

Uchwała Nr XXXIII/ 87 / 2012

Rady Gminy Kosakowo z dnia 25 października 2012 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2013 r.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz.U. z 2001 r. Nr 142 , poz. 1591 z późn.zm) i art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity : Dz.U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 z późn.zm) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie wysokości górnych stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych w 2013 r. (M.P. z dnia 14 sierpnia 2012 r. poz. 587) zarządza się co następuje :

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązując na terenie Gminy Kosakowo :

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,88 zł od 1 m² powierzchni ;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,51 zł od 1 ha powierzchni ;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,40 zł. od 1 m² powierzchni ;

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - 0,72 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 21,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,65 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,63 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,90 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pk.3 i ust. 3 -7

§ 2

Traci moc Uchwała Nr XVII / 114/2011 Rady Gminy Kosakowo z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2012 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego , z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2013 r.

UZASADNIENIE

W myśl art.20 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95 poz.613 z późn. zm) górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowy ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku , w którym ulegają zmianie, w stosunku do roku analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polski „Monitor Polski „ w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza (art. 20 ust.3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2012 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 20 lipca 2012 r. poz.508, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2012 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2011 r. wyniósł 104 (wzrost cen o 4,00 %).

Wobec powyższego dokonano czynności technicznej polegającej na przeliczeniu górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych zgodnie ze wskaźnikiem.