



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 26 października 2005 r.

Nr 103

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁA RADY GMINY MIŁORADZ:

- 2082 —Nr XXII/167/05 z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokości, szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego 8126

UCHWAŁY RADY GMINY W CHOJNICACH:

- 2083 —Nr XXVII/356/2005 z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania budżetu za 2004 rok..... 8131
- 2084 —Nr XXVII/360/2005 z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie ustalenia wysokości prowizji z tytułu sprzedaży znaków opłaty skarbowej i urzędowych blankietów wekslowych 8131
- 2085 —Nr XXVII/366/2005 z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie nadania nazw ulicy w miejscowości Charzykowy 8131
- 2086 —Nr XXVII/371/2005 z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie określenia warunków pomocy de minimis dla przedsiębiorców w zakresie zwolnień w podatku od nieruchomości 8132

UCHWAŁY RADY POWIATU KWIDZYŃSKIEGO:

- 2087 —Nr XXXV/254/2005 z dnia 25 kwietnia 2005 r. w sprawie przyjęcia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla studentów w roku akademickim 2005/2006 w ramach Działania 2.2 Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego – „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne”, finansowanego ze środków Unii Europejskiej – Europejskiego Funduszu Społecznego oraz ze środków Budżetu Państwa 8133
- 2088 —Nr XXXV/255/2005 z dnia 25 kwietnia 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/198/2004 Rady Powiatu Kwidzyńskiego z dnia 13 października 2004 r. w sprawie przystąpienia do programu stypendialnego oraz przyjęcia regulaminów przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych umożliwiających uzyskanie świadectwa dojrzałości/ maturalnego w roku szkolnym 2004/2005 oraz studentów w roku akademickim 2004/2005 w ramach Działania 2.2 Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego (ZPORR) – „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne”, finansowanych ze środków Unii Europejskiej – Europejskiego Funduszu Społecznego oraz ze środków Budżetu Państwa 8145
- 2089 —Nr XXXV/256/2005 z dnia 25 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad udzielania stypendiów dla studentów z terenu powiatu kwidzyńskiego 8146

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CZARNEM:

- 2090 —Nr XXVII/165/05 z dnia 3 sierpnia 2005 r. zmieniająca regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Czarnem..... 8145
- 2091 —Nr XXVII/164/05 z dnia 3 sierpnia 2005 r. w sprawie zmian opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych..... 8159

UCHWAŁA RADY GMINY KOSAKOWO:

- 2092 —Nr XXXV/70/05 z dnia 23 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek położonych w rejonie ulicy Szkolnej w Pogórze gmina Kosakowo . 8159

40

(ciąg dalszy spisu treści na stronie następnej)

- 3) maksymalna ilość kondygnacji budynku głównego: 2,
 - 4) maksymalna ilość kondygnacji budynku towarzyszącego: 1,
 - 5) podpiwniczenie: dopuszczalne,
 - 6) użytkowe wykorzystanie poddasza: dopuszczalne,
 - 7) maksymalna wysokość wyniesienia poziomu parteru budynku głównego (od strony głównego wejścia): 60 cm,
 - 8) maks. wysokość wyniesienia poziomu parteru budynku towarzyszącego (od strony głównego wejścia): 30 cm,
 - 9) maksymalna wysokość zabudowy budynkiem głównym: 10,0 m,
 - 10) maksymalna wysokość zabudowy budynkiem towarzyszącym: 7,0 m,
 - 11) kształt dachu: dach symetryczny dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie pochylecia i stałym poziomie okapów dla głównych połaci dachowych i nachyleniu głównych połaci 25 – 45 stopni,
 - 12) nadbudowy w dachu: dopuszczalne z jednej strony, odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady,
 - 13) materiał pokrycia i kolor dachu: dachówka lub inny ciemny materiał dachówkopodobny.
- 2.6.5. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- 1) dojazd do terenu (działek) od projektowanej drogi dojazdowej gminnej K.D1, oraz projektowanych dróg dojazdowych wewnętrznych K.W1 i K.W2 oznaczonych na rysunku planu,
 - 2) dopuszcza się wydzielenie dodatkowych dróg dojazdowych wewnętrznych (poza ustalonymi w planie) dla obsługi nowowydzielanych działek budowlanych, na następujących warunkach:
 - dojazd do działek zapewniony drogami wewnętrznymi,
 - układ dróg wewnętrznych spełniający wymogi zapewnienia dostępności do dróg służb odpowiedzialnych za funkcjonowanie systemów infrastruktury technicznej oraz wymogi p-poż tam, gdzie jest to wymagane przepisami,
 - drogi wewnętrzne w formie ulic i chodników wydzielonych krawężnikami lub ciągów pieszo – jezdnych bez wydzieleni krawężnikami,
 - 3) dla nowowydzielanych działek budowlanych wyklucza się obsługę komunikacyjną (zjazdu) z drogi powiatowej K.L1,
 - 4) dla istniejącej zabudowy wzdłuż drogi powiatowej K.L1 adaptuje się zjazdy dotychczas istniejące oraz wyklucza się projektowanie zjazdów dodatkowych,
 - 5) miejsca parkingowe w granicach własnej działki: w ilości minimum 2 stanowiska postojowe/ 1 mieszkanie (dla zabudowy mieszkaniowej), minimum 2 stanowiska postojowe/ 100 m² usług i 2 stanowiska postojowe/10 zatrudnionych (dla zabudowy usługowej).
- 2.1.6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- 1) realizacja systemów infrastruktury technicznej w pasach drogowych dróg,
 - 2) zaopatrzenie w wodę z publicznej sieci wodociągowej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - 3) odprowadzenie ścieków wyłącznie do systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - 4) obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych,
 - 5) obowiązuje zakaz wprowadzania rozwiązań tymczasowych w gospodarce wodno – ściekowej,
 - 6) wody opadowe odprowadzane w sposób zorganizowany z utwardzonych nawierzchni dróg, placów i parkingów, winny być oczyszczane ze związków ropopochodnych i odprowadzane do systemu kanalizacji deszczowej,
 - 7) dopuszcza się przeprowadzenie przez teren MN.B1 sieci kanalizacji deszczowej, odprowadzającej wody opadowe odprowadzane w sposób zorganizowany z nawierzchni dróg wewnętrznych K.W1 i K.W2 do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej zewnętrznej w ciągu ulicy Szkolnej,
 - 8) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych i nieutwardzonych nawierzchni powierzchniowo do gruntu na teren własnej działki,
 - 9) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych oraz ich wykorzystywanie do utrzymywania i pielęgnacji terenów zieleni,
 - 10) ustalenia w zakresie ogrzewania: nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła (np. gaz, olej opałowy, energia elektryczna, drewno),
 - 11) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci energetycznej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - 12) ustala się lokalizację projektowanej stacji transformatorowej w granicach terenu oznaczonego w planie symbolem EE.1,
 - 13) dla noworealizowanych sieci elektroenergetycznych dopuszcza się zastosowanie linii kablowych układanych w gruncie,
 - 14) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią,
 - 15) odpady gromadzone w miejscach do tego przeznaczonych i wywożone na wysypisko śmieci.
- 2.1.7. INNE USTALENIA
- 1) teren jest przeznaczony pod zabudowę indywidualną na wydzielonych działkach budowlanych,
 - 2) ustalenie szczegółowego sposobu zagospodarowania nastąpi w projekcie zagospodarowania terenu obejmującym teren MN.B1 w liniach rozgraniczających, w którym należy określić:
 - układ wewnętrznych dróg dojazdowych w nawiązaniu do zewnętrznej sieci komunikacyjnej,
 - projektowane podziały geodezyjne na działki lub ich zespoły,
 - charakterystyczne rzędne ulic, zasady ukształtowania terenu,
 - przebieg głównych sieci i lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej,

- 3) wnioskodawca występujący o pozwolenie na budowę na poszczególnej działce budowlanej zobowiązany jest wykazać w jaki sposób planowane zagospodarowanie wiąże się z całością zagospodarowania obszaru MN.B1 w zakresie powiązań infrastrukturalnych i drogowych oraz zagospodarowania terenu,
- 4) pozwolenia na budowę obiektów będą wydawane po uprzednim uzbrojeniu terenu i przygotowaniu dróg na czas budowy (dopuszcza się wykonanie podbudowy),
- 5) obowiązuje zakaz dopuszczenia do użytkowania obiektów, o ile nie zrealizowana zostanie niezbędna dla właściwego funkcjonowania obiektów infrastruktura techniczna, gwarantująca spełnienie norm ochrony środowiska.

NUMER KARTY: 2.2

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU
ULICY SZKOLNEJ W POGÓRZU
GMINA KOSAKOWO**

SYMBOL TERENU: MN.B2

POW. TERENU: 0,2185 ha

2.2.1. FUNKCJA TERENU

- 1) teren przeznaczony jest dla funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego i/lub funkcji usług nieuciążliwych, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną,
- 2) na terenie działek budynków mieszkalnych dopuszcza się usługi nieuciążliwe jako przeznaczenie towarzyszące,
- 3) dopuszcza się tymczasowe użytkowanie terenu lub jego części – zgodne z obecnym,
- 4) obowiązuje zakaz lokalizowania funkcji wyszczególnionych w innych przepisach jako negatywnie oddziaływujące na środowisko.

2.2.2. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki,
- 2) ogrodzenia od strony terenów komunikacji o jednolitym charakterze, wysokości, materiale i stylistyce:
 - max. wysokość ogrodzeń 1,8 m,
 - ogrodzenia ażurowe co najmniej powyżej 60 cm od poziomu terenu (łączna powierzchnia przeszwitów co najmniej 25% powierzchni ażurowej części ogrodzenia),
- 3) obowiązują jednorodne ogrodzenia terenu MN.B2 i MN.B3,
- 4) zasady kształtowania zieleni:
 - wzdłuż granic posesji od strony dróg należy nasadzić drzewa i krzewy,
 - minimalna ilość drzew koroniastych: 5 sztuk/1000 m² powierzchni terenu,
 - minimalna ilość drzew koroniastych wzdłuż granicy działki od strony dróg: 2 sztuki/10 mb,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu: 40%.

2.2.3. WYDZIELENIA GEODEZYJNE

- 1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane,

- 2) proponowane linie podziału wewnętrznego terenu na działki przedstawia rysunek planu,
- 3) obowiązuje minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych: 800 m².

2.2.4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- 1) zabudowę działek w granicach terenu MN.B2 i MN.B3 obowiązuje spójny charakter zabudowy,
- 2) ustala się linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:
 - nieprzekraczalne w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Szkolnej,
 - ściśle określone w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej K.D1,
- 3) maksymalna ilość kondygnacji budynku głównego: 2,
- 4) maksymalna ilość kondygnacji budynku towarzyszącego: 1,
- 5) podpiwniczenie: dopuszczalne,
- 6) użytkowe wykorzystanie poddasza: dopuszczalne,
- 7) maksymalna wysokość wyniesienia poziomu parteru budynku głównego (od strony głównego wejścia): 60 cm,
- 8) maks. wysokość wyniesienia poziomu parteru budynku towarzyszącego (od strony głównego wejścia): 30 cm,
- 9) maksymalna wysokość zabudowy budynkiem głównym: 10,0 m,
- 10) maksymalna wysokość zabudowy budynkiem towarzyszącym: 7,0 m,
- 11) kształt dachu: dach symetryczny dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie pochylenia i stałym poziomie okapów dla głównych połaci dachowych i nachyleniu głównych połaci 25 – 45 stopni,
- 12) nadbudowy w dachu: dopuszczalne z jednej strony, odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady,
- 13) materiał pokrycia i kolor dachu: dachówka lub inny ciemny materiał dachówkopodobny.

2.2.5. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- 1) dojazd do terenu (działek) od projektowanej drogi dojazdowej gminnej K.D1, oznaczonej na rysunku planu,
- 2) wyklucza się obsługę komunikacyjną (zjazdu) z drogi powiatowej K.L1,
- 3) miejsca parkingowe w granicach własnej działki: w ilości minimum 2 stanowiska postojowe/ 1 mieszkanie (dla zabudowy mieszkaniowej), minimum 2 stanowiska postojowe/ 100 m² usług i 2 stanowiska postojowe/10 zatrudnionych (dla zabudowy usługowej).

2.2.6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) realizacja systemów infrastruktury technicznej w pasach drogowych dróg,
- 2) zaopatrzenie w wodę z publicznej sieci wodociągowej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
- 3) odprowadzenie ścieków wyłącznie do systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,

- 4) obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych,
- 5) obowiązuje zakaz wprowadzania rozwiązań tymczasowych w gospodarce wodno – ściekowej,
- 6) wody opadowe odprowadzane w sposób zorganizowany z utwardzonych nawierzchni dróg, placów i parkingów, winny być oczyszczane ze związków ropopochodnych i odprowadzane do systemu kanalizacji deszczowej,
- 7) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych i nieutwardzonych nawierzchni powierzchniowo do gruntu na teren własnej działki,
- 8) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych oraz ich wykorzystywanie do utrzymywania i pielęgnacji terenów zieleni,
- 9) ustalenia w zakresie ogrzewania: nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła (np. gaz, olej opałowy, energia elektryczna, drewno),
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci energetycznej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
- 11) ustala się lokalizację projektowanej stacji transformatorowej w granicach terenu oznaczonego w planie symbolem EE.1,
- 12) dla noworealizowanych sieci elektroenergetycznych dopuszcza się zastosowanie linii kablowych układanych w gruncie,
- 13) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią,
- 14) odpady gromadzone w miejscach do tego przeznaczonych i wywożone na wysypisko śmieci.

2.2.7. INNE USTALENIA

- 1) teren jest przeznaczony pod zabudowę indywidualną na wydzielonych działkach budowlanych,
- 2) pozwolenia na budowę obiektów będą wydawane po uprzednim uzbrojeniu terenu i przygotowaniu dróg na czas budowy (dopuszcza się wykonanie podbudowy),
- 3) obowiązuje zakaz dopuszczenia do użytkowania obiektów, o ile nie zrealizowana zostanie niezbędna dla właściwego funkcjonowania obiektów infrastruktura techniczna, gwarantująca spełnienie norm ochrony środowiska.

NUMER KARTY: 2.3

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULICY SZKOLNEJ W POGÓRZU GMINA KOSAKOWO

SYMBOL TERENU: MN.B3

POW. TERENU: 0,2455 ha

2.3.1. FUNKCJA TERENU

- 1) teren przeznaczony jest dla funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego i/lub funkcji usług nieuciążliwych, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną,
- 2) na terenie działek budynków mieszkalnych dopuszcza się usługi nieuciążliwe jako przeznaczenie towarzyszące,
- 3) dopuszcza się tymczasowe użytkowanie terenu lub jego części – zgodne z obecnym,

- 4) obowiązuje zakaz lokalizowania funkcji wyszczególnionych w innych przepisach jako negatywnie oddziałujące na środowisko.

2.3.2. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki,
- 2) ogrodzenia od strony terenów komunikacji o jednolitym charakterze, wysokości, materiale i stylistyce:
 - max. wysokość ogrodzeń 1,8 m,
 - ogrodzenia ażurowe co najmniej powyżej 60 cm od poziomu terenu (łącna powierzchnia prześwitów co najmniej 25% powierzchni ażurowej części ogrodzenia),
- 3) obowiązują jednorodne ogrodzenia terenu MN.B3 i MN.B2,
- 4) zasady kształtowania zieleni:
 - wzdłuż granic posesji od strony dróg należy nasadzić drzewa i krzewy,
 - minimalna ilość drzew koroniastych: 5 sztuk/1000 m² powierzchni terenu,
 - minimalna ilość drzew koroniastych wzdłuż granicy działki od strony dróg: 2 sztuki/10 mb,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu: 40%.

2.3.3. WYDZIELENIA GEODEZYJNE

- 1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane,
- 2) proponowane linie podziału wewnętrznego terenu na działki przedstawia rysunek planu,
- 3) obowiązuje minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych: 800 m².

2.3.4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- 1) zabudowę działek w granicach terenu MN.B2 i MN.B3 obowiązuje spójny charakter zabudowy,
- 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu, w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej K.D1,
- 3) maksymalna ilość kondygnacji budynku głównego: 2,
- 4) maksymalna ilość kondygnacji budynku towarzyszącego: 1,
- 5) podpiwniczenie: dopuszczalne,
- 6) użytkowe wykorzystanie poddasza: dopuszczalne,
- 7) maksymalna wysokość wyniesienia poziomu parteru budynku głównego (od strony głównego wejścia): 60 cm,
- 8) maks. wysokość wyniesienia poziomu parteru budynku towarzyszącego (od strony głównego wejścia): 30 cm,
- 9) maksymalna wysokość zabudowy budynkiem głównym: 10,0 m,
- 10) maksymalna wysokość zabudowy budynkiem towarzyszącym: 7,0 m,
- 11) kształt dachu: dach symetryczny dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie pochylenia i stałym poziomie okapów dla głównych połaci dachowych i nachyleniu głównych połaci 25 – 45 stopni,
- 12) nadbudowy w dachu: dopuszczalne z jednej strony, odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady,
- 13) materiał pokrycia i kolor dachu: dachówka lub inny ciemny materiał dachówkopodobny.

2.3.5. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- 1) dojazd do terenu (działek) od projektowanej drogi dojazdowej gminnej K.D1, oznaczonej na rysunku planu,
- 2) miejsca parkingowe w granicach własnej działki: w ilości minimum 2 stanowiska postojowe/ 1 mieszkanie (dla zabudowy mieszkaniowej), minimum 2 stanowiska postojowe/ 100 m² usług i 2 stanowiska postojowe/10 zatrudnionych (dla zabudowy usługowej).

2.3.6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) realizacja systemów infrastruktury technicznej w pasach drogowych dróg,
- 2) zaopatrzenie w wodę z publicznej sieci wodociągowej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
- 3) odprowadzenie ścieków wyłącznie do systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
- 4) obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych,
- 5) obowiązuje zakaz wprowadzania rozwiązań tymczasowych w gospodarce wodno – ściekowej,
- 6) wody opadowe odprowadzane w sposób zorganizowany z utwardzonych nawierzchni dróg, placów i parkingów, winny być oczyszczane ze związków ropopochodnych i odprowadzane do systemu kanalizacji deszczowej,
- 7) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych i nieutwardzonych nawierzchni powierzchniowo do gruntu na teren własnej działki,
- 8) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych oraz ich wykorzystywanie do utrzymywania i pielęgnacji terenów zieleni,
- 9) ustalenia w zakresie ogrzewania: nieemisyjne lub niskiemisyjne źródła ciepła (np. gaz, olej opałowy, energia elektryczna, drewno),
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci energetycznej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
- 11) ustala się lokalizację projektowanej stacji transformatorowej w granicach terenu oznaczonego w planie symbolem EE.1,
- 12) dla noworealizowanych sieci elektroenergetycznych dopuszcza się zastosowanie linii kablowych układanych w gruncie.
- 13) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią,
- 14) odpady gromadzone w miejscach do tego przeznaczonych i wywożone na wysypisko śmieci.

2.3.7. INNE USTALENIA

- 1) teren jest przeznaczony pod zabudowę indywidualną na wydzielonych działkach budowlanych,
- 2) pozwolenia na budowę obiektów będą wydawane po uprzednim uzbrojeniu terenu i przygotowaniu dróg na czas budowy (dopuszcza się wykonanie podbudowy),
- 3) obowiązuje zakaz dopuszczenia do użytkowania obiektów, o ile nie zrealizowana zostanie niezbęd-

na dla właściwego funkcjonowania obiektów infrastruktura techniczna, gwarantująca spełnienie norm ochrony środowiska.

NUMER KARTY: 2.4

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULICY SZKOLNEJ W POGÓRZU GMINA KOSAKOWO

SYMBOL TERENU: MN.B4

POW. TERENU: 0,9976 ha

2.4.1. FUNKCJA TERENU

- 1) teren przeznaczony jest dla funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną,
- 2) na terenie działek budynków mieszkalnych dopuszcza się usługi nieuciążliwe jako przeznaczenie towarzyszące,
- 3) dopuszcza się tymczasowe użytkowanie terenu lub jego części – zgodne z obecnym,
- 4) obowiązuje zakaz lokalizowania funkcji wyszczególnionych w innych przepisach jako negatywnie oddziaływujące na środowisko.

2.4.2. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki,
- 2) ogrodzenia od strony terenów komunikacji o jednolitym charakterze, wysokości, materiale i stylistyce:
 - max. wysokość ogrodzeń 1,8 m,
 - ogrodzenia ażurowe co najmniej powyżej 60 cm od poziomu terenu (łącznie powierzchnia prześwitów co najmniej 25% powierzchni ażurowej części ogrodzenia),
- 3) zasady kształtowania zieleni:
 - wzdłuż granic posesji od strony dróg należy nasadzić drzewa i krzewy,
 - minimalna ilość drzew koronistych: 5 sztuk / 1000 m² powierzchni terenu,
 - minimalna ilość drzew koronistych wzdłuż granicy działki od strony dróg: 2 sztuki / 10 mb,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu: 50%.

2.4.3. WYDZIELENIA GEODEZYJNE

- 1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane,
- 2) proponowane linie podziału wewnętrznego terenu na działki przedstawia rysunek planu,
- 3) obowiązuje minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych: 800 m².

2.4.4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- 1) zabudowę działek w ramach poszczególnych wnetrz urbanistycznych w granicach terenu MN.B4 obowiązuje spójny charakter zabudowy,
- 2) ustala się ściśle określone i nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu, w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej K.D1,
- 3) maksymalna ilość kondygnacji budynku głównego: 2,
- 4) maksymalna ilość kondygnacji budynku towarzyszącego: 1,

- 5) podpiwniczenie: dopuszczalne,
- 6) użytkowe wykorzystanie poddasza: dopuszczalne.
- 7) maksymalna wysokość wyniesienia poziomu parteru budynku głównego (od strony głównego): 60 cm,
- 8) maks. wysokość wyniesienia poziomu parteru budynku towarzyszącego (od strony głównego wejścia): 30 cm,
- 9) maksymalna wysokość zabudowy budynkiem głównym: 10,0 m,
- 10) maksymalna wysokość zabudowy budynkiem towarzyszącym: 7,0 m,
- 11) kształt dachu: dach symetryczny dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie pochylenia i stałym poziomie okapów dla głównych połaci dachowych i nachyleniu połaci dachowych 25 – 45 stopni,
- 12) nadbudowy w dachu: dopuszczalne z jednej strony, odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady,
- 13) materiał pokrycia i kolor dachu: dachówka lub inny ciemny materiał dachówkopodobny.

2.4.5. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- 1) dojazd do terenu (działek) od projektowanej drogi dojazdowej gminnej K.D1, oznaczonej na rysunku planu,
- 2) miejsca parkingowe w granicach własnej działki: w ilości minimum 2 stanowiska postojowe/ 1 mieszkanie (dla zabudowy mieszkaniowej), minimum 2 stanowiska postojowe/ 100 m² usług i 2 stanowiska postojowe/10 zatrudnionych (dla zabudowy usługowej).

2.4.6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) realizacja systemów infrastruktury technicznej w pasach drogowych dróg,
- 2) zaopatrzenie w wodę z publicznej sieci wodociągowej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
- 3) odprowadzenie ścieków wyłącznie do systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
- 4) obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych,
- 5) obowiązuje zakaz wprowadzania rozwiązań tymczasowych w gospodarce wodno – ściekowej,
- 6) wody opadowe odprowadzane w sposób zorganizowany z utwardzonych nawierzchni dróg, placów i parkingów, winny być oczyszczane ze związków ropopochodnych i odprowadzane do systemu kanalizacji deszczowej,
- 7) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych i nieutwardzonych nawierzchni powierzchniowych do gruntu na teren własnej działki,
- 8) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych oraz ich wykorzystywanie do utrzymywania i pielęgnacji terenów zieleni,
- 9) ustalenia w zakresie ogrzewania: nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła (np. gaz, olej opałowy, energia elektryczna, drewno),

- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci energetycznej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
- 11) ustala się lokalizację projektowanej stacji transformatorowej w granicach terenu oznaczonego w planie symbolem EE.1,
- 12) dla noworealizowanych sieci elektroenergetycznych dopuszcza się zastosowanie linii kablowych układanych w gruncie,
- 13) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią,
- 14) odpady gromadzone w miejscach do tego przeznaczonych i wywożone na wysypisko śmieci.

2.4.7. INNE USTALENIA

- 1) teren jest przeznaczony pod zabudowę indywidualną na wydzielonych działkach budowlanych,
- 2) pozwolenia na budowę obiektów będą wydawane po uprzednim uzbrojeniu terenu i przygotowaniu dróg na czas budowy (dopuszcza się wykonanie podbudowy),
- 5) obowiązuje zakaz dopuszczenia do użytkowania obiektów, o ile nie zrealizowana zostanie niezbędna dla właściwego funkcjonowania obiektów infrastruktura techniczna, gwarantująca spełnienie norm ochrony środowiska.

NUMER KARTY: 2.5

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULICY SZKOLNEJ W POGÓRZU GMINA KOSAKOWO

SYMBOL TERENU: MN.B5

POW. TERENU: 1,7063 ha

2.5.1. FUNKCJA TERENU

- 1) teren przeznaczony jest dla funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną,
- 2) na terenie działek budynków mieszkalnych dopuszcza się usługi nieuciążliwe jako przeznaczenie towarzyszące,
- 3) dopuszcza się tymczasowe użytkowanie terenu lub jego części – zgodne z obecnym,
- 4) obowiązuje zakaz lokalizowania funkcji wyszczególnionych w innych przepisach jako negatywnie oddziałujące na środowisko.

2.5.2. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki,
- 2) ogrodzenia od strony terenów komunikacji o jednolitym charakterze, wysokości, materiale i stylistyce:
 - max. wysokość ogrodzeń 1,8 m,
 - ogrodzenia ażurowe co najmniej powyżej 60 cm od poziomu terenu (łącznie powierzchnia przeswitów co najmniej 25% powierzchni ażurowej części ogrodzenia),
- 3) zasady kształtowania zieleni:
 - wzdłuż granic posesji od strony dróg należy nasadzić drzewa i krzewy,
 - minimalna ilość drzew koronastych: 5 sztuk / 1000 m² powierzchni terenu,

— minimalna ilość drzew koroniastych wzdłuż granicy działki od strony dróg: 2 sztuki / 10 mb.

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu: 50%.

2.5.3. WYDZIELENIA GEODEZYJNE

1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane,

2) proponowane linie podziału wewnętrznego terenu na działki przedstawia rysunek planu,

3) obowiązuje minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych: 800 m².

2.5.4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

1) zabudowę działek w ramach poszczególnych wnetrz urbanistycznych w granicach terenu MN.B5 obowiązuje spójny charakter zabudowy,

2) ustala się ściśle określone i nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu, w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej K.D1,

3) maksymalna ilość kondygnacji budynku głównego: 2,

4) maksymalna ilość kondygnacji budynku towarzyszącego: 1,

5) podpiwniczenie: dopuszczalne,

6) użytkowe wykorzystanie poddasza: dopuszczalne,

7) maksymalna wysokość wyniesienia poziomu parteru budynku głównego (od strony głównego wejścia): 60 cm,

8) maks. wysokość wyniesienia poziomu parteru budynku towarzyszącego (od strony głównego wejścia): 30 cm,

9) maksymalna wysokość zabudowy budynkiem głównym: 10,0 m,

10) maksymalna wysokość zabudowy budynkiem towarzyszącym: 7,0 m,

11) kształt dachu: dach symetryczny dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie pochylenia i stałym poziomie okapów dla głównych połaci dachowych i nachyleniu głównych połaci 25 – 45 stopni,

12) nadbudowy w dachu: dopuszczalne z jednej strony, odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady,

13) materiał pokrycia i kolor dachu: dachówka lub inny ciemny materiał dachówkopodobny.

2.5.5. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

1) dojazd do terenu (działek) od projektowanej drogi dojazdowej gminnej K.D1, oznaczonej na rysunku planu,

2) wyklucza się obsługę komunikacyjną (zjazdu) z drogi powiatowej K.L1,

3) miejsca parkingowe w granicach własnej działki: w ilości minimum 2 stanowiska postojowe/ 1 mieszkanie (dla zabudowy mieszkaniowej), minimum 2 stanowiska postojowe/ 100 m² usług i 2 stanowiska postojowe/10 zatrudnionych (dla zabudowy usługowej).

2.5.6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) realizacja systemów infrastruktury technicznej w pasach drogowych dróg,

2) zaopatrzenie w wodę z publicznej sieci wodociągowej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,

3) odprowadzenie ścieków wyłącznie do systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,

4) obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych,

5) obowiązuje zakaz wprowadzania rozwiązań tymczasowych w gospodarce wodno – ściekowej,

6) wody opadowe odprowadzane w sposób zorganizowany z utwardzonych nawierzchni dróg, placów i parkingów, winny być oczyszczane ze związków ropopochodnych i odprowadzane do systemu kanalizacji deszczowej,

7) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych i nieutwardzonych nawierzchni powierzchniowo do gruntu na teren własnej działki,

8) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych oraz ich wykorzystywanie do utrzymywania i pielęgnacji terenów zieleni,

9) ustalenia w zakresie ogrzewania: nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła (np. gaz, olej opałowy, energia elektryczna, drewno),

10) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci energetycznej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,

11) ustala się lokalizację projektowanej stacji transformatorowej w granicach terenu oznaczonego w planie symbolem EE.1,

12) dla noworealizowanych sieci elektroenergetycznych dopuszcza się zastosowanie linii kablowych układanych w gruncie,

13) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią,

14) odpady gromadzone w miejscach do tego przeznaczonych i wywożone na wysypisko śmieci.

2.5.7. INNE USTALENIA

1) teren jest przeznaczony pod zabudowę indywidualną na wydzielonych działkach budowlanych,

2) pozwolenia na budowę obiektów będą wydawane po uprzednim uzbrojeniu terenu i przygotowaniu dróg na czas budowy (dopuszcza się wykonanie podbudowy),

3) obowiązuje zakaz dopuszczenia do użytkowania obiektów, o ile nie zrealizowana zostanie niezbędna dla właściwego funkcjonowania obiektów infrastruktura techniczna, gwarantująca spełnienie norm ochrony środowiska.

NUMER KARTY: 2.6

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULICY SZKOLNEJ W POGÓRZU GMINA KOSAKOWO

SYMBOL TERENU: MN.B6

POW. TERENU: 1,540 ha

2.6.1. FUNKCJA TERENU

1) teren przeznaczony jest dla funkcji mieszkalnictwa

- jednorodzinnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną,
- 2) na terenie działek budynków mieszkalnych dopuszcza się usługi nieuciążliwe jako przeznaczenie towarzyszące,
 - 3) dopuszcza się tymczasowe użytkowanie terenu lub jego części – zgodne z obecnym,
 - 4) obowiązuje zakaz lokalizowania funkcji wyszczególnionych w innych przepisach jako negatywnie oddziaływujące na środowisko.
- #### 2.6.2. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki,
 - 2) ogrodzenia od strony terenów komunikacji o jednolitym charakterze, wysokości, materiale i stylistyce:
 - max. wysokość ogrodzeń 1,8 m,
 - ogrodzenia ażurowe co najmniej powyżej 60 cm od poziomu terenu (łącznie powierzchnia prześwitów co najmniej 25% powierzchni ażurowej części ogrodzenia),
 - 3) zasady kształtowania zieleni:
 - wzdłuż granic posesji od strony dróg należy nasadzić drzewa i krzewy,
 - minimalna ilość drzew koroniastych: 5 sztuk / 1000 m² powierzchni terenu,
 - minimalna ilość drzew koroniastych wzdłuż granicy działki od strony dróg: 2 sztuki / 10 mb,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu: 50%.
- #### 2.6.3. WYDZIELENIA GEODEZYJNE
- 1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane,
 - 2) proponowane linie podziału wewnętrznego terenu na działki przedstawia rysunek planu,
 - 3) obowiązuje minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych: 800 m².
- #### 2.6.4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- 1) zabudowę działek w ramach poszczególnych wnętrz urbanistycznych w granicach terenu MN.B6 obowiązuje spójny charakter zabudowy,
 - 2) ustala się ściśle określone i nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu, w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych,
 - 3) maksymalna ilość kondygnacji budynku głównego: 2,
 - 4) maksymalna ilość kondygnacji budynku towarzyszącego: 1,
 - 5) podpiwniczenie: dopuszczalne,
 - 6) użytkowe wykorzystanie poddasza: dopuszczalne,
 - 7) maksymalna wysokość wyniesienia poziomu parteru budynku głównego (od strony głównego wejścia): 60 cm,
 - 8) maks. wysokość wyniesienia poziomu parteru budynku towarzyszącego (od strony głównego wejścia): 30 cm,
 - 9) maksymalna wysokość zabudowy budynkiem głównym: 10,0 m,
 - 10) maksymalna wysokość zabudowy budynkiem towarzyszącym: 7,0 m,
 - 11) kształt dachu: dach symetryczny dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie pochylenia i stałym poziomie okapów dla głównych połaci dachowych i nachyleniu głównych połaci 25 – 45 stopni,
 - 12) nadbudowy w dachu: dopuszczalne z jednej strony, odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady,
 - 13) materiał pokrycia i kolor dachu: dachówka lub inny ciemny materiał dachówkopodobny.
- #### 2.6.5. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- 1) dojazd do terenu (działek) od projektowanej drogi dojazdowej gminnej K.D1 i K.W1, oznaczonych na rysunku planu,
 - 2) miejsca parkingowe w granicach własnej działki: w ilości minimum 2 stanowiska postojowe/ 1 mieszkanie (dla zabudowy mieszkaniowej), minimum 2 stanowiska postojowe/ 100 m² usług i 2 stanowiska postojowe/10 zatrudnionych (dla zabudowy usługowej).
- #### 2.6.6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- 1) realizacja systemów infrastruktury technicznej w pasach drogowych dróg,
 - 2) zaopatrzenie w wodę z publicznej sieci wodociągowej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - 3) odprowadzenie ścieków wyłącznie do systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - 4) obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych,
 - 5) obowiązuje zakaz wprowadzania rozwiązań tymczasowych w gospodarce wodno – ściekowej,
 - 6) wody opadowe odprowadzane w sposób zorganizowany z utwardzonych nawierzchni dróg, placów i parkingów, winny być oczyszczane ze związków ropopochodnych i odprowadzane do systemu kanalizacji deszczowej,
 - 7) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych i nieutwardzonych nawierzchni powierzchniowo do gruntu na teren własnej działki,
 - 8) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych oraz ich wykorzystywanie do utrzymywania i pielęgnacji terenów zieleni,
 - 9) ustalenia w zakresie ogrzewania: nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła (np. gaz, olej opałowy, energia elektryczna, drewno),
 - 10) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci energetycznej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - 11) ustala się lokalizację projektowanej stacji transformatorowej w granicach terenu oznaczonego w planie symbolem EE.1,
 - 12) dla noworealizowanych sieci elektroenergetycznych dopuszcza się zastosowanie linii kablowych układanych w gruncie,
 - 13) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią,

- 14) odpady gromadzone w miejscach do tego przeznaczonych i wywożone na wysypisko śmieci.

2.6.7. INNE USTALENIA

- 1) teren jest przeznaczony pod zabudowę indywidualną na wydzielonych działkach budowlanych,
- 2) pozwolenia na budowę obiektów będą wydawane po uprzednim uzbrojeniu terenu i przygotowaniu dróg na czas budowy (dopuszcza się wykonanie podbudowy),
- 3) w pozwoleniach na budowę inwestor zobowiązany będzie do uzyskania pozwoleń na użytkowanie obiektów,
- 4) obowiązuje zakaz dopuszczenia do użytkowania obiektów, o ile nie zrealizowana zostanie niezbędna dla właściwego funkcjonowania obiektów infrastruktura techniczna, gwarantująca spełnienie norm ochrony środowiska.

NUMER KARTY: 2.7

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULICY SZKOLNEJ W POGÓRZU GMINA KOSAKOWO

SYMBOL TERENU: MN.B7

POW. TERENU: 0,817 ha

2.7.1. FUNKCJA TERENU

- 1) teren przeznaczony jest dla funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną,
- 2) na terenie działek budynków mieszkalnych dopuszcza się usługi nieuciążliwe jako przeznaczenie towarzyszące,
- 3) dopuszcza się tymczasowe użytkowanie terenu lub jego części – zgodne z obecnym,
- 4) obowiązuje zakaz lokalizowania funkcji wyszczególnionych w innych przepisach jako negatywnie oddziałujące na środowisko.

2.7.2. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki,
- 2) ogrodzenia od strony terenów komunikacji o jednolitym charakterze, wysokości, materiale i stylistyce:
 - max. wysokość ogrodzeń 1,8 m,
 - ogrodzenia ażurowe co najmniej powyżej 60 cm od poziomu terenu (łącznie powierzchnia prześwitów co najmniej 25% powierzchni ażurowej części ogrodzenia),
- 3) zasady kształtowania zieleni:
 - wzdłuż granic posesji od strony dróg należy nasadzić drzewa i krzewy,
 - minimalna ilość drzew koroniastych: 5 sztuk / 1000 m² powierzchni terenu,
 - minimalna ilość drzew koroniastych wzdłuż granicy działki od strony dróg: 2 sztuki / 10 mb,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu: 50%.

2.7.3. WYDZIELENIA GEODEZYJNE

- 1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane,
- 2) proponowane linie podziału wewnętrznego terenu na działki przedstawia rysunek planu,

- 3) obowiązuje minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych: 800 m².

2.7.4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- 1) zabudowę działek w ramach poszczególnych wnętrz urbanistycznych w granicach terenu MN.B7 obowiązuje spójny charakter zabudowy,
- 2) ustala się ściśle określone i nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu, w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych,
- 3) maksymalna ilość kondygnacji budynku głównego: 2,
- 4) maksymalna ilość kondygnacji budynku towarzyszącego: 1,
- 5) podpiwniczenie: dopuszczalne,
- 6) użytkowe wykorzystanie poddasza: dopuszczalne,
- 7) maksymalna wysokość wyniesienia poziomu parteru budynku głównego (od strony głównego wejścia): 60 cm,
- 8) maks. wysokość wyniesienia poziomu parteru budynku towarzyszącego (od strony głównego wejścia): 30 cm,
- 9) maksymalna wysokość zabudowy budynkiem głównym: 10,0 m,
- 10) maksymalna wysokość zabudowy budynkiem towarzyszącym: 7,0 m,
- 11) kształt dachu: dach symetryczny dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie pochylenia i stałym poziomie okapów dla głównych połaci dachowych i nachyleniu głównych połaci 25 – 45 stopni,
- 12) nadbudowy w dachu: dopuszczalne z jednej strony, odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady,
- 13) materiał pokrycia i kolor dachu: dachówka lub inny ciemny materiał dachówkopodobny.

2.6.5. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- 1) dojazd do terenu (działek) od projektowanej drogi dojazdowej gminnej K.D1, K.W1 i KW.2, oznaczonych na rysunku planu,
- 2) miejsca parkingowe w granicach własnej działki: w ilości minimum 2 stanowiska postojowe/ 1 mieszkanie (dla zabudowy mieszkaniowej), minimum 2 stanowiska postojowe/ 100 m² usług i 2 stanowiska postojowe/10 zatrudnionych (dla zabudowy usługowej).

2.7.6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) realizacja systemów infrastruktury technicznej w pasach drogowych dróg,
- 2) zaopatrzenie w wodę z publicznej sieci wodociągowej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
- 3) odprowadzenie ścieków wyłącznie do systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
- 4) obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych,
- 5) obowiązuje zakaz wprowadzania rozwiązań tymczasowych w gospodarce wodno – ściekowej,

- 6) wody opadowe odprowadzane w sposób zorganizowany z utwardzonych nawierzchni dróg, placów i parkingów, winny być oczyszczane ze związków ropopochodnych i odprowadzane do systemu kanalizacji deszczowej,
- 7) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych i nieutwardzonych nawierzchni powierzchniowo do gruntu na teren własnej działki,
- 8) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych oraz ich wykorzystywanie do utrzymywania i pielęgnacji terenów zieleni,
- 9) ustalenia w zakresie ogrzewania: nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła (np. gaz, olej opałowy, energia elektryczna, drewno),
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci energetycznej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
- 11) ustala się lokalizację projektowanej stacji transformatorowej w granicach terenu oznaczonego w planie symbolem EE.1,
- 12) dla noworealizowanych sieci elektroenergetycznych dopuszcza się zastosowanie linii kablowych układanych w gruncie,
- 13) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią,
- 14) odpady gromadzone w miejscach do tego przeznaczonych i wywożone na wysypisko śmieci.

2.7.7. INNE USTALENIA

- 1) teren jest przeznaczony pod budowę indywidualną na wydzielonych działkach budowlanych,
- 2) pozwolenia na budowę obiektów będą wydawane po uprzednim uzbrojeniu terenu i przygotowaniu dróg na czas budowy (dopuszcza się wykonanie podbudowy),
- 3) obowiązuje zakaz dopuszczenia do użytkowania obiektów, o ile nie zrealizowana zostanie niezbędna dla właściwego funkcjonowania obiektów infrastruktura techniczna, gwarantująca spełnienie norm ochrony środowiska.

NUMER KARTY: 2.8

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULICY SZKOLNEJ W POGÓRZU GMINA KOSAKOWO

SYMBOL TERENU: MN.B8

POW. TERENU: 1,003 ha

2.8.1. FUNKCJA TERENU

- 1) teren przeznaczony jest dla funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną,
- 2) na terenie działek budynków mieszkalnych dopuszcza się usługi nieuciążliwe jako przeznaczenie towarzyszące,
- 3) dopuszcza się tymczasowe użytkowanie terenu lub jego części – zgodne z obecnym,
- 4) obowiązuje zakaz lokalizowania funkcji wyszczególnionych w innych przepisach jako negatywnie oddziałujące na środowisko.

2.8.2. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki,
- 2) ogrodzenia od strony terenów komunikacji o jednolitym charakterze, wysokości, materiale i stylistyce:
 - max. wysokość ogrodzeń 1,8 m,
 - ogrodzenia ażurowe co najmniej powyżej 60 cm od poziomu terenu (łączna powierzchnia prześwitów co najmniej 25% powierzchni ażurowej części ogrodzenia),
- 3) zasady kształtowania zieleni:
 - wzdłuż granic posesji od strony dróg należy nasadzić drzewa i krzewy,
 - minimalna ilość drzew koroniastych: 5 sztuk / 1000 m² powierzchni terenu,
 - minimalna ilość drzew koroniastych wzdłuż granicy działki od strony dróg: 2 sztuki / 10 mb,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu: 50%.

2.8.3. WYDZIELENIA GEODEZYJNE

- 1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane,
- 2) proponowane linie podziału wewnętrznego terenu na działki przedstawia rysunek planu,
- 3) obowiązuje minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych: 800 m².

2.8.4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- 1) budowę działek w ramach poszczególnych wewnątrzurbanistycznych w granicach terenu MN.B8 obowiązuje spójny charakter zabudowy,
- 2) ustala się ściśle określone i nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu, w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych,
- 3) maksymalna ilość kondygnacji budynku głównego: 2,
- 4) maksymalna ilość kondygnacji budynku towarzyszącego: 1,
- 5) podpiwniczenie: dopuszczalne,
- 6) użytkowe wykorzystanie poddasza: dopuszczalne,
- 7) maksymalna wysokość wyniesienia poziomu parteru budynku głównego (od strony głównego wejścia): 60 cm,
- 8) maks. wysokość wyniesienia poziomu parteru budynku towarzyszącego (od strony głównego wejścia): 30 cm,
- 9) maksymalna wysokość zabudowy budynkiem głównym: 10,0 m,
- 10) maksymalna wysokość zabudowy budynkiem towarzyszącym: 7,0 m,
- 11) kształt dachu: dach symetryczny dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie pochylenia i stałym poziomie okapów dla głównych połaci dachowych i nachyleniu głównych połaci 25 – 45 stopni,
- 12) nadbudowy w dachu: dopuszczalne z jednej strony, odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady,
- 13) materiał pokrycia i kolor dachu: dachówka lub inny ciemny materiał dachówkopodobny.

2.6.5. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- 1) dojazd do terenu (działek) od projektowanej drogi dojazdowej gminnej K.D1 i KW.2, oznaczonych na rysunku planu,
- 2) miejsca parkingowe w granicach własnej działki: w ilości minimum 2 stanowiska postojowe/ 1 mieszkanie (dla zabudowy mieszkaniowej), minimum 2 stanowiska postojowe/ 100 m² usług i 2 stanowiska postojowe/10 zatrudnionych (dla zabudowy usługowej).

2.8.6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) realizacja systemów infrastruktury technicznej w pasach drogowych dróg,
- 2) zaopatrzenie w wodę z publicznej sieci wodociągowej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
- 3) odprowadzenie ścieków wyłącznie do systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
- 4) obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych,
- 5) obowiązuje zakaz wprowadzania rozwiązań tymczasowych w gospodarce wodno – ściekowej,
- 6) wody opadowe odprowadzane w sposób zorganizowany z utwardzonych nawierzchni dróg, placów i parkingów, winny być oczyszczane ze związków ropopochodnych i odprowadzane do systemu kanalizacji deszczowej,
- 7) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych i nieutwardzonych nawierzchni powierzchniowo do gruntu na teren własnej działki,
- 8) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych oraz ich wykorzystywanie do utrzymywania i pielęgnacji terenów zieleni,
- 9) ustalenia w zakresie ogrzewania: nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła (np. gaz, olej opałowy, energia elektryczna, drewno),
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci energetycznej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
- 11) ustala się lokalizację projektowanej stacji transformatorowej w granicach terenu oznaczonego w planie symbolem EE.1,
- 12) dla noworealizowanych sieci elektroenergetycznych dopuszcza się zastosowanie linii kablowych układanych w gruncie,
- 13) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią,
- 14) odpady gromadzone w miejscach do tego przeznaczonych i wywożone na wysypisko śmieci.

2.8.7. INNE USTALENIA

- 1) teren jest przeznaczony pod zabudowę indywidualną na wydzielonych działkach budowlanych,
- 2) pozwolenia na budowę obiektów będą wydawane po uprzednim uzbrojeniu terenu i przygotowaniu dróg na czas budowy (dopuszcza się wykonanie podbudowy),
- 3) obowiązuje zakaz dopuszczenia do użytkowania obiektów, o ile nie zrealizowana zostanie niezbęd-

na dla właściwego funkcjonowania obiektów infrastruktura techniczna, gwarantująca spełnienie norm ochrony środowiska.

NUMER KARTY: 2.9

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULICY SZKOLNEJ W POGÓRZU GMINA KOSAKOWO

SYMBOL TERENU: MN.B9

POW. TERENU: 0,552 ha

2.9.1. FUNKCJA TERENU

- 1) dopuszcza się tymczasowe użytkowanie terenu lub jego części – zgodne z obecnym,
- 2) teren przeznaczony jest dla funkcji mieszkalnictwa jednorodzinne i/lub funkcji usług nieuciążliwych, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną,
- 3) na terenie działek budynków mieszkalnych dopuszcza się usługi nieuciążliwe jako przeznaczenie towarzyszące,
- 4) obowiązuje zakaz lokalizowania funkcji wyszczególnionych w innych przepisach jako negatywnie oddziaływujące na środowisko.

2.9.2. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki,
- 2) ogrodzenia od strony terenów komunikacji o jednolitym charakterze, wysokości, materiale i stylistyce:
 - max. wysokość ogrodzeń 1,8 m,
 - ogrodzenia ażurowe co najmniej powyżej 60 cm od poziomu terenu (łączna powierzchnia prześwitów co najmniej 25% powierzchni ażurowej części ogrodzenia),
- 3) zasady kształtowania zieleni:
 - wzdłuż granic posesji od strony dróg należy nasadzić drzewa i krzewy,
 - minimalna ilość drzew koroniastych: 5 sztuk / 1000 m² powierzchni terenu,
 - minimalna ilość drzew koroniastych wzdłuż granicy działki od strony dróg: 2 sztuki / 10 mb,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu: 40%.

2.9.3. WYDZIELENIA GEODEZYJNE

- 1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane,
- 2) proponowane linie podziału wewnętrznego terenu na działki przedstawia rysunek planu,
- 3) obowiązuje minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych: 800 m².

2.9.4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- 1) zabudowę działek w granicach terenu MN.B9 obowiązuje spójny charakter zabudowy,
- 2) ustala się linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:
 - nieprzekraczalne w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Szkolnej,
 - ściśle określone w odległości 10,0 – 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej K.D1,
- 3) maksymalna ilość kondygnacji budynku głównego: 2.

UCHWAŁY RADY GMINY STARE POLE:

- 2093 —Nr XXI/170/2005 z dnia 30 sierpnia 2005 r. w sprawie wprowadzenia opłaty prolongacyjnej 8179
2094 —Nr XXI/164/2005 z dnia 30 sierpnia 2005 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stare Pole..... 8179

UCHWAŁY RADY GMINY TCZEW:

- 2095 —Nr XXXIII/497/05 z dnia 31 sierpnia 2005 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości przy decyzjach o lokalizacji inwestycji celu publicznego i o warunkach zabudowy..... 8181
2096 —Nr XXXIII/502/05 z dnia 31 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie wsi Lubiszewo, gmina Tczew oznaczonego Nr 10.1 i 10.2. 8181
2097 —Nr XXXIII/503/05 z dnia 31 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie wsi Rokitki, gmina Tczew oznaczonego Nr 12.2..... 8193

UCHWAŁA RADY MIASTA HELU:

- 2098 —Nr XXIX/215/05 z dnia 22 września 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, składającego się z działek geod. Nr 111/2, 111/3, 111/5 i 110/2 – położonego w Helu przy ul. Portowej 8204

2082

**UCHWAŁA Nr XXII/167/05
Rady Gminy Miłoradz
z dnia 25 lutego 2005 r.**

w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokości, szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8 i art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, zm. 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, zm. 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 30 ust. 4, 6, 6a i art. 54 ust. 3, 5 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity z 2003 r. Dz.U. Nr 118, poz. 1112, zm: Dz.U. Nr 137, poz. 1304, Nr 203, poz. 1966, Nr 213, poz. 2081, Nr 228, poz. 2258, z 2004 r. Nr 94, poz. 959, Nr 179, poz. 1845), oraz zgodnie z art. 5, pkt 1a i art. 6, ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 23 grudnia 1999 r. o kształtowaniu wynagrodzeń w państwowej sferze budżetowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 110, poz. 1255, zm. 2000 r. Nr 19, poz. 239, zm. 2001 r. Nr 85, poz. 924, Nr 154, poz. 1784, poz. 1799, Nr 100, poz. 1080, zm. 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 152, poz. 1267, Nr 213, poz. 1802, Nr 214, poz. 1805, zm. 2003 r. Nr 166, poz. 1609, Nr 149, poz. 1454, Nr 228, poz. 2256, Nr 199, poz. 1939, Nr 179, poz. 1750, zm. 2004 r. Nr 278, poz. 2755) i rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania wysokości stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu

stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę do przyznania dodatku za warunki pracy oraz szczególnych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wystugę lat (z 2000 r. Dz.U. Nr 39, poz. 455, Nr 100, poz. 1074, z 2001 r. Nr 52, poz. 544, z 2002 r. Nr 160, poz. 1323, Nr 34, poz. 286, zm. 2004 r. Nr 74, poz. 667), Rada Gminy Miłoradz uchwala, co następuje:

§ 1

Traci moc załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIX/119/2000 Rady Gminy Miłoradz z dnia 23 sierpnia 2000 r. w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokości, szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.

§ 2

1. Regulamin wynagradzania nauczycieli, dyrektorów szkół i placówek prowadzonych przez Gminę Miłoradz stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Regulamin, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje w okresie od dnia 1 stycznia 2005 r. do 31 grudnia 2005 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłoradz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2005 roku.

Przewodniczący Rady
T. Majewski

- 4) maksymalna ilość kondygnacji budynku towarzyszącego: 1,
- 5) podpiwniczenie: dopuszczalne,
- 6) użytkowe wykorzystanie poddasza: dopuszczalne,
- 7) maksymalna wysokość wyniesienia poziomu parteru budynku głównego (od strony głównego wejścia): 60 cm,
- 8) maks. wysokość wyniesienia poziomu parteru budynku towarzyszącego (od strony głównego wejścia): 30 cm,
- 9) maksymalna wysokość zabudowy budynkiem głównym: 10,0 m,
- 10) maksymalna wysokość zabudowy budynkiem towarzyszącym: 7,0 m,
- 11) kształt dachu: dach symetryczny dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie pochylenia i stałym poziomie okapów dla głównych połaci dachowych i nachyleniu głównych połaci 25 – 45 stopni,
- 12) nadbudowy w dachu: dopuszczalne z jednej strony, odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady,
- 13) materiał pokrycia i kolor dachu: dachówka lub inny ciemny materiał dachówkopodobny.

2.2.5. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- 1) dojazd do terenu (działek) od projektowanej drogi dojazdowej gminnej K.D1, oznaczonej na rysunku planu,
- 2) wyklucza się obsługę komunikacyjną (zjazdy) z drogi powiatowej K.L1,
- 3) miejsca parkingowe w granicach własnej działki: w ilości minimum 2 stanowiska postojowe/ 1 mieszkanie (dla zabudowy mieszkaniowej), minimum 2 stanowiska postojowe/ 100 m² usług i 2 stanowiska postojowe/10 zatrudnionych (dla zabudowy usługowej).

2.9.6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) realizacja systemów infrastruktury technicznej w pasach drogowych dróg,
- 2) zaopatrzenie w wodę z publicznej sieci wodociągowej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
- 3) odprowadzenie ścieków wyłącznie do systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
- 4) obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych,
- 5) obowiązuje zakaz wprowadzania rozwiązań tymczasowych w gospodarce wodno – ściekowej,
- 6) wody opadowe odprowadzane w sposób zorganizowany z utwardzonych nawierzchni dróg, placów i parkingów, winny być oczyszczane ze związków ropopochodnych i odprowadzane do systemu kanalizacji deszczowej,
- 7) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych i nieutwardzonych nawierzchni powierzchniowo do gruntu na teren własnej działki,
- 8) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych oraz ich wykorzystywanie do utrzymywania i pielęgnacji terenów zieleni,

- 9) ustalenia w zakresie ogrzewania: nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła (np. gaz, olej opałowy, energia elektryczna, drewno),
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci energetycznej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
- 11) ustala się lokalizację projektowanej stacji transformatorowej w granicach terenu oznaczonego w planie symbolem EE.1,
- 12) dla noworealizowanych sieci elektroenergetycznych dopuszcza się zastosowanie linii kablowych układanych w gruncie,
- 13) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią,
- 14) odpady gromadzone w miejscach do tego przeznaczonych i wywożone na wysypisko śmieci.

2.9.7. INNE USTALENIA

- 1) teren jest przeznaczony pod zabudowę indywidualną na wydzielonych działkach budowlanych,
- 2) pozwolenia na budowę obiektów będą wydawane po uprzednim uzbrojeniu terenu i przygotowaniu dróg na czas budowy (dopuszcza się wykonanie podbudowy),
- 3) obowiązuje zakaz dopuszczenia do użytkowania obiektów, o ile nie zrealizowana zostanie niezbędna dla właściwego funkcjonowania obiektów infrastruktura techniczna, gwarantująca spełnienie norm ochrony środowiska.

NUMER KARTY: 3.1

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULICY SZKOLNEJ W POGÓRZU GMINA KOSAKOWO

SYMBOL TERENU: K.L1

POW. TERENU: 0,6631 ha

3.1.1. FUNKCJA TERENU

- 1) teren przeznaczony na pas drogowy istniejącej drogi powiatowej (ulica Szkolna) wymagający częściowego poszerzenia,
- 2) konieczna modernizacja drogi jako ulicy lokalnej o przekroju 1/2 wraz z zielenią towarzyszącą.

3.1.2. WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) minimalna odległość projektowanej zabudowy od zewnętrznej krawędzi: 8 m,
- 2) zjazdy: obowiązuje zakaz włączeń układów drogowych obsługujących obszary przyległe poza miejscami ustalonymi w planie; dla obsługi terenów MN.A1 i MN.A2 wyznacza się max. 4 zjazdy, zjazdy oznaczone literami „ a „ i „ b „ stanowią alternatywną lokalizację zjazdu nr 3 oraz 4,
- 3) parkingi: parkowanie poza pasem drogowym w granicach własnych działek,
- 4) obowiązujące elementy przekroju ulicy:
 - szerokość jezdni min. 6,0 m,
 - przynajmniej jednostronny chodnik ze ścieżką rowerową o szerokości łącznej min. 2,5 m (w miarę możliwości oddzielony od jezdni pasem zieleni),
 - przystankowe zatoki autobusowe,

— zaleca się zieleni towarzyszącą w postaci drzew i krzewów w pasie drogowym.

3.1.3. WYDZIELENIA GEODEZYJNE

- 1) linie rozgraniczające min. LR = 15,0 m z lokalnymi poszerzeniami oznaczono na rysunku planu,
- 2) linie rozgraniczające pasa drogowego od strony wschodniej wyznacza się po wspólnej granicy działek nr 9/2, 10/2 i 9/3 (włączonych w planie do pasa drogowego drogi powiatowej) z działką nr 4/1, stanowiącą część obszaru MN.A,
- 3) linie rozgraniczające pasa drogowego od strony zachodniej wyznacza się po istniejącej wspólnej granicy działki nr 117 (stanowiącej obecny pas drogowy drogi powiatowej) z działkami stanowiącymi część obszaru MN.B.

3.1.4. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- 1) połączenie z układem zewnętrznym istniejącymi włączeniami w ciągu drogi powiatowej nr 10126 Pogórze – Suchy Dwór – Dębogórze (obejmującym ulicę Szkolną).

3.1.5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) wody opadowe z układu drogowego winny być odprowadzane do systemu kanalizacji deszczowej.

3.1.6. INNE USTALENIA

- 1) nie ustala się.

NUMER KARTY: 3.2

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULICY SZKOLNEJ W POGÓRZU GMINA KOSAKOWO

SYMBOL TERENU: K.D1

POW. TERENU: 0,9058 ha

3.2.1. FUNKCJA TERENU

- 1) teren przeznaczony na pas drogowy projektowanej drogi gminnej dla obsługi zabudowy na wydzielonych działkach budowlanych w granicach obszaru MN.B,
- 2) ulica dojazdowa o przekroju 1/2,
- 3) teren obejmuje również projektowane miejscowe dojazdy w formie sięgaczy,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej, nie związanej z funkcją komunikacyjną drogi.

3.2.2. WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) minimalna odległość projektowanej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni: 6 m,
- 2) zjazdy: dopuszczalne,
- 3) parkingi: parkowanie poza pasem drogowym w granicach własnych działek,
- 4) obowiązujące elementy przekroju ulicy:
 - szerokość jezdni 5,0 m,
 - jednostronny chodnik ze ścieżką rowerową o szerokości łącznej 2,5 m,
 - sięgacze w postaci jednoprzestrzennego ciągu pieszo – jezdni bez wydzieleni krawężnikami o szerokości 5,0 m.

3.2.3. WYDZIELENIA GEODEZYJNE

- 1) linie rozgraniczające oznaczono na rysunku planu:
 - ulicy dojazdowej LR = 10,0 m,
 - miejscowych sięgaczy LR = 5,0 m,
- 2) na skrzyżowaniach z drogą K.L1 (ulicą Szkolną) narożne ścięcia linii rozgraniczających 5 x 5 m.

3.2.4. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- 1) połączenie z układem zewnętrznym dwoma skrzyżowaniami z ul. Szkolną – miejsca projektowanych włączeń wskazuje rysunek planu.

3.2.5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) wody opadowe z układu drogowego winny być odprowadzane do systemu kanalizacji deszczowej,
- 2) realizacja infrastruktury technicznej, nie związanej z funkcją komunikacyjną drogi, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

3.2.6. INNE USTALENIA

- 1) dopuszcza się zastosowanie elementów uspokojenia ruchu jak dla strefy zamieszkania,
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie przekroju normalnego w postaci jednoprzestrzennego ciągu pieszo – jezdni bez wydzieleni krawężnikami.

NUMER KARTY: 3.3

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULICY SZKOLNEJ W POGÓRZU GMINA KOSAKOWO

SYMBOL TERENU: K.W1

POW. TERENU: 0,206 ha

3.3.1. FUNKCJA TERENU

- 1) teren przeznaczony na pas drogowy projektowanej drogi wewnętrznej dla obsługi zabudowy na wydzielonych w planie działkach budowlanych w granicach terenu MN.B1, MN.B6 i MN.B7,
- 2) ulica dojazdowa o przekroju 1/2 zakończona placem zwrotnym wraz z zielenią towarzyszącą,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej, nie związanej z funkcją komunikacyjną drogi.

3.3.2. WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) minimalna odległość projektowanej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni: 6 m,
- 2) zjazdy: dopuszczalne,
- 3) parkingi: dopuszczalne parkowanie w zatokach postojowych wzdłuż jezdni,
- 4) obowiązujące elementy przekroju ulicy:
 - szerokość jezdni 5,0 m,
 - jednostronny chodnik o szerokości 1,5 – 2,0 m,
 - stanowiska postojowe podłużne (po jednej stronie jezdni) o szerokości 2,5 m,
 - plac zwrotny o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 x 12,5 m.

3.3.3. WYDZIELENIA GEODEZYJNE

- 1) linie rozgraniczające LR = 10,0 m z lokalnymi poszerzeniami oznaczono na rysunku planu,
- 2) na skrzyżowaniu z drogą K.D1 narożne ścięcia linii rozgraniczających 5 m x 5 m.

3.3.4. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- 1) połączenie z układem zewnętrznym (ul. Szkolną) poprzez projektowaną drogę dojazdową gminną K.D1 włączeniem oznaczonym na rysunku planu.

3.3.5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) wody opadowe z układu drogowego winny być odprowadzane do systemu kanalizacji deszczowej,
- 2) realizacja infrastruktury technicznej, nie związanej z funkcją komunikacyjną drogi, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

3.3.6. INNE USTALENIA

- 1) dopuszcza się zagospodarowanie przekroju normalnego w postaci jednoprzestrzennego ciągu pieszo – jezdni bez wydzielen krawężnikami.

NUMER KARTY: 3.4

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULICY SZKOLNEJ W POGÓRZU GMINA KOSAKOWO

SYMBOL TERENU: K.W2

POW. TERENU: 0,160 ha

3.4.1. FUNKCJA TERENU

- 1) teren przeznaczony na pas drogowy projektowanej drogi wewnętrznej dla obsługi zabudowy na wydzielonych w planie działkach budowlanych w granicach terenu MN.B1, MN.B7 i MN.B8,
- 2) ulica dojazdowa o przekroju 1/2 zakończona placem zwrotnym wraz z zielenią towarzyszącą,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej, nie związanej z funkcją komunikacyjną drogi.

3.4.2. WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) minimalna odległość projektowanej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni: 6 m,
- 2) zjazdy: dopuszczalne,
- 3) parkingi: dopuszczalne parkowanie w zatokach postojowych wzdłuż jezdni,
- 4) obowiązujące elementy przekroju ulicy:
 - szerokość jezdni 5,0 m,
 - jednostronny chodnik o szerokości 1,5 – 2,0 m,
 - stanowiska postojowe podłużne (po jednej stronie jezdni) o szerokości 2,5 m,
 - plac zwrotny o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 x 12,5 m.

3.4.3. WYDZIELENIA GEODEZYJNE

- 1) linie rozgraniczające LR = 10,0 m z lokalnymi poszerzeniami oznaczono na rysunku planu,
- 2) na skrzyżowaniu z drogą K.D1 narożne ścięcia linii rozgraniczających 5 m x 5 m.

3.4.4. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- 1) połączenie z układem zewnętrznym (ul. Szkolną)

poprzez projektowaną drogę dojazdową gminną K.D1 włączeniem oznaczonym na rysunku planu.

3.4.5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) wody opadowe z układu drogowego winny być odprowadzane do systemu kanalizacji deszczowej,
- 2) realizacja infrastruktury technicznej, nie związanej z funkcją komunikacyjną drogi, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

3.4.6. INNE USTALENIA

- 1) dopuszcza się zagospodarowanie przekroju normalnego w postaci jednoprzestrzennego ciągu pieszo – jezdni bez wydzielen krawężnikami.

NUMER KARTY: 3.5

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULICY SZKOLNEJ W POGÓRZU GMINA KOSAKOWO

SYMBOL TERENU: K.I

POW. TERENU: 0,400 ha

3.5.1. FUNKCJA TERENU

- 1) teren przeznaczony na pas infrastrukturalny dla lokalizacji publicznej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie w pasie infrastrukturalnym infrastruktury technicznej i komunikacyjnej związanej z obsługą terenów przyległych.

3.5.2. WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 3.5.1,
- 2) zjazdy: zjazdy dla włączeń układów drogowych obsługujących obszary przyległe dopuszczalne wyłącznie w miejscach ustalonych w planie,
- 3) parkingi: parkowanie w pasie infrastrukturalnym niedopuszczalne,
- 4) proponowane elementy infrastruktury komunikacyjnej:
 - chodniki,
 - ścieżki rowerowe,
 - zjazdy (zgodnie z pkt 2)),
 - przystankowe zatoki autobusowe, o ile będzie to konieczne ze względu na brak wystarczającego miejsca w pasie drogowym KL.1,
- 5) w projekcie technicznym infrastruktury komunikacyjnej należy zapewnić możliwość prowadzenia infrastruktury technicznej.

- 6) zaleca się zielen towarzyszącą w postaci drzew i krzewów.

3.5.3. WYDZIELENIA GEODEZYJNE

- 1) linie rozgraniczające wg oznaczeń na rysunku planu LR = 5,0 m,
- 2) linie rozgraniczające pasa infrastrukturalnego od strony zachodniej stanowi wspólna granica z linią rozgraniczającą drogi powiatowej (ulicy Szkolnej) – wyznaczoną dla terenu KL.1 wg ustaleń karty

terenu nr 3.1; od strony wschodniej granicę wyznacza 5,0 m szerokość pasa.

3.5.4. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

1) realizacja infrastruktury komunikacyjnej, na warunkach określonych przez zarządzającego pasem infrastrukturalnym w uzgodnieniu z zarządcą drogi powiatowej KL.1 (ulicy Szkolnej).

3.5.5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) sposób odprowadzenia wód opadowych na warunkach określonych przez zarządcę pasa infrastrukturalnego,

2) realizacja infrastruktury technicznej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią w uzgodnieniu z zarządcą pasa infrastrukturalnego.

3.5.6. INNE USTALENIA

1) nie ustala się.

NUMER KARTY: 4.1

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULICY SZKOLNEJ W POGÓRZU GMINA KOSAKOWO

SYMBOL TERENU: EE.1

POW. TERENU: 0,010 ha

4.1.1. FUNKCJA TERENU

1) teren przeznaczony dla lokalizacji stacji transformatorowej niezbędnej dla obsługi elektroenergetycznej zabudowy projektowanej w planie wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

4.1.2. WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) w granicach terenu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń zgodnych z ustalonym przeznaczeniem.

4.1.3. WYDZIELENIA GEODEZYJNE

1) ustala się zakaz podziału działki.

4.1.4. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

1) dojazd do działki projektowaną w planie drogą dojazdową K.D1.

4.1.5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) przyłączenie stacji transformatorowej do sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

4.1.6. INNE USTALENIA

1) nie ustala się.

2093

UCHWAŁA Nr XXI/170/2005 Rady Gminy Stare Pole z dnia 30 sierpnia 2005 r.

w sprawie wprowadzenia opłaty prolongacyjnej

Na podstawie art. 57 § 7 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, Nr 85, poz. 727 i Nr 86, poz. 732) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wprowadza się opłatę prolongacyjną z tytułu rozłożenia

na raty lub odroczenia terminu płatności podatków oraz zaległości podatkowych stanowiących dochód gminy w wysokości 25% ogłaszanej przez Ministra Finansów na podstawie art. 56 § 3 Ordynacji podatkowej stawki odsetek za zwłokę.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XXVI/180/98 Rady Gminy w Starym Polu z dnia 25 marca 1998 r. w sprawie wprowadzenia opłaty prolongacyjnej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
J. Pawlina

2094

UCHWAŁA Nr XXI/164/2005 Rady Gminy w Starym Polu z dnia 30 sierpnia 2005 r.

w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stare Pole.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266) oraz art. 40 ust. 1 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stare Pole zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XXVII/205/2002 Rady Gminy w Starym Polu z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stare Pole (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 47, poz. 1164).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
J. Pawlina

późn. zmianami) na wniosek Wójta Gminy, Rada Gminy Kosakowo uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia ogólne.

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek położonych w rejonie ulicy Szkolnej w Pogórze gmina Kosakowo.

§ 2

1. Na ustalenia planu składają się łącznie tekst uchwały oraz załącznik graficzny do uchwały, nazywany w treści uchwały rysunkiem planu.
2. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granice terenu objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych dopuszczalnych sposobach użytkowania lub zagospodarowania,
 - c) miejsca włączeń układu drogowego, obsługującego obszary MN.A1 i MN.A2, do ulicy Szkolnej,
 - d) ściśle określone i nieprzekraczalne linie zabudowy.
3. Zgodność z planem oznacza niesprzeczność z żadnym z ustaleń zawartych w tekście uchwały oraz na rysunku planu.

§ 3

1. Granice obszaru objętego ustaleniami planu, obejmującego działki nr 114/54, 114/70, 114/72, 114/73, 114/74, 114/76, 114/77, 114/174, 114/175, 114/176, 114/177, 114/178, 114/179, 114/180, 114/181, 114/182, 114/183, 114/184, 114/185, 114/186, 4/1, 9/2, 9/3, 10/2, 171/6 i cz. działki nr 117 położone w Pogórze gm. Kosakowo, przedstawia rysunek planu.
2. W granicach planu wyznacza się:
 - 1) tereny budowlane, oznaczone na rysunku planu symbolami MN.A i MN.B,
 - 2) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami K,
 - 3) teren infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem K.I,
 - 4) teren urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem EE.1.
3. Przeznacza się w planie na cele nierolnicze, o których mowa w ust. 2, grunty rolne pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 47,5291 ha, obejmujące grunty rolne klasy III o powierzchni 40,2021 ha oraz grunty rolne klasy IV o powierzchni 7,1033 ha.
4. Ilekoć w ustaleniach tekstu lub na rysunku planu jest mowa o:
 - 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

- 3) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć funkcję ustaloną w planie dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi; przeznaczenie jest zamiennie określane jako użytkowanie lub wykorzystanie terenu; tereny mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i towarzyszącego, przeznaczenie towarzyszące nie może w żaden sposób ograniczać przeznaczenia podstawowego,
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy określoną w odpowiednich przepisach prawa budowlanego.
- 5) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć niezabudowaną powierzchnię terenu (działki) stanowiącą grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej (w tym naturalnymi i sztucznymi ciekami i zbiornikami wodnymi), a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²,
- 6) uciążliwym oddziaływaniu – należy przez to rozumieć oddziaływanie, które w jakikolwiek sposób wpływa na zasoby środowiska i jego podstawowe elementy tj. wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, standard akustyczny, walory przyrodnicze, standard życia człowieka, zarówno z przekroczeniem dopuszczalnych norm, jak i bez przekraczania dopuszczalnych norm, lecz obniżające jego jakość; uciążliwe oddziaływanie wyraża się np.: emisją szkodliwych substancji do atmosfery, hałasem, drganiami, promieniowaniem mikrofalowym, świeceniem, emisją substancji zapachowych, zakłóceniem fal radiowych, pogorszeniem estetyki, pogorszeniem bezpieczeństwa i poczucia bezpieczeństwa, poczuciem zagrożenia dla moralności i uczuć religijnych (np. agencje towarzyskie, domy publiczne, salony masażu, itp.),
- 7) wnętrzu urbanistycznym – należy przez to rozumieć przestrzeń, której obudowę stanowią fronty i dachy od strony frontów budynków, zlokalizowanych na działkach, które sąsiadują bezpośrednio z placem lub fragmentem drogi wewnętrznej je obsługującym na odcinku między skrzyżowaniami/zakrętami, w tym:
 - w przypadku wnętrza stanowiącego plac z frontami budynków zwróconymi ku placowi i z drogami wewnętrznymi obsługującymi te budynki położonymi na obszarze placu wnętrzem jest całość placu obudowana przez te budynki pomimo występowania skrzyżowań, bądź przejść pieszych pomiędzy poszczególnymi budynkami,
 - przy zmianie kierunku łuku drogi wnętrza mogą stanowić obszary obudowane przez fronty budynków oparte na łukach o przeciwnych kierunkach,
 - obudowa wnętrza urbanistycznego w rozumieniu planu stanowi też obudowa jednostronna

- i/lub niepełna w sytuacji, gdy pozostałe strony stanowią teren zieleni lub ogrodzenie wydzielające obszar z otoczenia lub stanowią granice obszaru o innym przeznaczeniu lub obszaru z zabudową tworzącą inne wnętrze urbanistyczne,
- 8) spójnym charakterze zabudowy – należy przez to rozumieć obowiązujące dla budynków obudowujących wnętrza urbanistyczne te same lub zbliżone (dopuszczalna różnica wysokości do 30%) wysokości budynków, proporcje w zastosowaniu materiałów elewacyjnych, kąta nachylenia dachu (dopuszczalna różnica do 7 stopni), a także zastosowanie tego samego typu dachu, koloru i rodzaju pokrycia dachu, w tym:
- wyjątek stanowią mogą budynki, które stanowią jednocześnie obudowę dwóch wewnątrz – wówczas obowiązuje zachowanie spójności z jednym z nich,
 - w przypadku budynków przynależących do kilku wewnątrz lub samodzielnie stanowiących obudowę wnętrza, zasada spójności nie obowiązuje,
- 9) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku określoną w odpowiednich przepisach prawa budowlanego,
- 10) ilości kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku, określoną w odpowiednich przepisach prawa budowlanego,
- 11) budynku głównym – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do wykonywania głównych funkcji zgodnych z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym dla danego terenu (np. budynek mieszkalny na terenach zabudowy mieszkaniowej; budynek usługowy na terenach usług),
- 12) budynku towarzyszącym – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do wykonywania funkcji służących do obsługi przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego dla danego terenu (np. garaż, budynek gospodarczy, budynek infrastruktury technicznej, społecznej na terenach zabudowy mieszkaniowej; budynek magazynowy, budynek infrastruktury technicznej, socjalnej, administracyjnej na terenach usług),
- 13) linii zabudowy – należy przez to rozumieć określenie ścisłej lub nieprzekraczalnej granicy dla zabudowy terenu budynkiem głównym lub towarzyszącym; ustalone w planie linie regulacyjne zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury.
- 14) nadbudowach w dachu – należy przez to rozumieć pojedyncze okna przebite przez połąć dachu (lukarny) lub okna ujęte we własne ścianki, nakryte osobnym daszkiem, prostopadłym do głównej kalenicy dachu (facjaty, mansardy) służące dla oświetlenia pomieszczeń użytkowych znajdujących się w poddaszu.

Rozdział 2

Ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 4

1. Wyznacza się na rysunku planu granice terenów

budowlanych, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN.A1 i MN.A2, dla których obowiązują ustalenia, przedstawione w formie kart terenu dla obszaru wydzielonego liniami rozgraniczającymi.

2. Wyznacza się na rysunku planu granice terenów budowlanych, przeznaczonych dla zabudowy indywidualnej na wydzielonych działkach budowlanych, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN.B1, MN.B2, MN.B3, MN.B4 i MN.B5, dla których obowiązują ustalenia, przedstawione w formie kart terenu dla obszaru wydzielonego liniami rozgraniczającymi.
3. Wyznacza się na rysunku planu granice terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem K.L1, K.D1, K.W1 i K.W2, dla których obowiązują ustalenia, przedstawione w formie kart terenu dla obszaru wydzielonego liniami rozgraniczającymi.
4. Wyznacza się na rysunku planu granice terenu przeznaczonego na pas infrastrukturalny dla lokalizacji publicznej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem K.I, dla którego obowiązują ustalenia, przedstawione w formie karty terenu obszaru wydzielonego liniami rozgraniczającymi.
5. Wyznacza się na rysunku planu granice terenu infrastruktury, oznaczonego na rysunku planu symbolem EE.1, dla którego obowiązują ustalenia, przedstawione w formie karty terenu obszaru wydzielonego liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 3

Ustalenie stawki procentowej do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5

Ustala się 10% stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

Rozdział 4

Postanowienia końcowe.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

NUMER KARTY: 1.1

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULICY SZKOLNEJ W POGÓRZU GMINA KOSAKOWO

SYMBOL TERENU: MN.A1

POW. TERENU: 25,8024 ha

1.1.1. FUNKCJA TERENU

- 1) funkcje dopuszczone:

— teren przeznaczony jest dla funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz otwartych terenów

zieleni i rekreacji, a także towarzyszących im funkcji komunikacji i infrastruktury technicznej,

2) funkcje wykluczone:

- na terenie działek budynków mieszkalnych nie dopuszcza się funkcji innych niż mieszkanie,
- na terenach nie będących działkami budynków mieszkalnych wyklucza się inne funkcje niż otwartych terenów zieleni i rekreacji, a także towarzyszących im funkcji komunikacji i infrastruktury technicznej,

- 3) dopuszcza się tymczasowe użytkowanie terenu/ obiektów lub jego/ich części – zgodne z obecnym,
- 4) obowiązuje zakaz lokalizowania funkcji wyszczególnionych w innych przepisach jako negatywnie oddziałujące na środowisko,
- 5) zagospodarowanie terenu MN.A1 nie może ograniczać, prowadzonej w sąsiedztwie zgodnie z obowiązującymi przepisami, działalności rolniczej.

1.1.2. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy działki mieszkaniowej: 40% powierzchni działki,
- 2) dopuszcza się ogrodzenie terenu lub jego części z zapewnieniem kontroli dostępu,
- 3) ogrodzenia od strony dróg wewnętrznych o jednolitym dla danego wnętrza urbanistycznego, którego elementem jest front posesji – charakterze, wysokości, materiale i stylistyce,
- 4) dopuszcza się ogrodzenie pełne, w tym również od strony terenów publicznych, na długości maksymalnie 70% całej długości ogrodzenia; nie reguluje się wysokości ogrodzeń,
- 5) ogrodzenie pełne od strony ulicy Szkolnej maksymalnie 70% całej długości ogrodzenia od tej strony; w przypadku zastosowania ogrodzenia pełnego od strony ulicy Szkolnej obowiązuje obsadzenie zielenią po stronie ulicy Szkolnej na długości minimum 70%,
- 6) dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu oraz tworzenie zbiorników wodnych, o charakterze i funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu MN.A1 dopuszczonym w planie,
- 7) zasady kształtowania terenów zieleni:
 - granice północno – zachodnią, północno – wschodnią i południowo – wschodnią terenu należy obsadzić krzewami i drzewami,
 - tereny zieleni nie będące działkami mieszkaniowymi ogólnodostępne dla mieszkańców terenu MN.A1 i MN.A2,
- 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni całości terenu MN.A1: 60%.

1.1.3. WYDZIELENIA GEODEZYJNE

- 1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane,
- 2) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 800 m²,
- 3) za zgodne z planem uznaje się podziały geodezyjne wynikające z projektu zagospodarowania terenu sporządzonego dla całości obszaru MN.A1 i MN.A2, w którym zostanie m. innymi wydzielony układ dróg wewnętrznych zapewniających dojazd

do wszystkich działek budowlanych na obszarze MN.A1 i MN.A2 oraz podział terenu na działki budowlane lub ich zespoły; dopuszcza się dalsze wydzielanie bądź ich zmiany, przy spełnieniu warunku określonego w ust. 1.1.7 pkt 3),

- 4) podziały geodezyjne mogą być dokonywane na terenach, na których została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę na podstawie projektu budowlanego, zawierającego projekt zagospodarowania terenu, o którym mowa w pkt 3).

1.1.4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- 1) budynki mieszkalne w ramach poszczególnych wnętrz urbanistycznych obowiązuje spójny charakter zabudowy,
- 2) układ zabudowy winien cechować ład przestrzenny, a zabudowa odznaczać się wysokimi walorami architektonicznymi,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych krytych dachem dwu- lub wielospadowym: 11 m, krytych dachem płaskim: 10 m,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy może być przekroczona o maksymalnie 3 m przez wieżyczki o powierzchni netto do 10 m², jak również kominy, maszty, itp.,
- 5) maksymalna wysokość wyniesienia poziomu parteru budynku mieszkalnego przy głównym wejściu: 60 cm,
- 6) oddalenie budynków mieszkalnych od granicy dróg wewnętrznych (frontowa linia zabudowy budynków na poszczególnych parcelach tworzących jeden ciąg zabudowy w ramach jednego wnętrza urbanistycznego); jednakowe lub zbliżone z tolerancją + – 3 m,
- 7) dopuszcza się adaptację obiektów istniejących na funkcje dopuszczone planem przy spełnieniu wszystkich innych ustaleń planu,
- 8) architektura garaży harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych,
- 9) wyklucza się zabudowę gospodarczą na terenach działek zabudowy mieszkaniowej.

1.1.5. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- 1) obsługa komunikacyjna z ul. Szkolnej; dla obsługi układu drogowego obszaru dopuszcza się do 4 skrzyżowań z ul. Szkolną – miejsca możliwych włączeń wskazuje rysunek planu,
- 2) dojazd do działek zapewniony drogami wewnętrznymi,
- 3) układ dróg wewnętrznych zapewniający dostępność do dróg służb odpowiedzialnych za funkcjonowanie systemów infrastruktury technicznej oraz wymogi p-poż tam, gdzie jest to wymagane przepisami,
- 4) drogi wewnętrzne w formie ulic i chodników wydzielonych krawężnikami lub ciągów pieszo – jezdnych bez wydzielenia krawężnikami,
- 5) drogi w granicach terenu MN.A1 o charakterze wyłącznie dróg wewnętrznych.

1.1.6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) ustala się realizację systemów infrastruktury tech-

nicznej w pasach drogowych dróg wewnętrznych i poza nimi,

- 2) zaopatrzenie w wodę, przy spełnieniu wymagań określonych przepisami, ze studni istniejących na terenach sąsiadujących z terenami MN.A1 i/lub MN.A2 od strony pn-zach.; dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej (publicznej) na warunkach określonych przez gestora sieci,
- 3) ścieki odprowadzane do systemu kanalizacji sanitarnej zrealizowanego dla obsługi projektowanych obiektów, a następnie odprowadzane do istniejącego w sąsiedztwie terenu publicznego systemu kanalizacji sanitarnej,
- 4) system kanalizacji deszczowej na terenie MN.A1 jest systemem wewnętrznym nie zbierającym wód opadowych z otoczenia (za wyjątkiem terenu MN.A2), w tym przypadku nie przewiduje się odprowadzania wód deszczowych poza teren objęty planem; plan dopuszcza odprowadzenie wód deszczowych w oparciu o zbiorczy system kanalizacji deszczowej wyłącznie na warunkach określonych przez gestora/właściciela sieci/odbionika,
- 5) wody opadowe z układu drogowego i parkingów przed odprowadzeniem do publicznego systemu kanalizacji deszczowej lub zrzutem w sposób i miejscu, dla którego uzyskano pozwolenie wodno – prawne, winny być oczyszczane ze związków ropopochodnych,
- 6) wody deszczowe z dachów i ścieżek na terenie działek odprowadzane na teren działki, dopuszcza się stosowanie drenaży wokół budynków z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej na terenach MN.A1 i/lub MN.A2,
- 7) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych oraz ich wykorzystywanie do utrzymywania i pielęgnacji terenów zieleni,
- 8) ustalenia w zakresie ogrzewania: nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła (np. gaz, olej opałowy, energia elektryczna, drewno),
- 9) odpady gromadzone w miejscach do tego przeznaczonych i wywożone na wysypisko śmieci.

1.1.7. INNE USTALENIA

- 1) teren jest przeznaczony dla inwestycji realizowanej jedno- lub wieloetapowo; etapowanie może dotyczyć zarówno obszarów (kolejne obszary w kolejnych etapach) jak i rodzajów inwestycji i terenów (np. uzbrojenie etapami terenu, a następnie realizacja zabudowy) bądź jednego i drugiego,
- 2) ustalenie szczegółowego sposobu zagospodarowania nastąpi w projekcie zagospodarowania terenu obejmującym łącznie teren MN.A1 i MN.A2 w liniach rozgraniczających, który określi:
 - układ wewnętrznych dróg dojazdowych w nawiązaniu do zewnętrznej sieci komunikacyjnej,
 - układ parkingów i miejsc postojowych, przejść i placów pieszych, ścieżek rowerowych,
 - ukształtowanie terenów zieleni i przestrzeni wspólnych (skwerów, zieleni osiedlowej),
 - projektowane podziały geodezyjne na działki lub ich zespoły,
 - usytuowanie budynków i urządzeń,

— charakterystyczne rzędne ulic, zasady ukształtowania terenu, elementy terenowe jak schody, pochylnie, skarpy, mury oporowe, ciek i zbiorniki wodne,

— przebieg głównych sieci i lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej,

— bilans powierzchni terenów,

— określenie etapowania zainwestowania terenu, w tym określenie pierwszego etapu.

- 3) wnioskodawca występujący o pozwolenie na budowę na etap inwestycji zobowiązany jest wyka-zać w jaki sposób planowany etap inwestycji wiąże się z całością zagospodarowania obszaru MN.A1 i MN.A2 w zakresie powiązań infrastrukturalnych i drogowych oraz zagospodarowania terenu,

4) w pozwoleniach na budowę inwestor zobowiązany będzie do uzyskania pozwoleń na użytkowanie obiektów,

- 5) obowiązuje zakaz dopuszczenia do użytkowania obiektów, o ile niezrealizowana zostanie niezbędna dla właściwego funkcjonowania obiektów infrastruktura techniczna, gwarantująca spełnienie norm ochrony środowiska.

NUMER KARTY: 1.2

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULICY SZKOLNEJ W POGÓRZU GMINA KOSAKOWO

SYMBOL TERENU: MN.A2

POW. TERENU: 11,2722 ha

1.2.1. FUNKCJA TERENU

- 1) funkcje dopuszczone:

— teren przeznaczony jest dla funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz otwartych terenów zieleni i rekreacji, a także towarzyszących im funkcji komunikacji i infrastruktury technicznej z dopuszczeniem dodatkowo lub zamiennie w stosunku do w/wym. funkcji realizacji obiektów kubaturowych lub terenów o funkcji usługowej w zakresie handlu detalicznego, drobnych usług bytowych – podstawowych nakierowanych na obsługę mieszkańców terenów MN.A1 i MN.A2, usług zdrowia, higieny, kultury, administracyjno – biurowych, nie wywołujących uciążliwego oddziaływania lub o funkcji rekreacyjno – sportowej wraz z niezbędnym zapleczem socjalnym i technicznym,

- 2) funkcje wykluczone:

— inne funkcje niż wymienione w pkt 1),

— na terenie działek budynków mieszkalnych nie dopuszcza się funkcji innych niż mieszkaniowa,

- 3) dopuszcza się tymczasowe użytkowanie terenu/ obiektów lub jego/ich części – zgodne z obecnym,

4) obowiązuje zakaz lokalizowania funkcji wyszczególnionych w innych przepisach jako negatywnie oddziałujące na środowisko.

1.2.2. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy działki mieszkaniowej: 40% powierzchni działki,

- 2) dopuszcza się ogrodzenie terenu lub jego części z zapewnieniem kontroli dostępu.
- 3) ogrodzenia od strony dróg wewnętrznych o jednolitym dla danego wnętrza urbanistycznego, którego elementem jest front posesji – charakterze, wysokości, materiale i stylistyce,
- 4) dopuszcza się ogrodzenie pełne, w tym również od strony terenów publicznych, na długości maksymalnie 70% całej długości ogrodzenia; nie reguluje się wysokości ogrodzeń,
- 5) ogrodzenie pełne od strony ulicy Szkolnej maksymalnie 70% całej długości ogrodzenia od tej strony; w przypadku zastosowania ogrodzenia pełnego od strony ulicy Szkolnej obowiązuje obsadzenie zielenią po stronie ulicy Szkolnej na długości minimum 70%,
- 6) dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu oraz tworzenie zbiorników wodnych, o charakterze i funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu MN.A2 dopuszczonym w planie,
- 7) zasady kształtowania terenów zieleni:
 - tereny zieleni nie będące działkami mieszkaniowymi ani działkami obiektów usługowych ani sportowych winny być ogólnodostępne dla mieszkańców terenu MN.A1 i MN.A2,
- 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni całości terenu MN.A2: 20%.

1.2.3. WYDZIELENIA GEODEZYJNE

- 1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane,
- 2) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 800 m²,
- 3) za zgodne z planem uznaje się podziały geodezyjne wynikające z projektu zagospodarowania terenu sporządzonego dla całości obszaru MN.A1 i MN.A2, w którym zostanie m. innymi wydzielony układ dróg wewnętrznych zapewniających dojazd do wszystkich działek budowlanych na obszarze MN.A1 i MN.A2 oraz podział terenu na działki budowlane lub ich zespoły; dopuszcza się dalsze wydzielania bądź ich zmiany, przy spełnieniu warunku określonego w ust. 1.2.7 pkt 3),
- 4) podziały geodezyjne mogą być dokonywane na terenach, na których została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę na podstawie projektu budowlanego, zawierającego projekt zagospodarowania terenu, o którym mowa w pkt 3).

1.2.4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- 1) budynki mieszkalne w ramach poszczególnych wnętrz urbanistycznych obowiązuje spójny charakter zabudowy,
- 2) układ zabudowy winien cechować ład przestrzenny, a zabudowa odznaczać się wysokimi walorami architektonicznymi,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych krytych dachem dwu- lub wielospadowym – 11 m, krytych dachem płaskim: 10 m,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków niemieszkalnych: 13 m,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy może być przekroczona o maksymalnie 3 m przez wieżyczki o

powierzchni netto do 10 m², jak również kominy, maszty, itp.,

- 6) maksymalna wysokość wyniesienia poziomu parteru budynku mieszkalnego przy głównym wejściu: 60 cm,
- 7) dopuszcza się adaptację obiektów istniejących na funkcje dopuszczone planem przy spełnieniu wszystkich innych ustaleń planu,
- 8) architektura garaży harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych,
- 9) wyklucza się zabudowę gospodarczą na terenach działek zabudowy mieszkaniowej.

1.2.5. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- 1) obsługa komunikacyjna z ul. Szkolnej; dla obsługi układu drogowego obszaru dopuszcza się do 4 skrzyżowań z ul. Szkolną – miejsca możliwych włączeń wskazuje rysunek planu,
- 2) dojazd do działek zapewniony drogami wewnętrznymi,
- 3) układ dróg wewnętrznych zapewniający dostępność do dróg służb odpowiedzialnych za funkcjonowanie systemów infrastruktury technicznej oraz wymogi p-poż tam, gdzie jest to wymagane przepisami,
- 4) drogi wewnętrzne w formie ulic i chodników wydzielonych krawężnikami lub ciągów pieszo – jezdnych bez wydzielen krawężnikami,
- 5) drogi w granicach terenu MN.A2 o charakterze wyłącznie dróg wewnętrznych.

1.2.6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) ustala się realizację systemów infrastruktury technicznej w pasach drogowych dróg wewnętrznych i poza nimi,
- 2) zaopatrzenie w wodę, przy spełnieniu wymagań określonych przepisami, ze studni istniejących na terenach sąsiadujących z terenami MN.A1 i/lub MN.A2 od strony pn-zach.; dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej (publicznej) na warunkach określonych przez gestora sieci,
- 3) ścieki odprowadzane do systemu kanalizacji sanitarnej zrealizowanego dla obsługi projektowanych obiektów, a następnie odprowadzane do istniejącego w sąsiedztwie terenu publicznego systemu kanalizacji sanitarnej,
- 4) system kanalizacji deszczowej na terenie MN.A2 jest systemem wewnętrznym nie zbierającym wód opadowych z otoczenia (za wyjątkiem terenu MN.A1), w tym przypadku nie przewiduje się odprowadzania wód deszczowych poza teren objęty planem; plan dopuszcza odprowadzenie wód deszczowych w oparciu o zbiorczy system kanalizacji deszczowej wyłącznie na warunkach określonych przez gestora/właściciela sieci/odbionika,
- 5) wody opadowe z układu drogowego i parkingów przed odprowadzeniem do publicznego systemu kanalizacji deszczowej lub zrzutem w sposób i miejscu, dla którego uzyskano pozwolenie wodno – prawne winny być oczyszczane ze związków ropopochodnych,

- 6) wody deszczowe z dachów i ścieżek na terenie działek odprowadzane na teren działki, dopuszcza się stosowanie drenaży wokół budynków z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej na terenach MN.A1 i/lub MN.A2,
 - 7) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych oraz ich wykorzystywanie do utrzymywania i pielęgnacji terenów zieleni,
 - 8) ustalenia w zakresie ogrzewania: nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła (np. gaz, olej opałowy, energia elektryczna, drewno),
 - 9) odpady gromadzone w miejscach do tego przeznaczonych i wywożone na wysypisko śmieci.
- 1.2.7. INNE USTALENIA**
- 1) teren jest przeznaczony dla inwestycji realizowanej jedno- lub wieloetapowo; etapowanie może dotyczyć zarówno obszarów (kolejne obszary w kolejnych etapach) jak i rodzajów inwestycji i terenów (np. uzbudowanie etapami terenu, a następnie realizacja zabudowy) bądź jednego i drugiego,
 - 2) ustalenie szczegółowego sposobu zagospodarowania nastąpi w projekcie zagospodarowania terenu obejmującym łącznie teren MN.A1 i MN.A2 w liniach rozgraniczających, w którym należy określić:
 - układ wewnętrznych dróg dojazdowych w nawiązaniu do zewnętrznej sieci komunikacyjnej,
 - układ parkingów i miejsc postojowych, przejść i placów pieszych, ścieżek rowerowych,
 - ukształtowanie terenów zieleni i przestrzeni wspólnych (skwerów, zieleni osiedlowej),
 - projektowane podziały geodezyjne na działki lub ich zespoły,
 - usytuowanie budynków i urządzeń,
 - charakterystyczne rzędne ulic, zasady ukształtowania terenu, elementy terenowe jak schody, pochylnie, skarpy, mury oporowe, ciek i zbiorniki wodne,
 - przebieg głównych sieci i lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej,
 - bilans powierzchni terenów,
 - określenie etapowania zainwestowania terenu, w tym określenie pierwszego etapu,
 - 3) wnioskodawca występujący o pozwolenie na budowę na etap inwestycji zobowiązany jest wykazać w jaki sposób planowany etap inwestycji wiąże się z całością zagospodarowania obszaru MN.A1 i MN.A2 w zakresie powiązań infrastrukturalnych i drogowych oraz zagospodarowania terenu,
 - 4) w pozwoleniach na budowę inwestor zobowiązany będzie do uzyskania pozwoleń na użytkowanie obiektów,
 - 5) obowiązuje zakaz dopuszczenia do użytkowania obiektów, o ile nie zrealizowana zostanie niezbędna dla właściwego funkcjonowania obiektów infrastruktura techniczna, gwarantująca spełnienie norm ochrony środowiska.

NUMER KARTY: 2.1

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULICY SZKOLNEJ W POGÓRZU GMINA KOSAKOWO

SYMBOL TERENU: MN.B1

POW. TERENU: 1,8176 ha

2.1.1. FUNKCJA TERENU

- 1) dopuszcza się tymczasowe użytkowanie terenu lub jego części – zgodne z obecnym,
- 2) teren przeznaczony jest dla funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną,
- 3) na terenie działek budynków mieszkalnych dopuszcza się usługi nieuciążliwe jako przeznaczenie towarzyszące,
- 4) obowiązuje zakaz lokalizowania funkcji wyszczególnionych w innych przepisach jako negatywnie oddziaływujące na środowisko.

2.1.2. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki,
- 2) ogrodzenia od strony terenów komunikacji o jednolitym charakterze, wysokości, materiale i stylistyce:
 - max. wysokość ogrodzeń 1,8 m,
 - ogrodzenia ażurowe co najmniej powyżej 60 cm od poziomu terenu (łączna powierzchnia prześwitów co najmniej 25% powierzchni ażurowej części ogrodzenia),
- 3) zasady kształtowania zieleni:
 - wzdłuż granic posesji od strony dróg należy nasadzić drzewa i krzewy,
 - minimalna ilość drzew koroniastych: 5 sztuk / 1000 m² powierzchni terenu,
 - minimalna ilość drzew koroniastych wzdłuż granicy działki od strony dróg: 2 sztuki / 10 mb,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu: 40%.

2.1.3. WYDZIELENIA GEODEZYJNE

- 1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane,
- 2) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych: 800 m²,
- 3) za zgodne z planem uznaje się podziały geodezyjne wynikające z projektu zagospodarowania terenu sporządzonego dla całości obszaru MN.B1, w którym zostanie m. innymi wydzielony układ dróg wewnętrznych zapewniających dojazd do wszystkich działek budowlanych na obszarze MN.B1 oraz podział terenu na działki budowlane.

2.1.4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- 1) zabudowę działek w ramach poszczególnych wewnątrz urbanistycznych obowiązuje spójny charakter zabudowy,
- 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:
 - w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Szkolnej,
 - w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej K.D1,