



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 3 grudnia 2012 r.

Poz. 3900

UCHWAŁA NR XXXII/73/2012 RADY GMINY KOSAKOWO

z dnia 26 września 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rewa gm. Kosakowo dla nieruchomości położonych przy ul. Surfingowej.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18, ust. 2, pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) w wykonaniu uchwały Nr XIII/72/2011 Rady Gminy Kosakowo z dnia 31 sierpnia 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rewa gm. Kosakowodla nieruchomości położonych przy ul. Surfingowej.

Rada Gminy Kosakowo uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr XXI/49/2008 z dnia 29 maja 2008 roku, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rewa gm. Kosakowodla nieruchomości położonych przy ul. Surfingowej, o powierzchni ok. 0,88 ha.

2. Granice terenu objętego planem określa załącznik do uchwały Nr XIII/72/2011 Rady Gminy Kosakowo z dnia 31 sierpnia 2011 roku.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu;
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Część tekstowa uchwały składa się z następujących rozdziałów:

- 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne. Przepisy ogólne zawierają m.in. wyjaśnienie zasad konstrukcji planu oraz definicje terminów użytych w planie;
- 2) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe;
- 3) Rozdział 4 – Przepisy końcowe.

§ 3. Na terenie objętym planem obowiązują następujące definicje terminów użytych w planie:

- 1) **intensywność zabudowy** - jest to wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej, mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danej działce budowlanej, do powierzchni działki budowlanej; przy czym za kondygnację nadziemną, do obliczeń intensywności zabudowy, należy przyjąć każdą kondygnację lub jej część, której poziom podłogi znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu przylegającego, projektowanego lub urządzonego terenu;
- 2) **wysokość zabudowy** - służy do określenia dopuszczalnego, zewnętrznego, pionowego gabarytu projektowanych budynków: wysokość wyrażona w metrach to pionowy wymiar budynku mierzony do kalenicy, punktu zbiegu połaci dachowych bądź górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub atyki, od naturalnej rzędnej terenu, przy czym budynek nie może w żadnym miejscu przekraczać dopuszczalnej wysokości;
- 3) **linie zabudowy** określone planem nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,8 m oraz balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp wysuniętych nie więcej niż 1,3 m;
- 4) **powierzchnia biologicznie czynna** – to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;
- 5) **powierzchnia zabudowy** - dopuszczona na danej działce budowlanej określona jest wskaźnikiem wyrażającym stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 6) **funkcja wyłączona** - jest to użytkowanie niepożądane na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi i mimo, że mieści się w zakresie użytkowań określającym przeznaczenie terenów, to na danym terenie nie jest dopuszczone.
- 7) **zagospodarowanie tymczasowe** – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu, a także sposób użytkowania obiektu, dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem. Zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu;
- 8) **stawka procentowa** - jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Ustalenia szczegółowe zawierają:

- 1) oznaczenie terenu;
- 2) przeznaczenie terenu;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 8) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 9) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 11) ustalenia obsługi komunikacyjnej;
- 12) ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej;
- 13) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów;
- 14) stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. „opłaty planistycznej”).

§ 5. Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały zawiera następujące oznaczenia:

1. Granicę obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu; tj. granice terenu elementarnego.
3. Oznaczenie terenu elementarnego; wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy.
5. Granica pasa ochronnego brzegu morskiego – cały teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego.
6. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu: UT – tereny usług turystycznych.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 6. Ustalenia dla terenu 38.UT o powierzchni 0,88 ha.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) funkcja podstawowa: usługi turystyczne – hotele, pensjonaty;
- 2) funkcje uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, mieszkania, gastronomia, oraz inne usługi komercyjne jak fryzjer, kosmetyczka itp. towarzyszące funkcji podstawowej;
- 3) funkcje wyłączone z zakresu funkcji dopuszczonych w strefie:
 - a) kluby nocne, agencje towarzyskie,
 - b) wyklucza się budowę domków campingowych, urządzania parkingu dla przyczep campingowych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) architektura powinna uwzględniać cechy architektury regionalnej,
 - b) elewacje: cegła licowa, okładziny ceramiczne klinkierowe, drewno, kamień, tynki,
 - c) kolorystyka elewacji: wyklucza się rażące i jaskrawe kolory,
 - d) kolorystyka pokrycia dachu: w tonacji dachówki ceramicznej, szarości i czerni,
 - e) poziom posadowienia parteru – do 45 cm nad poziom terenu;
- 2) dla ogrodzeń ustala się:
 - a) ogrodzenia od strony ulic powinny mieć wysokość maksymalną - 1,5 m, powinny być ażurowe (min. 70% powierzchni na całej długości ogrodzenia) oraz dostosowane do architektury budynków, z którymi są związane; wymagane jest zastosowanie tradycyjnych materiałów,
 - b) wyklucza się stosowanie ogrodzeń w postaci prefabrykowanych przęsł betonowych,
 - c) ogrodzenie nie może stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt;
- 3) dopuszczalne zróżnicowanie wielkości poszczególnych działek nie może przekroczyć wartości 5% minimalnej powierzchni działki ustalonej dla podstawowego przeznaczenia terenu elementarnego;
- 4) dopuszcza się wydzielanie działek na potrzeby polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki ustalona dla podstawowego przeznaczenia terenu elementarnego oraz pod budowę obiektów infrastruktury technicznej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) cały obszar położony w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują zakazy określone w rozporządzeniu Wojewody Pomorskiego oraz przepisach Ustawy o ochronie przyrody;
- 2) część terenu położona jest w otulinie rezerwatu „Mechlińskie Łąki”; dobór nasadzeń powinien uwzględniać gatunki rodzime i zgodne siedliskowo;

- 3) cały obszar miejscowego planu leży w granicach obszaru Natura 2000 PLH220032 „Zatoka Pucka i Półwysep Helski”. Obowiązują ograniczenia określone w ustawie o ochronie przyrody;
- 4) teren opracowania podłożony jest w zasięgu GZWP 110, na obszarze najwyższej ochrony – obowiązuje ochrona wód podziemnych;
- 5) obowiązuje zakaz makroniwelacji a także podnoszenia rzędnej terenu za wyjątkiem przypadków zagrożenia powodziowego;
- 6) zainwestowanie nie może wpływać negatywnie na stosunki wodne;
- 7) na obszarach zagrożonych powodzią wznoszenie obiektów budowlanych wymaga pozwolenia wodnoprawnego;
- 8) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową; działalność usługowa nie może powodować na granicy działki przekroczenia standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej;
- 9) wzdłuż północnej granicy planu należy przewidzieć zieleń wysoką (szpalery lub niewielkie grupy drzew).

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych, obiektów małej architektury i zieleni;
- 2) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) ustala się zakaz sytuowania reklam wielkogabarytowych,
 - b) dopuszcza się szyldy i reklamy na budynkach związane z miejscem prowadzonej działalności gospodarczej, pod warunkiem dostosowania kształtu, wielkości i miejsca umieszczenia reklam do architektury i skali budynku,
 - c) w przypadku, gdy ilość szyldów na budynku jest większa niż jeden, powinny być tej samej wielkości i winny być zgrupowane w miarę możliwości w jednym miejscu na elewacji; przy czym za szyld uważa się jednostronny, płaski znak zawierający wyłącznie logo firmowe lub informacje o nazwie firmy, rodzaju prowadzonej działalności, dacie założenia firmy,
 - d) wyklucza się stosowanie oświetlenia pulsacyjnego wszelkich szyldów i reklam,
 - e) reklamy i znaki graficzne umieszczone na markizach, namiotach i parasolach nie będą uznawane za szyldy i reklamy pod warunkiem, że będą umieszczone płasko na ich powierzchni, nie będą świecić i nie będą wykraczać poza obrys ich powierzchni;
- 3) w rozwiązaniach przestrzeni publicznych należy przewidzieć udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) 6m od linii rozgraniczającej ulicy Surfingowej,
 - b) 8m od projektowanej drogi wzdłuż południowej granicy działki,
 - c) nieprzekraczalna tylna linia zabudowy w odległości minimum 4m od granicy działki, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 30%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 4) intensywność zabudowy: do 0,7;
- 5) wielkość nowo wydzielanych działek dla podstawowego przeznaczenia terenu: 1200m², dla zabudowy mieszkaniowej 900 m²;
- 6) dopuszczalne gabaryty budynków:
 - a) wysokość zabudowy: do 11 m,

b) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się;

7) rodzaj dachu – stromy, dwuspadowy, o nachyleniu połaci 35° – 45° , w przypadkach rozbudowy i dobudowy do istniejących budynków, dopuszcza się zachowanie istniejącego kąta nachylenia połaci dachowej.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1) cały teren opracowania położony jest na obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego; obowiązują:

a) zarządzenie Dyrektora Urzędu Morskiego w sprawie określenia granic pasa ochronnego na terenie Gminy Kosakowo,

b) ustawa o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,

c) ustawa o gospodarce nieruchomościami.

d) ustawa Prawo wodne;

2) projekty budowlane inwestycji położonych w pasie technicznym i ochronnym brzegu morskiego należy uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego;

3) teren objęty zmianą planu zagrożony jest zalaniem przez wody morskie na skutek spiętrzenia sztormowego; niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających planowane inwestycje przed powodzią morską do rzędnej +2.50m n.p.m. oraz przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej +1.25m n.p.m.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) wymiary obiektów budowlanych i naturalnych (w tym tymczasowych obiektów budowlanych), a także umieszczonych na nich urządzeń nie mogą przekraczać wysokości 89 m n.p.m.,

2) na obszarze objętym zmianą planu zabrania się:

a) budowy lub rozbudowy obiektów, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków,

b) hodowania ptaków stanowiących zagrożenie dla ruchu lotniczego;

3) przeszkody lotnicze muszą być zgłaszane Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz oznakowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 roku w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz.U. nr 130, poz.1193 z późn. zm.);

4) wszelkie projektowane obiekty o wysokości równej i większej od 50 m n.p.t. podlegają, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu do Szefostwa Ruchu Lotniczego SZ RP, Ul. Żwirki i Wigury 6, 00-912 Warszawa 65.

10. Obsługa komunikacyjna:

1) dojazd ul. Surfingową oraz projektowaną wzdłuż południowej granicy działki;

2) miejsca postojowe samochodów osobowych: w obrębie własnej działki minimum 1 mp/1 mieszkanie, 3 mp/100m² powierzchni użytkowej usług, 1 mp/1pokój hotelowy, 1 mp/4 zatrudnionych.

11. Infrastruktura techniczna:

1) ustala się następujące zasady lokalizacji infrastruktury technicznej, a także przebudowy, rozbudowy sieci i urządzeń istniejących:

a) w liniach rozgraniczających dróg, ulic, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą terenu;

b) na terenach wynikających z lokalizacji uzgodnionych na etapie projektowania;

- c) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu wyznaczają pasy techniczne w korytarzach infrastruktury technicznej niezbędne dla prowadzenia sieci uzbrojenia terenu usytuowanych poza korytarzami infrastruktury technicznej;
 - d) wszelkie włączenia sieci projektowanych do sieci istniejących należy projektować na warunkach gestorów sieci;
 - e) wszelkie kolizje i zbliżenia z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem technicznym należy uzgodnić z właściwym gestorem sieci;
- 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 3) odprowadzenie ścieków : do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 4) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie działki lub do kanalizacji deszczowej systemu odwadniającego gminy Kosakowo;
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
 - 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
 - 7) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
 - 8) gospodarka odpadami: komunalne - po segregacji wywóz na grupowe zorganizowane składowisko śmieci, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 9) zasady rozbudowy infrastruktury teletechnicznej:
 - a) dopuszcza się rozbudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej z zachowaniem w lokalizacji wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych,
 - c) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie,
 - d) w zakresie telekomunikacji zakłada się pełną dostępność do łączy telekomunikacyjnych, rozwój sieci teleinformatycznych,
 - e) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

12. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:** na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

13. **Stawka procentowa:** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla całego terenu.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 7. W granicach objętych niniejszym planem tracą moc przepisy uchwały nr LXX/79/2010 Rady Gminy Kosakowo z dnia 6 października 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rewa gm. Kosakowo.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Kosakowo

Mirosław Marek

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXII/73/2012
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 26 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowanego na podstawie uchwały Nr XIII/72/2011 Rady Gminy Kosakowo z dnia 31 sierpnia 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rewa gm. Kosakowo dla nieruchomości położonych przy ul. Surfingowej.

Zawiadomienie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania ukazało się:

w „Dzienniku Bałtyckim” z dnia 6.06.2012r.
na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kosakowie,
w BIP Gminy Kosakowo.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 13.06.2012r. do 13.07.2012r.. W dniu 28.06.2012r. o godz. 16.00 odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami. Termin składania uwag do projektu planu minął 31.07.2012r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717) Rada Gminy Kosakowo rozstrzyga , co następuje:

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rewa gm. Kosakowo dla nieruchomości położonych przy ul. Surfingowej nie wniesiono uwag.

Przewodniczący Rady Gminy
Kosakowo

Mirosław Marek

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXII/73/2012
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 26 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w §3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE (art. 110 ust. 1 pkt. 1)

Inwestycje wymienione w p.1 są zadaniem własnym gminy, ale mogą być współfinansowane przez inwestorów prywatnych na zasadzie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych na warunkach określonych przez gminę. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art.7 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię ciepłą,
- zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

I. Budowa dróg

Układ dróg publicznych stanowią drogi klasy L – lokalne i D – dojazdowe wyznaczone w obowiązującym planie i znajdujące się poza obszarem zmiany planu. Budowa dróg gminnych została uwzględniona w całości w skutkach finansowych obowiązującego planu. Gmina Kosakowo nie poniesie więc dodatkowych kosztów budowy dróg publicznych w związku z realizacją zmiany planu.

II. Uzbrojenie terenu

Teren jest w pełni uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej. Gmina nie poniesie żadnych kosztów w związku z uchwaleniem zmiany planu.

Przewodniczący Rady Gminy
Kosakowo

Mirosław Marek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXII/73/2012
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 26 września 2012 r.

