszkaniowej - 8,00 m od linii rozgraniczającej ulicy Wiejskiej nr 72KZ,

— obowiązujące - 5,00 m od linii rozgraniczającej ulicy nr 74 KL.

5.4 Rodzaj dachu - w zabudowie projektowanej stromy o nachyleniu połąci 37°-45°; dopuszcza się kalenice prostopadłe do ulicy Wiejskiej.

5.5 Garaże: wbudowane, dobudowane lub wolnostojące. Architektura garaży dobudowanych i wolnostojących harmonizująca z budynkiem mieszkalnym lub usługowym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych.

5.6 Kolorystyka - dach - w odcieniach czerwieni, brązu, - tynk - kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały;

— dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.

5.7 Ogrodzenia - ażurowe o wysokości do 1,3 m.

5.8 Inne wymagania - architektura o wybitnych walorach plastyczno-kompozycyjnych.

Zakaz zabudowy gospodarczej.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

6.1 Ulice: dojazd ulicami nr 74 KL, nr 95 KD i przez teren działek nr ew. 71/1, 71/3 poza granicą opra-

cowania.

Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu ulic dojazdowych.

Na czas budowy dopuszcza się wykonanie podłoża.

6.2 Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej.

6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki, z nawierzchni utwardzonych do projektowanej kanalizacji deszczowej.

6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny - z istniejącej sieci gazowej.

6.6 Zaopatrzenie w ciepło- z indywidualnych niskiemisyjnych lub nie emisyjnych źródeł ciepła.

6.7 Telekomunikacja - z projektowanej sieci telekomunikacyjnej.

6.8 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.

6.9 Usuwanie odpadków - systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.

Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu obszar zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W budynkach mieszkalnych oraz w pomieszczeniach biurowych i socjalnych należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Uciążliwość prowadzonej działalności musi zamknąć się w granicach własnej działki. W przypadku połączenia funkcji mieszkaniowej i usługowej, wyklucza się usługi uciążliwe dla funkcji mieszkaniowej.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Część terenu położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych należy wykonać wyprzedzająco ratownicze badania wykopaliskowe oraz dokumentację archeologiczno-konserwatorską.

9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ - nie ustala się.

10. INNE ZAPISY

10.1 Inne zapisy stanowiące - nie ustala się.

10.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych - strefa ochrony archeologicznej.

10.3 Zalecenia - nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W GMINIE KOSAKOWO

1. NUMER TERENU - 39

2. POWIERZCHNIA - 2,80 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU - MU

3.1 Funkcja podstawowa: mieszkaniowa i usługowa.
Dopuszczone formy zabudowy: domy wolnosto-

jące mieszkalne i mieszkalno- usługowe zawierające nie więcej niż 4 mieszkania w jednym budynku, obiekty usługowe. Zakres usług według § 2 niniejszej uchwały jak dla terenów oznaczonych symbolem „UC”.

3.2 Funkcje uzupełniające - nie ustala się.

3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych: obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m².

4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1 Udział pokrycia powierzchni działki zabudową – do 30%.

4.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 40 % powierzchni działki.

4.3 Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki – minimum 1 miejsce / 1 mieszkanie, 3 miejsca / 100 m² powierzchni użytkowej usług, 1 miejsce / 5 zatrudnionych.

Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.

4.4 Zasady podziału terenu – adaptuje się istniejące podziały własnościowe; dopuszcza się podziały wtórne liniami prostopadłymi do ulicy Wiejskiej przy zachowaniu minimalnej szerokości frontu działek – 20,00 m. Dopuszcza się podział wtórny linią równoległą do ulicy nr 95 KD – pod warunkiem zapewnienia dojazdów do nieruchomości położonych przy ulicy Wiejskiej.

4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,60.

4.6 Zasady kształtowania terenów zielonych – zieleń ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Zieleń wysoka – minimum 25% powierzchni biologicznie czynnej. Nasadzenia – zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej.

5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

5.1 Dopuszczalna wysokość zabudowy – do 12,00 m.

5.2 Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n. p. t.

5.3 Linie zabudowy:

— nieprzekraczalne – dla zabudowy usługowej – 5,00 m, dla zabudowy mieszkaniowej – 8,00 m od linii rozgraniczającej ulicy Wiejskiej nr 72 KZ oraz 6,00 m od linii rozgraniczającej ulic nr 94 KD i nr 95 KD.

— obowiązujące – nie ustala się.

5.4 Rodzaj dachu – dla budynków projektowanych – stromy o nachyleniu połaci dachu 37°-45°, dopuszcza się kalenice prostopadłe do ulicy Wiejskiej.

5.5 Garaże: wbudowane, dobudowane lub wolnostojące. Architektura garaży dobudowanych i wolnostojących harmonizująca z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych.

5.6 Kolorystyka - dach - w odcieniach czerwieni, brązu, - tynk - kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały;

— dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.

5.7 Ogrodzenia - ażurowe o wysokości do 1,3 m.

5.8 Inne wymagania – architektura o wybitnych walorach plastyczno- kompozycyjnych.

Zakaz zabudowy gospodarczej.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

6.1 Ulice: dojazd ulicami: nr 95 KD, Kościuszki nr 94 KD, nr 74 KL. Do działki nr ew. 90/2 należy zapewnić dojazd poprzez działkę nr ew. 90/3.

Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu ulic dojazdowych.

Na czas budowy dopuszcza się wykonanie podłoża.

6.2 Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.

6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki, z nawierzchni utwardzonych do projektowanej kanalizacji deszczowej.

6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny - z istniejącej i projektowanej sieci gazowej. Przez teren przebiegają dwa gazociągi śr.ć. DN 150.

6.6 Zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych niskiemisyjnych i nie emisyjnych źródeł ciepła.

6.7 Telekomunikacja - z projektowanej sieci telekomunikacyjnej.

6.8 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.

6.9 Usuwanie odpadków - systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.

Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu obszar zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W budynkach mieszkalnych oraz w pomieszczeniach biurowych i socjalnych należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Uciążliwość prowadzonej działalności musi zamknąć się w granicach własnej działki. W przypadku połączenia funkcji mieszkaniowej i usługowej - wyklucza się usługi uciążliwe dla funkcji mieszkaniowej.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Część terenu położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych należy wykonać wyprzedzająco ratownicze badania wykopaliskowe oraz dokumentację archeologiczno- konserwatorską.

9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ - nie ustala się.

10. INNE ZAPISY

10.1 Inne zapisy stanowiące - nie ustala się.

10.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: strefa ochrony archeologicznej.

10.3 Zalecenia - nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W GMINIE KOSAKOWO

1. NUMER TERENU – 40

2. POWIERZCHNIA - 0,45 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU - MJ1
 - 3.1 Funkcja podstawowa: mieszkaniowa, domy jednorodzinne wolnostojące.
 - 3.2 Funkcje uzupełniające - nie ustala się.
 - 3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych - nie ustala się.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 4.1 Udział pokrycia powierzchni działki zabudową - do 25%, lecz nie więcej niż 200 m².
 - 4.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 50% powierzchni działki.
 - 4.3 Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki - minimum 1 miejsce / 1 mieszkanie.

Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.

- 4.4 Zasady podziału terenu - powierzchnie działek minimalne: 650 m².
 - 4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy - nie ustala się.
 - 4.6 Zasady kształtowania terenów zielonych - zieleni ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Zieleń wysoka - minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Nasadzenia - zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej.
5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - 5.1 Dopuszczalna wysokość zabudowy - do 9,00 m.
 - 5.2 Poziom posadowienia parteru - do 100 cm n. p. t.
 - 5.3 Linie zabudowy:
 - nieprzekraczalne - 6,00 m od linii rozgraniczającej ulicy nr 94 KD.
 - obowiązujące - 5,00 m od linii rozgraniczającej ulicy lokalnej nr 74 KL.
 - 5.4 Rodzaj dachu - stromy, nachylenie połaci 37°-45°, kalenice równoległe do ulic.
 - 5.5 Garaże: wbudowane, dobudowane lub wolnostojące. Architektura garaży dobudowanych i wolnostojących harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych.
 - 5.6 Kolorystyka - dach - w odcieniach czerwieni, brązu, - tynk - kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały;
 - dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
 - 5.7 Ogrodzenia - ażurowe o wysokości do 1,3 m.
 - 5.8 Inne wymagania - architektura o wybitnych walorach plastyczno- kompozycyjnych.

Zakaz zabudowy gospodarczej.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
 - 6.1 Ulice: dojazd ulicą nr 74 KL.
 - Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu ulic dojazdowych.
 - Na czas budowy dopuszcza się wykonanie podłoża.
 - 6.2 Zaopatrzenie w wodę - z projektowanej sieci wodociągowej.
 - 6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki.

- 6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny - z projektowanej sieci gazowej.
- 6.6 Zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych niskoemisyjnych lub nie emisyjnych źródeł ciepła.
- 6.7 Telekomunikacja - z projektowanej sieci telekomunikacyjnej.
- 6.8 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.
- 6.9 Usuwanie odpadków - systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.

Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu obszar zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W budynkach mieszkalnych należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Teren jest położony w strefie ochrony archeologicznej; przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych należy wykonać wyprzedzająco ratownicze badania wykopaliskowe oraz dokumentację archeologiczno-konserwatorską.

9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ - nie ustala się.

10. INNE ZAPISY

- 10.1 Inne zapisy stanowiące - nie ustala się.
- 10.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: strefa ochrony archeologicznej.
- 10.3 Zalecenia - nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W GMINIE KOSAKOWO

1. NUMER TERENU - 41
 2. POWIERZCHNIA - 1,59 ha
 3. PRZEZNACZENIE TERENU - MJ1
 - 3.1 Funkcja podstawowa: mieszkaniowa, domy jednorodzinne wolnostojące.
 - 3.2 Funkcje uzupełniające - nie ustala się.
 - 3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych - nie ustala się.
 4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 4.1 Udział pokrycia powierzchni działki zabudową - do 25%, lecz nie więcej niż 200 m².
 - 4.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 50% powierzchni działki.
 - 4.3 Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki - minimum 1 miejsce / 1 mieszkanie.
- Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.
- 4.4 Zasady podziału terenu - powierzchnie działek minimalne: 600 m².

- 4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.
- 4.6 Zasady kształtowania terenów zielonych – zieleń ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Zieleń wysoka – minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Nasadzenia – zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej.
5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- 5.1 Dopuszczalna wysokość zabudowy – do 9,00 m.
- 5.2 Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n. p. t.
- 5.3 Linie zabudowy:
- nieprzekraczalne – 6,00 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo – jezdni nr 107 KXj,
 - obowiązujące – 6,00 m od linii rozgraniczającej ulic dojazdowych nr 94 KL nr 95 KD oraz 5,00 m od linii rozgraniczającej ulicy nr 74 KL.
- 5.4 Rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci dachowej 37°-45°, kalenice równoległe do ulic dojazdowych.
- 5.5 Garaże: wbudowane, dobudowane lub wolnostojące. Architektura garaży dobudowanych i wolnostojących harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych.
- 5.6 Kolorystyka - dach - w odcieniach czerwieni, brązu, - tynk - kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały;
- dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
- 5.7 Ogrodzenia - ażurowe o wysokości do 1,3 m.
- 5.8 Inne wymagania – architektura o wybitnych walorach plastyczno- kompozycyjnych.

Zakaz zabudowy gospodarczej.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- 6.1 Ulice: dojazd ulicami: nr 94 KL, nr 95 KD, nr 74 KL oraz ciągiem pieszo – jezdnią nr 107 KXj.
- Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu ulic dojazdowych.
- Na czas budowy dopuszcza się wykonanie podłoża.
- 6.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
- 6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki.
- 6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny - z projektowanej sieci gazowej.
- 6.6 Zaopatrzenie w ciepło- z indywidualnych nisko-emisyjnych lub nie emisyjnych źródeł ciepła.
- 6.7 Telekomunikacja - z projektowanej sieci telekomunikacyjnej.
- 6.8 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.
- 6.9 Usuwanie odpadków - systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.

Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu obszar zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W budynkach mieszkalnych

należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Teren jest położony w strefie ochrony archeologicznej; przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych należy wykonać wyprzedzająco ratownicze badania wykopaliskowe oraz dokumentację archeologiczno- konserwatorską.

9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ - nie ustala się.

10. INNE ZAPISY

- 10.1 Inne zapisy stanowiące - nie ustala się.
- 10.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych - strefa ochrony archeologicznej.
- 10.3 Zalecenia - nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W GMINIE KOSAKOWO

1. NUMER TERENU – 42
2. POWIERZCHNIA - 0,72 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU - MJ1
 - 3.1 Funkcja podstawowa: mieszkaniowa, domy jednorodzinne wolnostojące.
 - 3.2 Funkcje uzupełniające - nie ustala się.
 - 3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych - nie ustala się.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 4.1 Udział pokrycia powierzchni działki zabudową – do 25%.
 - 4.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 50% powierzchni działki.
 - 4.3 Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki – minimum 1 miejsce / 1 mieszkanie.

Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.

 - 4.4 Zasady podziału terenu - powierzchnie działek minimalne: 600 m².
 - 4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.
 - 4.6 Zasady kształtowania terenów zielonych – zieleń ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Zieleń wysoka – minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Nasadzenia – zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej.
5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - 5.1 Dopuszczalna wysokość zabudowy – do 9,00 m.
 - 5.2 Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n. p. t.
 - 5.3 Linie zabudowy:
 - nieprzekraczalne – 6,00 m od linii rozgraniczającej ulicy nr 94 KD.
 - obowiązujące – 5,00 m od linii rozgraniczającej ulicy lokalnej nr 74 KL.
 - 5.4 Rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci 37°-45°, kalenice równoległe do ulic.
 - 5.5 Garaże: wbudowane, dobudowane lub wolnostoją-

ce. Architektura garaży dobudowanych i wolnostojących harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych.

5.6 Kolorystyka - dach - w odcieniach czerwieni, brązu, - tynk - kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały;

— dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.

5.7 Ogrodzenia - ażurowe o wysokości do 1,3 m.

5.8 Inne wymagania – architektura o wybitnych walorach plastyczno- kompozycyjnych.

Zakaz zabudowy gospodarczej.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

6.1 Ulice: dojazd ulicą nr 74 KL.

Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu ulic dojazdowych.

Na czas budowy dopuszcza się wykonanie podłoża.

6.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.

6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki.

6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny - z projektowanej sieci gazowej.

6.6 Zaopatrzenie w ciepło- z indywidualnych niskiemisyjnych lub nie emisyjnych źródeł ciepła.

6.7 Telekomunikacja - z projektowanej sieci telekomunikacyjnej.

6.8 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.

6.9 Usuwanie odpadków - systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.

—Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

—Pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu obszar zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W budynkach mieszkalnych należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE - nie ustala się.

9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ - nie ustala się.

10. INNE ZAPISY - nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W GMINIE KOSAKOWO

1. NUMER TERENU – 43

2. POWIERZCHNIA – 2,33ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU - MJW

3.1 Funkcja podstawowa: mieszkaniowa. Dopuszczalne różne formy zabudowy: domy jednorodzinne wolnostojące lub bliźniacze oraz domy wielorodzinne zawierające nie więcej niż 6 mieszkań w jednym budynku. Udział zabudowy jednorodzinnej

do 20% terenu ogółem.

3.2 Funkcje uzupełniające: ustala się ogólnodostępny teren sportu – minimum 0,30 ha oraz usługi wbudowane wzdłuż ulicy nr 96 KD; dopuszcza się usługi wbudowane wzdłuż ulicy nr 74 KL; zakres usług według § 2 niniejszej uchwały dla terenów mieszkaniowych. Lokalizacja przepompowni wód deszczowych, powierzchnia terenu 20 x 20 m.

3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwoleńnych: zabudowa szeregowa.

4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1 Udział pokrycia powierzchni działki zabudową:

—dla zabudowy jednorodzinnej – do 25%, lecz nie więcej niż 200 m²,

—dla zabudowy wielorodzinnej o funkcji wyłącznie mieszkaniowej do 20%, lecz nie więcej niż 400 m², z usługami wbudowanymi – do 25%

4.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 50% powierzchni działki.

4.3 Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki – minimum 1 miejsce / 1 mieszkanie, 3 miejsca / 100 m² powierzchni użytkowej usług, 1 miejsce / 5 zatrudnionych.

Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.

4.4. Zasady podziału terenu

—powierzchnie działek minimalne:

—dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 800 m², bliźniaczej – 650 m²,

—dla zabudowy jednorodzinnej o funkcji wyłącznie mieszkaniowej – 1400 m², lecz nie mniej niż 300 m² na jedno mieszkanie, z usługami wbudowanymi powiększone o dodatkową powierzchnię – 600 m²

—szerokość frontu działek minimalna:

—dla domów jednorodzinnych: wolnostojących - 20,00 m, bliźniaczych – 16,00 m.

4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy:

—dla zabudowy jednorodzinnej – nie ustala się,

—dla zabudowy wielorodzinnej – do 0,55.

4.6 Zasady kształtowania terenów zielonych – zieleń ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Zieleń wysoka – minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Nasadzenia – zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej.

5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

5.1 Dopuszczalna wysokość zabudowy:

—dla zabudowy jednorodzinnej – 9,00 m,

—dla zabudowy wielorodzinnej o wyłącznej funkcji mieszkaniowej – do 11,00 m;

—z usługami wbudowanymi – do 12,00 m.

5.2 Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n. p. t.

5.3 Linie zabudowy*:

—nieprzekraczalne - dla zabudowy usługowej – 5,00 m, dla zabudowy mieszkaniowej 6,00 m od linii rozgraniczającej ulic nr 74 KL, nr 102 KL, nr 94 KD, nr 96 KD.

—obowiązujące – nie ustala się.

- 5.4 Rodzaj dachu – stromy, o nachyleniu połaci dachu 37°-45°,
—kalenice równoległe do ulic.
- 5.5 Garaże: wbudowane, dobudowane lub wolnostojące. Architektura garaży
—dobudowanych i wolnostojących harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych.
- 5.6 Kolorystyka - dach - w odcieniach czerwieni, brązu,
—tynk - kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały; dopuszczalne deskowanie, lico-
wanie cegłą.
- 5.7 Ogrodzenia - ażurowe o wysokości do 1,3 m.
- 5.8 Inne wymagania – architektura o wybitnych walorach plastyczno- kompozycyjnych.
- Zakaz zabudowy gospodarczej.
- 6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA**
- 6.1 Ulice: dojazd ulicami: nr 74 KL i nr 102 KL, Kościuszki nr 94 KL, nr 96 KD,
—Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu ulic dojazdowych.
—Na czas budowy dopuszcza się wykonanie podłoża.
- 6.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
- 6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki, z nawierzchni utwardzonych do projektowanej kanalizacji deszczowej.
- 6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny - z projektowanej sieci gazowej.
- 6.6 Zaopatrzenie w ciepło- z indywidualnych niskiemisyjnych lub nie emisyjnych źródeł ciepła.
- 6.7 Telekomunikacja - z projektowanej sieci telekomunikacyjnej.
- 6.8 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.
- 6.9 Usuwanie odpadków - systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.
- Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
- 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
- Pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu obszar zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W budynkach mieszkalnych oraz w pomieszczeniach biurowych i socjalnych należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej.
- 8. WARUNKI KONSERWATORSKIE - nie ustala się.**
- 9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ**
- Teren objęty zorganizowaną działalnością inwestycyjną.
- Dla całego terenu wymagana jest koncepcja zagospodarowania terenu uwzględniająca:

- wewnętrzny układ komunikacyjny,
 - rozmieszczenie zabudowy z określeniem jej rodzajów,
 - zieleni i tereny rekreacji dla mieszkańców,
 - organizację pierzei ulicy nr 96 KL (np. usługi wbudowane),
 - przepompownię ścieków.
10. INNE ZAPISY - nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W
GMINIE KOSAKOWO**

1. NUMER TERENU – 44
2. POWIERZCHNIA – 1,49 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU - MJ1
 - 3.1 Funkcja podstawowa: mieszkaniowa, domy jednorodzinne wolnostojące.
 - 3.2 Funkcje uzupełniające - nie ustala się.
 - 3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych - nie ustala się.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 4.1 Udział pokrycia powierzchni działki zabudową – do 25%, lecz nie więcej niż 200 m².
 - 4.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 50% powierzchni działki.
 - 4.3 Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki – minimum 1 miejsce / 1 mieszkanie.
Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.
 - 4.4 Zasady podziału terenu - powierzchnie działek minimalne: 700 m².
 - 4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy – do 0. 60
 - 4.6 Zasady kształtowania terenów zielonych – zieleni ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Zieleń wysoka – minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Nasadzenia – zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej.
5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - 5.1 Dopuszczalna wysokość zabudowy – do 11,00 m.
 - 5.2 Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n. p. t.
 - 5.3 Linie zabudowy:
 - nieprzekraczalne – 6,00 m od linii rozgraniczającej ulicy nr 94 KL,
 - obowiązujące – 6,00 m od linii rozgraniczającej ulic nr 96 KD i nr 98 KD jak na rysunku planu.
 - 5.4 Rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci 37°-45°, kalenice równoległe do ulic.
 - 5.5 Garaże: wbudowane, dobudowane lub wolnostojące. Architektura garaży dobudowanych i wolnostojących harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych.
 - 5.6 Kolorystyka - dach - w odcieniach czerwieni, brązu, - tynk - kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały;
—dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
 - 5.7 Ogrodzenia - ażurowe o wysokości do 1,3 m.

- 5.8 Inne wymagania – architektura o wybitnych walorach plastyczno- kompozycyjnych.
Zakaz zabudowy gospodarczej.
- 6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA**
- 6.1 Ulice: dojazd ulicami: nr 94 KL, nr 96 KD, nr 98 KD.
—Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu ulic dojazdowych.
—Na czas budowy dopuszcza się wykonanie podłoża.
- 6.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
- 6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki,
- 6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny - z projektowanej sieci gazowej.
- 6.6 Zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych niskoemisyjnych i nie emisyjnych źródeł ciepła.
- 6.7 Telekomunikacja - z projektowanej sieci telekomunikacyjnej.
- 6.8 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.
- 6.9 Usuwanie odpadków - systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.
—Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
- 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
—Pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu obszar zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W budynkach mieszkalnych należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej.
- 8. WARUNKI KONSERWATORSKIE**
—Teren jest położony w strefie ochrony archeologicznej; przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych należy wykonać wyprzedzająco ratownicze badania wykopaliskowe oraz dokumentację archeologiczno- konserwatorską.
- 9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ - nie ustala się.**
- 10. INNE ZAPISY**
- 10.1 Inne zapisy stanowiące - nie ustala się.
- 10.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: strefa ochrony archeologicznej.
- 10.3 Zalecenia - nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W
GMINIE KOSAKOWO**

1. NUMER TERENU – 45
2. POWIERZCHNIA – 1,48 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU - MJ1
3.1 Funkcja podstawowa: mieszkaniowa, domy jed-

- norodzinne wolnostojące.
- 3.2 Funkcje uzupełniające - nie ustala się.
- 3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych - nie ustala się.
- 4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- 4.1 Udział pokrycia powierzchni działki zabudową – do 25%, lecz nie więcej niż 200 m².
- 4.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 50% powierzchni działki.
- 4.3 Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki – minimum 1 miejsce / 1 mieszkanie.
- Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.
- 4.4 Zasady podziału terenu - powierzchnie działek minimalne: 650 m².
- 4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.
- 4.6 Zasady kształtowania terenów zielonych – zieleń ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Zieleń wysoka – minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Nasadzenia – zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej.
- 5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY**
- 5.1 Dopuszczalna wysokość zabudowy – do 9,00 m.
- 5.2 Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n. p. t.
- 5.3 Linie zabudowy:
—nieprzekraczalne – 6,00 m od linii rozgraniczającej ulicy Kościuszki nr 94 KL,
—obowiązujące – 6,00 m od linii rozgraniczającej ulic nr 99 KD, nr 98 KD.
- 5.4 Rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci 37°-45°, kalenice równoległe do ulic.
- 5.5 Garaże: wbudowane, dobudowane lub wolnostojące. Architektura garaży dobudowanych i wolnostojących harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych.
- 5.6 Kolorystyka - dach - w odcieniach czerwieni, brązu, - tynk - kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały;
—dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
- 5.7 Ogrodzenia - ażurowe o wysokości do 1,3 m.
- 5.8 Inne wymagania – architektura o wybitnych walorach plastyczno- kompozycyjnych.
Zakaz zabudowy gospodarczej.
- 6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA**
- 6.1 Ulice: dojazd ulicami: nr 94 KL, nr 96 KD, nr 99 KD.
Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu ulic dojazdowych.
Na czas budowy dopuszcza się wykonanie podłoża.
- 6.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
- 6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki.
- 6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny - z projektowanej sieci gazowej.
- 6.6 Zaopatrzenie w ciepło- z indywidualnych niskoemisyjnych lub nie emisyjnych źródeł ciepła.

6.7 Telekomunikacja - z projektowanej sieci telekomunikacyjnej.

6.8 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.

6.9 Usuwanie odpadków - systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.

Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu obszar zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W budynkach mieszkalnych należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Teren jest położony w strefie ochrony archeologicznej; przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych należy wykonać wyprzedzająco ratownicze badania wykopaliskowe oraz dokumentację archeologiczno-konserwatorską.

9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ - nie ustala się.

10. INNE ZAPISY

10.1 Inne zapisy stanowiące - nie ustala się.

10.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych - strefa ochrony archeologicznej.

10.3 Zalecenia - nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W GMINIE KOSAKOWO

1. NUMER TERENU - 46

2. POWIERZCHNIA - 1,27 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU - MJ1

3.1 Funkcja podstawowa: mieszkaniowa, domy jednorodzinne wolnostojące.

3.2 Funkcje uzupełniające: nie ustala się.

3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych: nie ustala się.

4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1 Udział pokrycia powierzchni działki zabudową - do 25%.

4.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 50% powierzchni działki.

4.3 Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki - minimum 1 miejsce / 1 mieszkanie.

Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.

4.4 Zasady podziału terenu - powierzchnie działek minimalne: 500 m².

4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy - nie ustala się.

4.6 Zasady kształtowania terenów zielonych - zieleń ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Zieleń wysoka - minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Nasadzenia - zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej.

5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

5.1 Dopuszczalna wysokość zabudowy - do 9,00 m.

5.2 Poziom posadowienia parteru - do 100 cm n. p. t.

5.3 Linie zabudowy:

— nieprzekraczalne - 14,00 m od linii energetycznej 110 KV,

— obowiązujące - 6,00 m od linii rozgraniczającej ulic nr 99 KD i nr 100 KD.

5.4 Rodzaj dachu - stromy, nachylenie połaci dachu 37° - 45°, kalenica równoległa do ulic.

5.5 Garaże: wbudowane, dobudowane lub wolnostojące. Architektura garaży dobudowanych i wolnostojących harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych.

5.6 Kolorystyka - dach - w odcieniach czerwieni, brązu,

— tynk - kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały; dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.

5.7 Ogrodzenia - ażurowe o wysokości do 1,3 m.

5.8 Inne wymagania - architektura o wybitnych walorach plastyczno-kompozycyjnych.

Zakaz zabudowy gospodarczej.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

6.1 Ulice: dojazd ulicami: nr 99 KD i nr 100 KD.

Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu ulic dojazdowych.

Na czas budowy dopuszcza się wykonanie podłoża.

6.2 Zaopatrzenie w wodę - z projektowanej sieci wodociągowej.

6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki.

6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny - z projektowanej sieci gazowej.

6.6 Zaopatrzenie w ciepło- z indywidualnych niskiemisyjnych lub nie emisyjnych źródeł ciepła.

6.7 Telekomunikacja - z projektowanej sieci telekomunikacyjnej.

6.8 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.

6.9 Usuwanie odpadków - systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.

Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu obszar zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W budynkach mieszkalnych należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE - nie ustala się.
9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ - nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
 - 10.1 Inne zapisy stanowiące - nie ustala się.
 - 10.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: przez teren przebiega linia energetyczna 110 KV; szczegółowe informacje na temat możliwości zabudowy i sposobu zagospodarowania, należy uzyskać z Wydziału Zarządzania Kompanii Energetycznej „ENERGA” w Gdańsku.
 - 10.3 Zalecenia - nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W
GMINIE KOSAKOWO**

1. NUMER TERENU – 47
2. POWIERZCHNIA – 0,21 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU - MU
 - 3.1 Funkcja podstawowa: mieszkaniowa i usługowa. Dopuszczona forma zabudowy - domy jednorodzinne wolnostojące z usługami wbudowanymi. Zakres usług według § 2 niniejszej uchwały – jak dla terenów mieszkaniowych.
 - 3.2 Funkcje uzupełniające - nie ustala się.
 - 3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych - nie ustala się.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 4.1 Udział pokrycia powierzchni działki zabudową – do 30%.
 - 4.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 40% powierzchni działki.
 - 4.3 Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki – minimum 1 miejsce / 1 mieszkanie, 3 miejsca / 100 m² powierzchni użytkowej usług, 1 miejsce / 5 zatrudnionych.
Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.
 - 4.4 Zasady podziału terenu - powierzchnie działek minimalne: 750 m².
 - 4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,50.
 - 4.6 Zasady kształtowania terenów zielonych – zieleń ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Zieleń wysoka – minimum 25% powierzchni biologicznie czynnej. Nasadzenia – zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej.
5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - 5.1 Dopuszczalna wysokość zabudowy – do 9,00 m.
 - 5.2 Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n. p. t.
 - 5.3 Linie zabudowy:
 - nieprzekraczalne – 6,00 m od linii rozgraniczającej ulicy Kościuszki nr 94 KD,
 - obowiązujące – 6,00 m od linii rozgraniczającej ulic nr 99 KD i nr 100 KD.

- 5.4 Rodzaj dachu – dla projektowanej zabudowy – strome, nachylenie połaci dachowej 37°-45°, dopuszcza się kalenice prostopadłe do ulicy Wiejskiej.
- 5.5 Garaże: wbudowane, dobudowane lub wolnostojące. Architektura garaży dobudowanych i wolnostojących harmonizująca z budynkiem mieszkalnym lub usługowym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych.
- 5.6 Kolorystyka - dach - w odcieniach czerwieni, - tynk - kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały;
—dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
- 5.7 Ogrodzenia - ażurowe o wysokości do 1,3 m.
- 5.8 Inne wymagania – architektura o wybitnych walorach plastyczno- kompozycyjnych.
Zakaz zabudowy gospodarczej.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
 - 6.1 Ulice: dojazd ulicami: nr 94 KD, nr 99KD, nr 100KD.
Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu ulic dojazdowych.
Na czas budowy dopuszcza się wykonanie podłoża.
 - 6.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
 - 6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki, z nawierzchni utwardzonych do projektowanej kanalizacji deszczowej.
 - 6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny - z projektowanej sieci gazowej.
 - 6.6 Zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych niskoemisyjnych lub nie emisyjnych źródeł ciepła.
 - 6.7 Telekomunikacja - z projektowanej sieci telekomunikacyjnej.
 - 6.8 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.
 - 6.9 Usuwanie odpadków - systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.
Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu obszar zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W budynkach mieszkalnych oraz w pomieszczeniach biurowych i socjalnych należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej.
Wyklucza się usługi uciążliwe dla funkcji mieszkaniowej.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE - nie ustala się.
9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ - nie ustala się.
10. INNE ZAPISY - nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W
GMINIE KOSAKOWO**

1. NUMER TERENU – 48
2. POWIERZCHNIA – 0,31 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU - MU
 - 3.1 Funkcja podstawowa: mieszkaniowa i usługowa. Istniejące domy jednorodzinne z dopuszczeniem przekształceń na usługi. Zakres usług według § 2 niniejszej uchwały – jak dla terenów mieszkaniowych.
 - 3.2 Funkcje uzupełniające - nie ustala się.
 - 3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych - nie ustala się.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 4.1 Udział pokrycia powierzchni działki zabudową – do 25%.
 - 4.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 40% powierzchni działki.
 - 4.3 Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki – minimum 1 miejsce / 1 mieszkanie, 3 miejsca / 100 m² powierzchni użytkowej usług, 1 miejsce / 5 zatrudnionych.

Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.

 - 4.4 Zasady podziału terenu - nie dopuszcza się podziałów wtórnych.
 - 4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.
 - 4.6 Zasady kształtowania terenów zielonych – zieleń ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Zieleń wysoka – minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Nasadzenia – zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej.
5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - 5.1 Dopuszczalna wysokość zabudowy – 9,00 m.
 - 5.2 Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n. p. t.
 - 5.3 Linie zabudowy:
 - nieprzekraczalne – 8,00 m od linii rozgraniczającej ulicy Wiejskiej ,
 - obowiązujące – nie ustala się.
 - 5.4 Rodzaj dachu – dla projektowanej zabudowy – dachy strome, nachylenie połaci dachowej 37°-45°, dopuszcza się kalenice prostopadłe do ulicy Wiejskiej.
 - 5.5 Garaże: wbudowane, dobudowane lub wolnostojące. Architektura garaży dobudowanych i wolnostojących harmonizująca z budynkiem mieszkalnym lub usługowym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych.
 - 5.6 Kolorystyka - dach - w odcieniach czerwieni, brązu,- tynk - kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały;
 - dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
 - 5.7 Ogrodzenia - ażurowe o wysokości do 1,3 m.
 - 5.8 Inne wymagania – architektura o wybitnych walorach plastyczno- kompozycyjnych.

Zakaz zabudowy gospodarczej.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
 - 6.1 Ulice: dojazd ulicą nr 74 KD i ciągiem pieszo- jezdnym nr 116 KXj.
 - 6.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
 - 6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki , z nawierzchni utwardzonych do projektowanej kanalizacji deszczowej.
 - 6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny - z projektowanej sieci gazowej.
 - 6.6 Zaopatrzenie w ciepło- z indywidualnych niskoemisyjnych lub nie emisyjnych źródeł ciepła.
 - 6.7 Telekomunikacja - z projektowanej sieci telekomunikacyjnej.
 - 6.8 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.
 - 6.9 Usuwanie odpadków - systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.

Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

W budynkach mieszkalnych oraz w pomieszczeniach biurowych i socjalnych należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Wyklucza się usługi uciążliwe dla funkcji mieszkaniowej.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE - nie ustala się.
9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ - nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
 - 10.1 Inne zapisy stanowiące: przebudowa skrzyżowania ulicy Wiejskiej i płk. Dąbka wymagać będzie korekty granic działki nr ew. 94/5.
 - 10.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych - nie ustala się.
 - 10.3 Zalecenia - nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W
GMINIE KOSAKOWO**

1. NUMER TERENU – 49
2. POWIERZCHNIA – 0,51 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU - ZP – zieleń parkowa.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W projekcie zagospodarowania należy uwzględnić:

 - różne formy zieleni (trawniki, rabaty kwiatowe, krzewy ozdobne, drzewa),
 - małą architekturę (np. murki, ławki),
 - oświetlenie – lampy typu parkowego.

Dopuszcza się lokalizacje małych obiektów usługowych o wymiarach maksimum 3x4 m, drewnianych – usytuowanych wyłącznie przy ulicy nr 102 KL lub nr 98 KD.

Lokalizacja przepompowni wód deszczowych, pow. terenu 20 m x 20 m.

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- 5.1 Ulice: dojazd ulicami: nr 96 KD, nr 97 KD, nr 98 KD, nr 102 KD.
- 5.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
- 5.3 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki.
- 5.4 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Nawierzchnie przejść pieszych projektować z materiałów przepuszczalnych.

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Część terenu położona jest w strefie ochrony archeologicznej; przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych należy wykonać wyprzedzająco ratownicze badania wykopaliskowe oraz dokumentację archeologiczno-konserwatorską.

8. INNE ZAPISY

- 8.1 Inne zapisy stanowiące.

Należy opracować projekt zagospodarowania terenu zieleni parkowej wraz z lokalizacją przepompowni wód deszczowych.

- 8.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych - strefa ochrony archeologicznej.
- 8.3 Zalecenia - nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W GMINIE KOSAKOWO

1. NUMER TERENU – 50
2. POWIERZCHNIA – 0,81 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU - MJ2
 - 3.1 Funkcja podstawowa: mieszkaniowa; domy jednorodzinne szeregowe.
 - 3.2 Funkcje uzupełniające: dopuszczone usługi wbudowane w parterze budynków od strony projektowanej ulicy nr 97 KD. Zakres usług według § 2 niniejszej uchwały dla terenów mieszkaniowych.
 - 3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych - nie ustala się.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 4.1 Udział pokrycia powierzchni działki zabudową – do 35%.
 - 4.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 40% powierzchni działki.
 - 4.3 Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki – minimum 1 miejsce / 1 mieszkanie, 2 miejsca/ 100 m² powierzchni użytkowej usług, 1 miejsce / 5 zatrudnionych.

Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.

 - 4.4 Zasady podziału terenu - powierzchnie działek minimalne: 450 m²,
— szerokość frontu działek minimalna: 10,00 m².
 - 4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,75.

- 4.6 Zasady kształtowania terenów zielonych – zieleń ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Zieleń wysoka – minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Nasadzenia – zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej. Poziome granice własności podkreślić szpalerami drzew i krzewów.

5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- 5.1 Dopuszczalna wysokość zabudowy – do 12,00 m.
- 5.2 Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n. p. t.
- 5.3 Linie zabudowy:
 - nieprzekraczalne – nie ustala się,
 - obowiązujące — dla zabudowy mieszkaniowej 6,00 m od linii rozgraniczającej ulicy nr 97 KD (nie dotyczy garaży i usług).
- 5.4 Rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci dachu 40°; kalenice równoległe do ulicy.
- 5.5 Garaże: wbudowane.
- 5.6 Kolorystyka - dach - w odcieniach czerwieni, brązu, - tynk - kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały;
 - dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
- 5.7 Ogrodzenia - ażurowe o wysokości do 1,3 m.
- 5.8 Inne wymagania – architektura o wybitnych walorach plastyczno- kompozycyjnych.

Zakaz zabudowy gospodarczej.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- 6.1 Ulice: dojazd ulicami: nr 97 KD, nr 102 KL, nr 98 KD.

Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu ulic dojazdowych.

Na czas budowy dopuszcza się wykonanie podłoża.

- 6.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
- 6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki, z nawierzchni utwardzonych do projektowanej kanalizacji deszczowej.
- 6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny - z projektowanej sieci gazowej.
- 6.6 Zaopatrzenie w ciepło- z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła.
- 6.7 Telekomunikacja - z projektowanej sieci telekomunikacyjnej.
- 6.8 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.
- 6.9 Usuwanie odpadków - systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.

Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu obszar zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W budynkach mieszkalnych oraz w pomieszczeniach biurowych i socjalnych należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Teren jest położony w strefie ochrony archeologicznej; przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych należy wykonać wyprzedzająco ratownicze badania wykopaliskowe oraz dokumentację archeologiczno-konserwatorską.

9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ - nie ustala się.**10. INNE ZAPISY****10.1 Inne zapisy stanowiące.**

— W przypadku realizacji zabudowy przez jednego inwestora, projekt budowlany należy poprzedzić koncepcją architektoniczno-przestrzenną.

10.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:

— strefa ochrony archeologicznej.

10.3 Zalecenia - nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W
GMINIE KOSAKOWO**

1. NUMER TERENU – 51**2. POWIERZCHNIA – 0,08 ha****3. PRZEZNACZENIE TERENU - ZP – zieleń parkowa-zieleniec przy placu****4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

W projekcie zagospodarowania należy uwzględnić:

— zieleń o różnych formach (trawniki, rabaty kwiatowe, krzewy ozdobne, drzewa),

— małą architekturę,

— oświetlenie typu parkowego.

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA**5.1 Ulice: dojazd ulicą nr 94 KD oraz ciągiem pieszo-jezdnym nr 124 KXj.****5.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.****5.3 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki.****5.4 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.****6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**

Nawierzchnię przejść pieszych wykonać z materiałów przepuszczalnych.

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Teren jest położony w strefie ochrony archeologicznej; przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych należy wykonać wyprzedzająco ratownicze badania wykopaliskowe oraz dokumentację archeologiczno-konserwatorską.

8. INNE ZAPISY**8.1 Inne zapisy stanowiące:**

— projekt zagospodarowania terenu wykonać łącznie z projektem zieleni.

— projekt zagospodarowania powinien stanowić część składową projektu ulicy Kościuszki.

8.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych – strefa ochrony archeologicznej.**8.3 Zalecenia - nie ustala się.**

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W
GMINIE KOSAKOWO**

1. NUMER TERENU – 52**2. POWIERZCHNIA – 1,05 ha****3. PRZEZNACZENIE TERENU - RO****3.1 Funkcja podstawowa - ogrodnictwo; szklarnie, zabudowa gospodarcza.****3.2 Funkcje uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa.****3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych - nie ustala się.****4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU****4.1 Udział pokrycia powierzchni działki zabudową – nie ustala się.****4.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej - nie ustala się.****4.3 Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki – minimum 1 miejsce / 1 mieszkanie.**

Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.

4.4 Zasady podziału terenu - powierzchnie działek minimalne: 4000 m²; dopuszcza się podział linią prostopadłą do ulicy Prusa.**4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.****4.6 Zasady kształtowania terenów zielonych – zieleń ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji.****5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY****5.1 Dopuszczalna wysokość zabudowy – do 12,00 m.****5.2 Poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego – do 50 cm n. p. t.****5.3 Linie zabudowy:**

— nieprzekraczalne – 8,00 m od linii rozgraniczającej ulicy,

— obowiązujące – nie ustala się.

5.4 Rodzaj dachu – dla zabudowy projektowanej – stromy, o nachyleniu połaci dachu 37°-45°; kalenice równoległe do ulic.**5.5 Garaże: wbudowane, dobudowane lub wolnostojące. Architektura garaży dobudowanych i wolnostojących harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych.****5.6 Kolorystyka - dach - w odcieniach czerwieni, brązu,**

— tynk - kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały; dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.

5.7 Ogrodzenia - ażurowe o wysokości do 1,3 m.**6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA****6.1 Ulice: dojazd ulicą Prusa nr 76 KL.**

Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu ulic dojazdowych. Na czas budowy dopuszcza się wykonanie podłoża.

- 6.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
- 6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki.
- 6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny - z projektowanej sieci gazowej.
- 6.6 Zaopatrzenie w ciepło- z indywidualnych niskoemisyjnych lub nie emisyjnych źródeł ciepła.
- 6.7 Telekomunikacja - z projektowanej sieci telekomunikacyjnej.
- 6.8 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.
- 6.9 Usuwanie odpadków - systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.

Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu obszar zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W projektowanych budynkach mieszkalnych należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE - nie ustala się.
9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ - nie ustala się.
10. INNE ZAPISY - nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W GMINIE KOSAKOWO

1. NUMER TERENU – 53
2. POWIERZCHNIA – 2,26 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU - MJ2
 - 3.1 Funkcja podstawowa: mieszkaniowa; formy zabudowy: domy jednorodzinne wolnostojące z dopuszczeniem podziałów wtórnych działek usytuowanych wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego nr 111KXj – pod zabudowę bliźniaczą (fragment działki nr ew. 72/7) oraz działek usytuowanych w rejonie narożnika ulic nr 103 KD, nr 74 KL i nr 102 KL (fragment działki nr ew. 78/5 i 72/7) – pod zabudowę szeregową.
 - 3.2 Funkcje uzupełniające: dopuszcza się usługi wbudowane w parterach budynków usytuowanych w rejonie narożnika ulic nr 103 KD, nr 74 KL i nr 102 KL; zakres usług według § 2 niniejszej uchwały dla terenów mieszkaniowych.
 - 3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych - nie ustala się.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 4.1 Udział pokrycia powierzchni działki zabudową:
 - dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej – do 25%, lecz nie więcej niż 200 m²,
 - dla zabudowy szeregowej - do 35%.
 - 4.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej - dla

zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej minimum 50%, dla zabudowy szeregowej minimum 40 % powierzchni działki.

- 4.3 Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki – minimum 1 miejsce / 1 mieszkanie, 3 miejsca / 100 m² powierzchni użytkowej usług, 1 miejsce / 5 zatrudnionych.

Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.

- 4.4 Zasady podziału terenu - powierzchnie działek minimalne: dla zabudowy wolnostojącej – 700 m², dla zabudowy bliźniaczej – 500 m², dla zabudowy szeregowej – 400 m². Możliwości podziałów wtórnych jak w pkt. 3. 1.
- 4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.
- 4.6 Zasady kształtowania terenów zielonych – zieleń ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Zieleń wysoka – minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Nasadzenia – zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej.

5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- 5.1 Dopuszczalna wysokość zabudowy – do 9,00 m.
- 5.2 Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n. p. t.
- 5.3 Linie zabudowy:
 - nieprzekraczalne – 6,00 m od linii rozgraniczającej ulic nr 74 KL i nr 102 KL,
 - obowiązujące – 6,00 m od linii rozgraniczającej ulicy nr 103 KD i ciągu pieszo-jezdnego nr 111KXj.
- 5.4 Rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci dachu 37-45°, kalenice równoległe do ulic.
- 5.5 Garaże: wbudowane, dobudowane lub wolnostojące. Architektura garaży dobudowanych i wolnostojących harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych.
- 5.6 Kolorystyka - dach - w odcieniach czerwieni, brązu,
 - tynk - kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały; dopuszczalne deskowanie, licoowanie cegłą.
- 5.7 Ogrodzenia - ażurowe o wysokości do 1,3 m.
- 5.8 Inne wymagania – architektura o wybitnych walorach plastyczno- kompozycyjnych.

Zakaz zabudowy gospodarczej.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- 6.1 Ulice: dojazd ulicami: nr 102 KL, nr 74 KL; nr 103 KD oraz ciągami pieszo-jezdnymi nr 111 KXj, nr 112 KXj, nr 113 KXj, nr 114 KXj, nr 115 KXj
- Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu ulic dojazdowych.
- Na czas budowy dopuszcza się wykonanie podłoża.
- 6.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
 - 6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki.
 - 6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny - z projektowanej sieci gazowej.

6.6 Zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych nisko-emisyjnych lub nie emisyjnych źródeł ciepła.

6.7 Telekomunikacja - z projektowanej sieci telekomunikacyjnej.

6.8 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.

6.9 Usuwanie odpadków - systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.

Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu obszar zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W budynkach mieszkalnych oraz w pomieszczeniach biurowych i socjalnych należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Część terenu położona jest w strefie ochrony archeologicznej; przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych należy wykonać wyprzedzająco ratownicze badania wykopaliskowe oraz dokumentację archeologiczno-konserwatorską.

9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ - nie ustala się.

10. INNE ZAPISY

10.1 Inne zapisy stanowiące:

— W przypadku lokalizacji usług w rejonie określonym w punkcie 3.2 – można część usługową wysunąć poza lica budynku.

10.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:

— strefa ochrony archeologicznej.

10.3 Zalecenia - nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W GMINIE KOSAKOWO

1. NUMER TERENU – 54

2. POWIERZCHNIA – 1,36 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU - MJ1

3.1 Funkcja podstawowa: mieszkaniowa, domy jednorodzinne wolnostojące.

3.2 Funkcje uzupełniające - nie ustala się.

3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych - nie ustala się.

4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1 Udział pokrycia powierzchni działki zabudową – do 25%, lecz nie więcej niż 200 m².

4.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 50% powierzchni działki.

4.3 Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki – minimum 1 miejsce / 1 mieszkanie.

Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.

4.4 Zasady podziału terenu – dopuszcza się podzia-

ły działek. Powierzchnie działek minimalne: 700 m².

4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.

4.6 Zasady kształtowania terenów zielonych – zieleń ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Zieleń wysoka – minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Nasadzenia – zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej.

5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

5.1 Dopuszczalna wysokość zabudowy – do 9,00 m.

5.2 Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n. p. t.

5.3 Linie zabudowy::

— nieprzekraczalne – nie ustala się

— obowiązujące – 6,00 m od linii rozgraniczającej ulic nr 103 KD i nr 104 KD.

5.4 Rodzaj dachu – stromy, nachylenie połąci 37°-45°, kalenice równoległe do ulic.

5.5 Garaże: wbudowane, dobudowane lub wolnostojące. Architektura garaży dobudowanych i wolnostojących harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych.

5.6 Kolorystyka - dach - w odcieniach czerwieni, brązu,

— tynk - kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały; dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.

5.7 Ogrodzenia - ażurowe o wysokości do 1,3 m.

5.8 Inne wymagania – architektura o wybitnych walorach plastyczno- kompozycyjnych.

Zakaz zabudowy gospodarczej.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

6.1 Ulice: dojazd ulicami: nr 74 KL, nr 103 KD i nr 104 KD.

Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu ulic dojazdowych.

Na czas budowy dopuszcza się wykonanie podłoża.

6.2 Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.

6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki.

6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny - z projektowanej sieci gazowej.

6.6 Zaopatrzenie w ciepło- z indywidualnych nisko-emisyjnych lub nie emisyjnych źródeł ciepła.

6.7 Telekomunikacja - z projektowanej sieci telekomunikacyjnej.

6.8 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.

6.9 Usuwanie odpadków - systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.

Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu obszar zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W projektowanych budynkach mieszkal-

nych należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Część terenu położona jest w strefie ochrony archeologicznej; przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych należy wykonać wyprzedzająco ratownicze badania wykopaliskowe oraz dokumentację archeologiczną- konserwatorską.

9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ - nie ustala się.

10. INNE ZAPISY

10.1 Inne zapisy stanowiące - nie ustala się.

10.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych – strefa ochrony archeologicznej.

10.3 Zalecenia - nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W GMINIE KOSAKOWO

1. NUMER TERENU – 55

2. POWIERZCHNIA – 0,23 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU - MJ1

3.1 Funkcja podstawowa: mieszkaniowa, domy jednorodzinne wolnostojące.

3.2 Funkcje uzupełniające - nie ustala się.

3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych - nie ustala się.

4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1 Udział pokrycia powierzchni działki zabudową – do 25%.

4.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 50% powierzchni działki.

4.3 Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki – minimum 1 miejsce / 1 mieszkanie.

Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.

4.4 Zasady podziału terenu - powierzchnie działek minimalne - 700 m².

4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.

4.6 Zasady kształtowania terenów zielonych – zieleń ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Zieleń wysoka – minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Nasadzenia – zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej.

5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

5.1 Dopuszczalna wysokość zabudowy – do 9,00 m.

5.2 Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n. p. t.

5.3 Linie zabudowy:

—nieprzekraczalne - 6,00 m od linii rozgraniczającej ulicy nr 94 KD,

—obowiązujące – 5,00 m od linii rozgraniczającej ulicy nr 100 KD.

5.4 Rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci dachu 37°-45°, kalenica równoległa do ulicy.

5.5 Garaże: wbudowane, dobudowane lub wolnostojące. Architektura garaży dobudowanych i wolnosto-

jących harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych.

5.6 Kolorystyka - dach - w odcieniach czerwieni, brązu,

— tynk - kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały; dopuszczalne deskowanie, lico-
wanie cegłą.

5.7 Ogrodzenia - ażurowe o wysokości do 1,3 m.

5.8 Inne wymagania – architektura o wybitnych walorach plastyczno- kompozycyjnych.

Zakaz zabudowy gospodarczej.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

6.1 Ulice: dojazd ulicą nr 100 KD.

Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu ulic dojazdowych.

Na czas budowy dopuszcza się wykonanie podłoża.

6.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.

6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki.

6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny - z projektowanej sieci gazowej; istniejący gazociąg śr.c. DN 150 należy przełożyć w pas chodnika.

6.6 Zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła.

6.7 Telekomunikacja - z projektowanej sieci telekomunikacyjnej.

6.8 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.

6.9 Usuwanie odpadków - systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.

Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu obszar zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W projektowanych budynkach mieszkalnych należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE - nie ustala się.

9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ - nie ustala się.

10. INNE ZAPISY

10.1 Inne zapisy stanowiące - należy zapewnić dojazd o szerokości minimum 5,00 m do dz. nr ew. 109/20 poza granicą opracowania.

10.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych – nie ustala się.

10.3 Zalecenia - nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W GMINIE KOSAKOWO

1. NUMER TERENU – 56

2. POWIERZCHNIA – 0,10 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU - MJ1

- 3.1 Funkcja podstawowa: mieszkaniowa, dom jednorodzinny wolnostojący.
- 3.2 Funkcje uzupełniające - nie ustala się.
- 3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych - nie ustala się.

4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 4.1 Udział pokrycia powierzchni działki zabudową - do 25%, lecz nie więcej niż 200 m².
- 4.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 50% powierzchni działki.
- 4.3 Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki - minimum 1 miejsce / 1 mieszkanie.

Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.

- 4.4 Zasady podziału terenu - nie dopuszcza się podziałów wtórnych.
- 4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy - nie ustala się.
- 4.6 Zasady kształtowania terenów zielonych - zieleni ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Zieleni wysoka - minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Nasadzenia - zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej.

5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- 5.1 Dopuszczalna wysokość zabudowy - do 9,00 m.
- 5.2 Poziom posadowienia parteru - do 100 cm n. p. t.
- 5.3 Linie zabudowy:
 - nieprzekraczalne - 6,00 m od linii rozgraniczającej ulicy Cejnowy,
 - obowiązujące - 5,00 m od linii rozgraniczającej ulicy nr 100 KD.
- 5.4 Rodzaj dachu - stromy, nachylenie połaci dachu 37° - 45°, kalenica równoległa do ulicy.
- 5.5 Garaże: wbudowane, dobudowane lub wolnostojące. Architektura garaży dobudowanych i wolnostojących harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych.
- 5.6 Kolorystyka - dach - w odcieniach czerwieni, brązu,
 - tynk - kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały; dopuszczalne deskowanie, licoowanie cegłą.
- 5.7 Ogrodzenia - ażurowe o wysokości do 1,3 m.
- 5.8 Inne wymagania - architektura o wybitnych walorach plastyczno-kompozycyjnych.

Zakaz zabudowy gospodarczej.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- 6.1 Ulice: dojazd ulicą nr 100KD.

Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu ulic dojazdowych.

Na czas budowy dopuszcza się wykonanie podłoża.

- 6.2 Zaopatrzenie w wodę - z projektowanej sieci wodociągowej.
- 6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki, z nawierzchni utwardzonych do istniejącej kanalizacji deszczowej.

wej.

- 6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny - z projektowanej sieci gazowej.
- 6.6 Zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych niskoemisyjnych lub nie emisyjnych źródeł ciepła.
- 6.7 Telekomunikacja - z projektowanej sieci telekomunikacyjnej.
- 6.8 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.
- 6.9 Usuwanie odpadków - systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.

Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu obszar zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W projektowanych budynkach mieszkalnych należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

- 8. WARUNKI KONSERWATORSKIE - nie ustala się.
- 9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ - nie ustala się.

10. INNE ZAPISY

- 10.1 Inne zapisy stanowiące - nie ustala się.
- 10.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych - przez teren przebiega linia energetyczna 110 KV; szczegółowe informacje na temat możliwości zabudowy i sposobu zagospodarowania w strefie ochronnej linii energetycznej, należy uzyskać z Wydziału Zarządzania Kompanii Energetycznej „ENERGA” w Gdańsku.
- 10.3 Zalecenia - nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W
GMINIE KOSAKOWO**

- 1. NUMER TERENU - 57
- 2. POWIERZCHNIA - 0,16 ha
- 3. PRZEZNACZENIE TERENU - ZP- zieleni parkowa
- 4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
W projekcie zagospodarowania należy uwzględnić zieleni niską (trawniki, krzewy ozdobne). Krzewy należy sadzić wzdłuż południowej granicy.
- 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
 - 5.1 Ulice: dojazd ulicą 101 KL,
 - 5.2 Zaopatrzenie w wodę - z projektowanej sieci wodociągowej.
 - 5.3 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki, z nawierzchni utwardzonych do projektowanej kanalizacji deszczowej.
 - 5.4 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.
- 6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA - nie ustala się.
- 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE - nie ustala się.

8. INNE ZAPISY

- 8.1 Inne zapisy stanowiące – dopuszcza się drobne usługi pod warunkiem – jak w p. 8. 2
- 8.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych - przez teren przebiega linia energetyczna 110 KV; szczegółowe informacje na temat możliwości zabudowy i sposobu zagospodarowania w strefie ochronnej linii energetycznej, należy uzyskać z Wydziału Zarządzania Kompanii Energetycznej „ENERGA” w Gdańsku.
- 8.3 Zalecenia - nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W GMINIE KOSAKOWO

1. NUMER TERENU - 58, 59, 60
2. POWIERZCHNIA – 1. 12ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU - UC
 - 3.1 Funkcja podstawowa: usługowa; usługi komercyjne z zakresu wymienionych w § 2 niniejszej uchwały pod symbolem „UC”.
 - 3.2 Funkcje uzupełniające: na terenie 58 i 59 dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – nieuciążliwą dla funkcji mieszkaniowej.
 - 3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwoleń: - obiekty usługowe handlu o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m²
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 4.1 Udział pokrycia powierzchni działki zabudową – do 60%, z wyłączeniem terenu uciążliwości od linii energetycznej.
 - 4.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 30% powierzchni działki.
 - 4.3 Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki – minimum 3 miejsca / 100 m² powierzchni użytkowej usług, 1 miejsce / 5 zatrudnionych.

Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.

 - 4.4 Zasady podziału terenu - powierzchnie działek minimalne: 1500 m².
 - 4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy - nie ustala się.
 - 4.6 Zasady kształtowania terenów zielonych – zieleni ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji.
5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - 5.1 Dopuszczalna wysokość zabudowy – do 9,50 m.
 - 5.2 Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n. p. t.
 - 5.3 Linie zabudowy:
 - nieprzekraczalne – 6,00 m od linii rozgraniczającej ulic nr 99 KD nr 101 KL,
 - obowiązujące – nie ustala się.
 - 5.4 Rodzaj dachu – dowolny.
 - 5.5 Garaże: wbudowane, dobudowane lub wolnostojące. Architektura garaży dobudowanych i wolnosto-

jących harmonizująca z budynkiem usługowym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych.

- 5.6 Kolorystyka
 - kolory jasne, pastelowe, dopuszczalne desko-
 - wanie, licowanie cegłą.
 - 5.7 Ogrodzenia - ażurowe o wysokości do 1,3 m.
 - 5.8 Inne wymagania – architektura o wybitnych walorach plastyczno- kompozycyjnych.
- Zakaz zabudowy gospodarczej.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- 6.1 Ulice: dojazd ulicami: nr 101 KL, nr 99 KD i ciągiem pieszo- jezdny nr 109 KXj.
- Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu ulic dojazdowych.
- Na czas budowy dopuszcza się wykonanie podłoża.
- 6.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
 - 6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki, z nawierzchni utwardzonych do projektowanej kanalizacji deszczowej.
 - 6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny - z istniejącej sieci gazowej.
 - 6.6 Zaopatrzenie w ciepło- z indywidualnych niskoemisyjnych lub nie emisyjnych źródeł ciepła, wariantowo z miejskiej sieci c. o.
 - 6.7 Telekomunikacja - z projektowanej sieci telekomunikacyjnej.
 - 6.8 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.
 - 6.9 Usuwanie odpadków - systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.
- Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Uciążliwość prowadzonej działalności musi zamknąć się w granicach własnej działki.

W przypadku połączenia funkcji mieszkaniowej i usługowej – usługi wyłącznie nieuciążliwe. W pomieszczeniach mieszkalnych, biurowych i socjalnych należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE - nie ustala się.
9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ - nie ustala się.

10. INNE ZAPISY

- 10.1 Inne zapisy stanowiące - nie ustala się.
- 10.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych - przez teren przebiega linia energetyczna 110 KV; szczegółowe informacje na temat możliwości zabudowy i sposobu zagospodarowania w strefie ochronnej linii energetycznej, należy uzyskać z Wydziału Zarządzania Kompanii Energetycznej „ENERGA” w Gdańsku.
- 10.3 Zalecenia - nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W
GMINIE KOSAKOWO**

1. NUMER TERENU – 61
2. POWIERZCHNIA – 0,08 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU - ZP – zielen parkowa.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— W projekcie zagospodarowania uwzględnić zielen niską (trawniki, rabaty kwiatowe i krzewy).
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
 - 5.1 Ulice: dojazd ulicą nr 102 KL i ciągiem pieszojezdny nr 111 KXj.
 - 5.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
 - 5.3 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki.
 - 5.4 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA - nie ustala się.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE
— Teren jest położony w strefie ochrony archeologicznej; przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych należy wykonać wyprzedzająco ratownicze badania wykopaliskowe oraz dokumentację archeologiczno- konserwatorską.
8. INNE ZAPISY
 - 8.1 Inne zapisy stanowiące:
— projekt zagospodarowania opracować łącznie z projektem zieleni jako integralną część projektu drogowego ulicy nr 102 KD.
 - 8.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych – strefa ochrony archeologicznej.
 - 8.3 Zalecenia - nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W
GMINIE KOSAKOWO**

1. NUMER TERENU – 62
2. POWIERZCHNIA – 24,38 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU - UPUCZD
 - 3.1 Funkcja podstawowa: usługowa; ogrody działkowe z możliwością przekształceń na usługi związane z realizacją celów publicznych oraz usługi komercyjne z zakresu wymienionych w § 2 niniejszej uchwały pod symbolem „UC”.
 - 3.2 Funkcje uzupełniające - nie ustala się.
 - 3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych: nie ustala się
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 4.1 Udział pokrycia powierzchni działki zabudową – do 40%.

4.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 30% powierzchni działki.

4.3 Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki – minimum 3 miejsca / 100 m² powierzchni użytkowej usług, 1 miejsce / 5 zatrudnionych.

Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.

4.4 Zasady podziału terenu – podział wyłącznie w oparciu o koncepcję zagospodarowania terenu,

4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy – do 1,00.

4.6 Zasady kształtowania terenów zielonych – zielen ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Zielen wysoka – minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej. Nasadzenia – zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej.

5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

5.1 Dopuszczalna wysokość zabudowy – do 12,00 m.

5.2 Poziom posadowienia parteru – nie ustala się.

5.3 Linie zabudowy:

—nieprzekraczalne – nie ustala się,

—obowiązujące – nie ustala się.

5.4 Rodzaj dachu – nie ustala się.

5.5 Garaże: wbudowane, lub wolnostojące wielopiętrowe.

5.6 Kolorystyka - nie ustala się;

5.7 Ogrodzenia - ażurowe o wysokości do 1,3 m.

5.8 Inne wymagania – architektura o wybitnych walorach plastyczno- kompozycyjnych.

Zakaz zabudowy gospodarczej.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ

6.1 Ulice: dojazd ulicą nr 81 KD7.

W przypadku zmiany funkcji z ogrodów działkowych na usługi, należy rozważyć zmianę klasy technicznej ulicy oraz powiązań z ulicą Płk Dąbka.

Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu ulic dojazdowych.

Na czas budowy dopuszcza się wykonanie podłoża.

6.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.

6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki, z nawierzchni utwardzonych do projektowanych zbiorników retencyjnych na własnym terenie.

6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny - z projektowanej sieci gazowej.

6.6 Zaopatrzenie w ciepło- z indywidualnych niskoemisyjnych lub nie emisyjnych źródeł ciepła, wariantowo z miejskiej sieci c. o.

6.7 Telekomunikacja - z projektowanej sieci telekomunikacyjnej.

6.8 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.

6.9 Usuwanie odpadków - systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.

Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Uciążliwość prowadzonej działalności musi zamknąć się w granicach własnej działki.

W pomieszczeniach biurowych i socjalnych należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE - nie ustala się.

9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ - nie ustala się.

W przypadku przekształceń funkcjonalnych niezbędne jest opracowanie koncepcji urbanistycznej z włączeniem ulicy nr 81 KD.

Koncepcja powinna uwzględniać:

- zagospodarowanie terenu i zasady kształtowania zabudowy,
- zasady ewentualnych podziałów na działki,
- obsługę komunikacyjną i powiązania zewnętrzne,
- zasady obsługi w zakresie uzbrojenia terenu.

10. INNE ZAPISY

10.1 Inne zapisy stanowiące – zachowuje się funkcję ogrodów działkowych do czasu podjęcia przez władze samorządowe Gminy Kosakowo decyzji o potrzebie realizacji inwestycji usług publicznych lub komercyjnych.

10.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych

a) przez teren przebiega linia energetyczna 110 KV; szczegółowe informacje na temat możliwości zabudowy i sposobu zagospodarowania w strefie ochronnej linii energetycznej, należy uzyskać z Wydziału Zarządzania Kompanii Energetycznej „ENERGA” w Gdańsku.

b) projekty zagospodarowania terenu uzgodnić z Dowództwem Marynarki Wojennej w Gdyni.

10.3 Zalecenia - nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W GMINIE KOSAKOWO

1. NUMER TERENU – 63

2. POWIERZCHNIA – 0. 33 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU - UPS

3.1 Funkcja podstawowa: usługowo – produkcyjno-składowa; działalność gospodarcza wymieniona w § 2 niniejszej uchwały pod symbolami „UC”, „UPS” z dopuszczeniem stacji paliw.

3.2 Funkcje uzupełniające - nie ustala się.

3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych - nie ustala się

4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1 Udział pokrycia powierzchni działki zabudową – do 50%.

4.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 10% powierzchni działki.

4.3 Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki – minimum 3 miejsca / 100 m² powierzchni użytkowej usług, 1 miejsce / 100 m² powierzchni składowej hurtowni, 1 miejsce / 5 zatrudnionych.

4.4 Zasady podziału terenu – nie ustala się.

4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.

5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

5.1 Dopuszczalna wysokość zabudowy – do 9,50 m.

5.2 Poziom posadowienia parteru – nie ustala się.

5.3 Linie zabudowy:

- nieprzekraczalne – od linii energetycznej WN 110KV- do ustalenia z gestorem tej linii, od linii rozgraniczającej ulicy Plk. Dąbka – 8. 0 m. /nie dotyczy obiektów stacji paliw/
- obowiązujące – nie ustala się.

5.4 Rodzaj dachu – nie ustala się.

5.5 Kolorystyka – nie ustala się

5.6 Ogrodzenia - dopuszcza się ogrodzenia wyłącznie ażurowe,

5.8 Inne wymagania – nie ustala się

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

6.1 Ulice: dojazd z ulicy nr 81 KD, dojazd z ulicy Derdowskiego i ul. Plk. Dąbka warunkowany jest pozytywnym stanowiskiem zarządcy tych ulic.

6.2 Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej.

6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez własną przepompownię.

6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki, z nawierzchni utwardzonych do istniejącej miejskiej kanalizacji deszczowej.

6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny - z istniejącej sieci gazowej.

6.6 Zaopatrzenie w ciepło- z indywidualnych nisko-emisyjnych lub nie emisyjnych źródeł ciepła, wariantowo z miejskiej sieci c. o.

6.7 Telekomunikacja - z projektowanej sieci telekomunikacyjnej.

6.8 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.

6.9 Usuwanie odpadków:

- odpady komunalne - systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci,
- odpady produkcyjne – unieszkodliwione i usuwane we własnym zakresie, zgodnie z „Ustawą

o odpadach" z dnia 27.04.2001 r. DZ. U. nr 62 poz. 628 z późniejszymi zmianami.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Uciążliwość prowadzonej działalności musi zamknąć się w granicach własnej działki. Wyklucza się: działalność i zastosowanie technologii stwarzające możliwość powstania zagrożeń dla środowiska i życia ludzi, działalność powodującą dużą generację przewozów, emisję zanieczyszczeń i odpady produkcyjne w dużej ilości oraz związaną z nie obudowanymi składami materiałów sypkich.

W pomieszczeniach biurowych i socjalnych, należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE - nie ustala się.

9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ - nie ustala się.

10. INNE ZAPISY

10.1 Inne zapisy stanowiące - nie ustala się.

10.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych

a) przez teren przebiega linia energetyczna WN 110 KV; szczegółowe informacje na temat możliwości zabudowy i sposobu zagospodarowania w strefie ochronnej linii energetycznej, należy uzyskać z Wydziału Zarządzania Kompanii Energetycznej „ENERGA” w Gdańsku,

b) projekty zagospodarowania terenu uzgodnić między innymi z Dowództwem Marynarki Wojennej w Gdyni

10.3 Zalecenia - nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W GMINIE KOSAKOWO

1. NUMER TERENU – 64

2. POWIERZCHNIA – 2,89 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU - UPS

3.1 Funkcja podstawowa: usługowo – produkcyjno-składowa; działalność gospodarcza wymieniona w § 2 niniejszej uchwały pod symbolami „UC” i „UPS”.

3.2 Funkcje uzupełniające - nie ustala się.

3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych - nie ustala się.

4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1 Udział pokrycia powierzchni działki zabudową – do 50%.

4.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 15% powierzchni działki.

4.3 Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki – minimum 3 miejsca / 100 m² powierzchni użytkowej usług 1 miejsce /

100 m² powierzchni składowej hurtowni, 1 miejsce / 5 zatrudnionych.

4.4 Zasady podziału terenu – nie ustala się.

4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.

4.6 Zasady kształtowania terenów zielonych – zieleni ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji.

5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

5.1 Dopuszczalna wysokość zabudowy – do rzędnej -78. 5 m npm.

5.2 Poziom posadowienia parteru – nie ustala się.

5.3 Linie zabudowy:

—nieprzekraczalne – od linii elektroenergetycznej WN 110 KV w porozumieniu z gestorem linii, oraz 8,00 m od linii rozgraniczającej ulicy Derdowskiego - nr 73 KZ,

—obowiązujące – nie ustala się.

5.4 Rodzaj dachu – nie ustala się.

5.5 Kolorystyka - kolory nie agresywne,

5.6 Ogrodzenia - dopuszcza się ogrodzenia wyłącznie ażurowe,

5.8 Inne wymagania – nie ustala się

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

6.1 Ulice: dojazd z ulicy Derdowskiego nr 73 KZ. Dojazd z ulicy Plk. Dąbka warunkowany jest pozytywnym stanowiskiem zarządcy tej drogi.

6.2 Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej.

6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez własną przepompownię.

6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki, z nawierzchni utwardzonych do istniejącej miejskiej kanalizacji deszczowej.

6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny - z projektowanej sieci gazowej.

6.6 Zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła.

6.7 Telekomunikacja - z projektowanej sieci telekomunikacyjnej.

6.8 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.

6.9 Usuwanie odpadów:

odpady komunalne - systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci, odpady produkcyjne – unieszkodliwione i usuwane we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

—Uciążliwość prowadzonej działalności musi zamknąć się w granicach własnej działki. Wyklucza się: działalność i zastosowanie technologii stwarzające możliwość powstania zagrożeń dla środowiska i życia ludzi, działalność powodującą dużą

generację przewozów, emisję zanieczyszczeń i odpady produkcyjne w dużej ilości oraz związaną z nie obudowanymi składami materiałów sypkich.

—W pomieszczeniach biurowych i socjalnych, należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE

—Północna część terenu położona jest w strefie ochrony archeologicznej, przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych należy wykonać wyprzedzająco ratownicze badania wykopaliskowe oraz dokumentację archeologiczną- konserwatorską

9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ - nie ustala się.

10. NNE ZAPISY

10.1 Inne zapisy stanowiące – nie ustala się

10.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych

- strefa ochrony archeologicznej,
- przez teren przebiega linia energetyczna 110 KV; szczegółowe informacje na temat możliwości zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu w strefie ochronnej linii energetycznej , należy uzyskać w Wydziale Zarządzania Kompanii Energetycznej „ ENERGA”,
- projekty zagospodarowania terenu uzgodnić z Dowództwem Marynarki Wojennej.

10.3 Zalecenia - nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W GMINIE KOSAKOWO

- NUMER TERENU – 65,66,67,68,69,70,71,
- POWIERZCHNIA – 1,60ha;3,01ha;1,51ha;1,52ha;1,71ha;0,45ha;0,66ha.
- PRZEZNACZENIE TERENU IS, ZI –tereny specjalne, zieleń izolacyjna strefy bezpieczeństwa rurociągów paliwowych.
- WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – Dopuszcza się wyłącznie zieleń niską (trawnik, rabaty kwiatowe), zakaz wszelkiej zabudowy.
- ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
 - Ulice: dojazd ulicą Derdowskiego nr 73 KZ oraz do terenu o numerze 65 ulicą 107 KD
 - Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
 - Odprowadzenie ścieków deszczowych - na tereny zieleni w granicach własnej działki.
 - Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej sieci elektroenergetycznej.
- WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA - nie ustala się.
- WARUNKI KONSERWATORSKIE –Teren nr 69 ZI położony jest w strefie ochrony

archeologicznej, przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych należy wykonać wyprzedzająco ratownicze badania wykopaliskowe oraz dokumentację archeologiczną- konserwatorską.

8. INNE ZAPISY

8.1 Inne zapisy stanowiące:

a) Na terenie 65ISZI pozostawienie istniejących obiektów wymaga uzgodnień z Dowództwem Marynarki Wojennej i z Zarządzeniem Infrastruktury oraz innymi gestoraми rurociągów paliwowych. Dopuszcza się dojazd z ulicy Plk. Dąbka.

8.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:

- obowiązuje Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. (DZ. U. nr 98 z dnia 17. XI. 2000 r.) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne do transportu ropy naftowej, produktów naftowych i ich usytuowanie,
- na terenie nr 69IS ZI – znajduje się strefa ochrony archeologicznej.
- przez teren nr 66ISZI przebiega linia energetyczna 110 KV; szczegółowe informacje na temat sposobu zagospodarowania w strefie ochronnej linii energetycznej , należy uzyskać z Wydziału Zarządzania Kompanii Energetycznej „ ENERGA” w Gdańsku.
- na terenie 65IS ZI obowiązuje Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999 r. – DZ. U. nr 47 poz. 476. z 1999 r
- przez teren65ISZI przebiega ciepłociąg

8.3 Zalecenia - nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W GMINIE KOSAKOWO DLA DRÓG I ULIC

- NUMER TERENU - 72
- POWIERZCHNIA - 2,97 ha
- ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM KZ - ulica zbiorcza -1x2 ul. Wiejska
- PARAMETRY ULICY
szerokość w liniach rozgraniczających – 30,0 m
szerokość jezdni – 2 x 3,5 m
szerokość chodnika – minimum 2,0 m.
- PARKINGI - nie dopuszcza się
- WARUNKI KONSERWATORSKIE –Część terenu położona jest w strefie ochrony archeologicznej; przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych należy wykonać wyprzedzająco ratownicze badania wykopaliskowe oraz dokumentację archeologiczną konserwatorską.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

—wody opadowe odprowadzić do projektowanego kolektora deszczowego.

8. INNE ZAPISY

8.1 Inne zapisy stanowiące - w przekroju ulicy należy przewidzieć ścieżkę rowerową oraz zieleni. Należy dążyć do maksymalnego zachowania istniejących drzew. W wyniku przewidywanej przebudowy skrzyżowania ulicy z ulicą Pl. Dąbka geometria tego skrzyżowania może ulec zmianie.

8.2 Informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych – strefa ochrony archeologicznej

8.3 Zalecenia – należy dążyć do zachowania maksymalnej liczby drzew. Chodniki i ścieżka rowerowa mogą być projektowane poza linią drzew.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W
GMINIE KOSAKOWO DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU - 73

2. POWIERZCHNIA - 5,78 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM KZ - ulica zbiorcza - 1x2 ul. Derdowskiego

4. PARAMETRY ULICY

—szerokość w liniach rozgraniczających – 35,0 m i 25,0 m

—szerokość jezdni – 2 x 3,5 m

—szerokość chodnika – minimum 2,00 m.

5. PARKINGI - nie ustala się.

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

—Część terenu położona jest w strefie ochrony archeologicznej; przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych należy wykonać wyprzedzająco ratownicze badania wykopaliskowe oraz dokumentację archeologiczną- konserwatorską.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

—wody opadowe odprowadzić do projektowanego kolektora deszczowego.

8. INNE ZAPISY

8.1 Inne zapisy stanowiące - w przekroju ulicy należy przewidzieć ścieżkę rowerową, zieleni, również wysoką, rezerwę pod budowę lekkiej kolei oraz ulicę serwisową do obsługi zabudowy mieszkaniowo- usługowej. Koncepcję projektu budowlanego ulicy a także projekt budowlany tej ulicy należy uzgodnić z Wydziałem Dróg i Komunikacji Urzędu Miasta Gdyni.

8.2 Informacja o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych:

a) strefa ochrony archeologicznej

b) projekty zagospodarowania terenu uzgod-

nić z Dowództwem Marynarki Wojennej w Gdyni.

c) wzdłuż ulicy Plk. Dąbka, poza linią rozgraniczającą tej ulicy w rejonie skrzyżowania z ulicą Derdowskiego biegnie ciepłociąg.

8.3 Zalecenia - należy dążyć do zachowania istniejącego drzewostanu

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W
GMINIE KOSAKOWO DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU - 74

2. POWIERZCHNIA - 0,82 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM KL – ulica lokalna

4. PARAMETRY ULICY

—szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m

—szerokość jezdni – 2 x 3,0 m

—szerokość chodnika – minimum 2,0 m.

5. PARKINGI - nie ustala się.

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

—Część terenu położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych należy wykonać wyprzedzająco ratownicze badania wykopaliskowe oraz dokumentację archeologiczną- konserwatorską.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

—wody opadowe odprowadzić do projektowanego kolektora deszczowego.

8. INNE ZAPISY

8.1 Inne zapisy stanowiące - w przekroju ulicy należy przewidzieć ścieżkę rowerową oraz zieleni.

8.2 Informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych - strefa ochrony archeologicznej.

8.3 Zalecenia. - nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W
GMINIE KOSAKOWO DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU - 75

2. POWIERZCHNIA - 0,93 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM KL –ulica lokalna - ul. Kościuszki

4. PARAMETRY ULICY

szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m

szerokość jezdni – 2 x 3,0 m

szerokość chodnika – minimum 2,0 m.

5. PARKINGI

dopuszcza się urządzenie miejsc parkingowych.

6. WARUNKI KONSERWATORSKI

Część terenu położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych należy wykonać wyprzedzające ratownicze badania wykopaliskowe oraz dokumentację archeologiczną- konserwatorską.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

—wody opadowe odprowadzić do projektowanego kolektora deszczowego.

8. INNE ZAPISY

8.1 Inne zapisy stanowiące - w przekroju ulicy należy przewidzieć ścieżkę rowerową oraz zieleni również wysoką

8.2 Informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych - strefa ochrony archeologicznej.

8.3 Zalecenia - nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W GMINIE KOSAKOWO DLA DRÓG I ULIC

1. NUMER TERENU - 76

2. POWIERZCHNIA - 0,56 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM KL –ulica lokalna - ul. Prusa

4. PARAMETRY ULICY

—szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m

—szerokość jezdni – 2 x 3,0 m

—szerokość chodnika – minimum 2,0 m.

5. PARKINGI - nie ustala się.

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE - nie ustala się.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

—wody opadowe odprowadzić do projektowanego kolektora deszczowego.

8. INNE ZAPISY - nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W GMINIE KOSAKOWO DLA DRÓG I ULIC

1. NUMER TERENU - 77

2. POWIERZCHNIA - 0,42 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM KL – ulica lokalna

4. PARAMETRY ULICY

—szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m

—szerokość jezdni – 2 x 3,0 m

—szerokość chodnika – minimum 2,0 m.

5. PARKINGI - dopuszcza się urządzenie miejsc parkingowych.

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE - nie ustala się.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

—wody opadowe odprowadzić do projektowanego kolektora deszczowego.

8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO - nie ustala się

9. INNE ZAPISY

9.1 Inne zapisy stanowiące - w przekroju ulicy należy przewidzieć ścieżkę rowerową oraz zieleni. Na skrzyżowaniu ulic 77KL i 78 KL należy projektować plac –jak na rysunku planu.

9.2 Informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych - projekty zagospodarowania terenu uzgodnić z Dowództwem Marynarki Wojennej w Gdyni.

9.3 Zalecenia - nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W GMINIE KOSAKOWO DLA DRÓG I ULIC

1. NUMER TERENU - 78

2. POWIERZCHNIA - 1,90 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM KL – ulica lokalna

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

—szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m

—szerokość jezdni – 2 x 3,0 m

—szerokość chodnika – minimum 2,0 m.

5. PARKINGI - nie ustala się.

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE - nie ustala się.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

—wody opadowe odprowadzić do projektowanego kolektora deszczowego.

8. INNE ZAPISY

8.1 Inne zapisy stanowiące - w przekroju ulicy należy przewidzieć ścieżkę rowerową oraz zieleni.

8.2 Informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych - projekty zagospodarowania terenu uzgodnić z Dowództwem Marynarki Wojennej w Gdyni.

8.3 Zalecenia - nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W GMINIE KOSAKOWO DLA DRÓG I ULIC

1. NUMER TERENU - 79

2. POWIERZCHNIA - 0,32 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM KD – ulica dojazdowa zakończona placem do

zawracania

4. PARAMETRY ULICY

- szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
- szerokość jezdni – 2 x 3,0 m
- szerokość chodnika – minimum 2,0 m

5. PARKINGI - nie ustala się.

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Część terenu położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych należy wykonać wyprzedzająco ratownicze badania wykopaliskowe oraz dokumentację archeologiczną- konserwatorską.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- wody opadowe odprowadzić do projektowanego kolektora deszczowego.

8. INNE ZAPISY

8.1 Inne zapisy stanowiące - w przekroju ulicy należy przewidzieć ścieżkę rowerową oraz zieleń.

8.2 Informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych

- a) projekty zagospodarowania terenu uzgodnić z Dowództwem Marynarki Wojennej w Gdyni,
- b) strefa ochrony archeologicznej.

8.3 Zalecenia - nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W
GMINIE KOSAKOWO DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU - 80

2. POWIERZCHNIA - 0,42 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM KD – ulica dojazdowa wraz z placem

4. PARAMETRY ULICY

- szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
- szerokość jezdni – 2 x 2,5 m
- szerokość chodnika – 2,0 m

5. PARKINGI - dopuszcza się parkowanie na placu

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE -

— część terenu znajduje się w obrębie strefy ochrony archeologicznej. Przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych należy wykonać wyprzedzająco ratownicze badania wykopaliskowe oraz dokumentację archeologiczną- konserwatorską.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- wody opadowe odprowadzić do projektowanego kolektora deszczowego.

8. INNE ZAPISY - nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W
GMINIE KOSAKOWO DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU - 81

2. POWIERZCHNIA - 2,07 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM KD – ulica dojazdowa

4. PARAMETRY ULICY

- szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m – 20,0 m
- szerokość jezdni – 2 x 2,5 m
- szerokość chodnika – 2,0 m

5. PARKINGI - nie ustala się.

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE - nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- wody opadowe odprowadzić do projektowanego kolektora deszczowego.

8. INNE ZAPISY

8.1 Inne zapisy stanowiące - w przekroju ulicy na odcinku równoległym do ul. Derdowskiego należy przewidzieć rezerwę pod budowę lekkiej kolei.

Dopuszcza się korektę południowej linii rozgraniczającej ulicy i terenu 62 UP,UC,ZD

Zakaz włączenia ulicy bezpośrednio do ulicy Pl. Dąbka.

8.2 Informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych:

- a) projekty zagospodarowania terenu uzgodnić z Dowództwem Marynarki Wojennej w Gdyni.
- b) na odcinku drogi wzdłuż terenów kolejowych obowiązuje Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999 – DZ. U. nr 47 poz. 476. z 1999r.

8.3 Zalecenia – należy dążyć do zachowania istniejącego drzewostanu.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W
GMINIE KOSAKOWO DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU - 82

2. POWIERZCHNIA - 0,35 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM KD – ulica dojazdowa, ul. Kołłątaja

4. PARAMETRY ULICY

- szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
- szerokość jezdni – 2 x 2,5 m
- szerokość chodnika – 2,0 m

5. PARKINGI - nie ustala się.

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE - nie ustala się.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- wody opadowe odprowadzić do projektowanego kolektora deszczowego.

8. INNE ZAPISY - nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W
GMINIE KOSAKOWO DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU - 83
2. POWIERZCHNIA - 0,30 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM KD – ulica dojazdowa wewnętrzna
4. PARAMETRY ULICY
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
 - szerokość jezdni – 2 x 2,5 m
 - szerokość chodnika – 2,0 m
5. PARKINGI - nie ustala się.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE - nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - wody opadowe odprowadzić do projektowanego kolektora deszczowego.
8. INNE ZAPISY - nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W
GMINIE KOSAKOWO DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU - 84
2. POWIERZCHNIA - 0,50 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM KD – ulica dojazdowa
4. PARAMETRY ULICY
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
 - szerokość jezdni – 2 x 2,5 m
 - szerokość chodnika – 2,0 m
5. PARKINGI
 - nie ustala się.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
 - Część terenu położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych należy wykonać wyprzedzająco ratownicze badania wykopaliskowe oraz dokumentację archeologiczną- konserwatorską.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - wody opadowe odprowadzić do projektowanego kolektora deszczowego.
8. INNE ZAPISY
 - 8.1 Inne zapisy stanowiące - nie ustala się
 - 8.2 Informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych - strefa ochrony archeologicznej.
 - 8.3 Zalecenia - nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU

**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W
GMINIE KOSAKOWO DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU - 85,86,87
2. POWIERZCHNIA - 0,21 ha; 0,18 ha; 0,45 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM KD – ulice dojazdowe ,ulica 86KD ulicą wewnętrzną.
4. PARAMETRY ULIC
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
 - szerokość jezdni – 2 x 2,5 m
 - szerokość chodnika – 2,0 m.
5. PARKINGI - nie ustala się.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
 - Teren 85KD, części terenów 86KD i 87KD położone są w strefie ochrony archeologicznej. Przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych należy wykonać wyprzedzająco ratownicze badania wykopaliskowe oraz dokumentację archeologiczną- konserwatorską.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - wody opadowe odprowadzić do projektowanego kolektora deszczowego.
8. INNE ZAPISY
 - 8.1 Inne zapisy stanowiące - ulica nr 86 zakończona placem do zawracania
 - 8.2 Informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych - strefa ochrony archeologicznej
 - 8.3 Zalecenia - nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W
GMINIE KOSAKOWO DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU - 88,89
2. POWIERZCHNIA - 0,11 ha; 0,15 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM KD – ulice dojazdowe, ulica 88KD –ulicą wewnętrzną
4. PARAMETRY ULIC
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
 - szerokość jezdni – 2 x 2,5 m
 - szerokość chodnika - 2,0 m
5. PARKINGI - nie ustala się.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE - nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - wody opadowe odprowadzić do projektowanego kolektora deszczowego.
8. INNE ZAPISY
 - 8.1 Inne zapisy stanowiące - ulica nr 88 zakończona

- placem
- 8.2 Informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych - nie ustala się
- 8.3 Zalecenia - nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W
GMINIE KOSAKOWO DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU - 90
2. POWIERZCHNIA - 0,13 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM KD – ulica dojazdowa wewnętrzna z placem do zawracania
4. PARAMETRY ULICY
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
 - szerokość jezdni – 2 x 2,5 m
 - szerokość chodnika – 2,0 m
5. PARKINGI - nie ustala się.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE - nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - wody opadowe odprowadzić do projektowanego kolektora deszczowego.
8. INNE ZAPISY
 - 8.1 Inne zapisy stanowiące - ulica zakończona placem do zawracania
 - 8.2 Informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych - nie ustala się
 - 8.3 Zalecenia - nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W
GMINIE KOSAKOWO DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU - 91,92,93
2. POWIERZCHNIA - 0,26 ha, 0,27ha, 0,23ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM KD – ulice dojazdowe, KDI. 91,92 –ulice wewnętrzne
4. PARAMETRY ULICY
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
 - szerokość jezdni – 2 x 2,5 m
 - szerokość chodnika – 2,0 m
5. PARKINGI - nie ustala się.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
 - Część terenu położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych należy wykonać wyprzedzająco ratownicze badania wykopaliskowe oraz dokumentację archeologiczną- konserwatorską.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

—wody opadowe odprowadzić do projektowanego kolektora deszczowego.

8. INNE ZAPISY

- 8.1 Inne zapisy stanowiące - ulica 92KD zakończona placem z zielenią towarzyszącą ,
 - ulica 91 KD w przypadku zorganizowanej działalności inwestycyjnej na terenach 18 i 19 MJW może być ulicą wewnętrzną.
- 8.2 Informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych - strefa ochrony archeologicznej.
- 8.3 Zalecenia - nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W
GMINIE KOSAKOWO DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU - 94
2. POWIERZCHNIA - 0,79 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM KL – ulica lokalna - ul. Kościuszki
4. PARAMETRY ULICY
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m
 - szerokość jezdni – 2 x 2,5 m
 - szerokość chodnika – 2,0 m
5. PARKINGI - nie ustala się.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
 - Część terenu położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych należy wykonać wyprzedzająco ratownicze badania wykopaliskowe oraz dokumentację archeologiczną- konserwatorską.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - wody opadowe odprowadzić do projektowanego kolektora deszczowego.
8. INNE ZAPISY
 - 8.1 Inne zapisy stanowiące - w przekroju ulicy należy umieścić ścieżkę rowerową i zieleni;
 - 8.2 Informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych - strefa ochrony archeologicznej.
 - 8.3 Zalecenia - nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W
GMINIE KOSAKOWO DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU - 95,96,97,98,99
2. POWIERZCHNIA - 0,22 ha; 0,32 ha; 0,17 ha; 0,36 ha; 0,44 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM KD – ulice dojazdowe

4. PARAMETRY ULIC

szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
szerokość jezdni – 2 x 2,5 m
szerokość chodnika – 2,0 m

5. PARKINGI - nie ustala się.

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Tereny 95KD, 97KD, 98KD położone są w strefie ochrony archeologicznej. Przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych należy wykonać wyprzedzająco ratownicze badania wykopaliskowe oraz dokumentację archeologiczno- konserwatorską.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

—wody opadowe odprowadzić do projektowanego kolektora deszczowego.

8. INNE ZAPISY

8.1 Inne zapisy stanowiące - nie ustala się

8.2 Informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych

— w granicach terenów nr 95, nr 97, nr 98 - strefa ochrony archeologicznej

8.3 Zalecenia - nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W
GMINIE KOSAKOWO DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU - 100,101

2. POWIERZCHNIA - 0,71 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM
KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZ-
NYM KL – ulica lokalna

4. PARAMETRY ULICY

szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m
szerokość jezdni – 2 x 2,5 m
szerokość chodnika – 2,0 m

5. PARKINGI - nie ustala się.

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE - nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

—Wody opadowe odprowadzić do projektowanego kolektora deszczowego.

8. INNE ZAPISY

8.1 Inne zapisy stanowiące

a) w przekroju ulicy przewidzieć zieleni.

b) Projekt budowlany ulicy uzgodnić z Wydziałem Dróg i Komunikacji Urzędu Miasta Gdyni.

8.2 Informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych - nie ustala się

8.3 Zalecenia - nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W
GMINIE KOSAKOWO DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU - 102

2. POWIERZCHNIA - 0,22 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM
KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZ-
NYM KL – ulice lokalne

4. PARAMETRY ULIC

szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m
szerokość jezdni – 2 x 3,0 m
szerokość chodnika – 2,0 m

5. PARKINGI - nie ustala się.

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

— Część terenu 102KL położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych należy wykonać wyprzedzająco ratownicze badania wykopaliskowe oraz dokumentację archeologiczną- konserwatorską.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

—wody opadowe odprowadzić do projektowanego kolektora deszczowego.

8. INNE ZAPISY

8.1 Inne zapisy stanowiące - w przekroju ulicy projektować zieleni.

8.2 Informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych - w granicach terenu nr 102 - strefa ochrony archeologicznej.

8.3 Zalecenia - tereny ulic nr 100 KL i nr 102 KL stanowią dwa odcinki ulicy, której odcinek środkowy znajduje się poza obszarem niniejszego planu. W przypadku opracowania planu miejscowego obejmującego działkę nr ew. 86/7, należy zaprojektować powiązanie w/w odcinków ulicy.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W
GMINIE KOSAKOWO DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU - 103, 104

2. POWIERZCHNIA - 0,32 ha; 0,27 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM
KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZ-
NYM KD – ulice dojazdowe. Ulica 104 KD – ul.
Zamojskiego.

4. PARAMETRY ULIC

szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
szerokość jezdni – 2 x 2,5 m
szerokość chodnika – 2,0 m

5. PARKINGI - nie ustala się.

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Część terenu 103 KD położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych należy wykonać wyprzedzająco ratownicze badania wykopaliskowe oraz dokumentację archeologiczną- konserwatorską.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

—wody opadowe odprowadzić do projektowanego

kolektora deszczowego.

8. NNE ZAPISY

- 8.1 Inne zapisy stanowiące - ulice zakończone placem do zawracania. Zakaz włączenia do ul. Plk. Dąbka.
- 8.2 Informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych - w granicach terenu nr 103 - strefa ochrony archeologicznej
- 8.3 Zalecenia - nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W GMINIE KOSAKOWO DLA DRÓG I ULIC

1. NUMER TERENU - 105
2. POWIERZCHNIA - 0,49 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM KD – ulica dojazdowa wewnętrzna z placem. Na placu - zieleń niska i wysoka.
4. PARAMETRY ULICY
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m, plac – jak na rysunku planu, dojazd lokalny – 5,0 m
 - szerokość jezdni – 2 x 2,5 m
 - szerokość chodnika – 2,0 m
5. PARKINGI - dopuszcza się parkowanie na placu
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
 - przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych należy wykonać wyprzedzająco ratownicze badania wykopaliskowe wraz z dokumentacją archeologiczną- konserwatorską.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - wody opadowe odprowadzić do projektowanego kolektora deszczowego.
8. INNE ZAPISY
 - 8.1 Inne zapisy stanowiące - w ulicy należy umieścić plac z zielenią towarzyszącą
 - 8.2 Informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych - strefa ochrony archeologicznej.
 - 8.3 Zalecenia - nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W GMINIE KOSAKOWO DLA DRÓG I ULIC

1. NUMER TERENU - 106
2. POWIERZCHNIA - 0,01 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM KXj – ciąg pieszo- jezdny
4. PARAMETRY
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m

szerokość jezdni – nie ustala się
szerokość chodnika – nie ustala się.

5. PARKINGI - nie ustala się.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
 - nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - wody opadowe odprowadzić do kolektora deszczowego
8. INNE ZAPISY
 - 8.1 Inne zapisy stanowiące - nie ustala się.
 - 8.2 Informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych – nie ustala się
 - 8.3 Zalecenia - nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W GMINIE KOSAKOWO DLA DRÓG I ULIC

1. NUMER TERENU - 107,108
2. POWIERZCHNIA - 0,04 ha, 0,04 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM KXj – ciąg pieszo- jezdny
4. PARAMETRY
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m
 - szerokość jezdni – nie ustala się
 - szerokość chodnika – nie ustala się.
5. PARKINGI - nie ustala się.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE - teren 107 położony jest w strefie ochrony archeologicznej,
 - przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych należy wykonać wyprzedzająco ratownicze badania wykopaliskowe wraz z dokumentacją archeologiczną- konserwatorską.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - wody opadowe odprowadzić do kolektora deszczowego
8. INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W GMINIE KOSAKOWO DLA DRÓG I ULIC

1. NUMER TERENU - 109
2. POWIERZCHNIA - 0,05 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM KX – ciąg pieszy
4. PARAMETRY
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m
 - szerokość jezdni – nie ustala się
 - szerokość chodnika – nie ustala się.
5. PARKINGI - nie ustala się.

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Teren położony jest w strefie ochrony archeologicznej. Przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych należy wykonać wyprzedzająco ratownicze badania wykopaliskowe oraz dokumentację archeologiczną- konserwatorską.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— wody opadowe odprowadzić do gruntu.

8. INNE ZAPISY

8.1 Inne zapisy stanowiące - nawierzchnie wykonane z materiałów przepuszczalnych

8.2 Informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych - strefa ochrony archeologicznej.

8.3 Zalecenia - nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W
GMINIE KOSAKOWO DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU - 110

2. POWIERZCHNIA - 0,05 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM
KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZ-
NYM KXj – ciąg pieszo- jezdny

4. PARAMETRY

szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0,0 m
szerokość jezdni – nie ustala się
szerokość chodnika – nie ustala się.

5. PARKINGI - nie ustala się.

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE - nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— wody opadowe odprowadzić do kolektora deszczowego.

8. INNE ZAPISY

8.1 Inne zapisy stanowiące - ciąg zakończony placem do zawracania ,nie włączony do ulicy Plk. Dąbka.

8.2 Informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych - nie ustala się

8.3 Zalecenia- nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W
GMINIE KOSAKOWO DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU -111, 112,113, 114,115

2. POWIERZCHNIA - 0,08ha, 0,02 ha; 0,02 ha; 0,02 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM
KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZ-
NYM KXj – ciągi pieszo- jezdne

4. PARAMETRY

— szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m

— szerokość jezdni – nie ustala się

— szerokość chodnika – nie ustala się.

5. PARKINGI - nie ustala się.

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Teren 112KD położony jest w strefie ochrony archeologicznej. Przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych należy wykonać wyprzedzająco ratownicze badania wykopaliskowe oraz dokumentację archeologiczną- konserwatorską.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— wody opadowe odprowadzić do kolektora deszczowego.

8. INNE ZAPISY

8.1 Inne zapisy stanowiące - nie ustala się.

8.2 Informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych - w granicach terenu nr 111, 112,113, - strefa ochrony archeologicznej.

8.3 Zalecenia - nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W
GMINIE KOSAKOWO DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU - 116

2. POWIERZCHNIA - 0,05 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM
KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZ-
NYM KX – ciąg pieszy

4. PARAMETRY

szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m
szerokość jezdni – nie ustala się
szerokość chodnika – nie ustala się.

5. PARKINGI - nie ustala się.

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE - nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— wody opadowe odprowadzić do kolektora deszczowego.

8. INNE ZAPISY

— Inne zapisy stanowiące

a) nawierzchnie wykonane z materiałów przepuszczalnych.

b) dopuszcza się dojazdy do istniejącej zabudowy z zakazem włączenia się do ul. Plk Dąbka.

8.2 Informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych - nie ustala się.

8.3 Zalecenia - nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POGÓRZU W
GMINIE KOSAKOWO DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU - 117, 118

