



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 27 czerwca 2008 r.

Nr 61

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁA RADY MIASTA JASTARNIA:

- 1732 — Nr XX/101/2008 z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Jastarnia na rok 2008 r. 5618

UCHWAŁA RADY MIASTA GDAŃSKA:

- 1733 — Nr XXIII/634/08 z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr IX/190/07 z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu przyznawania stypendiów naukowych Prezydenta Miasta Gdańska – im. Gabriela Daniela Fahrenheita..... 5619

UCHWAŁA RADY POWIATU KARTUSKIEGO:

- 1734 — Nr XIV/131/08 z dnia 20 marca 2008 r. w sprawie nadania Statutu Placówce Rodzinnej „Promyk” w Stężycy. 5628

UCHWAŁA RADY GMINY KOSAKOWO:

- 1735 — Nr XXI/50/2008 z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr ew. gr. 194/2, 195/15, 195/16, 195/17, 196/5, 196/6 oraz części działki 195/18 w Pogórze, przy ulicy Płk. Dąbka, w gminie Kosakowo 5629

UCHWAŁA RADY GMINY PSZCZÓŁKI:

- 1736 — Nr XV/133/08 z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie absolutorium dla Wójta Gminy Pszczółki za 2007 rok 5636

UCHWAŁA RADY GMINY W STUDZIENICACH:

- 1737 — Nr XIII/121/2008 z dnia 3 kwietnia 2008 r. w sprawie rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu za rok 2007 5637

- 1738 — Nr XIII/127/2008 z dnia 3 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy 5637

UCHWAŁA RADY GMINY SZTUTOWO:

- 1739 — Nr XIII/109/08 z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia „Gminnego programu usuwania wyrobów zawierających azbest dla Gminy Sztutowo” 5639

- 1740 — Nr XIII/110/08 z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych..... 5674

- 1741 — Nr XIII/111/08 z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Sztutowo 5674

- 1742 — Nr XIII/115/08 z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad korzystania ze stołówki szkolnej oraz odpłatności za posiłki w Zespole Szkół im. Pamięci Ofiar Stutthofu w Sztutowie 5677

- 1743 — Nr XIII/116/08 z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Sztutowo ... 5678

UCHWAŁA RADY GMINY WEJHEROWO:

- 1744 — Nr XVII/134/08 z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej nadania nazw ulicom wsi Łężyce 5678

POROZUMIENIE:

- 1745 — PR.I.0723/I/08 z dnia 9 maja 2008 r. pomiędzy Województwem Warmińsko – Mazurskim a Województwem Pomorskim w sprawie projektu „Pętla Żuławska – Międzynarodowa Droga E 70” na odcinku położonym na terenie województwa warmińsko – mazurskiego 5678

1735

UCHWAŁA Nr XXI/50/2008
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 29 maja 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr ew. gr. 194/2,195/15, 195/16, 195/17, 196/5, 196/6 oraz części działki 195/18 w Pogórzcu, przy ulicy Plk.Dąbka, w gminie Kosakowo.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29, art. 34, ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 18, ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), Rada Gminy Kosakowo stwierdzając zgodność z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr ew.gr. 194/2,195/15, 195/16, 195/17, 196/5, 196/6 oraz części działki 195/18 o powierzchni ok.14 ha w Pogórzcu, przy ulicy Plk. Dąbka, w gminie Kosakowo.

Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000.
Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:
— linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
— oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających,
— nieprzekraczalne linie zabudowy,
— rejon włączenia ulicy dojazdowej w ulice zbiorcze.
Pozostałe oznaczenia na rysunku stanowią informacje.
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wyłożonym do publicznego wglądu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2

- 1) Ustala się obszar objęty planem wydzielony liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerami 01-05 przeznaczony pod określone grupy funkcji oznaczone literami lub literami i cyframi. Ustala się następującą klasyfikację funkcjonalną wydzielonego terenu:
PRZEZNACZENIE TERENU
MW/U – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA REALIZOWANA W BUDYNKACH DO 4 KONDYGNACJI Z DOPUSZCZENIEM USŁUG.
W PARTERACH BUDYNKÓW USYTUOWANYCH WZDŁUŻ ULIC PUBLICZNYCH DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ WYDZIELONYCH LOKALI UŻYTKOWYCH DLA USŁUG STANOWIĄCYCH UZUPEŁNIENIE FUNKCJI MIESZKANIOWEJ I NIE ZAKŁÓCAJĄCYCH JEJ.
UC – ZABUDOWA USŁUGOWA O POWIERZCHNI SPRZEDAŻNEJ PONAD 2000 m².
DOPUSZCZA SIĘ USŁUGI INNE.
KD – Z – REZERWY TERENU POD POSZERZENIE ULIC ZBIORCZYCH.
KD – D – ULICA DOJAZDOWA PUBLICZNA.
- 2) Usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej – to usługi o nieuciążliwym charakterze, których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidzianych dla funkcji mieszkaniowej, a po-

nadto nie wywołuje innych zakłóceń funkcji mieszkaniowej takich jak: nadmierny ruch lub postój pojazdów utrudniający dostęp do budynków mieszkalnych, naruszenie przestrzeni półprywatnych (klatki schodowe, ogródki lub dziedzińce w części mieszkalnej) przez klientów usług, zakłócenie ciszy nocnej, wytwarzanie takich ilości odpadów, których gromadzenie narusza estetykę środowiska mieszkalnego itp.

§ 3

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie opracowania dopuszcza się lokalizacje urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 2) projekty budowlane należy uzgodnić z Dowództwem Sił Powietrznych w Warszawie oraz z Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia w Wejherowie,
- 3) uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy, dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zawarte są w kartach odpowiednich terenów w § 16.

§ 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren opracowania znajduje się w sąsiedztwie lotniska, ale w izofonii poniżej 60 dB w ciągu dnia i 50 dB w ciągu nocy (wg. wykonanych analiz i prognoz dotyczących hałasu lotniczego przy funkcjonowaniu lotniska cywilnego),
- 2) niemniej jednak wewnątrz mieszkań i pomieszczeń w których przebywają osoby zatrudnione należy zapewnić klimat akustyczny zgodny z obowiązującymi przepisami poprzez stosowanie materiałów o odpowiedniej izolacyjności akustycznej,
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice lokalizacji inwestycji. Wyklucza się działalność stwarzającą powstanie zagrożeń dla środowiska i życia ludzi, powodującą emisję zanieczyszczeń, powstanie ponad normatywnego hałasu, pola elektromagnetycznego. Należy zastosować takie rozwiązania technologiczne i techniczne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji zlokalizowanej funkcji,
- 4) teren opracowania planu położony jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 „Subniecka Gdańska” – należy eliminować czynniki wpływające negatywnie na jakość wód podziemnych,
- 5) należy dążyć do zachowania istniejących wartościowych drzew, na teren lokalizacji wprowadzić zieleń wysoką i średnią (drzewa i krzewy),
- 6) obowiązują przepisy:
— w zakresie ochrony środowiska – Prawo ochrony środowiska,
— Ustawa o ochronie przyrody,
— Przepisy wykonawcze – rozporządzenie w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegóło-

wych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

§ 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zawarte są w kartach terenu w § 16.

§ 6

Ustala się następujące wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakaz umieszczania reklam wielkogabarytowych na terenach mieszkaniowych i w miejscach utrudniających widoczność komunikacyjną;
- 2) na całym terenie opracowania obowiązują następujące zasady rozmieszczania reklam i szyldów:
 - kształt, wielkość i miejsce umieszczenia szyldu lub reklamy na budynkach muszą być dostosowane do skali i architektury budynku,
 - wyklucza się stosowanie oświetlenia pulsującego wszelkich szyldów i reklam,
- 3) w rozwiązaniach przestrzeni publicznych należy przewidzieć udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

§ 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w kartach terenu w § 16.

§ 8

Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Przez teren opracowania przebiega:

- linia energetyczna WN 110 KV – obowiązują przepisy rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku i sposobów sprawdzenia dotrzymania tych poziomów,
- należy zapewnić dojazd dla służb „Energia” – Operator S.A.

§ 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zawarte są w kartach terenu w § 16.

§ 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) Komunikacja:
 - budowa odcinka ulicy Derdowskiego i drogi dojazdowej,
 - parkingi – w obrębie własnej działki: dla usług – wg. wskaźnika: 1 mp/4 zatrudnionych, 3 mp/100 m² powierzchni sprzedażnej, 2 mp/1 punkt usługowy oraz miejsca dla samochodów dostawczych, dla zabudowy mieszkaniowej – 1.5 mp/1 mieszkanie,
 - realizacja inwestycji wywołującej wzrost natężenia ruchu pojazdów na drogach publicznych wymaga równoległej lub wyprzedzającej budowy i przebudowy układu drogowego w zakresie niezbędnym dla jego prawidłowego funkcjonowania i zniwelowania pogarszających się warunków ruchu wskutek realizacji inwestycji. Szczegółowe warunki budowy i przebudowy układu drogowego winny być zawarte w umowie między zarządcami dróg i inwestorem inwestycji niedrogowej,
 - Budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia,

— Wydanie pozwolenia na budowę na terenie 01 i 02 uwarunkowane jest podpisaniem umowy ustalającej szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg (ul. Derdowskiego i Płk. Dąbka) zawartej pomiędzy zarządcą drogi, a inwestorem inwestycji niedrogowej,

2) Inżynieria:

- a) zaopatrzenie w wodę – z gdyńskiego systemu wodociągowego, tj z istniejącego wodociągu w ulicy Płk. Dąbka i projektowanego wodociągu w ulicy Derdowskiego;
- b) odprowadzenie ścieków – do systemu kanalizacji sanitarnej;
- c) odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe z terenu planu będą odprowadzane po oczyszczeniu w piaskownikach i separatorach substancji ropopochodnych do zbiorników retencyjnych otwartych lub podziemnych zlokalizowanych w granicach własnego terenu;
- d) na terenie zabudowy wielorodzinnej wody opadowe z dachów winny być odprowadzane do gruntu poprzez studzienki chłonne, rowy chłonne z drenażem rozsączającym lub małe podziemne zbiorniki retencyjno-infiltracyjne;
- e) na odprowadzenie skanalizowanych wód opadowych do wód lub ziemi wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodno – prawnego;
- f) wody opadowe z projektowanych dróg należy odprowadzać projektowaną siecią kanalizacji deszczowej, po oczyszczeniu w piaskownikach i separatorach, do projektowanego zbiornika otwartego z funkcją wsiąkania i parowania;
- g) wody opadowe z terenu zabudowy usługowej 02UC, po oczyszczeniu w piaskowniku i separatorze, należy odprowadzać do zbiornika podziemnego retencyjno-infiltracyjnego zlokalizowanego w granicach własnego terenu;
- h) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gdyńskiego systemu kanalizacji deszczowej pod warunkiem zawarcia porozumienia przez obie gminy ustalającego zasady odbioru wód opadowych, eksploatacji sieci, oraz wzajemne zobowiązania finansowe;
- i) zaopatrzenie w ciepło – z nie emisyjnych lub nisko emisyjnych źródeł ciepła, lub do miejskiej sieci ciepłowniczej,
- j) zaopatrzenie w gaz – z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia w ulicy Płk. Dąbka poprzez rozbudowaną sieć gazową. W przypadku kolizji istniejącej sieci z zaplanowaną inwestycją koszty przebudowy ponosi inwestor. W ulicy Derdowskiego projektowany jest gazociąg zasilający śr/c, gaz dla odbiorców wymaga więc reduktorów gazu,
- k) gospodarka odpadami – selekcjonowanie i wywóz na zorganizowane wysypisko odpadów, odpady powstające w trakcie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - l) telekomunikacja – z sieci telekomunikacyjnej,
 - m) elektroenergetyka – z sieci elektroenergetycznej, wymagana jest budowa stacji transformatorowej 15KV/0.4 KV na terenie 01 MW i 02 UC,
 - n) poprzeczne przejścia sieciami przez jezdnię Płk. Dąbka – należy wykonać bez naruszania konstrukcji jezdni.

§ 11

Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów przeznaczonych na inwestycje na obszarze opracowania planu.

§ 12

Nie ustala się obszarów rehabilitacji zabudowy i infrastruktury technicznej na obszarze opracowania planu.

§ 13

Nie ustala się terenów rekreacyjno – wypoczynkowych na obszarze opracowania planu za wyjątkiem terenów rekreacyjnych i placów zabaw dla dzieci na terenach zabudowy mieszkaniowej.

§ 14

Stawkę procentową na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się – 10%.

§ 15

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenów”:

- 1) Intensywność zabudowy – jest to wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej, mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danej działce budowlanej, do powierzchni działki budowlanej; przy czym za kondygnację nadziemną, do obliczeń intensywności zabudowy, należy przyjąć każdą kondygnację lub jej część, której poziom podłogi znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu przylegającego, projektowanego lub urządzonego terenu.
- 2) Wysokość zabudowy – podana w karcie terenu służy do określenia dopuszczalnego, zewnętrznego, pionowego gabarytu projektowanych budynków:
 - a) wysokość wyrażona w metrach to pionowy wymiar budynku mierzony do kalenicy, punktu zbiegu połączeń dachowych bądź górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki, od naturalnej rzędnej terenu znajdującego się poniżej; przy czym za naturalną rzędną terenu przyjmuje się rzędną terenu wynikającą z wartości określonych na mapie sytuacyjno-wysokościowej, na której został sporządzony rysunek niniejszego planu miejscowego, a budynek nie może

przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym miejscu swojego rzutu;

- b) wysokość wyrażona w liczbie kondygnacji to dopuszczalna liczba kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków; przy czym przez poddasze użytkowe rozumie się kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
- 3) Linia zabudowy – określona planem jako linia nieprzekraczalna lub obowiązująca, nie dotyczy wykuszy, werand, balkonów i niezabudowanych schodów, które mogą przekraczać wyznaczoną linię o 1,0 m,
- 4) Powierzchnia biologicznie czynna – to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²,
- 5) Reklamy wielkogabarytowe – reklamy o powierzchni większej niż 3 m².
- 6) Powierzchnia zabudowana – wyrażana w procentach określa stosunek powierzchni zabudowanej do powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia zabudowana obejmuje oprócz budynków mieszkalnych również budynki gospodarcze w tym garaże,
- 7) Stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wym. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 8) Ład przestrzenny – rozumiany jest jako takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe, oraz kompozycyjno-estetyczne,

§ 16

1. Karty terenu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁEK EW.GR. 194/2,195/15, 195/16, 195/17, 196/5, 196/6 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI 195/18 POŁOŻONYCH W POGÓRZU, GMINA KOSAKOWO

1) NUMER TERENU – 01

2) POWIERZCHNIA w ha 8.49

3) PRZEZNACZENIE TERENU

**MW/U – ZABUDOWA WIELORODZINNA Z DOPUSZCZENIEM USŁUG W STREFIE OZNACZONEJ NA
RYSUNKU PLANU**

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- a) zagospodarowanie terenu nie może wpłynąć negatywnie na warunki hydrologiczne Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, obowiązuje ochrona wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:
 - budowę kanalizacji sanitarnej,
 - zapewnienie należytej ochrony wód przed przedostaniem się zanieczyszczeń z terenów komunikacyjnych,
 - odprowadzane wody opadowe muszą spełniać obowiązujące w tym zakresie normy,
 - wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika należy podczyścić np. w separatorach i piaskownikach,

- b) na tereny parkingów większych niż 20 miejsc postojowych (lokalizowanych nie jako zatoki postojowe) należy wprowadzić zieleni wysoką (drzewa) i średnią (krzewy) zajmującą powierzchnię nie mniejszą niż 20 % powierzchni przeznaczonej na parking;
- c) ze względów krajobrazowych i bioklimatycznych należy dokonać nasadzeń szpalerów drzew wzdłuż ulic gatunkami rodzimymi, zgodnymi z lokalnym siedliskiem;
- d) pozostałe zasady - wg ustaleń w § 4.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- a) teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – prace ziemne mogące naruszyć lub zniszczyć warstwy kulturowe należy poprzedzić badaniami, których zakres i rodzaj badań archeologicznych ustali po uprzednim zaopiniowaniu przez Muzeum Archeologiczne, Wojewódzki Konserwator Zabytków w drodze decyzji.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy – 8.0 m od linii rozgraniczającej ulicy O3 KD – Z, 6.0 m od ulic wewnętrznych i drogi dojazdowej;
- b) powierzchnia zabudowy – do 0.25 powierzchni terenu;
- c) intensywność zabudowy – do 0.90;
- d) gabaryty budynków:
 - wysokość zabudowy – do 14.0 m,
 - szerokość elewacji frontowej – nie ustala się;
- e) rodzaj dachu - strome;
- f) nachylenie połaci dachu – kąt nachylenia połaci dachu 20° - 40°;
- g) kolorystyka dachów – odcienie brązu, czerwieni, szarości;
- h) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 35 % powierzchni terenu;
- i) w budynkach należy stosować uskoki, ryzality, wykusze, zalecane przejścia bramowe;
- j) na terenie osiedla należy zaprojektować:
 - place zabaw dla dzieci i gier dla młodzieży oraz miejsca wypoczynku dla osób starszych wg wskaźnika 5.5 m²/1 mieszkańca;
 - usługi z zakresu wychowania (np. przedszkole, świetlicę);
- k) usługi wbudowane należy lokalizować wzdłuż ulicy Derdowskiego – w strefie oznaczonej na rysunku planu;
- l) wzdłuż południowej i na odcinku wschodniej granicy terenu osiedla należy zaprojektować pas zieleni średniej (krzewy) i wysokiej, stanowiącej wizualną przegrodę od zaplecza obiektów handlowych;
- m) nie dopuszcza się budowy stacji bazowych telefonii komórkowej;
- n) w zagospodarowaniu terenu osiedla należy kierować się zasadą kompozycji przestrzennej z wykształceniem osi kompozycyjnej, placu jako miejsca identyfikacji w przestrzeni, pierzei ulicy i kameralnych wnętrz jako przestrzeni przydomowej;
- o) pozostałe zasady - wg ustaleń w § 3.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- a) minimalna powierzchnia działki – projekt podziału terenu należy poprzedzić projektem zagospodarowania całego terenu przy założeniu minimum 30 m²/1 mieszkanie, zakaz podziału po obrysie rzutu budynków;
- b) szerokość frontu działki – nie ustala się.

8) TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- a) nie dotyczy.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

- a) drogi – dojazd - z ulicy Derdowskiego, dróg wewnętrznych i drogi dojazdowej,
- b) rejon włączenia ulicy wewnętrznej do ulicy Derdowskiego oznaczono strzałką na rysunku planu;
- c) zaleca się zaprojektowanie ulicy wewnętrznej zgodnie z przebiegiem oznaczonym linią przerywaną na rysunku planu;
- d) wymagania parkingowe – na własnym terenie wg ustaleń w § 10 p.1;
- e) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą techniczną – wg ustaleń w § 10 p.2.

10) STAWKA PROCENTOWA

10 %.

11) INNE ZAPISY

- a) przed przystąpieniem do projektowania należy wykonać badania geotechniczne gruntu i sposób posadowienia budynku dostosować do warunków gruntowych.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIAŁEK EW.GR. 194/2,195/15, 195/16, 195/17, 196/5, 196/6 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI 195/18 POŁOŻONYCH
W POGÓRZU, GMINA KOSAKOWO**

- 1) **NUMER TERENU** – 02 2) **POWIERZCHNIA** w ha 4.56

3) PRZEZNACZENIE TERENU

UC – USŁUGI O POWIERZCHNI SPRZEDAŻOWEJ POWYŻEJ 2000 m²

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- a) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- b) zagospodarowanie terenu nie może wpłynąć negatywnie na warunki hydrologiczne Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, obowiązuje ochrona wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:
 - budowę kanalizacji sanitarnej,
 - zapewnienie należytej ochrony wód przed przedostaniem się zanieczyszczeń z terenów komunikacyjnych,
 - odprowadzane wody opadowe muszą spełniać obowiązujące w tym zakresie normy,
 - wody opadowe przed wprowadzeniem do odbornika należy podczyścić np.w separatorach i piaskownikach,
- c) na tereny parkingów należy wprowadzić zieleń wysoką (drzewa), średnią (krzewy) zajmującą powierzchnię nie mniejszą niż 15 % powierzchni przeznaczonej na parking;
- d) ze względów krajobrazowych i bioklimatycznych należy dokonać nasadzeń szpalerów drzew wzdłuż granicy z terenem mieszkalnym gatunkami rodzimymi, zgodnymi z lokalnym siedliskiem;
- e) pozostałe zasady - wg ustaleń w § 4.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- a) nie dotyczy.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy – 6.0 m od projektowanej linii rozgraniczającej ulicy KD – Z, od linii energetycznej 110 KV – w uzgodnieniu z gestorem sieci (obecnie „Energa” – Operator S.A. Oddział w Gdańsku);
- b) powierzchnia zabudowy – do 50 % powierzchni terenu;
- c) intensywność zabudowy – nie ustala się;
- d) gabaryty budynków:
 - wysokość zabudowy – do 12.0 m,
 - szerokość elewacji frontowej – nie ustala się,
- e) rodzaj dachu - dowolny;
- f) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 15% powierzchni działki;
- g) projekt budowlany należy uzgodnić z Wydziałem Inżynierii Ruchu w Gdyni;
- h) lokalizację masztu telefonii komórkowej dopuszcza się wyłącznie na dachu budynku usługowego. Obowiązuje opracowanie dotyczące oddziaływania na środowisko dla całego pola oddziaływania anten łącznie z terenem mieszkaniowym leżącym na terenie Gdyni i Gminy Kosakowo;
- i) pozostałe zasady - wg ustaleń w § 3.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- a) minimalna powierzchnia działki – 1ha. Projekt podziału terenu należy poprzedzić projektem zagospodarowania terenu. Wyklucza się podział po obrysie rzutu budynków;
- b) szerokość frontu działki – nie ustala się.

8) TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- a) sposób zagospodarowania terenu w strefie ograniczeń od linii elektroenergetycznej 110 KV należy uzgodnić z gestorem linii (obecnie „Energa” – Operatorem S.A Oddział w Gdańsku). Strefa ograniczeń wynosi po 20.0 m od osi linii w obie strony;
- b) pozostałe zasady wg ustaleń w § 8.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

- a) drogi – dojazd - z ulicy Derdowskiego i z ulicy Plk. Dąbka;
- b) wjazd i wyjazd z ulicy Plk. Dąbka – na prawe skrzyżowanie, w miejscu istniejącego wjazdu. Po zamierzonej przez inwestora zmianie zachodniej granicy lokalizacji wskazane będzie przesunięcie wjazdu w kierunku zachodnim na teren działki sąsiedniej nr ew. 196/4 (poza granicą opracowania);
- c) wymagania parkingowe – na własnym terenie wg ustaleń w § 10 p.1;
- d) realizacja inwestycji powodująca wzrost natężenia ruchu pojazdów wymaga przebudowy układu drogowego - ustalenia w § 10 p.1;
- e) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą techniczną – wg ustaleń w § 10 p.2.

10) STAWKA PROCENTOWA

10%.

11) INNE ZAPISY

- a) przed przystąpieniem do projektowania należy wykonać badania geotechniczne gruntu i sposób posadowienia budynku dostosować do warunków gruntowych.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIAŁEK EW.GR. 194/2,195/15, 195/16, 195/17, 196/5, 196/6 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI 195/18 POŁOŻONYCH
W POGÓRZU, GMINA KOSAKOWO**

- 1) **NUMER TERENU – 03**
- 2) **POWIERZCHNIA w ha 0.44**
- 3) **ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
KD - Z** - rezerwa pod poszerzenie ulicy zbiorczej Derdowskiego.
- 4) **SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH**
 - a) szerokość poszerzenia – ok.12.0m - jak na rysunku planu.
- 5) **PARKINGI** - nie ustala się.
- 6) **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**
 - a) zagospodarowanie terenu nie może wpłynąć negatywnie na warunki hydrologiczne Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, obowiązuje ochrona wód powierzchniowych i podziemnych;
 - b) pozostałe zasady wg ustaleń w § 4.
- 7) **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** - nie dotyczy.
- 8) **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
 - a) chodnik od strony osiedla min.2.0m
 - b) jezdnia – 6.0 m.
- 9) **TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
 - ustalenia - wg § 8.
- 10) **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**
 - a) odprowadzenie wód deszczowych – ustalenia wg § 10 p. 2;
 - b) obowiązują przepisy dotyczące projektowania dróg publicznych
- 11) **STAWKA PROCENTOWA** - nie dotyczy.
- 12) **INNE ZAPISY** - nie dotyczy.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIAŁEK EW.GR. 194/2,195/15, 195/16, 195/17, 196/5, 196/6 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI 195/18 POŁOŻONYCH
W POGÓRZU, GMINA KOSAKOWO**

- 1) **NUMER TERENU – 04**
- 2) **POWIERZCHNIA w ha 0.15**
- 3) **ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
KD - Z** - rezerwa pod poszerzenie ulicy zbiorczej Płk.Dąbka.
- 4) **SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH**
 - a) szerokość rezerwy (podcięcia działki) – 10.0 m.
- 5) **PARKINGI** - nie ustala się.
- 6) **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**
 - a) zagospodarowanie terenu nie może wpłynąć negatywnie na warunki hydrologiczne Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, obowiązuje ochrona wód powierzchniowych i podziemnych;
 - b) pozostałe ustalenia wg § 4.
- 7) **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** – nie dotyczy.
- 8) **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
 - a) w zagospodarowaniu należy uwzględnić:
 - pas wyłączenia,
 - chodnik - min.2.0m
 - ścieżkę rowerową,
 - w przypadku gdyby istniejący gazociąg znalazł się w pasie wyłączenia tj.w jezdni należy go przełożyć w pas chodnika, w porozumieniu z gestorem sieci gazowej.
- 9) **TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
 - ustalenia - wg § 8.
- 10) **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**
 - a) odprowadzenie wód deszczowych – ustalenia wg § 10 p. 2;
 - b) obowiązują przepisy dotyczące projektowania dróg publicznych
- 11) **STAWKA PROCENTOWA** - nie dotyczy.
- 12) **INNE ZAPISY** - nie dotyczy.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIAŁEK EW.GR. 194/2,195/15, 195/16, 195/17, 196/5, 196/6 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI 195/18 POŁOŻONYCH
W POGÓRZU, GMINA KOSAKOWO**

- 1) **NUMER TERENU – 05**
- 2) **POWIERZCHNIA w ha 0.37**
- 3) **ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM**
KD - D - ulica dojazdowa publiczna.
- 4) **SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH**
– 12.0 m.
- 5) **PARKINGI** - nie ustala się.
- 6) **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**
 - a) zagospodarowanie terenu nie może wpłynąć negatywnie na warunki hydrologiczne Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, obowiązuje ochrona wód powierzchniowych i podziemnych;
 - b) pozostałe ustalenia wg § 4.
- ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** – nie dotyczy.
- 8) **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
 - a) w zagospodarowaniu terenu ulicy należy uwzględnić:
 - jezdnię szer. 6,0 m
 - chodnik,
 - ścieżkę rowerową,
 - zieleni.
- 9) **TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
 - nie dotyczy.
- 10) **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**
 - a) odprowadzenie wód deszczowych – ustalenia wg § 10 p. 2;
 - b) ulicę projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi projektowania dróg publicznych.
- 11) **STAWKA PROCENTOWA** - nie dotyczy.
- 12) **INNE ZAPISY** - nie dotyczy

§ 17

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kosakowo,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na stronach internetowych Gminy Kosakowo.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 17 który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Kosakowo
Adam Miklaszewicz

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXI/50/2008
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 29 maja 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr ew. 194/2, 195/15, 195/16, 195/17, 196/5, 196/6 oraz części działki 195/18 w Pogórze, przy ulicy Płk. Dąbka, w gminie Kosakowo.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717) Rada Gminy Kosakowo rozstrzyga, co następuje:

Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 17.04.2008 r. do 08.05.2008 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr ew. 194/2, 195/15, 195/16, 195/17, 196/5, 196/6 oraz części działki 195/18

w Pogórze, przy ulicy Płk. Dąbka gmina Kosakowo nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXI/50/2008
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 29 maja 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr ew. 194/2, 195/15, 195/16, 195/17, 196/5, 196/6 oraz części działki 195/18 w Pogórze, przy ulicy Płk. Dąbka, w gminie Kosakowo.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 23001 r. nr 142, poz. 1591 wraz z późn. zm. i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r., nr 15, poz. 148, nr 45, poz. 131 i nr 65, poz. 594) Rada Gminy Kosakowo rozstrzyga co następuje:

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działek nr ew. 194/2, 195/15, 195/16, 195/17, 196/5, 196/6 oraz części działki 195/18 w Pogórze, przy ulicy Płk. Dąbka, w gminie Kosakowo przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. komunikacja i inżynieria:
 - a) budowa sieci wodociągowej 160 PE,
 - b) budowa kanalizacji sanitarnej,Wyżej wymienione odcinki stanowią jedynie fragmenty układu komunikacyjnego i inżynierskiego Pogorza.
2. Inwestycje wymienione w p. 1 są zadaniem własnym gminy ale będą realizowane na zasadach współfinansowania przez inwestorów prywatnych w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych. Zasady współfinansowania ustali Urząd Gminy.
3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

1736

UCHWAŁA Nr XV/133/08
Rady Gminy Pszczółki
z dnia 24 kwietnia 2008 r.

w sprawie absolutorium dla Wójta Gminy Pszczółki za 2007 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i art. 18a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. oraz art. 199 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) Rada Gminy Pszczółki uchwala, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu i przyjęciu Sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Pszczółki za 2007 rok i po przyjęciu opinii Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Pszczółki oraz jej wniosku w sprawie udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy Pszczółki za 2007 rok i po przeprowadzonym głosowaniu z wynikiem:

15 głosów – „za”
0 głosów – „przeciw”
0 głosów – „wstrzymujących się”

udziela
absolutorium
dla Wójta Gminy Pszczółki
z wykonania budżetu gminy Pszczółki za 2007 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach gminnych.

Przewodniczący Rady
Jolanta Przyłucka