

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XIX/2/2012 Rady Gminy Kosakowo z dnia 26 stycznia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo dla działki nr 8/13 w Kosakowie przy ul. Aloesowej oraz uchwały Nr XXXV/96/2012 Rady Gminy Kosakowo z dnia 5 grudnia 2012 roku w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Kosakowo Nr XIX/2/2012 z dnia 26 stycznia 2012r.

Działka nr 8/13 o pow. 5.7ha stanowi własność gminy Kosakowo. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z budową boiska i obiektów towarzyszących na terenie działki nr 8/13 w Kosakowie.

W obecnie obowiązujących planach miejscowych działka nr 8/13 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 8ZP,US – tereny zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji (obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr XLIX/9/2010 z dnia 27 stycznia 2010r.) i częściowo na terenie 9 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru dla bezzbiornikowego magazynowania gazu – Podziemny Magazyn Gazu Kosakowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr V/16/2003 z dnia 4 marca 2003r.)

W dniu 5.12.2012r. Rada Gminy Kosakowo podjęła uchwałę XXXV/96/2012 w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Kosakowo Nr XIX/2/2012 z dnia 26 stycznia 2012r. Zmiana uchwały odnosi się do granic terenu objętego uchwałą o przystąpieniu oraz do opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a nie jego zmiany. Po zmianie uchwały planem objęty jest fragment działki na którym realizowane będą boiska oraz obiekty towarzyszące – w obowiązującym planie oznaczone jako 8ZP,US. Wprowadzenie zmiany do planu wynika z potrzeb gminy związanych z rozwojem miejscowości Kosakowo i realizacją inwestycji celu publicznego.

Zmiana względem obowiązującego planu polega na zwiększeniu wskaźników zabudowy, ze względu na planowaną na tym terenie realizację obiektów użyteczności publicznej o funkcji związanej ze sportem i rekreacją. Pozostałe ustalenia obowiązującego planu pozostaną bez zmian.