

Uchwała Nr XXIII/30/2012
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 26 kwietnia 2012 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kazimierz i fragmentu wsi Dębogórze w gminie Kosakowo w zakresie działek 1101 i 1100 w Kazimierzu oraz działki nr 5/7 w Dębogórze.

Na podstawie art. 14 ust.1,2,3 i art. 15 w związku z art.27 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003r., nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) oraz art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r., Dz.U. nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami);

Rada Gminy w Kosakowie uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kazimierz i fragmentu wsi Dębogórze w gminie Kosakowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kosakowo nr XXXIX/120/05 z dnia 22 grudnia 2005r. w zakresie działek nr 1101 i 1100 w Kazimierzu oraz działki nr 5/7 w Dębogórze gm.Kosakowo.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem opracowania jest zmiana warunków zagospodarowania działek, o których mowa w § 1 p.1 uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działki wymienione w treści uchwały objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kazimierz i fragmentu wsi Dębogórze, który został uchwalony uchwałą Nr XXXIX/120/05 z dnia 22.12.2005r. Działki te stanowią: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z drogą dojazdową oznaczoną w planie jako 015KD-D.

Zmiana planu odnosi się do warunków zagospodarowania działek i związana jest głównie z rezygnacją przyjętej w planie drogi dojazdowej przebiegającej przez działkę 1101 na wniosek właściciela. Zmianą planu objęto również działki sąsiednie 1100 i 5/7, aby przyjąć nowe rozwiązanie komunikacyjne po likwidacji drogi 015K-D.

Dokonana przez Wójta Gminy analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania zmiany planu.

Korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw: o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy o samorządzie gminnym – po przedłożeniu przez Wójta Gminy pod rozwagę możliwości sporządzenia zmiany do planu uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi wyraz woli Rady Gminy Kosakowo względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

